

Návrh Zadání Územního plánu Všeň

Zpracoval:

Městský úřad Turnov – odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

Pořizovatel: Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města

Datum: listopad 2017

Obsah

A) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:	3
a1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	6
a2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn	7
a3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	8
B) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	9
C) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo ...	9
D) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	10
E) případný požadavek na zpracování variant řešení	10
F) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	10
G) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	11

Zastupitelstvo obce Všeň dne 21. 3. 2016 usnesením č. 6/Ad6/IX/2016 na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) rozhodlo o pořízení Územního plánu (ÚP) Všeň.

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města jako úřad územního plánování (dále jen pořizovatel) ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Všeň Ing. Radimem Janečkem zpracoval Návrh zadání Územního plánu Všeň.

Podkladem pro jeho zpracování byly Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností Turnov, které byly aktualizovány v roce 2016, Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) Všeň. Dalším podkladem byl platný územní plán sídelního útvaru Všeň, který vydalo Zastupitelstvo obce Všeň 19. 9. 2005, platnou změnu č. 1A územního plánu, kterou vydalo Zastupitelstvo obce Všeň 29. 5. 2006 a platnou změnu č. 1B-a územního plánu, kterou vydalo Zastupitelstvo obce Všeň 13. 7. 2012, toto opatření nabylo účinnosti dne 30. 7. 2012. Dalším podkladem je územní studie pro lokalitu Všeň – Mokrý, U Zelené cesty, kterou Zastupitelstvo obce Všeň přijalo dne 25.09.2017 a pořizovatel schválil vložení dat o pořízení územní studie do evidence územně plánovací činnosti dne 25.10.2017.

Návrh zadání ÚP Všeň stanovuje požadavky na zpracování územního plánu. Územním plánem bude řešeno celé správní území obce Všeň, o výměře 560,94 ha, které zahrnuje jedno katastrální území Všeň a tři části obce: Mokrý, Ploukonice, Všeň.

Obec má 610 obyvatel (k 1. 1. 2016).

ÚP Všeň bude pořízen a zpracován postupem podle stavebního zákona č. 183/2006, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Hlavní cíl řešení

Stanovují se hlavní cíle a požadavky na řešení Územního plánu Všeň:

- vytvořit základní nástroj pro řízení a regulaci funkčního a prostorového uspořádání správního území obce
- zajistit nabídku ploch pro rozvoj obce
- stanovit limity a regulativy územního rozvoje
- podpora ekonomického rozvoje území v souladu se zachováním přírodních hodnot území
- zajistit uspořádání funkčních ploch bez vzájemných střetů, v souladu s přírodními, hospodářskými a kulturními hodnotami území.

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

Požadavky vyplývající pro územní plán z širších územních vztahů

Vytvářet územní předpoklady pro zlepšení vztahů a vazeb zejména na města Mladá Boleslav, Turnov, Mnichovo Hradiště, Liberec a obec Příšovice jako střediska s nabídkou pracovních příležitostí, školství, zdravotnictví a služeb a rozvíjet s nimi funkční spolupráci.

Z hlediska širších vazeb v území je nezbytné koordinovat záměry rozvoje obce (převážně na hranicích se sousedními obcemi), např.:

- vedení tras technické a dopravní infrastruktury
- vedení pěších tras a cyklotras
- návaznost prvků ÚSES
- návaznost protipovodňových opatření
- vzájemné vazby budou prověřovány v průběhu celého procesu zpracování a projednávání územního plánu.

Území obce má historicky utvořený a zachovalý krajinný prostor s množstvím přírodních a přírodě blízkých dominantních prvků, se sídly s venkovskou zástavbou. Požadavky na rozvoj obce vyplývají z charakteru obce, ze začlenění ve struktuře osídlení a z potenciálu území pro rozvoj.

Jako základ pro výhledovou velikost vzít výhledovou velikost cca 1000 trvale bydlících obyvatel pro rok 2030, dále počítat se zachováním rekreačního potenciálu obce, který se odráží v počtu tzv. ostatních uživatelů území (cca 100-200 OUÚ), z nichž je nutné odvíjet hodnocení a plánování dopravní, technické a jiné vybavenosti a kapacit na území obce.

