

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVOR
(podle § 55 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

ZADÁNÍ ZMĚNY č.2
NÁVRH

Obec : (schvalující orgán)

Adresa :

Svor

Svor 195, 471 51 Svor

svor@obecsvor.cz

Pořizovatel a předkladatel zprávy :

Městský úřad Nový Bor, Stavební úřad
a úřad územního plánování

Oprávněná osoba, pořizovatel :

Ing. Darina Měchurová,
vedoucí stavebního úřadu
a úřadu územního plánování

Datum zpracování :

06/2017

OBSAH :

Textová část:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu obce včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán obce vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) problémy k řešení v územním plánu obce vyplývající z územně analytických podkladů
- c) vyhodnocení souladu územního plánu Svob. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- g) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- h) požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č.2 a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- i) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- j) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- k) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Grafická část:

1. výkresy návrhu Změny č.2 v měřítku 1 : 5 000 dle požadavku v bodě h) - „grafická část“ tohoto zadání

Úvod

Obec Svor se nachází v Libereckém kraji v okrese Česká Lípa. Je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu a z hlediska správního uspořádání patří pod Městský úřad Cvikov a do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Nový Bor.

Správní území obce je tvořeno jediným katastrálním územím Svor a sousedí s katastrálními územími Cvikov, Jiřetín pod Jedlovou, Kytlice, Mařenice, Nový Bor, Polevsko, Radvanec.

Územní plán Svor byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále je stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Svor vydalo zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy dne 10. 11. 2009, nabyl účinnosti dne 26. 11. 2009. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Svor vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V souladu s § 55 stavebního zákona přistoupil úřad územního plánování MěÚ Nový Bor, jako pořizovatel územního plánu v souladu s § 6 pí.s.c) stavebního zákona, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Svor.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 staveb. zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- rozvoj obce jako celku je řešen v souladu se stávajícím územním plánem
 - požadavky na využití vymezených zastavitelných ploch byly minimální
 - hlavní vymezená plocha pro bydlení (vlevo od silnice I/9 Svor – Rumburk) není zainvestovaná, nelze ji pro stavu bydlení využít
 - potřeby na úseku bydlení byly řešeny v zastavěném území obce především přestavbami, přístavbami, stavebními úpravami apod. stávajících objektů
 - inženýrské sítě byly budovány či opravovány zejména v zastavěném území obce
 - v uplynulém období nedošlo ke změnám podmínek, na jejichž základě byl územní plán vydán
 - ze zjištěných podkladů vyplývá, že není třeba pořizovat změny územního plánu či nový územní plán
- Vymezené zastavitelné plochy jsou dostatečně kapacitní, jsou však díky chybějící infrastruktuře nevyužitelné.

Zastupitelstvo obce Svor na svém zasedání usnesením č. 4.8./2017 schválilo pořízení změny č.2 Územního plánu Svor (dále jen Změna č.2) spočívající v úpravě vymezeného koridoru silnice I/9 obcházejícího obec Svor a to v místech Boberského potoku a v místě napojení osady Rousínov.

V době od nabytí účinnosti a uplatňování Územního plánu Svor v praxi, nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- územně analytické podklady ORP Nový Bor (UAP) byly pořízeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jsou průběžně aktualizovány. Úplná aktualizace UAP byla provedena ke dni 31. 12. 2016.
- v aktualizovaných UAP nebyly určeny problémy k řešení územním plánem, neboť územní plán Svor vymezené problémy řeší (odkanalizování, vedení 110 kV přes I. A II. zónu CHKO Lužické hory, střet návrhu vyrovnání silnice I/9 s ochranou II. zóny CHKO Lužické hory)
- nové problémy při aktualizaci UAP nebyly zjištěny. Požadavky udržitelného rozvoje jsou v ÚP Svor zakotveny, není třeba je měnit.

c) vyhodnocení souladu územního plánu Svor s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politiku územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č.1 schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015. Z uvedeného dokumentu pro územní plán Svor vyplývá požadavek na Koridory a plochy dopravní infrastruktury silniční dopravy a to S11, vymezení D8-Děčín, Česká Lípa-Svor-Bílý Kostel nad Nisou-Liberec-R35, Elektroenergetika E25 - koridor pro vedení 110 kV v trase Nový Bor – Nová Huť – elektrická stanice Varnsdorf .

