

# NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBYLKY

**Zpracoval:**

Městský úřad Turnov – odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
jako příslušný úřad územního plánování

**Datum:** listopad 2016

za pořizovatele:

RNDr. Miroslav Varga  
vedoucí odboru rozvoje města

**Schválilo:**

Zastupitelstvo obce Kobyly usnesením 2016/14/16 ze dne 12.12.2016

## Obsah:

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.....3
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů, požadavky k řešení z doplňujících průzkumů a rozborů .....3
- c) Požadavky na rozvoj území obce .....4
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny) .....4
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury .....5
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....6
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace .....7
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy) .....7
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území .....8
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....8
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....8
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem .....9
- m) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....9
- n) Požadavek na zpracování variant.....9
- o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....9

### **Základní charakteristika:**

Zastupitelstvo obce Kobyly dne 23.3.2015 usnesením č. 2015/4/11 rozhodlo o pořízení Územního plánu (dále ÚP) Kobyly.

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města jako úřad územního plánování (dále jen pořizovatel) ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Kobyly, starostou obce panem Jaroslavem Červou zpracoval Návrh zadání Územního plánu Kobyly. Podkladem pro jeho zpracování byly Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností Turnov, které byly aktualizovány v roce 2014 a Doplnující průzkumy a rozborů zpracované firmou Ing. arch. Miloslav Štěpánek, ARCH SERVIS. Dalším podkladem byl platný Územní plán obce Kobyly schválený dne 26.8.2003, změněný 1. změnou ÚP Kobyly schválenou 7.7.2004, 2. změnou ÚP Kobyly schválenou dne 25.5.2010

Návrh zadání ÚP Kobyly stanovuje požadavky na zpracování ÚP Kobyly. Územním plánem bude řešeno celé správní území obce Kobyly, tj. všechny části: Kobyly, Havlovice, Nechálov, Radvánice, Vorklebice, Podhora, Kojecko, Sedlisko a Janovice o celkové výměře 826,59 ha.

Obec má 342 obyvatel (k 31. 5. 2016).

ÚP Kobyly bude pořízen a zpracován postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Zpracovatelem ÚP Kobyly bude firma ARCH SERVIS, Ing. arch. Miloslav Štěpánek.

### **a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Návrh zadání ÚP Kobyly je v souladu se schválenou Politikou územního rozvoje České republiky ( PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1.

Řešené území obce Kobyly není zařazeno do žádné rozvojové oblasti, ani jím neprochází rozvojová osa. PÚR ČR stanovuje v kapitole 2.2 republikové priority ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Při plánování rozvoje venkovských území dbát o rozvoj s ohledem na ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny. V plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením ve spolupráci s obyvateli území. Při plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit jejich konkurenceschopnost. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu.

Dále je při řešení ÚP třeba sledovat jeho soulad s krajskou dokumentací Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK), vydanou usnesením č. 466/11/ Zastupitelstva kraje ze dne 13. 12. 2011 a nyní se pracuje na její Aktualizaci č. 1 ZÚR LK. ZÚR LK stanovuje pro podmínky k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek. Vhodným přístupem k využívání území a respektováním územních opatření zajistit ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a

užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje. Navrhovat a rozvíjet pouze kvalitní a příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel vybavených nabídkou pracovních příležitostí, potřebnou veřejnou infrastrukturou, dostatečným zastoupením veřejných prostranství a veřejné zeleně, respektující ochranu přírody a krajiny. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. Ve veřejném zajmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zajistit uzemní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a ploch určených k řízeným rozlivům povodni.

Při zpracování ÚP respektovat koncepční rozvojové materiály vydané Libereckým krajem, především zohlednit strategické, programové a koncepční materiály v oblasti dopravy, energetické a surovinové koncepce, zdravotnictví, ochrany přírody, nakládání s odpady apod.

Při zpracování ÚP respektovat koncepční rozvojové materiály vydané obcí – Program rozvoje obce na období 2016 až 2021.

## **b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady obsahují zejména zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu limitů využití území, z určení záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území s výsledným určením problémů k řešení ÚP. Obsahem Doplnujících průzkumů a rozborů jsou údaje, které nelze v ÚAP postihnout.

