



KULBX00S2E7K

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí a zemědělství

Datová schránka

Městský úřad Jilemnice
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Masarykovo náměstí 81
514 01 JILEMNICE

ČÍSLO JEDNACÍ
KULK 4419/2024

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA/LINKA/E-MAIL
Ing. Glogarová/404
dana.glogarova@kraj-lbc.cz

LIBEREC
18. 1. 2024

STANOVISKO

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“)

k návrhu koncepce
**„Změna č. 1 Územního plánu Jablonec nad Jizerou“
verze pro veřejné projednání**
(dále jen „návrh Změny č. 1 ÚP Jablonec n. J.“)

Předkladatel koncepce:

Městský úřad Jilemnice
Masarykovo náměstí 81
514 01 Jilemnice

IČ předkladatele:

00275808

Zpracovatel koncepce:

Ing. arch. Vladimír Smilnický,
autorizovaný architekt ČKA 00503
Krkonošovo nám. 67
541 01 Trutnov

Zpracovatelé vyhodnocení:

Mgr. Pavel Bauer
Březový vrch 737
460 15 Liberec XV
(autorizace MŽP ČR č. j. 8903/1612/OIP/03,
prodlouženo č. j. MZP/2022/710/2476 s platností
do 1. 11. 2027, autorizace dle § 45i zákona
č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“)
č. j. MZP/2020/630/506 s platností do 8. 3. 2025)
Mgr. Martin Pudil – Příloha 1A dokumentace SEA (orientační průzkum obratlovců)
RNDr. Miroslav Honců – Příloha 1B dokumentace SEA (orientační průzkum bezobratlých, zvláště brouků)

Stručný popis koncepce:

Změna č. 1 ÚP Jablonec nad Jizerou navrhuje následující plochy změn v území:

Z2 Plocha bydlení v rodinných domech – městské (BI) – 2,9288 ha (navrácení do stavu dle platného ÚP)

Z7 Plocha bydlení v rodinných domech – městské (BI) – 0,0589 ha (oproti platnému ÚP změna využití z Plochy dopravní infrastruktury)

Z14.2 Plocha bydlení v rodinných domech – městské (BI) – 0,7929 ha

Z14.3 Plocha bydlení v rodinných domech – městské (BI) – 0,0901 ha

Z15 Plocha zemědělská (NZ) – převedení plochy výroby a skladování – zemědělské výroby (VZ) dle platného ÚP do ploch nezastavitelných v rozsahu 3,9731 ha

Z27 Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – 0,2338 ha

Z32 Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – 0,2624 ha (podmínka – výstavba maximálně dvou rodinných domů)

Z34 Plocha smíšená obytná – venkovská (SV) – 0,0867 ha (podmínka – výstavba jednoho rodinného domu)

Z46 Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – 0,1272 ha (podmínka – výstavba jedné stavby pro rodinnou rekreaci)

Z50 Plocha bydlení v rodinných domech – městské (BI) – 0,0671 ha

Z53 Plocha rekreace – pro rodinnou rekreaci (RI) – 0,1257 ha (podmínka – výstavba jedné stavby pro rodinnou rekreaci)

Z59 Plocha smíšená obytná – venkovská (SV) – 0,1088 ha (podmínka – výstavba jednoho rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci)

Z65 Plocha smíšená obytná – venkovská (BV) – 0,0632 ha (podmínky – výstavba jedné stavby, která bude plnit doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, tj. k č. p. 511 (Blansko), umístění stavby nenaruší biotop T1.1 – mezofilní ovsíkové louky a nedojde k záboru biotopu s výskytem zvláště chráněného druhu *Platanthera chlorantha* (vemeník zelenavý))

Z66.1 Plocha bydlení v rodinných domech – městské (BI) – 0,1466 ha

Z66.2 Plocha bydlení v rodinných domech – městské (BI) – 0,9250 ha (podmínka – umístění staveb lze za předpokladu prokázání 70 % využití území (zahájená stavba na základě stavebního povolení) ze zastavitelné plochy Z13)

Z73 Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – 0,0729 ha (podmínka – výstavba jednoho rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci)

Z75 Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – 0,0120 ha (podmínka – výstavba jedné stavby, která bude plnit doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, tj. k č. p. 515 (Blansko))

