

Městský úřad Česká Lípa
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
27. 3. 2017

NAŠE ZNAČKA
KULK 30310/2017
OŽPZ/337/2017

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

V LIBERCÍCH DNE
24. 4. 2017

Stanovisko

k návrhu Zadání Územního plánu Tachov podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 27. 3. 2017 oznámení o projednání návrhu Zadání územního plánu Tachov od Městského úřadu v České Lípě.

Krajský úřad obdržel dne 6. 4. 2017 stanovisko krajského úřadu (KULK25579/2017 ze dne 6. 4. 2017, jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad obdržel dne 31. 3. 2017 stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj (dále AOPK ČR) jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (č. j. 00680/KK/17 ze dne 29. 3. 2017), v němž AOPK ČR vyloučila možný významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) v souladu s ustanovením § 10i zákona uplatňuje toto stanovisko:

K návrhu Zadání Územního plánu Tachov na základě jejího obsahu a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předložený návrh Zadání územního plánu Tachov a neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Územní plán prověří a stanoví zásady prostorové struktury funkčních ploch, jejich dopravní obsluhy a technické infrastruktury s ohledem na snahu obce o preferenci napojení na komplexní obecní systém zásobení médií a využívání ekologických přístupů, vyhodnocuje požadavky na zábory ZPF a PUPFL. Hlavním cílem územního plánu je rozvoj obecního společenství k prosperitě a zvýšení životní úrovně formou oživení všech oblastí, který je podmíněn zvýšením nebo alespoň udržení počtu obyvatel. V rámci rozvoje obce bude

přednostně docházet k doplnění proluk v zastavěném území obce a poté k uváženému vymezení nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území, bude respektován charakter a výška okolní zástavby. Dojde k prověření stávajících, zpřesnění případně vymezení nových veřejně prospěšných staveb či asanací. Budou prověřeny a vytříděny záměry veřejnosti a obce z důvodu možné kolize s přírodními prvky či ostatními limity využití území. V rámci územního plánu nedojde k vymezení ploch nebo koridorů územních rezerv.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Čech
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP a IPPC