

Městský úřad Jilemnice
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Masarykovo náměstí 82
514 01 JILEMNICE

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
10.4.2017

NAŠE ZNAČKA
KULK 35833/2017

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Römišová/404
lucie.romisova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
5. května 2017

Stanovisko

k návrhu Zadání změny č. 1 Územního plánu Jestřabí v Krkonoších podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 10.4.2017 oznámení o projednání návrhu Zadání změny č. 1 Územního plánu (dále jen ÚP) Jestřabí v Krkonoších od Městského úřadu Jilemnice.

Krajský úřad obdržel dne 4.5.2017 stanovisko Správy Krkonošského národního parku ve Vrchlabí jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (č. j. KRNAP 03090/2017 ze dne 3.5.2017), v němž **nevyloučila** možný významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti Evropsky významné lokality Krkonoše nebo ptačí oblasti Krkonoše. Ve stanovisku uvádí, že vzhledem k rozsahu změn, především požadavkům na vymezení nových zastavitelných ploch a stanoveným podmínkám, které jsou přímo či potenciálně ve střetu s předměty ochrany Evropsky významné lokality (EVL) Krkonoše a Ptačí oblasti (PO) Krkonoše, není možné vyloučit vlivy na předměty ochrany EVL Krkonoše a PO Krkonoše, zejména pro jejich případné kumulativní účinky na zábory ploch lučních stanovišť a zásahů do biotopu chřástala polního.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v souladu s ustanovením § 10i odst. 1) zákona uplatňuje toto stanovisko:

K návrhu Zadání změny č. 1 ÚP Jestřabí v Krkonoších na základě jejího obsahu a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, krajský úřad **uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu (dále jen dokumentace SEA).**

Odůvodnění:

Předložený návrh Zadání změny č. 1 ÚP Jestřabí v Krkonoších spočívá ve vymezení nových zastavitelných ploch pro rodinné bydlení - bydlení venkovské, k vypuštění či redukci některých zastavitelných ploch, k prověření plochy občanského vybavení č. 13 (u sjezdovky) – její

zastavitelnost bude omezena na nezbytnou míru v koncových částech vleku, dále dojde rovněž k prověření možnosti využití ploch, které jsou dotčeny limitem VN (případně k přehodnocení jejich vymezení).

Krajský úřad uplatňuje požadavek vyhodnocení vlivů na životní prostředí vzhledem k tomu, že orgán ochrany přírody a krajiny nevyloučil významný vliv na soustavu NATURA 2000 k návrhu Zadání změny č. 1 Územního plánu Jestřebí v Krkonoších.

Dokumentaci SEA je nutné zaměřit nejen na přímo řešené, ale i širší dotčené území, v němž může v důsledku předložené změny územního plánu dojít ke změně stavu a kvality životního prostředí a veřejného zdraví. Vyhodnocení jednotlivých vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí u jednotlivých ploch bude hodnoceno nejen tabulkově, ale i slovně.

Dokumentace SEA musí být zpracována osobou s autorizací podle § 19 výše uvedeného zákona.

Vzhledem ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody a krajiny nevyloučil významný vliv územního plánu na soustavu Natura 2000, **bude součástí dokumentace SEA také vyhodnocení podle § 45 h a 45 i zákona o ochraně přírody a krajiny.** Toto vyhodnocení musí být zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace dle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny. Součástí vyhodnocení bude také vyhodnocení případných kumulativních účinků na zábory ploch lučních stanovišť a zásahů do biotopu chřástala polního. V závěru vyhodnocení vlivů na území Natura 2000 bude uveden jasný výrok, zda dle názoru autorizované osoby má územní plán negativní vliv na EVL Krkonoše a PO Krkonoše.

Současně krajský úřad žádá pořizovatele o poskytnutí dokumentace SEA v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení dle § 22 odst. e) zákona. Stanovisko krajského úřadu podle § 10i odst. 1 zákona bude následně vydáno na základě projednání další fáze spolu s vyhodnocením SEA.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Čech
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP a IPPC