Z78 Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – 0,2425 ha (podmínka – výstavba dvou rodinných domů)

Z83 Plocha smíšená obytná – venkovská (SV) – 0,0786 ha (podmínka – výstavba maximálně jednoho rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci)

Z84 Plocha smíšená obytná – venkovská (SV) – 0,0286 ha (podmínka – výstavba staveb souvisejících s užíváním stavby hlavní č. p. 30)

Z85 Plocha dopravní infrastruktury – lanová dráha (DX) – 0,0060 ha (dolní (nástupní) stanice lanové dráhy, podmínka – technologické zařízení výstupní stanice lanové dráhy bez staveb s doplňkovou funkcí k stavbě hlavní)

Z86 Plocha dopravní infrastruktury – lanová dráha (DX) – 0,0035 ha (horní (výstupní) stanice lanové dráhy, podmínka – technologické zařízení výstupní stanice lanové dráhy bez staveb s doplňkovou funkcí k stavbě hlavní)

Koridor lanové dráhy v lyžařské areálu Kamenec jako náhrada současného lyžařského vleku (linie mezi plochami Z85 – Z86)

K8 Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní (NSs) (rozšíření oproti platnému ÚP z 0,5789 ha na 0,8335 ha)

K13 Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní (NSs) – 0,0131 ha (umístění lanové dráhy, oproti platnému ÚP změna vymezení)

Dále dochází k doplnění a upřesnění částí ÚSES a k úpravám textové části regulativů, které jsou podrobně uvedeny v textové části Změny č. 1 ÚP Jablonec n. J. a dále v předložené dokumentaci SEA (upravená verze pro veřejné projednání – září 2023).

Po úpravě Změny č. 1 ÚP Jablonec n. J. se podmínky využití území ploch s různým způsobem využití mění minimálně. K dílčím úpravám dochází zejména u ploch BV (bydlení v rodinných domech – venkovské), RI (rodinná rekreace), SV (smíšené obytné – venkovské), VL (výroba a skladování – lehký průmysl). U jmenovitě uvedených pozemků se zvyšuje koeficient zastavění oproti obecně platné hodnotě (plochy RI – p. č. st. 106, 107, 1600/4 a 1604 v k. ú. Bratrouchov z 0,1 na 0,3 za podmínky, že na p. č. st. 106 a 107 nedojde k rozšíření zástavby; plochy SV – p. č. 1153/4 a 557 v k. ú. Buřany z 0,2 na 0,3; plocha VL – P1 z 0,7 na 0,9). Nově se doplňuje funkční využití ploch DX – dopravní infrastruktura – lanová dráha.

Dále je v textové části změny konstatováno, že „podmínky krajinného rázu nejsou s orgány ochrany přírody dohodnuty a budou při umísťování jednotlivých konkrétních záměrů do území stanoveny“.

Z předložených podkladů vyplývá, že všechny požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů k verzi Změny č. 1 ÚP Jablonec nad Jizerou předložené ke společnému projednání byly plně respektovány, případně dohodnuty (byla předložena Dohoda o obsahu Změny č. 1 ÚP Jablonec nad Jizerou – 08/2021).

Průběh posuzování:

Návrh zadání

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad obdržel dne 14. 12. 2015 v souladu s ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání stanoviska ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Jablonec nad Jizerou (dále jen „Zpráva o uplatňování ÚP Jablonec n. J.“) a z ní vyplývajícimu zadání Změny č. 1 ÚP Jablonec n. J.

Krajský úřad vydal k navrhované Zprávě o uplatňování ÚP Jablonec n. J. a z ní vyplývajícimu zadání Změny č. 1 ÚP Jablonec n. J. stanovisko č. j. KULK 954/2016 ze dne 7. 1. 2016, v němž uplatnil požadavek na zpracování komplexního vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen „dokumentace SEA“).

Vzhledem ke skutečnosti, že vliv na soustavu Natura 2000 nebyl vyloučen (stanovisko krajského úřadu č. j. KULK 87981 ze dne 18. 12. 2015 a stanovisko Správy Krkonošského národního parku č. j. KRNAP 00059/2016 ze dne 6. 1. 2016), byl uplatněn také požadavek

na zpracování vyhodnocení podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „naturové hodnocení“).

Společné projednání

Krajský úřad obdržel dne 9. 10. 2019 v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámení o konání společného jednání k návrhu Změny č. 1 ÚP Jablonec n. J., které se uskutečnilo dne 31. 10. 2019 od 9:30 hodin v zasedací síni Městského úřadu Jilemnice. Součástí společného projednání byla dokumentace SEA (zpracovaná v červenci 2019).

Krajský úřad konstatoval, že vydá stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Jablonec n. J. na životní prostředí samostatně, na základě předložené dokumentace změny územního plánu včetně dokumentace SEA, vyjádření a stanovisek k nim podaných a na základě společného projednání, a to do 30 dnů od obdržení kompletních podkladů.

Zároveň upozornil na skutečnost, že z naturového hodnocení vyplynulo, že Změna č. 1 ÚP Jablonec n. J. předložená ke společnému projednání má významný negativní vliv na Evropsky významnou lokalitu (dále jen „EVL“) Krkonoše a mírný negativní vliv na Ptačí oblast (dále jen „PO“) Krkonoše. Dále upozornil na postup dle § 50 odst. 6 stavebního zákona – „pokud z posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast vyplývá, že územní plán má významný negativní vliv na předměty ochrany nebo celistvost některé EVL nebo PO, který nebyl předmětem posouzení vydaných zásad územního rozvoje z hlediska těchto vlivů, postupuje se podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Kompenzační opatření uvede příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (dále jen „stanovisko orgánu ochrany přírody“).“

Dne 19. 12. 2023 obdržel krajský úřad na základě § 50 odst. 5 stavebního zákona žádost o stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „stanovisko SEA“).

Součástí žádosti o stanovisko SEA dále byly:

- upravený návrh Změny č. 1 ÚP Jablonec n. J. pro veřejné projednání, konkrétně textová část výroku, hlavní výkres a výkres koordinační (07/2023)
- upravená dokumentace SEA, včetně upraveného naturového hodnocení zpracovaných pro upravený návrh Změny č. 1 ÚP Jablonec n. J. pro veřejné projednání (09/2023)
- kopie stanovisek dotčených orgánů (včetně dohod s těmito orgány) a připomínky veřejnosti a dalších subjektů obdržené k návrhu Změny č. 1 ÚP Jablonec n. J. obdržených ke společnému projednání (přílohy DO_I, DO_II_Připomínky_I, Dohoda_pokyny, Požadavek_vyřazení_P1, Připomínky II, Trojan_Bratrouchov)
- v příloze „Pořízení“ je popsán postup pořizování aktuální změny územního plánu a obsahuje rovněž záznam ze společného jednání.

Závěry upravené dokumentace SEA, včetně upraveného naturového posouzení:

Dokumentace SEA je zpracována v rozsahu dle přílohy stavebního zákona a dle prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu č. 500/2006, v účinném znění při respektování smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Změna č. 1 ÚP Jablonec n. J. navrhuje zejména doplnění menších nových ploch s různým způsobem využití. Ve většině případů se jedná o plochy bydlení a individuální rekreace, dále pak o vymezení horní a dolní stanice lanové dráhy a úpravy již vymezených koridorů lanových drah, nakonec jsou navrhovány částečné změny již platných regulativů.

Velká část řešeného území se nachází v Krkonošském národním parku (dále jen „KRNAP“) a jeho ochranném pásmu.

Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů na jednotlivé složky životního prostředí obsahuje pouze ty složky životního prostředí, u kterých alespoň jeden požadavek na změnu územního plánu může vyvolat jejich významné ovlivnění. Složky životního prostředí, které nejsou v kolizi se změnou územního plánu nebo nejsou ovlivněny, v této kapitole uvedeny nejsou.

ZPF a PUPFL

Uplatnění Změny č. 1 ÚP Jablonec n. J. bude dle dokumentace SEA vyžadovat zábor ZPF v rozsahu 2,46 ha. Z hlediska ochrany budou dotčeny plochy V. a IV. třídy ochrany. K záboru půd I. a II. ochrany Změnou č. 1 ÚP Jablonec n. J. nedojde. Do nezastavitelných ploch se vrací cca 4 ha ZPF V. třídy ochrany. Oproti stavu dle platného ÚP se rozsah zastavitelných ploch vymezených na ZPF sníží o 1,44 ha.

Zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) je předpokládán formou dočasného záboru lesů hospodářských v rozsahu cca 0,3 ha (plochami změn v krajině K8 a K13). Plochy vytváří územní předpoklady pro umístění lyžařské lanovky.

Vlivy na ZPF a PUPFL jsou hodnoceny jako akceptovatelné. Připomínky dotčených orgánů na úseku ochrany ZPF a správy lesa byly dle deklarace pořizovatele respektovány, případně dohodnuty.

Přírodní poměry (živá příroda)

Vymezením nových zastavitelných ploch dojde k dílčímu zásahu do přírodních biotopů, zejména lučních.

Na území EVL Krkonoše je rozsah záboru biotopu T1.1 – mezofilní ovsíkové louky 0,52 ha, biotopu T1.2 – horské trojštětové louky je 0,08 ha a biotopu T2.3B – podhorské a horské smilkové trávníky je 0,22 ha.

Mimo území EVL se předpokládá zábor 0,9 ha biotopu T2.3B – podhorské a horské smilkové trávníky a cca 0,2 ha biotopu T1.2 – horské trojštětové louky. Zároveň dochází na ploše 1,9 ha louky k převedení zastavitelné plochy na nezastavitelnou. Převažujícím typem nově je v tomto případě běžnější typ T1.2 – horské trojštětové louky.

Oproti verzi Změny č. 1 ÚP Jablonec n. J. pro společné jednání se negativní vliv na přírodní biotopy podstatně snižuje. Po redukci návrhových ploch oproti verzi ke společnému jednání se podstatně snižuje také rozsah negativního ovlivnění zvláště chráněných druhů.

Platanthera chlorantha (vemeník zelenavý) je nově v rámci EVL Krkonoše znám na ploše Z73 a Z65. Dojde k lokální likvidaci části populace a vhodného biotopu. Rozsah poškození je vzhledem k rozšíření v území relativně malý, vliv na populaci v rámci řešeného území se hodnotí jako mírný negativní. Mimo území KRNAP a jeho ochranné pásmo je poměrně velká populace v prostoru plánované lanovky mezi plocha Z85 a Z86. Přestože v okolí je řada dalších známých výskytů, jedná se o poměrně velkou populaci, kterou je nutné z velké části zachovat. Dokumentace SEA apeluje na souhlas orgánu ochrany přírody s možností udělení výjimky a plochy podmiňuje důslednou minimalizací vlivu na projektové úrovni.

Dále zůstala součástí změny jako zastavitelná plocha Z53 s pravděpodobně přechodným výskytem Dactylorhiza majalis (prstnatec májový). Vliv Změny č. 1 ÚP Jablonec n. J. na populaci Dactylorhiza majalis (prstnatec májový) bude malý.

Jako podmínku nového funkčního využití na plochách s výskytem zvláště chráněných druhů dokumentace SEA obecně navrhuje „předběžný souhlas“ Správy KRNAP (popř. jiného dotčeného orgánu) s možností udělení výjimky podle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny. Ostatní plochy s výskytem chráněných a ohrožených druhů byly ponechány nezastavitelné.

Ve stanovisku SEA jsou navržena opatření pro minimalizaci vlivů na živou přírodu.

Připomínky dotčených orgánů na úseku ochrany přírody a krajiny byly dle deklarace pořizovatele respektovány, případně dohodnuty.

Krajinný ráz

Častý negativní vliv nových funkčních ploch na krajinný ráz – zastavování volné krajiny, resp. narušení částí krajinného prostoru bez staveb – byl úpravou Změny č. 1 ÚP Jablonec n. J. podstatně redukován.

Negativní zásahy do přírodní charakteristiky krajinného rázu v důsledku záboru lokalit významných z hlediska ochrany přírody, např. přírodních biotopů/evropských stanovišť, lokalit zvláště chráněných druhů apod. byly redukcí zastavitelných ploch podstatně omezeny.

Ve stanovisku SEA jsou přesto navržena opatření pro další minimalizaci vlivů na krajinný ráz. Přípomínky dotčených orgánů na úseku ochrany přírody a krajiny byly dle deklarace pořizovatele respektovány, případně dohodnuty, zejména byla doplněna informace do textové části změny: „podmínky krajinného rázu nejsou s orgány ochrany přírody dohodnuty a budou při umístování jednotlivých konkrétních záměrů do území stanoveny“.

