

Městský úřad Česká Lípa
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
4. 8. 2017

NAŠE ZNAČKA
KULK 61516/2017

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

V LIBERCÍCH DNE
29. srpen 2017

Stanovisko

k návrhu Zadání Územního plánu Ždírec podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 4. 8. 2017 oznámení o projednání návrhu Zadání územního plánu Ždírec od Městského úřadu v České Lípě.

Krajský úřad obdržel dne 9. 8. 2017 stanovisko krajského úřadu (KULK60013/2017 ze dne 9. 8. 2017), jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad obdržel dne 7. 8. 2017 stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj (dále AOPK ČR) jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (č. j. 01616/KK/17 ze dne 7. 8. 2017), v němž AOPK ČR vyloučila možný významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) v souladu s ustanovením § 10i zákona uplatňuje toto stanovisko:

K návrhu Zadání Územního plánu Ždírec na základě jejího obsahu a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předložený návrh Zadání územního plánu Ždírec a neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zastavitelné plochy mimo zastavěné území budou vymezeny v odůvodněném rozsahu s ohledem na limity využití území, návaznost na dopravní i technickou infrastrukturu. Prověří se vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení a rekreaci. V nezastavěném území se prověří záměry k zalesnění a odlesnění pozemků. ÚP Ždírec nenavrhne nová odloučená sídla. Zastavitelné plochy se navrhnou s ohledem na prostupnost krajiny i stávající sídla tak, aby došlo k minimálnímu zásahu do chráněné zemědělské půdy a prvku ÚSES. Únosnost krajiny a přírody musí být v rovnováze s jejím rekreačním využitím. Záměry veřejnosti a

obce, budou řešeny územním plánem tak, aby v žádném případě nebyly v rozporu s právními předpisy, limity a hodnotami vyskytujícími se v území. Vliv na soustavu NATURA 2000 byl vyloučen.

S ohledem na obecnost územně plánovací dokumentace (jen obecný popis záměrů v něm řešených bez konkrétních parametrů) současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

S pozdravem

Ing. Petr Čech
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP a IPPC