Z ÚAP pro řešení ÚP Kobyly vyplývá následující:

### Respektovat limity využití území

- ochranné pásmo silnic II., III. tř.,
- přijetí opatření ke zvyšování vodního potenciálu území zejména v souvislosti s omezováním možných dopadů klimatických změn, spojených s poklesem hladin spodních vod. Působit k hospodárnému využívání vodních zdrojů v území,
- lokalizace protipovodňových opatření v krajině, obnova nebo budování nových drobných nádrží k zadržování vody v území a omezování rozsahu povodní – posilování retenční a akumulací kapacity území revitalizací vodních toků,
- ochranné pásmo elektrického vedení velmi vysokého napětí (220/400 kV),
- ochranné pásmo vodního zdroje,
- ochranné pásmo stávajících hlavních vodovodních řadů,
- zemědělský půdní fond (ZPF) – I. a II. třída ochrany,
- území s archeologickými nálezy,
- ochranu přírodních, urbanistických a kulturních hodnot,
- nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovými čísly,
- aktualizovat prvky územního systému ekologické stability (tzv. ÚSES), regionálních biocenter a biokoridorů.

### Požadavky k řešení z Doplnujících průzkumů a rozborů

Omezení návrhu rozvojových ploch pro využití bydlení na zemědělské půdě I. a II. třídy ochrany.

S ohledem na minulou stavební činnost preference návrhu výstavby RD v mezilehlém prostoru Nechálov - Kobyly.

Návrh rozvojových ploch s vazbou na omezení stanoveného záplavového území Mohelky. Dopravní problematika v Kobylech u domu č.p. 11, fyzická přítomnost komunikace s průjezdem stavební parcelou, převzetí údajů z předchozí projekce k územnímu plánu obce. Přerušení některých úseků komunikací s požadavky na zpřístupnění nemovitostí a území krajiny, návrh doplňujících úseků komunikací. Řešení změn v území bez střetu záměrů a zájmů.

#### Požadavky k řešení od dotčených orgánů, ostatních orgánů a organizací

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí:

Ochrana přírody a krajiny – postupovat v souladu s dokumentací „ Preventivní hodnocení krajinného rázu správního území ORP Turnov“, zpracovanou v roce 2011 Ing. Přemyslem Krečíříkem, Ing. Alenou Salašovou a kol.

Státní správa lesů – požaduje u staveb k bydlení a rekreaci jejich umístění od lesních pozemků minimálně na vzdálenost výšky stromů v mýtním věku nacházející se v lesním porostu vedle lokality pro výstavbu. Zde v těchto podmínkách byla tato vzdálenost stanovena na vzdálenost, 25 m. U ostatních a jednoduchých staveb požadujeme vzdálenost 13 m. U návrhových lokalit, které jsou ve vzdálenosti od kraje lesa je potřeba upozornit na nutnost souhlasu se stavbou od orgánu správy lesů.

Hasičský záchranný sbor LK, krajské ředitelství – pozemní komunikace ve změně dotčeném území budou navrženy tak, aby umožnily zásah těžkou mobilní požární technikou a pro zastavitelné území bude zabezpečeno zásobování požární vodou minimálně v rozsahu požadovaném platnými předpisy o požární ochraně.

Krajská hygienická stanice – respektovat Zdravotní politiku LK, hygienické limity hluku a vibrací a vytvořit podmínky pro řešení hlučnosti z dopravy na pozemních komunikacích, vytvořit základ urbanistického řešení hlučnosti v návrhových plochách pro bydlení hraničící s plochami pro výrobu.

Povodí Labe – respektovat stanovené záplavové území vodního toku Mohelka a jeho aktivní zónu záplavového území. Zabývat se ochranou povrchových vody dle Rámcové směrnice 2000/60/ES. Upozorňují na skutečnost, že území je dle nařízení vlády č. 262/2012 Sb. Stanoveno jako zranitelná oblast.

