

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad - úřad územního plánování
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa

Dle rozdělovníku

Naše zn.: MUCL/48589/2017

EČ: 56538

Vyřizuje: Ing. Jaromír Smělý

Telefon: 487 881 191

Datum: 22. 05. 2017

Oznámení zahájení projednání Návrhu Zadání změny č. 7 ÚP Česká Lípa

Městský úřad Česká Lípa – stavební úřad, úřad územního plánování ve funkci pořizovatele územního plánu Česká Lípa, v souladu s ustanovením § 47, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti oznamuje, že Návrh Zadání změny č. 7 ÚP Česká Lípa bude vystaven k veřejnému nahlédnutí na úřední desce MěÚ Česká Lípa <http://www.mucl.cz/stavebni-u-ad-usek-u-ad-uzemniho-planovani-u-edni-deska/ds-2364>, ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. od 22.05. 2017 do 21.06. 2017.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona v zákonné lhůtě do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, kterou se doručuje Návrh zadání změny č. 7 Územního plánu Česká Lípa , tj. **do 21.06. 2017, může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.**

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání změny č. 7 ÚP Česká Lípa **mohou dotčené orgány a krajský úřad** jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty.

Nejpozději 7 dnů před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

V souladu s citovaným ustanovením stavebního zákona se k připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

K požadavkům dotčených orgánů, podnětům sousedních obcí a připomínkám podaným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Požadavky, podněty a připomínky zasílejte prosím na adresu:

Městský úřad Česká Lípa, úřad územního plánování

Náměstí T.G.M. 1, 470 36 Česká Lípa

ID DS: bkfbe3p

Ing. Jaromír Smělý

referent úřadu územního plánování

el.:487 881 191
fax: 487 881 222
e-mail: smely@mucl.cz
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí TGMasaryka č.p. 1
470 36 Česká Lípa

Adresa pracoviště:
ul. Moskevská č.p. 8
470 36 Česká Lípa

Rozdělovník :

1. Krajský úřad Libereckého kraje Liberec
2. Ministerstvo dopravy Praha
3. Ministerstvo kultury Praha
4. Obvodní báňský úřad Liberec
5. Státní energetická inspekce Liberec
6. ČR – MO – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, OÚSM Praha
7. Hasičský záchranný sbor Lbc. Kraje, Česká Lípa
8. Krajská hygienická stanice, Česká Lípa
9. Krajská veterinární správa, Liberec
10. Ministerstvo životního prostředí Praha
11. Ministerstvo životního prostředí OVSS, Liberec
12. Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha
13. Ministerstvo zdravotnictví Praha
14. Ministerstvo vnitra Praha
15. Státní pozemkový úřad, KPÚ pro LK, pobočka ČL, Dubická 2362/56, Česká Lípa
16. Správa CHKO České středohoří, Litoměřice
17. Správa CHKO Kokořínsko – Máchův kraj, Mělník
18. Městský úřad Česká Lípa – odbor životního prostředí
19. Městský úřad Česká Lípa – odbor dopravy
20. Městský úřad Česká Lípa – stavební úřad + úsek památkové péče
21. Město Nový Bor
22. Město Zákupy
23. Obec Horní Libchava
24. Obec Kvítkov
25. Obec Skalice u České Lípy
26. Obec Sosnová
27. Obec Stružnice
28. Obec Svojkov

tel.: 487 881 191
fax: 487 881 222
e-mail: smely@mucl.cz
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí TGMasaryka č.p. 1
470 36 Česká Lípa

Adresa pracoviště:
ul. Moskevská č.p. 8
470 36 Česká Lípa

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY č . 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÁ LÍPA

květen 2017

Pořizovatel: Městský úřad Česká Lípa – úřad územního plánování
náměstí T.G. Masaryka č.p. 1
470 36 Česká Lípa
Ing. Jaromír Smělý

Určený zastupitel: Ing. Jaromír Štrumfa

ÚVOD:

Zastupitelstvo Města Česká Lípa rozhodlo na svém zasedání dne 15.02. 2017 (usnesení č. 461/2017) o pořízení Změny č. 7 územního plánu Česká Lípa (dále „změna č. 7“). Výkon činnosti pořizovatele zajišťuje Městský úřad Česká Lípa - Úřad územního plánování.

Zastupitelstvo Města Česká Lípa vydalo na svém zasedání dne 22. 5. 2013 usnesením č. 481/2013 Územní plán Česká Lípa, který nabyl účinnosti dne 12. 06. 2013.

