

Adresáti dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
OŽPZ/971/2009
KULK/66877/2009

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Růmišová/498

LIBEREC
22. října 2009

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“)

Název návrhu koncepce: 45. změna Územního plánu města Jablonec nad Nisou

Umístění záměru:

Kraj: Liberecký
Obec: Jablonec nad Nisou
Katastrální území: Proseč nad Nisou

Předkladatel: Městský úřad Jablonec nad Nisou

Zpracovatel vyhodnocení: Envigea, s.r.o.
Jánská 864/4
460 01 Liberec

Odpovědný řešitel – RNDr. Miloslav Kučera, autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů: Osvědčení odborné způsobilosti č.j. 46324/ENV/06 s prodloužením autorizace č.j. 3194/496/OPV/93.

Průběh posuzování:

Návrh Zadání 45. změny Územního plánu města Jablonec nad Nisou byl Krajskému úřadu Libereckého kraje předložen dne 25.11.2008. Dne 19.12.2008 bylo vydáno uplatnění požadavků odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje k návrhu Zadání změny č. 45 Územního plánu města Jablonec nad Nisou, jehož součástí byl i požadavek na vyhodnocení

vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a podle stavebního zákona. Vyhodnocení na soustavu Natura 2000 nebyl požadován, příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Společné jednání o Návrhu změny č. 45 Územního plánu města Jablonec nad Nisou proběhlo dne 2.9.2009 v zasedací místnosti radnice v Jablonci nad Nisou.

Vyhodnocení vlivů 45. změny územního plánu města Jablonec nad Nisou na udržitelný rozvoj území bylo provedeno v souladu se zákonem a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Stanovisko:

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 10g uvedeného zákona a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v y d á v á

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 45. Územního plánu města Jablonec nad Nisou na životní prostředí a veřejné zdraví (rezidenční obytný soubor Horní Proseč) za předpokladu dodržení následujících doporučení a podmínek:

- 1) Pozemek p.č. 814/1 k.ú. Proseč nad Nisou bude ponechán stávající funkci – zemědělské plochy stabilizované, neintenzivně obhospodařované (louky, pastviny). Plocha byla původně součástí lokálního biocentra a zachování plochy pro účely zeleně či rekreace odlehčí zatížení významného krajinného prvku a biokoridoru pohybem lidí. Bude též ponechán prostor pro rekultivaci erozí narušeného koryta stávajícího potoka.
- 2) Na pozemku p.č. 850 k.ú. Proseč nad Nisou v místě lesa nebudou vymezeny zastavitelné plochy. Bude tak zajištěna průchodnost území pro větší druhy savců v ekotonovém pásmu.
- 3) Podél pozemků s charakterem lesa v jižní části lokality zůstane mezi zástavbou a okrajem porostů volný 10 m široký nezastavěný ekotonový pruh, který nebude oplocen. U pozemku p.č. 856 k.ú. Proseč nad Nisou bude zástavba limitována pouze podmínkami souvisejícími s ochranou dřevin.
- 4) Pozemky p.č. 833 a 834 k.ú. Proseč nad Nisou budou ponechány stávající funkci – izolační zeleň, veřejná zeleň. Z hlediska ochrany přírody a krajiny se jedná o plochu, která spolu s rybníčkem u zboženiště může sloužit jako podpůrný prvek kostry ekologické stability a ÚSES při dosadbě nových stromů může poskytnout stanoviště pro ptactvo a drobné živočichy.

