



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor hlavního architekta,
oddělení územního plánování, jako příslušný
Úřad územního plánování pro ORP Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

Č.j.: HA/7110/108735/16/Be - HAUP

Liberec, dne 23.3.2017

CJ MML 064448/17

Vyřizuje: Ing. Lenka Bedrníková/485 243 582

Dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ

O PROJEDNÁVÁNÍ ZADÁNÍ 89. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování (dále jen „pořizovatel“) jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), na základě rozhodnutí zastupitelstva města zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem **návrh zadání 89. změny územního plánu města Liberec** (dále jen „změna“) a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje jeho projednávání.

Pořizovatel zasílá v příloze tohoto oznámení návrh zadání změny dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání změny mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah změny územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty.

Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Přílohy:

Návrh zadání 89. změny územního plánu města Liberec

„OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA“

Ing. Petr Kolomazník, v.r.
vedoucí odboru hlavního architekta

Dotčené orgány

1. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR - regionální pracoviště Liberecko, Oddělení Správa CHKO Jizerské hory, IDDS: zqmdynq
sídlo: U Jezu č.p. 10, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1
2. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj
sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 01 Liberec 1
3. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j
sídlo: Husova č.p. 183/64, Liberec I-Staré Město, 460 31 Liberec 1
4. Krajská veterinární správa Liberec, IDDS: rz78b9i
sídlo: Ostašovská č.p. 521, Liberec XX-Ostašov, 460 10 Liberec 10
5. Magistrát města Liberec, odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1
6. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1
7. Ministerstvo dopravy ČR, IDDS: n75aau3
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
8. Ministerstvo kultury, IDDS: 8spaaur
sídlo: Maltézské náměstí č.p. 471/1, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
9. Ministerstvo obrany ČR, IDDS: hjyaavk
sídlo: Teplého č.p. 1899, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
10. Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
sídlo: Na Františku č.p. 32, 110 00 Praha 1-Staré Město
11. Ministerstvo zdravotnictví ČR, IDDS: pv8aaxd
sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
12. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 65, 100 00 Praha 10
13. Obvodní báňský úřad v Liberci, IDDS: tqjaduc
sídlo: 1. máje č.p. 858/26, Liberec III-Jeřáb, 460 01 Liberec 3
14. Regionální úřad vojenské dopravy Hradec Králové, IDDS: hjyaavk
sídlo: Komenského č.p. 224/4, 500 03 Hradec Králové 3
15. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
16. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Krajský úřad

17. Krajský úřad Libereckého kraje, IDDS: c5kbvkw
sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 59 Liberec 1

Sousední obce

18. Obec Stráž nad Nisou, IDDS: 3pdatnb
sídlo: Schwarzova č.p. 262, 463 03 Stráž nad Nisou
19. Město Chrastava, IDDS: awcbeyc
sídlo: náměstí 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava
20. Obec Nová Ves, IDDS: 9yjbi7g
sídlo: Nová Ves č.p. 213, 463 31 Chrastava
21. Obec Mníšek, IDDS: prjbpvy
sídlo: Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava
22. Obec Bedřichov, IDDS: 97abtyg
sídlo: Bedřichov č.p. 218, 468 12 Bedřichov u Jablonce n.N.
23. Obec Janov nad Nisou, IDDS: q46attp
sídlo: Janov nad Nisou č.p. 520, 468 11 Janov nad Nisou
24. statutární město Jablonec nad Nisou, IDDS: wufbr2a
sídlo: Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

25. Obec Rádlo, IDDS: sfpan8s
sídlo: Rádlo č.p. 252, 468 03 Rádlo
26. Obec Jeřmanice, IDDS: ehaan7h
sídlo: Patevní č.p. 274, Jeřmanice, 463 12 Liberec 25
27. Obec Dlouhý Most, IDDS: 8fzbywa
sídlo: Dlouhý Most č.p. 193, 463 12 Liberec 25
28. Obec Šimonovice, IDDS: xh6jdrq
sídlo: V Zatačkách č.p. 70, Šimonovice, 463 12 Liberec 25
29. Obec Proseč pod Ještědem, IDDS: ngsbnwb
sídlo: Proseč pod Ještědem č.p. 89, 463 43 Český Dub
30. Obec Světlá pod Ještědem, IDDS: zhpat6e
sídlo: Hodky č.p. 47, 463 51 Světlá pod Ještědem
31. Obec Kryštofovo Údolí, IDDS: 8u2azi8
sídlo: Kryštofovo Údolí č.p. 166, 460 01 Liberec 1



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ZADÁNÍ 89. ZMĚNY

ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Strategická změna
Areál technické univerzity ve Vesci

POŘIZOVATEL:
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Odbor hlavního architekta
oddělení územního plánování
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

VYPRACOVAL:
Ing. Lenka Bedrníková
Odbor hlavního architekta
referent oddělení územního plánování

Adam Lenert
Odbor hlavního architekta
referent oddělení územního plánování

březen 2017

Textová část:

Seznam použitých zkratk

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.
 - A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.
 - A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.
 - A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- E) Případný požadavek na zpracování variant řešení.
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Seznam příloh

Usnesením č. 17/2017 ze dne 29.9.2016 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec příslušné dle § 6 odst. (5) písm. a) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen už „stavební zákon“) o pořízení 89. změny závazné části územního plánu města Liberec. 89. změna územního plánu města Liberec by měla vyřešit prostorové uspořádání funkčních ploch v lokalitě areálu technické univerzity ve Vesci.