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZUR) nabyly účinnosti dne 22. 1. 2012 po vydání zastupitelstvem dne 21. 12. 2011. Ze ZUR pro obec Svor vyplývá:

- dopravní infrastruktura : D03 silnice I/13, D06A silnice I/9 (obchvat Svor)
 - technická infrastruktura – E8B – vedení 110kV Nový Bor - Varnsdorf
 - ÚSES : regionální biocentrum RC04 Velký Buk, RC1355 Klíč
- Regionální biokoridory RK 01, RK 02, RK 557, RK 558
- multifunkční turistický koridor D42

Vše řeší platný územní plán.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z výše uvedeného (bod a) vyplývá, že Změna č.2 nepožaduje vymezení nových zastavitelných ploch. Jedná se o úpravu již vymezeného dopravního koridoru silnice I/9 (D4), který bude upraven v části Boberského potoku a v místě napojení osady Rousínov. Dojde-li k vymezení části nových zastavitelných ploch, pak budou „vyměněny,, za ty části již vymezených zastavitelných ploch, které zbydou po úpravě.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

obcí požadovaná změna vyplývá z potřeb ŘSD, které vznikly jak při jednání s vlastníky vymezených zastavitelných ploch silničního koridoru, tak z upřesněného technického řešení stavby silničního koridoru I/9 (D4) obchvatu obce Svor.

aa) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury. Tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

- a1) urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
- a2) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
- a3) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Požadovaná Změna č.2 se nedotkne základní koncepce rozvoje území (urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny), neboť se jedná pouze o malé úpravy již vymezeného silničního koridoru

bb) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
NETÝKÁ se Změny č.2

cc) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
Změnou č.2 dojde k úpravě silničního koridoru I/9 (D4) obchvatu obce Svor = veřejně prospěšné stavby (VPS). Nové VPS nebudou vymezovány.

dd) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
NETÝKÁ se Změny č.2

ee) případný požadavek na zpracování variant řešení,
NETÝKÁ se Změny č.2

f) požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č.2 na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

S ohledem na již vymezený koridor silnice I/9 (D4) obchvatu obce Svor se předpokládá, že pro uvedený stávající koridor D4 bylo zpracováno vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. Z uvedeného důvodu a zejména z důvodů menších změn stávajícího koridoru se nové vyhodnocení vlivů Změny č.2 na udržitelný rozvoj nepožaduje (dojde-li v průběhu projednávání návrhu zadání Změny č.2 k požadavku na vyhodnocení vlivu na životní prostředí, bude zadání v tomto smyslu upraveno).

Obdobně se předpokládá, že Změna č.2 nebude mít vliv na vyhlášené Ptačí oblasti ani evropsky významné lokality (NATURA 2000).

g) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Změna č.2 nevyvolává speciální požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, platí pro ni veškeré požadavky schváleného územního plánu Svor zejména pro uvedenou stavbu koridoru silnice I/9 (D4).

Při řešení je třeba dodržet ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů a norem s přihlédnutím k omezením, která tyto právní předpisy ukládají. Je nutno respektovat ochranná pásma vyhlášená orgány státní správy, pokud se řešeného území dotýkají.

h) požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č.2 a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Zpracování návrhu Změny č.2 ÚP Svor včetně odůvodnění bude provedeno v přiměřeném rozsahu, podrobnostech a se všemi náležitostmi stanovenými stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy, ve znění pozdějších předpisů. Návrh Změny č.2 bude respektovat příslušná ustanovení dalších právních předpisů vztahujících se k procesu územního plánování.

Grafická část:

Grafická část návrhu Změny č.2 (ÚP a odůvodnění) bude zpracována pro *společné jednání* jako samostatné výřezy a návrh pro veřejné projednání bude zpracován v právním stavu (kompletní výkresy) k níže uvedeným výkresům Územního plánu Svor v rozsahu dotčeného území v měřítku 1:5000

Textová část bude zpracována jako samostatná příloha ke schválenému ÚP Svor.

Dokumentace návrhu Změny č.2 bude předána 3x v papírovém provedení a 1x v digitálním provedení.

Budou vyhotoveny výkresy:

Hlavní výkres – právní stav	1: 5 000
Výkres koncepce veřejné infrastruktury – doprava	1: 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb	1: 5 000
Koordinační výkres	1: 5 000
Výkres předpokládaných záborů ZPF	1: 5 000

i) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vylučuje potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze zpracované zprávy o uplatňování UP Svor a na základě žádosti obce o pořízení Změny č.2 vyplývá, že požadovaná změna neovlivní koncepci územního plánu. Není proto třeba podávat návrh na pořízení nového územního plánu.

j) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
Nebyly zjištěny

k) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
Návrhy na aktualizaci ZUR Libereckého kraje nejsou