

Městský úřad Nový Bor
Nám. Míru č. p. 1
473 01 NOVÝ BOR

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
29. 3. 2017

NAŠE ZNAČKA
KULK 30309/2017

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

V LIBERCÍCH DNE
28. 4. 2017

Stanovisko

k návrhu Zadání změny č. 1 Územního plánu Nový Bor podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 27. 3. 2017 oznámení o projednání návrhu Zadání změny č. 1 Územního plánu Nový Bor od Městského úřadu v Novém Boru.

Krajský úřad obdržel dne 19. 4. 2017 stanovisko krajského úřadu (KULK30630/2017 ze dne 19. 4. 2017, jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad obdržel dne 26. 4. 2017 stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Lužické hory (dále AOPK ČR) jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. § 75 zákona o ochraně přírody a krajiny, dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (č. j. SR/0161/LH/2015-13 ze dne 25. 4. 2017), v němž AOPK ČR vyloučila možný významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) v souladu s ustanovením § 10i zákona uplatňuje toto stanovisko:

K návrhu Zadání změny č. 1 Územního plánu Nový Bor na základě jejího obsahu a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předložený návrh Zadání změny č. 1 Územního plánu Nový Bor a neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Změna územního plánu prověří zejména stabilizované plochy – výrobní plochy, plochy bydlení v rodinných domech, plochy dopravních terminálů a zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech venkovské. Nově budou navrženy plochy občanského vybavení, tělovýchovných a sportovních zařízení; dopravní plochy pro osobní dopravu s možností podnikání; plochy bydlení v bytových domech; plochy smíšené obytné

městské, funkce u plochy bydlení v rodinných domech – venkovských zůstane zachována pro 4 rodinné domy, bude upraven koeficient zastavění na 0,5.

S ohledem na obecnost územně plánovací dokumentace (jen obecný popis záměrů v něm řešených bez konkrétních parametrů) současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Čech
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP a IPPC