#### **c) Požadavky na rozvoj území obce**

Rozvoj území obce bude koncipován na základě následujících požadavků:

- prověřit doposud nevyužitá návrhová plochy z platné územně plánovací dokumentace obce Kobylky,
- brát zřetel na využití a rozvoj stávající veřejné infrastruktury,
- prověřit zachování stávající urbanistické, architektonické struktury a kompozice obce, zakomponování nových ploch budoucích objektů do této struktury,
- při návrhu rozvoje obce preferovat plochy bydlení, dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení,
- prověřit plochy pro rodinnou rekreaci,
- respektovat stávající veřejná prostranství a prověřit nové plochy jako součást navrhovaných lokalit,
- v případě potřeby umožnit nové využití nevyužívaných ploch v zastavěném území – vymezit plochy přestavby,
- zastavitelné plochy navrhovat s vazbami na zastavěná území, vyloučit, případně minimalizovat prostorově oddělené zástavbové náměty,
- prověřit kapacitu sportovního areálu, v případě potřeby navrhnout jeho rozšíření,
- prověřit platná územní rozhodnutí,

- prověřit a vyhodnotit známé záměry vlastníků pozemků a obce (uvedené v Průzkumech a rozborech).

#### **d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

##### Urbanistická koncepce

- rozvoj obce navrhnout na základě výhledového počtu obyvatel 300-500,
- stanovit plochy s převažujícím (prioritním) funkčním využitím tak, aby byly splněny podmínky udržitelného rozvoje území, zajištěna ochrana hodnot území obce za současného předcházení zásadním funkčním střetům zejména na plochách, které navazují na stávající urbanizované struktury,
- stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,
- řešit urbanistické závady a problémy v území,
- pokud bude navrhováno území ke změně jeho využití, případně určené ke stavbám, umístěným do 50 m od okraje lesních pozemků, nebo by mělo dojít k přímému dotčení lesních pozemků, podrobně zdůvodnit tento návrh, uvést alternativy, zakreslit do mapového podkladu, v textové části lokalizovat tyto plochy a uvést vyčíslení záboru v plošné míře v tabulce. Nedojde-li k dotčení lesních pozemků na celém území obce, uvést tuto skutečnost v textu. Stavby k bydlení a rekreaci umísťovat od lesních pozemků minimálně na vzdálenost výšky stromů v mýtním věku nacházející se v lesním porostu vedle lokality pro zástavbu.
- Koncepce uspořádání krajiny
- navrhnout plochy a koridory pro protierozní opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny,
- provést aktualizaci a upřesnění stávajících prvků ÚSES v podrobnosti územně plánovací dokumentace (průběh regionálního biokoridoru RK 666 údolím Mohelky),
- v případě potřeby místně vymezit plochy vhodné k zalesnění,
- rozvíjet systém mimosídelních cest a zvyšovat prostupnost krajiny.

#### **e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

##### Dopravní infrastruktura

- brát zřetel na využití a rozvoj stávající dopravní infrastruktury,
- respektovat „Normovou kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy“, kterou schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16. 3. 2004.
- prověřit doplnění účelových a místních komunikací, které zlepší dopravní prostupnost území,
- prověřit kapacitu stávajících parkovacích ploch,
- prověřit řešení problematiky bezmotorové dopravy, např. absence chodníků
- sladit návrhy cyklotras se zpracovaným Registrem cyklotras a cyklokoridorů Libereckého kraje, případně upravit trasy dle dopravní situace na území obce,
- zvážit vymezení parkovišť jako součást ploch veřejných prostranství.

##### Technická infrastruktura

- brát zřetel na využití a rozvoj stávající technické infrastruktury,

- do grafické části ÚP zanést ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení, která jsou umístěna nebo navržena v řešeném území nebo do něj zasahují, v textové části uvést informace o velikosti těchto ochranných a bezpečnostních pásem,
- doplnit stávající systém zásobování vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje a potřebou pokrytí stabilizovaných i návrhových ploch,
- odvádění odpadních i dešťových vod řešit v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje,
- prověřit pro požární zabezpečení využití jiných zdrojů požární vody, než jen veřejný vodovod.