Zadání územního plánu a jeho změny obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu a jeho změny:

OBSAH:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
 - 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavěných ploch
 - 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
 - Shora uvedené body zahrnují
 - 1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
 - 2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - 3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
 - 4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.
- h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrh Zadání změny č. 7 územního plánu Česká Lípa

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavěných ploch

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené vládou dne 15. 4. 2015 nevyplývají pro Změnu č. 7 Územního plánu Česká Lípa žádné požadavky.

Změna č. 7 bude zároveň respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v Aktualizace č. 1 PÚR ČR (dále jen „PÚR ČR“).

Nadřazenou územně plánovací dokumentaci - Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR LK“), schválených Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 13.12. 2011 (č. usn. 466/11/ZK), bude Změna č. 7 respektovat včetně priorit územního plánování Libereckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Z Územně analytických podkladů Libereckého kraje (ÚAP LK) nevyplývají konkrétní požadavky pro řešení změny č. 7.

Z Územně analytických podkladů ORP Česká Lípa (ÚAP) nevyplývají specifické požadavky pro řešení Změny č. 7.

Změna č. 7 bude respektovat veškeré případné limity.

Změna prověří urbanistickou koncepci, plošné a prostorové uspořádání zastavěného území, možné změny a vymezení zastavitelných ploch.

Požizovatel posoudil předložené návrhy na změnu ÚP Česká Lípa a zpracoval je do tohoto návrhu Zadání Změny č. 7:

Změna č. 7/1 prověří možnost změny ÚP vymezení plochy s funkčním využitím – bydlení venkovské (RD, BD 1-2 NP) na pozemku p.č. 30/4 v k.ú. Vlčí Důl, výměra 503 m²

Změna ÚP z funkčního využití – plochy městské zeleně (parky, veřejná a vyhrazená zeleň) - na funkci – bydlení venkovské (RD, BD 1-2 NP).

Zdůvodnění žadatelů:

„Jedná se o pozemek, který je součástí souboru pozemků k RD č.p. 67 a je zde umístěna i studna pro tento RD a pozemek je také z části oplocen jako zahrada k RD.“

Dostupné podklady:

Pozemek je součástí zastavěného území

Změna č. 7/2 prověří možnost změny ÚP vyjmout pozemky p.č. 4574/1, 4576/40 v k.ú. Česká Lípa z plochy řešené územní studií č. 8 a vypuštění podmínky přeložky komunikace I/9 do trasy obchvatu předcházející zástavbě uvedených pozemků, výměra 9140 m²

Zdůvodnění žadatele:

„Budoucí výstavba prodejny, provozovny, služby, byt, parkovací místa“.

Dostupné podklady:

Pozemky jsou ve vlastnictví žadatele, jsou součástí tzv. zastavěného území, jedná se o volné nezastavěné pozemky.

Změna č. 7/3 prověří změnu funkčního využití pozemku p.č.: 3693/22 v k.ú. Česká Lípa z funkce plochy smíšené městské (jádrové) – na funkci plochy pro odstavování vozidel, a také prověří možnost vyjmout p.p.č. 3693/22 v k.ú. Česká Lípa z plochy, kterou řeší územní studie – ÚS9, výměra 1756 m²

Zdůvodnění žadatele: využití pozemku pro parkoviště

Dostupné podklady: pozemek je ve vlastnictví žadatele, je součástí tzv. zastavěného území, jedná se o volný nezastavěný pozemek.

Změna č. 7/4 prověří změnu funkčního využití pozemku 89/2 v k.ú. Lada z plochy lesní na funkci – plochy občanské vybavenosti, výměra 557 m²

Zdůvodnění žadatele: Pozemek je historicky vyasfaltován a ani před rokem 2012, kdy jsem pozemek kupovala, zde nebyl les. Pozemek je historicky využíván jako odstavná plocha v souladu s evidovaným způsobem využití dle KN – ostatní plocha – ostatní komunikace. Od r. 2015 je na pozemku, v souladu s tržním řádem, umístěno tržiště. Na pozemku se historicky les nevyskytuje.

Vyhodnocení dle dostupných podkladů: pozemek není součástí PUPFL (dle KN – ostatní plocha, ostatní komunikace), sousedí s tzv. zastavěným územím, jedná se o volný nezastavěný pozemek bez specifického využití,

Změna č. 7/5 prověří změnu funkčního využití pozemku p.č. 116/56 v k.ú. Lada z funkce plochy veřejných prostranství (pro dopravu) na plochy bydlení městské nízkopodlažní (RD, BD 1-4 NP), výměra 96 m².