Rozvoj území obce bude koncipován na základě následujících požadavků:

- Provéřit doposud nevyužité návrhové plochy z platné územně plánovací dokumentace obce Všeň;
- Provéřit a příp. zpracovat pořizovatelem shromážděné záměry občanů a investorů, záměry z ÚAP ORP Turnov a podkladů obce;
- Brát zřetel na využití a rozvoj stávající veřejné infrastruktury, prověřit zachování stávající urbanistické, architektonické struktury a kompozice obce, zakomponování nových ploch budoucích objektů do této struktury;
- Při návrhu rozvoje obce preferovat plochy bydlení, dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení;
- Provéřit plochy pro rodinou rekreaci;
- Respektovat stávající veřejná prostranství a prověřit nové plochy jako součást navrhovaných lokalit;
- V případě potřeby umožnit nové využití nevyužívaných ploch v zastavěném území – vymezit plochy přestavby;
- Provéřit záplavové území, případně zpracovat protipovodňová opatření
- Provéřit plochy sesuvného a poddolovaného území
- Zastavitelné plochy navrhopvat s vazbami na zastavěná území, vyloučit, případně minimalizovat prostorově oddělené zástavbové náměty;
- Provéřit dosud nezastavěné navržené plochy pro rozvoj sportu a rekreace v souladu s vývojem obce a požadavky obyvatel.
- V územním plánu budou chráněny historické, kulturní, civilizační, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území.

Žádosti občanů o zařazení jejich pozemků do zastavitelných ploch schválené zastupitelstvem obce Všeň a záměry vyplývající z návrhů obce a ÚAP jsou znázorněny v problémovém výkresu. Požadované plochy budou zpracovatelem prověřeny v rámci zpracování návrhu ÚP, zejména s ohledem na limity využití území a celkovou urbanistickou koncepci.

Upřesnění požadavků v PÚR

Návrh zadání ÚP Všeň vzniká v době schválené Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1, kterou schválila vláda ČR dne 15. dubna 2015 svým usnesením č. 276. Pro ÚP Všeň nevyplývají žádné zvláštní požadavky ani omezení.

Řešené území obce Všeň není zařazeno do žádné rozvojové oblasti, ani jím neprochází rozvojová osa nebo specifická oblast. Úkolem pro územní plánování je upřesnit plochy a koridory pro uskutečnění záměru v navazující územně plánovací dokumentaci formou umožňující realizaci. Jiné plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury republikového nebo mezinárodního významu nejsou na správním území obce Všeň vymezeny.

Upřesnění požadavků v ZÚR LK

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) byly vydány 13. 12. 2011 Zastupitelstvem Libereckého kraje a jsou závaznou nadřazenou územně plánovací dokumentací a je nutno připravované záměry zohlednit. V současnosti probíhá proces pořízení Aktualizace č. 1 ZÚR LK. Soulad se ZÚR LK bude při pořizování ÚP Všeň nadále sledován.

Území obce je zařazeno do SOB7 Specifická oblast Český ráj jih. Je třeba vytvářet územně technické podmínky pro vyvážený rozvoj územní části CHKO Český ráj jih, zajišťující maximální ochranu jeho přírodních a kulturních hodnot regulací zatížení území cestovním ruchem ve smyslu preferování kvality a šetrných forem rekreace před kvantitou. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) Nejmenší specifická oblast na území kraje s vysokou koncentrací významných přírodních a kulturních hodnot, kvalitním životním prostředím. Území je součástí prvního geoparku v ČR - Geopark Český ráj.
- b) Poloha na rozhraní tří krajů ve snadné dostupnosti významných center osídlení (Praha, Mladá Boleslav, Liberec, Turnov, Jičín).
- c) Při rozhodování o změnách v území posuzovat skutečné zátěže počtem a hustotou všech potenciálních uživatelů území - pokud je toto navyšování zátěže území únosné nebo žádoucí, odvozovat z těchto údajů dimenze veřejné infrastruktury.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro regulovaný rozvoj ekonomických aktivit, zejména cestovního ruchu, v souladu s podmínkami CHKO Český ráj. S ohledem na udržitelný rozvoj zde vyloučit umístování aktivit s negativním vlivem na životní prostředí a na hodnoty území.
- b) Zajistit ochranu hodnot území jejich optimálním využíváním.
- c) Regulačními nástroji územního plánování zajistit koncepční a koordinovaný rozvoj obcí v sídelní struktuře.

Upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch a tak minimalizovat nároky na rozsah nových zastavitelných ploch na úroveň nezbytných potřeb. Nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci území, chránit přírodní a kulturní hodnoty území před nevratnými urbanizačními zásahy. Upřednostňovat rozvoj forem cestovního ruchu šetrných k životnímu prostředí. Chránit přírodní vodní plochy a přirozené průběhy vodních toků, údolních niv a mokřadů před nevratnými urbanizačními zásahy.

d) Koordinovat ochranu a rozvoj území specifické oblasti s kontaktními aktivitami v ROB3 Turnov.

e) Věnovat zvláštní péči dochovaným souborům lidové architektury.

f) Koordinovat plánovací a rozvojové aktivity se sousedním krajem Středočeským a mezi úřady ORP Turnov a ORP Mnichovo Hradiště.

Z hlediska technické infrastruktury nadmístního významu by pro území obce vyplýval úkol z hlediska čištění odpadních vod. Zlepšit kvalitativní stav povrchových a podzemních vod, vytvářet územní podmínky pro eliminaci hlavních zdrojů znečištění povrchových a podzemních vod.

Vytvářet územní podmínky pro propojení turistických oblastí, podoblastí a středisek cestovního ruchu prostředky bezmotorové dopravy. Multifunkční turistické koridory (cyklo, pěší, lyže, voda).

Vymezení: D41A Koridor Jizera, Mnichovo Hradiště - Turnov - Železný Brod - Semily - Jablonec nad Jizerou - Rokytnice nad Jizerou - Kořenov.

Koncepce ÚSES ze ZÚR LK vymezuje pro území obce regionální biocentrum RC1664 a nadregionální biokoridor K31V, N. Prvky ÚSES se budou respektovat jako plochy a koridory nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, kde lze výjimečně umístit protipovodňová opatření a stavby dopravní a technické infrastruktury.

Mimo výše uvedené budou v ÚP Všeň zohledněny další zásady územního rozvoje vymezené pro celé území Libereckého kraje zabývající se zejména upřesněním podmínek ochrany a rozvoje hodnot území a vymezením cílových charakteristik krajiny a z nich vyplývající úkoly pro územní plánování.

a1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Přes poměrně atraktivní vazby na Mladou Boleslav, Turnov, Jičín popř. Liberec nebyly v období působnosti koncepce ÚPNSÚ Všeň, včetně změn plochy bydlení ani zdaleka naplněny. ÚPNSÚ Všeň je velmi pomalu naplňován, dle provedeného vyhodnocení je nově využito cca 8 % zastavitelných ploch pro bydlení.

Nevyužité návrhové plochy ÚPNSÚ Všeň včetně jeho schválené změny jsou v Doplnujících průzkumech a rozborech (DPR) převzaty jako záměry na provedení změn v území, které by se měli ještě prověřit.

Požadavky:

- Zajistit reálně dostupné rozvojové plochy pro bydlení pro dosažení nárůstu počtu trvale bydlících obyvatel;
- Zajistit koexistenci trvalého bydlení a drobného podnikání vhodnou formou podmínek funkčního a prostorového uspořádání území;
- Zachovat a vhodně doplnit příznivé prostorové struktury vhodnou formou podmínek funkčního a prostorového uspořádání území při respektování specifických forem částí obce
- Regulace další výstavby chat, chatových osad;

a2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Dopravní infrastruktura

Z navržených záměrů v ÚPNSÚ Všeň, včetně změn v oblasti dopravní infrastruktury byly opraveny, zpevněny a dobudovány místní obslužné komunikace. Byla doplněna infrastruktura podél turistických cest (informační tabule, lavičky, značení). V ÚP Všeň bude ještě dořešen systém místních obslužných komunikací.

Požadavky:

- Brát zřetel na využití a rozvoj stávající dopravní infrastruktury;
- Prověřit systém účelových a místních obslužných komunikací, které zlepšují dopravní dostupnost území;
- Prověřit kapacitu stávajících parkovacích ploch a dořešit koncepci záchytných parkovacích ploch;
- Prověřit řešení problematiky bezmotorové dopravy – absence chodníků na průtazích silnic III. tř.;
- Sladit návrhy cyklotras se zpracovaným Registrem cyklotras a cyklokoridorů Libereckého kraje, případně upravit trasy dle dopravní situace na území obce.

Technická infrastruktura

Z navržených záměrů v ÚPNSÚ Všeň v oblasti technické infrastruktury byla realizována plošná plynofikace sídla Všeň, byla provedena částečná rekonstrukce vodovodních řadů a vodojemů. Kanalizační systém včetně navržených ČOV nebyl realizován. V ÚP Všeň budou prověřeny možnosti odvádění a čištění splaškových vod a navrženo takové řešení, které bude zohledňovat zvýšené požadavky na ochranu životního prostředí (přírodní hodnoty, podzemní vody, vlivy na zástavbu aj.), malou vodnatost toků a hospodárnost pořízení i provozování systému.