#### Občanské vybavení

- prověřit plochy pro občanské vybavení, které jsou nezbytné pro naplnění územního plánu (adaptace sokolovny na víceúčelové využití),

#### Veřejná prostranství

- prověřit plochy pro veřejná prostranství, které jsou nezbytné pro naplnění územního plánu, prověřit umístění parku.

### **f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

#### Památková ochrana

- zajistit ochranu památkově chráněných objektů
- respektovat ochranu území s archeologickými nálezy včetně podmínek péče o archeologický fond,
- prověřit ochranu architektonicky cenných souborů staveb a objektů, které nejsou zapsány ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,
- vytvořit podmínky pro ochranu historicky cenných souborů staveb a objektů.
- další objekty mimo registrované objekty památkově chráněné. Hodnoty sídelní struktury významné výskytem dochovaných objektů lidové a drobné architektury (roubené domy, objekty historicky významné a architektonicky cenné, objekty technického vybavení).

#### Objekty lidové architektury

Kobyly	č.ev.2,st.3 č.p.3,st.34	č.ev.3,st.10 č.p.4,st.33	č.ev. 4,st.11 č.p.26,st.28/1	vše k.ú. Kobyly k.ú. Kobyly
Radvánice	č.p.7,st.142			
Nechálov	č.ev.10,st.48	č.p.16,st.46		vše k.ú. Kobyly
Vorklebice	č.p. 3,st.150	č.p.7,st.147		vše k.ú. Kobyly
Sedlisko	č.p.3,st.38			k.ú. Kobyly
Kojecko	č.p.9,st.71/1 č.p. 22,st.69	č.p. 18,st.68 č.ev.2,st.70/2		vše k.ú. Kobyly
Janovice	č.p. 1,st.67	č.p. 2,st.151		vše k.ú. Podhora u Pěněcina

#### Architektonicky cenné stavby

Kobyly	kaple sv. Václava z r. 1900
Havlovice	kaple sv. Havla z r. 1888

#### Objekty technického vybavení

Kojecko	st.121, k.ú. Kobyly	vodojem
Sedlisko	st.120, k.ú. Kobyly	vodojem

### Objekty památkově chráněné

Kobyly (Lib.) 24691/5-4341 laténské pohřebiště  
Kojecko (Lib.) 14080/5-4342 chalupa č.p. 20

### Hodnoty urbanistické

- respektovat urbanistickou strukturu stávající zástavby,
- respektovat přírodní, kulturní, historické i stavební dominanty obce.

### Hodnoty přírodní

- při návrhu koncepce uspořádání krajiny a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině respektovat kvality přírodního prostředí a přírodních prvků v území,
- při návrhu zastavitelných ploch maximálně zohlednit ochranu zemědělské půdy,
- prověřit vymezení zeleně mimo PUPFL, krajinnou a sídelní zeleň,
- při navrhování změn funkčního využití ploch na zemědělském půdním fondu respektovat ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF,
- zastavitelné plochy navrhovat podle zásad uvedených v § 4 zákona o ochraně ZPF pouze v nezbytném rozsahu, a s ohledem na reálnou možnost využití těchto ploch v návrhovém období ÚP Kobyly,
- zařazení bonitovaných půdně ekologických jednotek půdy do tříd ochrany provést podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, která je v účinnosti od 08. 03. 2011,
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP Kobyly na ZPF zpracovat podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, ale i podle společného metodického doporučení Ministerstva životního prostředí a Ministerstva pro místní rozvoj z července 2011,
- při navrhování zastavitelných ploch zohlednit možnost ovlivnění stávajících hydrologických a odtokových poměrů, případně i systému meliorací v daném území.

### **g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Prověřit navržené veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací nezbytných pro naplnění ÚP Kobyly.

### **h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Při řešení ÚP respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek, zájmy civilní a požární ochrany.

### Ochrana podzemních a povrchových vod

- v území určeném k zástavbě zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů v toku.

