

Městský úřad Turnov  
Odbor rozvoje města  
Antonína Dvořáka 335  
511 01 TURNOV

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
26.6.2017

NAŠE ZNAČKA  
KULK 52299/2017

VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Růmišová/404  
lucie.romisova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE  
11.7.2017

## Stanovisko

K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Žďárek podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 27.6.2017 oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Žďárek od Městského úřadu v Turnově.

Krajský úřad obdržel dne 10.7.2017 stanovisko krajského úřadu (KULK 50886/2017 ze dne 3.7.2017), jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) v souladu s ustanovením § 10i zákona uplatňuje toto stanovisko:

**K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Žďárek na základě jejího obsahu a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

### Odůvodnění:

Z návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Žďárek vyplývá požadavek na pořízení změny územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Žďárek a z ní plynoucí změnu č. 1 územního plánu a neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí.

Požadovaná změna č. 1 spočívá:

- v úpravě rozsahu řešeného území z důvodu změny hranice obce, jež vznikla směnou pozemků s obcí Paceřice,
- v úpravě funkčního využití stabilizovaných ploch tak, aby respektovaly nové vymezení pozemkových parcel po komplexních pozemkových úpravách, v upravení rozsahu zastavitelných ploch dle provedených komplexních pozemkových úprav,
- v zohlednění st.p.č. 111 v územním plánu, která byla zanesena do katastru nemovitostí a k ní náležející p.p.č. 75/7,

- v aktualizaci zastavěného území na základě využití zastavitelných ploch,
- v přehodnocení řešení plochy Z7 ( zastavitelnou plochu nahradit plochou stavovou v zastavěném území s ponecháním funkčního využití – zahrada u domu),
- v odstranění nesouladu na části p.p.č. 1025, kde je navržena zastavitelná plocha, ale funkční využití je VZ plocha výroby a skladování – zemědělská výroba – jedná se o napravení nepřesnosti,
- vymezení 1 nové plochy pro bydlení.

Navržené změny nejsou takového charakteru ani rozsahu, pro které by bylo nutné zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl vyloučen.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství