

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad – úřad územního plánování
Náměstí T. G. Masaryka 1
470 36 ČESKÁ LÍPA

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
KULK89200/2015
OŽPZ/1285/2015

VYŘIZUJE / LINKA

Ing. Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE

28. prosinec 2015

Stanovisko

k návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Dubá podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 26. 11. 2015 oznámení o projednání návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Dubá od Městského úřadu v České Lípě.

Krajský úřad obdržel dne 2. 12. 2015 stanovisko krajského úřadu (KULK83220/2015 ze dne 1. 12. 2015), jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad obdržel dne 1. 12. 2015 stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj (dále AOPK ČR) jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (č. j. 02341/KK/15 ze dne 30. 11. 2015), v němž AOPK ČR vyloučila možný významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v souladu s ustanovením § 10i odst. 1) zákona uplatňuje toto stanovisko:

K návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Dubá, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, krajský úřad **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí**.

Odůvodnění:

Předložený návrh Zadání změny č. 1 územního plánu Dubá předpokládá změnu dvou lokalit. Změna č. 1/1 prověří změnu funkčního využití pozemků p. č. 689, 691, 692, 2969/1, 2971 v k. ú. Dubá z funkce plochy přírodní, lokální biocentrum LC11 na funkci plochy výroby a skladování s malou zátěží. Důvodem pořízení změny je záměr navrhovatele rozšířit stávající plochy výroby

a skladování s malou zátěží pro zemědělskou činnost. Celková plocha navržené změny činí 7376 m², nepředpokládá se však, že by lokalita byla celá zastavěná, neboť to z dispozičního hlediska není možné. Změna č. 1/2 prověří změnu funkčního využití pozemku p. č. 427/18 v k. ú. Dubá z funkce plochy rekreace - zahrádkářské kolonie na funkci - plocha pro výstavbu RD.

Současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost případného posouzení záměrů, jež jsou předmětem změny územního plánu, v režimu posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle uvedeného zákona, pokud záměry budou naplňovat ustanovení některého z bodů přílohy č. 1 tohoto zákona nebo pokud budou naplňovat ustanovení § 4 odst. 1) písm. e) zákona. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:

KÚ LK – OŽPZ, OÚPSŘ - elektronicky
AOPK ČR - DS