### Civilní ochrana

- prověřit plochy dle požadavků § 20 vyhlášky Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

### Ochrana veřejného zdraví

- zohlednit požadavek - nebudou-li splněny limity hlukové zátěže v nově navržených plochách v blízkosti silnic II. a III. třídy a stavebník bude následně povinen v rámci



stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnicích II. a III. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na nově navržených plochách, které by mohly být ohrožené hlukem ze silnic II. a III. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětné II. a III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.

**i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

V ÚP budou naplněny požadavky a podmínky pro harmonický rozvoj obce především v oblasti bydlení a veřejné infrastruktury. To vyvolá střety záměrů s limity a hodnotami využití území.

Rozvoj území x ochrana ZPF

- obecný střet záměrů v území s ochranou zemědělské půdy I. a II. tř. ochrany - omezovat zábor těchto kvalitních půd.

Rozvoj území x ochrana hodnot a limitů území

- střety záměrů na vymezení zastavitelných území s hodnotami a limity využití území - vyhodnotit vhodnost těchto požadavků především z hlediska urbanismu, respektovat podmínky vyplývající z právních předpisů.

**j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Území obce je umístěno z pohledu širšího území mimo rozvojovou oblast a rozvojovou osu. Požadavky z pohledu regionu se neuplatňují.

**k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

V ÚP Kobyly není požadavek na zpracování územních studií

**l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Nepředpokládá se vymezení ploch ani koridorů, ve kterých by bylo nutné podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanovovat regulačním plánem.

**m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Nejbližší evropsky významná lokalita je Evropsky významná lokalita Průlom Jizery u (na území CHKO Český ráj).

Nejbližšími ptačími oblastmi jsou Ptačí oblast Krkonoše, Ptačí oblast Jizerské hory a Ptačí oblast Českolipsko – Dokeské pískovce a mokřady.

Vzhledem k výše uvedenému se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

#### **n) Požadavek na zpracování variant**

Požizovatel ani obec neshledaly důvody pro zpracování variant ÚP Kobyly. Nemají žádné požadavky v území, které by podmiňovaly zpracování variantních řešení.

#### **o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh ÚP Kobyly bude zpracován dle stavebního zákona, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky, č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

#### **Obsah dokumentace se požaduje v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.:**

- A. Návrh Územního plánu Kobyly
- B. Odůvodnění Návrhu Územního plánu Kobyly

##### **A. Návrh Územního plánu Kobyly bude obsahovat:**

Textovou část – v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,

Grafickou část

- Výkres základního členění území M 1:5000
- Hlavní výkres M 1:5000
- Výkres koncepce technické infrastruktury M 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5000
- Podle potřeby zpracovat schémata v odpovídajícím měřítku

##### **B. Odůvodnění Návrhu Územního plánu Kobyly bude obsahovat:**

Textovou část – v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,

Grafickou část

- Koordinační výkres M 1:5000
- Výkres širších vztahů M 1:50 000
- Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL M 1:5000

Grafické a textové výstupy ucelené dokumentace územního plánu budou předány na samostatném digitálním záznamovém médiu. Textová zpráva ve formátu DOC a současně ve formátu PDF, grafická část ve formátu.pdf.

Pro účely fáze projednávání návrhu ÚP bude dokumentace odevzdána ve dvou vyhotoveních, předpokládá se její úprava a to dle výsledků projednávání. Konečná podoba dokumentace /čistopis/ pro vydání územního plánu bude odevzdána v počtu čtyř vyhotovení a v digitální podobě na CD.

Úprava digitálních dat bude provedena pro návrh ÚP pro vydání a bude zahrnovat veškerá data použitá při tvorbě ÚP. Formát odevzdání bude PDF a SHP (včetně projektu MXD pro každý výkres). Vše bude usazeno v souřadném systému S-JTSK. Předaná data musejí plně odpovídat odevzdané vytištěné grafické části.

### **Seznam použitých zkratek:**

ČR – Česká republika  
ČOV – čistička odpadních vod  
OP – ochranné pásmo  
PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa  
PÚR ČR – politika územního rozvoje České republiky  
ÚAP – územně analytické podklady  
ÚP – územní plán  
ÚSES – územní systém ekologické stability  
ZPF – zemědělský půdní fond  
ZÚR LK – zásady územního rozvoje Libereckého kraje