Zdůvodnění, vyhodnocení dle dostupných podkladů: předmětem změny ÚP je narovnání využívání daného území s územním plánem a skutečným stavem. Na základě Rozhodnutí odboru dopravy MěÚ Česká Lípa byla již komunikace umístěna jinde a to na p.p.č. 116/18 v k.ú. Lada. Pozemek je součástí tzv. zastavěného území, jedná se o volný nezastavěný pozemek.

Změna č. 7/6 prověří změnu funkčního využití pozemků p.č. 49 a 71 v k.ú. Častolovice z funkce plochy výroby s malou zátěží na funkci plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské), výměra 782 m²

Zdůvodnění žadatelů: Navrhovaná část plochy st. p.č. 49 slouží a sloužila výhradně k bydlení (část domu slouží jako RD a část jako garáž se stodolou). Část p.p.č. 71 bude sloužit pro funkci bydlení.

Vyhodnocení dle dostupných podkladů: pozemek je ve vlastnictví žadatelky, je součástí tzv. zastavěného území, na p.p.č. 49 je umístěn stávající RD č.p. 31.

Změna č. 7/7 prověří změnu funkčního využití pozemků p.č. 42/2, 45/2 v k.ú. Vlčí Důl z funkce plochy městské zeleně (parky, veřejná a vyhrazená zeleň) na funkci plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské), 2188 m²

Zdůvodnění žadatele:

Vzhledem k situaci na sousedním pozemku p.č. 53/1, který je rovněž v našem vlastnictví, převážně tvořeného jižním svahem se vzrostlými stromy, je volné nakládání s parcelami na severní straně nezbytnou nutností pro běžnou údržbu těchto ploch.

Vyhodnocení dle dostupných podkladů: pozemek je ve vlastnictví žadatele, je součástí tzv. zastavěného území, jedná se o volný nezastavěný pozemek.

Změna č. 7/8 prověří změnu funkčního využití části pozemku p.č. 5991 v k.ú. Česká Lípa z funkce plochy veřejných prostranství (pro dopravu) – na funkci bydlení městské nízkopodlažní (RD, BD 1-4 NP), 24 m²

Zdůvodnění, vyhodnocení dle dostupných podkladů: záměrem je provést na pozemku oplocení a začlenit jej funkčně i fakticky přilehlému RD

Změna č. 7/9 prověří změnu funkčního využití částí pozemků p.č. 446/2, 446/3 v k.ú. Česká Lípa z funkce plochy veřejných prostranství (pro dopravu) – na funkci bydlení městské nízkopodlažní (RD, BD 1-4 NP), 18 m²

Zdůvodnění žadatele vyhodnocení dle dostupných podkladů: Záměrem je provést na pozemku oplocení a začlenit jej funkčně i fakticky přilehlému RD. Pozemek je součástí tzv. zastavěného území, jedná se o volný nezastavěný pozemek.

Změna č. 7/10 prověří změnu funkčního využití části pozemku p.č. 3723/4 v k.ú. Česká Lípa z funkce plochy veřejných prostranství (pro dopravu) – na funkci bydlení městské nízkopodlažní (RD, BD 1-4 NP), 23 m²

Zdůvodnění, vyhodnocení dle dostupných podkladů: záměrem je provést na pozemku oplocení a začlenit jej funkčně i fakticky přilehlému RD, pozemek je součástí tzv. zastavěného území, jedná se o volný nezastavěný pozemek

Změna č. 7/11 prověří změnu funkčního využití části pozemku p.č. 3875/1 v k.ú. Česká Lípa z funkce plochy veřejných prostranství (pro dopravu) – na funkci bydlení městské nízkopodlažní (RD, BD 1-4 NP), 30 m²

Zdůvodnění, vyhodnocení dle dostupných podkladů: záměrem je provést na pozemku oplocení a začlenit jej funkčně i fakticky přilehlému RD, pozemek je součástí tzv. zastavěného území, jedná se o volný nezastavěný pozemek

Změna č. 7/12 prověří změnu funkčního využití části pozemku p.č. 180/1 (nově odděleno 180/8) v k.ú. Písečná u Dobranova z funkce plochy veřejných prostranství (pro dopravu) – na funkci plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské), 31 m²

Zdůvodnění, vyhodnocení dle dostupných podkladů: záměrem je provést na pozemku oplocení a začlenit jej funkčně i fakticky přilehlému RD, pozemek je součástí tzv. zastavěného území, jedná se o volný nezastavěný pozemek

Změna č. 7/13 prověří změnu funkčního využití pozemku p.č. 251/7 v k.ú. Dobranov z funkce plochy veřejných prostranství (pro dopravu) – na funkci plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské), 11 m²