Vliv na soustavu Natura 2000

Úpravou Změny č. 1 ÚP Jablonec n. J. došlo k výraznému omezení negativních vlivů do chráněných stanovišť EVL Krkonoše, zejména 6510 – ovsíkové louky a 6520 – horské trojštětové louky. Dle upravené dokumentace SEA a upraveného naturového hodnocení nový návrh pro veřejné projednání nebude mít na tato stanoviště významný negativní vliv, a to samostatně ani v kumulaci s dalšími již provedenými nebo plánovanými aktivitami v území. Stanoviště 6230 – druhově bohaté smilkové louky ani 6430 – vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva v upravené verzi Změny č. 1 ÚP Jablonec n. J. pro veřejné projednání nebudou negativně ovlivněny.

Změny využití území navržené Změnou č. 1 ÚP Jablonec n. J. nemají významný negativní vliv (samostatně ani v kumulaci) na EVL Krkonoše.

Úpravou Změny č. 1 ÚP Jablonec n. J. po společném jednání byla zrušena většina nových zastavitelných ploch v Bratrouchově. Nejbližší ponechaná návrhová plocha Z53 se nachází ve vazbě na existující skupinu chalup, do volného rozsáhlejšího prostoru luk prakticky nezasahuje a od evidovaných výskytů chřástala polního se vyskytuje v odstupě několika stovek metrů. K negativním vlivům na chřástala polního tak nově docházet nebude. Lze tedy vyloučit jak samostatné, tak kumulativní vlivy na PO Krkonoše.

Vlivy na celistvost EVL a PO lze dle předložených podkladů taktéž vyloučit.

Ostatní vlivy

Další vlivy navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití budou dle dokumentace SEA vzhledem k rozsahu ploch malé a jejich vliv bude záviset na projektovém řešení. Jedná se např. o urychlování povrchového odtoku v důsledku rozšiřování zpevněných ploch. Tento vliv je třeba důsledně řešit na projektové úrovni zadržáním srážkových vod na místě vzniku, popř. zasakováním.

Závěrem dokumentace SEA konstatuje, že úpravou Změny č. 1 ÚP Jablonec n. J. (verze pro společné jednání) došlo k poměrně výraznému omezení vlivů na životní prostředí. Při respektování navrhovaných opatření v dokumentaci SEA – kapitole A.8 a A.11. nebude mít Změna č. 1 ÚP Jablonec n. J. předložená k veřejnému projednání významný negativní vliv na životní prostředí a soustavu Natura 2000.

Krajský úřad jako příslušný úřad v souladu s ustanovením § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě předloženého upraveného návrhu Změny č. 1 ÚP Jablonec n. J. (verze k veřejnému projednání), podkladů dle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona a upravené dokumentace SEA, včetně upraveného naturového hodnocení, vydává postupem

dle ustanovení § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

STANOVISKO

k návrhu koncepce „Změna č. 1 ÚP Jablonec n. J.“
s níže uvedenými požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace Změny č. 1 ÚP Jablonec n. J. na životní prostředí a veřejné zdraví:

Opatření pro fázi územního plánu

- 1) Z50: Je třeba dohodnout s příslušnými dotčenými orgány odstup staveb od kraje lesa, případně možnosti reálného využití rozšířené části zastavitelného území. V případě nemožnosti budoucího využití plochu v ÚP nevymezovat.
- 2) Z65, Z73: Podmínkou vymezení ploch je souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny s možností budoucího udělení výjimky podle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny. V případě, že již nyní bude zřejmé, že výjimku nelze udělit, plochy v ÚP nevymezovat.
- 3) Z66.1: Nové funkční využití lze tolerovat za podmínky, že bude na ploše Z13 zachován malý shluk stromů ve výběžku plochy v rámci JZ hranice pozemku p. č. 2127/10, včetně ze severu přiléhajícího malého mokřadu.
- 4) Z66.2: Plochu ponechat nezastavitelnou, popř. omezit na dolní, východní část pod cestou (p. č. 2616). Jiné řešení případně dohodnout s orgánem ochrany přírody a krajiny.
- 5) Z83, Z84: Společně pro zastavitelné plochy Z83, Z84 a rozšiřovaný zastavěný pozemek p. č. 1153/4 se požaduje 1 hlavní objekt a koeficient zastavěnosti 0,2.
- 6) Z85, Z86 (celá lanovka): Podmínkou realizace lanovky je souhlas orgánu ochrany přírody – udělení výjimky podle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny. Aby bylo možné na projektové úrovni navrhnout řešení s minimálním vlivem na přírodní prostředí doporučuje se vymezit dostatečně široký koridor pro výběr optimální trasy lanovky (ve spolupráci s příslušnými dotčenými orgány).
- 7) Koeficient zastavěnosti pro plochu P1: Zvýšení KPZ z 0,7 na 0,9 je požadováno vymezit jako podmíněně přípustné, pokud bude technickými opatřeními maximálně omezen zvýšený povrchový odtok.
- 8) V případě, že nelze některá opatření na úrovni ÚP zohlednit, je třeba postupovat tak, aby tato opatření byla zohledněna na projektové úrovni.

Opatření pro rozhodování v jednotlivých plochách

- 1) Z59: Respektovat malý mokřad těsně za JV hranicí plochy s výskytem zákonem chráněného prstnatce májového a dřeviny při okrajích plochy (zejména v J části). Objekt umístit do části k severnímu okraji.
- 2) Z73: Umístit stavbu do dolní (východní), popř. střední části plochy a minimalizovat disturbance louky směrem do svahu.
- 3) Z83, Z84: Nezasahovat při výstavbě ani při provozu do nezastavěného/nezastavitelného území KRNAP, do biokoridoru, ani nivy potoka.
- 4) Z85, Z86 (celá lanovka):
Preferovat řešení s odpojitelnými garážovanými vozíky kvůli zmírnění vlivu na krajinný ráz (alespoň mimo sezónu) .
Dolní stanici umístit a realizovat tak, aby byl minimalizován vliv na luční biotop a zvláště chráněné druhy. Dolní stanici je vhodné umístit co nejnižše směrem na SZ.
Nad nástupní stanicí v rámci průseku pro lanovku menším úsekem lesa s drobnou vodotečí maximálně omezit terénní úpravy (vodoteč nezatrubit a nezavést).

- 5) Architektonické řešení staveb a zejména také terénní úpravy přizpůsobit tradiční horské a podhorské zástavbě. Na projektové úrovni důsledně dodržovat podmínky ochrany krajinného rázu stanovené příslušnými dotčenými orgány.
- 6) Na projektové úrovni důsledně řešit zamezení urychlení povrchového odtoku – zadržením srážkových vod na místě vzniku, popř. zasakováním.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Krajský úřad upozorňuje na povinnost schvalujícího orgánu podle ustanovení § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a příslušných ustanovení stavebního zákona zohlednit požadavky vyplývající z tohoto stanoviska.

Předkladatel, resp. pořizovatel Změny č. 1 ÚP Jablonec n. J. je povinen postupovat podle ustanovení § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zveřejnit schválenou koncepci včetně zpracovaného prohlášení.

Krajský úřad rovněž upozorňuje na povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z ustanovení § 10h zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu bodu 10 přílohy stavebního zákona.

Předkladatel zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup vypořádání všech stanovisek dotčených orgánů, vyjádření, námitek a připomínek obdržených po celou dobu přípravy koncepce včetně veřejného projednání, a to jak ke koncepci, tak i k jejímu vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad dále upozorňuje, že v případě úprav Změny č. 1 ÚP Jablonec n. J. (např. rozšiřování ploch, návrh nových ploch, úprav regulativů ve smyslu rozšíření možnosti využití ploch) je nutné také doplnění dokumentace SEA, včetně naturového hodnocení. Ke změnám pak krajský úřad vydá stanovisko na základě předložených podkladů.

Město Jablonec nad Jizerou (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí o zveřejnění stanoviska SEA na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň město Jablonec nad Jizerou žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem SEA se lze seznámit na internetových stránkách:

https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/SEA_LBK109F a www.kraj-lbc.cz.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí: Město Jablonec nad Jizerou – DS