

Městský úřad Česká Lípa  
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
22. 5. 2017

NAŠE ZNAČKA  
KULK 48293/2017

VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Slavíková/583  
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE  
22. červen 2017

## Stanovisko

k návrhu Zadání změna č. 7 Územního plánu Česká Lípa podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 22. 5. 2017 oznámení o projednání návrhu Zadání změny č. 7 Územního plánu Česká Lípa od Městského úřadu v České Lípě.

Krajský úřad obdržel dne 6. 6. 2017 stanovisko krajského úřadu (KULK44228/2017 ze dne 5. 6. 2017), jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad obdržel dne 13. 6. 2017 stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj (dále AOPK ČR) jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (č. j. 01111/KK/17 ze dne 26. 5. 2017), v němž AOPK ČR vyloučila možný významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) v souladu s ustanovením § 10i zákona uplatňuje toto stanovisko:

**K návrhu Zadání změny č. 7 Územního plánu Česká Lípa na základě jejího obsahu a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předložený návrh Zadání změny č. 7 Územního plánu Česká Lípa a neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Změna č. 7 územního plánu prověří změnu funkčního využití - plochy městské zeleně na funkci bydlení venkovské. V plochách řešených územní studií č. 8 vyjme p. č. 454/1 a 4576/40 v k.ú. Česká Lípa a zároveň vypustí podmínku přeložky silnice I/ 9 do trasy obchvatu. Dále z funkce– plochy smíšené městské (jádrové) navrhuje funkci- plochy pro odstavování vozidel. Z ploch lesních navrhuje plochy občanského vybavenosti. Z funkčních ploch– veřejné prostranství navrhuje plochy bydlení městské

nízkopodlažní. Z funkčních ploch- výroba s malou zátěží navrhuje plochy smíšené obytné. Z ploch městské zeleně se navrhuje plochy smíšené obytné venkovské. Z funkčních ploch- veřejné prostranství se navrhuje funkce- bydlení městské nízkopodlažní. Plochy veřejných prostranství budou změněny na plochy smíšené obytné venkovské. Plochy výroby s malou zátěží na funkci- plochy smíšené obytné venkovské. V rámci územního plánu nedojde k vymezení ploch nebo koridorů územních rezerv. Vliv na soustavu NATURA 2000 byl vyloučen.

S ohledem na obecnost územně plánovací dokumentace (jen obecný popis záměrů v něm řešených bez konkrétních parametrů) současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Čech  
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP a IPPC