Zdůvodnění, vyhodnocení dle dostupných podkladů: záměrem je provést na pozemku oplocení a začlenit jej funkčně i fakticky přilehlému RD, pozemek je součástí tzv. zastavěného území, jedná se o volný nezastavěný pozemek

Změna č. 7/14 prověří změnu funkčního využití pozemku p.č. 48/1, v k.ú. Manušice z funkčního využití plochy výroby s malou zátěží na funkci – plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské), 4474 m²

Zdůvodnění žadatele:

V minulosti byla tato oblast pozemku využívána k trvalému bydlení než byla použita na živočišnou výrobu.

Vyhodnocení dle dostupných podkladů: pozemek je ve vlastnictví žadatele, je součástí tzv. zastavěného území, jedná se o volný nezastavěný pozemek.

Změna č. 7/15 prověří změnu funkčního využití pozemku p.č. 119/4 v k.ú. Dobranov z funkčního využití plochy výroby s malou zátěží na funkci plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské), 697 m²

Zdůvodnění žadatele:

Pozemek p.č. 119/4 v k.ú. Dobranov je využíván po mnoho let jako zahrada u RD č.p. 12, který se nachází na p.p.č. 120/1. RD i zahradu jsme koupili společně před několika lety. V ÚP je však tento pozemek zahrady zahrnut do ploch VV – plochy výroby s malou zátěží. Požadujeme p.p.č. 119/4 zařadit do ploch SH – plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské) a tím dát do souladu ÚP se skutečně využívaným pozemkem.

Vyhodnocení dle dostupných podkladů: pozemek je ve vlastnictví žadatelů, je součástí tzv. zastavěného území, na sousedním pozemku je umístěn stávající RD.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Změna č. 7 nebude vymezovat jakoukoliv územní rezervu.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Není požadováno

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Takovéto plochy a koridory změna č. 7 nevymezuje.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Vzhledem k jednoznačnosti změny č. 7 nebudou varianty řešení zpracovávány.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 7 bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, jeho prováděcími vyhláškami v platném znění a dalšími předpisy, které se k dané problematice vztahují. Bude dodržen obsah a členění dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb.

Grafická část změny č. 7 bude zpracována formou průsvitek nad výkresy z příslušných výkresů ÚP Česká Lípa či samostatnými výkresy (M 1:5000).

Návrh změny č. 7 bude pro účely společného jednání předán ve dvou kompletních vyhotoveních (paré) v listinné podobě. Pořizovateli bude poskytnut též v digitální podobě.

Upravený Návrh ZUP7, na základě projednávaného společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem, bude odevzdán k veřejnému projednání ve dvou kompletních výtiscích v papírové i digitální podobě. Textová část bude odevzdána ve formě opatření obecné povahy (OOP).

Po veřejném projednání bude textová část upravena a doplněna a bude odevzdána pro vydání v zastupitelstvu ve formě OOP.

Pokud z veřejného projednání vyplyne, že je nutné Návrh ZUP7 upravit, bude odevzdán upravený ve čtyřech kompletních výtiscích, textová část ve formě OOP.

Každé paré bude obsahovat digitální optický datový nosič s územním plánem v digitální podobě. Textová i grafická část ve formátech PDF. Textová část i ve formátu .DOC (word). Grafická část bude dále obsahovat vektorová data (.SHP, .DGN, .DWG).

Změna č. 7 provede aktualizaci vymezení zastavěného území správního území zahrnující ÚP Česká Lípa.

Na základě požadavku stavebního zákona bude po vydání Změny č. 7 vypracován tzv. „právní stav“ po Změně č. 7 grafické i textové části ÚP Česká Lípa ve 4 vyhotoveních vč. koordinačních výkresů. Tato dokumentace bude odevzdána ve 4 paré, 4x v digitální podobě ve formátech .doc, .dgn, .shp, .pdf, .jpg na CD.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Není předpokládáno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

h) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy vymezené v Územním plánu Česká Lípa byly dosud využity pouze částečně. Přesto je nutno reagovat na a na aktuální potřeby vzešlé ze shromážděných podnětů na změny využití území. V Návrhu Změny č. 7 ÚP Česká Lípa bude vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Návrh Změny č. 7 ÚP ČL bude obsahovat – vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch - § 53 odst. 5) písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, stavební zákon.

Návrh Změny č. 7 ÚP Česká Lípa bude obsahovat a vymezení aktualizované zastavěné území - § 58 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.