Požadavky:

- Brát zřetel na využití a rozvoj stávající technické infrastruktury;
- Do grafické části ÚP zanést ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení, která jsou umístěna nebo navržena v řešeném území nebo do něj zasahují, v textové části uvést informace o velikosti těchto ochranných a bezpečnostních pásem;
- Do grafické části ÚP zanést ochranná a bezpečnostní pásma letišť;

- Doplnit stávající systém zásobování vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje a potřebou pokrytí stabilizovaných i návrhových ploch;
- Provéřit možnosti odvádění a čištění splaškových vod a navrhnout takové řešení, které bude zohledňovat zvýšené požadavky na ochranu životního prostředí (riziko kontaminace povrchových a podzemních vod);
- V návaznosti na nové zástavbové lokality ověřit požadavky na stavbu nových trafostanic a rozvodů VN.

Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení jsou vymezeny zejména v sídle Všeň (obecní úřad, prodejna potravin, restaurace, multifunkční hřiště). V ostatních částech se jedná o jednotlivé plochy hasičských zbrojnic, místní letiště a kapliček. Plocha hřbitovu je stabilizovaná. Plochy sportu na území obce zahrnují jízďárnu, tenisové kurty nebo cvičiště pro místní hasiče. Významnou institucí je škola, která do dnešní podoby zbudována v roce 1876 a slouží dosud jako pětiletá základní škola pro děti z obce a okolí. Požadavky:

- Provéřit stávající návrhové plochy pro občanské vybavení z ÚPNSÚ Všeň, jejich využitelnost nebo navrhnout nové funkční využití s ohledem na potřeby všech uživatelů území;
- Provéřit na území obce umístění nových ploch pro sport.

Veřejná prostranství

Stávající plochy veřejných prostranství se v řešeném území nachází rovnoměrně rozprostřené po celém území obce s ohledem na sídelní strukturu.

Požadavek:

- Provéřit plochy pro veřejná prostranství, které jsou nezbytné pro naplnění územního plánu.

a3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Jihovýchodní část řešeného území je součástí Chráněné krajinné oblasti Český ráj (CHKO ČR). V severní části území obce je řeka Jizera, která je součástí nadregionálního biokoridoru.

Požadavky:

- Provést aktualizaci a upřesnění stávajících prvků ÚSES v podrobnosti územně plánovací dokumentace;
- Územní plán posoudí a prověří navržené možnosti rekreačního využití krajiny např. vymezením nových cest v krajině, stanovením podmínek uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby umožňovaly umístování nezbytných staveb a zařízení pro nepobytovou rekreaci v krajině. Rekreační využití musí být prověřeno s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, přírodní a estetické hodnoty krajiny a její zemědělské využívání;

- Dále bude prověřeno vymezení nezastavitelné plochy s dominantní přírodní funkcí regionálních biocenter a biokoridorů;
- Zabezpečit ochranu krajiny před urbanizačními tlaky narušujícími ráz krajiny;

Požadavky z ÚAP:

- Sledovat sesuvy.
- Návrh zastavitelného území zasahuje do CHKO Český ráj.
- Lokalizace protipovodňových opatření v krajině, obnova nebo budování nových drobných nádrží k zadržování vody v území a omezování rozsahu povodní – posilování retenční a akumulační kapacity území revitalizací vodních toků.
- Řešení asanace starých zátěží.
- Vymezit prvky ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení.
- Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.

Dopravní a technická infrastruktura:

- Příprava územního plánu na vybudování ČOV nebo připojení kanalizačních sítí na již vybudované ČOV.

Sociodemografický a ekonomický pilíř:

- Návrh pozemků pro výstavbu rodinných domků.