Seznam používaných zkratk

89. změna	-	89. změna závazné části územního plánu města Liberec
A-PÚR ČR	-	Politika územního rozvoje ČR 2008, ve znění aktualizace č. 1
ZÚR LK	-	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje 2011

NAVRH

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY;

Upřesnění požadavků z A-PÚR ČR

Z A-PÚR ČR vyplývají následující požadavky:

- *republiková priorita (19):* Vytvářet předpoklady na polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změnou funkčního využití v dané lokalitě bude podpořena revitalizace a přestavba lokality umožňující efektivní a hospodárné využití území. Plocha je velmi dobře dopravně dostupná.

Upřesnění požadavků ze ZÚR LK

Liberec leží v rozvojové oblasti ROB1 Rozvojová oblast Liberec. V rozvojové oblasti jsou pro územní plánování stanoveny mimo jiné tyto úkoly:

d) Vytvářet územní podmínky pro vstup strategických investorů a rozvoj nových ekonomických aktivit v rámci restrukturalizace výrobního potenciálu po zániku tradičních odvětví, upřednostňovat využití zainvestovaných a připravených lokalit.

Změna územního plánu má vytvořit podmínky pro rozvoj spolupráce akademické sféry a praxe tak, aby byl vytvořen předpoklad pro všestranné uplatnění absolventů v praxi. Výsledky práce budou s minimálním rizikem přenositelné do reálné průmyslové výroby.

A.1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

89. změna prověří:

- možnost změny funkčního využití stávajících ploch, případně úpravu regulativů tak, aby bylo možné vybudovat předvýrobní středisko nových technologií výzkumu a vývoje v areálu technické univerzity ve Vesci

A.2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN.

Požadavky na dopravní infrastrukturu

Změnou budou vytvořeny podmínky pro doplnění a fungování dopravní obsluhy daného území.

Požadavky na technickou infrastrukturu

Požadavky na řešení energetiky vyplývají ze schválené koncepce energetiky a spojují platného ÚP a způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. V lokalitě 89. změny budou platit obdobně. Respektovat koncepci odkanalizování a zásobování vodou dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje, zejména řešit oddílné odvádění srážkových vod. Řádně prověřit existenci dešťové kanalizace v předmětném území.

Budou prověřeny kapacity systému technické infrastruktury, případně bude navrženo jejich posílení.

Požadavky na občanské vybavení

Občanské vybavení bude součástí polyfunkčních objektů a měly by být vytvořeny podmínky pro jeho umístění.

Požadavky na veřejná prostranství

Veřejná prostranství budou nedílnou součástí řešené lokality a měly by být vytvořeny podmínky pro jeho umístění.

A.3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

S ohledem na polohu lokality v zastavěném území města nemá tato změna vliv na koncepci uspořádání krajiny a uspořádání nezastavěného území.

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT.

Nejsou stanoveny.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

S ohledem na nutnost řešení dopravní a technické infrastruktury bude prověřena potřeba jejich vymezení jako veřejně prospěšných staveb.

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI.

Nejsou stanoveny.

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANTNÍHO ŘEŠENÍ.

Není požadováno zpracování variantního řešení.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.

Zpracování návrhu dokumentace 89. změny včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Návrh 89. změny bude obsahovat textovou a grafickou část, bude proveden v obsahovém členění ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a bude vycházet ze schváleného zadání pro zpracování návrhu 89. změny.

Regulace v území budou odpovídat měřítku územního plánu.

Návrh 89. změny pro společné jednání bude předán 2x ve standardním papírovém provedení a 1x v digitální podobě (pdf. formátu i ve vektorech) na digitálních nosičích.

Dokumentace 89. změny pro veřejné projednání a případná opakovaná veřejná projednání bude předána 2x ve standardním papírovém provedení a 1 x v digitální podobě (pdf. formátu i ve vektorech).

Dokumentace 89. změny (čistopis) bude předána 4x ve standardním papírovém provedení a 1x na digitálním nosiči (pdf. formátu i ve vektorech) v souladu s ustanovením § stavebního zákona.

Technické požadavky na zpracování změny územního plánu

- Datové a textové výstupy ucelené dokumentace budou předány na samostatném digitálním záznamovém médiu.
- Textová zpráva ve formátu RTF a to v kódování MS Windows (CP1250), případně ve formátu PDF
- Výkresy budou předány v rastrové podobě ve formátu PDF s minimálním rozlišením 300 DPI a podobě odpovídající tiskovým výstupům
- Digitální podoba grafické části bude ve formátu CAD (výkresových souborů .dgn programu MicroStation nebo .dwg ve verzi aplikace minimálně AutoCAD 2000) nebo ve formátu ESRI (shapefile).
- Budou dodrženy základní požadavky na čistotu dat. Součástí předání bude datový model skladby výkresů a datových vrstev.
- Regulace využití a uspořádání ploch bude graficky vyznačena v jednotlivých výkresech a popsána v textové části včetně přípustných a podmíněně přípustných činností v řešených plochách.

Požadavky na kvalitu dat

- Plochy stejného významového druhu (např. funkční plochy území), které mají funkčně rozčleňovat část území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat.
- Plochy, u nichž se má provádět načítání hodnot textů (centroidů) v nich obsažených nebo načítání výměr z grafiky, se nesmějí nikde překrývat a elementy tvořící jejich hranice se musí krýt v koncových bodech (nikde nesmějí být nedotahy či přesahy).
- U šrafovaných ploch se zásadně zachovávají hranice ploch (třeba v jiné hladině nebo i výkrese), i když se nepoužijí při tiskových výstupech ÚP
- Liniová kresba nesmí obsahovat pseudouzly a musí, zejména v případě sítí technické infrastruktury, dodržovat správný směr (mj. z hlediska orientace značek).
- Popisy ploch musí mít vkládací (vztažný) bod vždy uvnitř příslušné plochy. V případě liniových a bodových prvků se texty umísťují svým vztažným bodem na popisovaný prvek.

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

Návrhem zadání 89. změny není dotčeno území Natura 2000. Současně se nepředpokládá výrazné narušení životního prostředí, ani rušivý územní rozvoj. Nenavrhují se plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny, pro sportovní areály o ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály. Rovněž se nepočítá s rušením prvků ÚSES.

89. změna má prověřit možnost změny funkčního využití areálu bývalých vysokoškolských kolejí technické univerzity ve Vesci tak, aby bylo možné vybudovat předvýrobní středisko nových technologií výzkumu a vývoje v souladu s pořízovaným novým územním plánem.

V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Seznam příloh

Příloha č. 1: Registrační list 89. změny – návrh 89/5

Návrh na změnu územního plánu č. 89/5

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 236110/16

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Vesec u Liberce
	Parcelní číslo	188/5 , 188/16, 188/1, 188/8, 188/13, 188/6, 188/2, 188/7, 188/9, 188/11, 188/14, 188/15, 188/16
	Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plochy, jiné plochy, manipulační plochy, 188/13 - zeleň
	Další specifikace	188/5 = 3 321 m ² , 188/16 = 58 m ² , 188/1 = 1 354 m ² , 188/8 = 1 788 m ² , 188/13 = 104 m ² , 188/6 = 91 m ² , 188/2 = 596 m ² , 188/7 = 118 m ² , 188/9 = 80 m ² , 188/11 = 873 m ² , 188/14 = 130 m ² , 188/16 = 91 m ² , 188/10 = 685 m ² ,
	Funkce dle platného ÚP	OŠ - plochy veřejné vybavenosti – školství
2.2.	Požadavek na změnu	změna funkčního využití objektu na p.p.č. 188/5
	Odpovídá funkci	SC – plochy smíšené centrální

3. Prokázání právního zájmu na podání návrhu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	vytvoření „Předvýrobního střediska nových technologií“ ze stávajícího objektu na p.p.č. 188/5 (viz zákres)
3.3.	Ostatní	

4. Další doklady

4.1.	Studie	ne
4.1.	Situační nákres	ano
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	červený obrys – pozemky a objekty ve vlastnictví žadatele fialový obrys – optimální plocha pro změnu fce z OŠ na SC

5. Stanovisko odboru hlavního architekta

Žadatel požaduje změnit funkční využití ploch areálu vysokoškolských kolejí technické univerzity ve Vesci z ploch občanského vybavení – školství (OŠ) na plochy smíšené centrální (SC), které by umožnily rozvoj areálu. Cílem je vybudovat Předvýrobní středisko nových technologií, které podpoří zejména uplatnění výsledků výzkumu a absolventů v praxi. Rozvoj technické univerzity a zvyšování kvality práce je pro město strategický a není vhodné jej vázat na vydání nového územního plánu.

6. Doporučení odboru ke schválení návrhu

ANO

7. Doporučení Rady města Liberce