Z pohledu stavebního zákona bude důležité prověřit, vyhodnotit a upravit zastavěné území a zastavitelné plochy, nově stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně prostorového uspořádání. Prověřit navržený systém odvádění a likvidace splaškových vod včetně místních ČOV a případně navrhnout jeho úpravy nebo nové efektivní řešení. Dále prověřit a navrhnout nové využití upuštěných ploch výroby a vytvořit územní podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit ve výrobě a výrobních službách.

a) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V případě, že při zpracování územního plánu vyplyne potřeba vymezení územních rezerv, budou územní rezervy vymezeny.

b) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Územní plán prověří potřebu vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) v návaznosti jak na nově vymezované zastavitelné plochy, či na plochy s navrženou změnou funkčního využití, tak na plochy stabilizované. Mezi VPS a VPO mohou být zařazeny stavby, které podmiňují udržitelný rozvoj případně ochranu

území obce, tedy především stavby pro veřejnou infrastrukturu (dopravní a technickou infrastrukturu, občanské vybavení nebo veřejná prostranství), případně opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního nebo archeologického dědictví.

V případě vymezení VPS a VPO se budou členit na ty, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a ty, pro něž lze uplatnit předkupní právo, s uvedením subjektu, v jehož prospěch má být předkupní právo zřízeno. V textové části ÚP Všeň bude dále, v případě vymezení VPS a VPO, pro něž lze uplatnit předkupní právo, uveden seznam jimi dotčených pozemků a ploch budou řádně odůvodněny projektantem.

c) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Územní plán prověří vymezení v případě potřeby plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, případně uzavřením dohody o parcelaci. Půjde zejména o rozsáhlejší plochy, u nichž není řešení jednoznačné, bude územním plánem uloženo zpracování územní studie pro lokality a bude stanovena lhůta, do kdy musí být územní studie vyhotovena a vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán prověří potřebu vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem. Jelikož z doplňujících průzkumů a rozborů a známých požadavků na rozvoj území obce zatím tato potřeba jednoznačně nevyplývá, není konkrétní požadavek na vymezení těchto ploch a koridorů součástí tohoto zadání. V případě vymezení těchto ploch a koridorů pak bude ÚP Všeň obsahovat zadání regulačního plánu v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

d) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se potřeba variantního řešení, požadavek se tedy neuplatňuje.

e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh ÚP Všeň bude zpracován dle stavebního zákona, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky, č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Obsah dokumentace se požaduje v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.:

- A. Návrh Územního plánu Všeň
- B. Odůvodnění Návrhu Územního plánu Všeň

A. Návrh Územního plánu Všeň bude obsahovat:

Textovou část – v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
Grafickou část

- Výkres základního členění území M 1:5000
- Hlavní výkres M 1:5000
- Výkres dopravní a technické infrastruktury M 1:5000
- Podle potřeby zpracovat schémata v odpovídajícím měřítku, popřípadě
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5000

B. Odůvodnění Návrhu Územního plánu Všeň bude obsahovat:

Textovou část – v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
Grafickou část

- Koordinační výkres M 1:5000
- Výkres širších vztahů M 1:50 000
- Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL M 1:5000

Pro účely fáze projednávání návrhu ÚP bude dokumentace odevzdána ve třech vyhotoveních, předpokládá se její úprava a to dle výsledků projednávání. Konečná podoba dokumentace /čistopis/ k vydání územního plánu bude odevzdána v počtu čtyř vyhotovení a v digitální podobě na CD. Digitální forma bude zahrnovat veškerá data použitá při tvorbě ÚP. Formát odevzdání bude PDF a SHP (včetně projektu MXD pro každý výkres). Vše bude usazeno v souřadném systému S-JTSK. Předaná data musejí plně odpovídat odevzdané vytištěné grafické části.

f) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, případně pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude předmětem řešení územního plánu vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Na úrovni návrhu zadání se posouzení ve smyslu tohoto bodu nepředpokládá.

Seznam použitých zkratk:

AOPK – Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ČR – Česká republika
ČOV – čistička odpadních vod
EVL – evropsky významná lokalita
CHKO – chráněná krajinná oblast (Český ráj)
CHLÚ – chráněné ložiskové území
IDVT, ID – evidence vodních děl
MMR – ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP – ministerstvo životního prostředí
OP – ochranné pásmo
PP – přírodní památka
PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR – politika územního rozvoje České republiky
RC – regionální biocentrum
RD – rodinný domek
RK – regionální biokoridor
SOB – specifická oblast
ÚAP – územně analytické podklady
ÚP – územní plán
ÚPNSÚ - územní plán sídelního útvaru
ÚSES – územní systém ekologické stability
VKP – významný krajinný prvek
VPO – veřejně prospěšná opatření
VPS – veřejně prospěšné stavby
ZPF – zemědělský půdní fond
ZÚR LK – zásady územního rozvoje Libereckého kraje