- 5) Budou zachovány nejcennější přírodní lokality v území na p.p.č. 861, 857, 136 a 817 k.ú. Proseč nad Nisou (lokality č. 2, 5, 7, 9 - vyznačené na obrázku 5 str. 24 dokumentu Vyhodnocení vlivů 45. změny územního plánu na životní prostředí).
- 6) Bude změněno vedení osy nadregionálního biokoridoru K 19 s vloženými biocentry lokálního významu tak, jak je uvedeno v předmětné studii (Kocián 2008).
- 7) Lokální biokoridor v původní trase nadregionálního biokoridoru bude zachován jako posilovací prvek. Bude koncipován jako „lesní“ v minimální šířce 15 m, veden při levém břehu obnoveného rybníčku a výše navazující vodoteče (levá ze dvou potoků). V tomto prostoru budou provedeny nepravidelné výsadby buku, klenu, dubu, lísky, popř. dalších stanovištně vhodných dřevin s přiměřenou ochranou před poškozením zvěří.
- 8) V prostoru registrovaného významného krajinného prvku (VKP) „Rybníček Horní Proseč“ bude obnoven rybníček jako krajinnotvorný prvek s biologickým potenciálem. Nová vodní plocha bude mít nezpevněné přírodní břehy a dostatečně velkou mělkovodní zónu s hloubkou vody do 60 cm, v zhlaví rybníčku bude ponechán prostor pro rozvoj mokřadní vegetace. Návrh zastavění bude upraven tak, aby stavební parcely nezasahovaly ani svou okrajovou částí do nivy.
- 9) Na východní části pozemků p.č. 846/1, části pozemku p.č. 802/1 a části pozemku p.č. 802/10 k.ú. Proseč nad Nisou (kde urbanistická studie navrhuje hřiště či plošnou zeleň) budou vymezeny funkční plochy PL – veřejná zeleň, izolační zeleň, PK – parky případně PS – parky se sportovním zařízením, aby bylo garantováno zachování těchto ploch pro veřejné účely se zaměřením na podporu přírodních prvků v urbanizovaném prostředí.
- 10) Nebude realizována komunikace K04. Komunikace je navržena v místě koryta drobné vodoteče, která se nachází v terénním zářezu, kam stéká voda z okolních svažitých pozemků. Břehové porosty mají funkci krajinnotvornou a slouží jako útočiště pro živočichy. Významná je také retenční funkce a zpomalování odtoku přívalových srážek z dané lokality.
- 11) Komunikace K01 bude posunuta jižním směrem, aby její okraj začínal na hranici pozemku p.č. 840 k.ú. Proseč nad Nisou. Důvodem je ochrana skupiny letitých dřevin a zachování železného kříže na kamenném podstavci na p.p.č. 835/1 k.ú. Proseč nad Nisou, který je dokladem historického vývoje daného území.
- 12) Do doby přemístění sběrného dvora nebude realizována výstavba v sektoru B12 1. etapy výstavby rezidenčního souboru. Po přesunu sběrného dvora a před zahájením výstavby sektoru B12 bude provedeno geologické vyhodnocení stavu spodních vrstev a dle výsledků šetření se případně přistoupí k sanaci území.
- 13) Při umístění staveb pro bydlení u ostatních sektorů, které jsou součástí 1. etapy výstavby, bude v případě dosud probíhajícího provozu sběrného dvora , rovněž v rámci územního řízení prokázáno pro ochranu veřejného zdraví před hlukem dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech, které jsou stanoveny v Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 14) V dalším stupni projektové dokumentace je též nutné zohlednit stávající malé vodní zdroje sloužící pro individuální zásobování obyvatelstva pitnou vodou tak, aby nebyla ohrožena kvalita a vydatnost těchto zdrojů.
- 15) Zemní práce, kácení stromů a výřez křovin, spojené s vlastní výstavbou, budou prováděny mimo období hnízdění ptáků, tj. od srpna do března.
- 16) Při vysazování alejí podél vnitřních komunikací budou respektovány místní druhy stromů.

- 17) Bude zajištěno sečení travních porostů vně i uvnitř obytného souboru.
- 18) Bude upraveno odvádění čistých dešťových vod tak, aby byly co nejvíce přímo vsakovány do terénu na místě.
- 19) Výjezdové komunikace z obytného souboru budou směřovány do míst, kde projíždějící auta nebudou přímo obtěžovat obyvatele blízkých domů především hlukem.
- 20) Obecně bude zachován co největší rozsah rozptýlené zeleně, zejména větší remízky a jednotlivé starší stromy či jejich seskupení.

Pro 2. etapu budou též splněny tyto podmínky:

- 21) Bude zpracována územní studie, která bude zahrnovat prostorové uspořádání zástavby a komunikací, dělení pozemků, specifikaci objektů včetně jejich výšky.
- 22) Bude zpracováno vyhodnocení krajinného rázu včetně prověření výšky a umístění jednotlivých objektů s ohledem na zachování hodnot krajinného rázu daného místa.
- 23) Zástavba bude navrhována s ohledem na zachování okrajových částí porostů a významných soliterních dřevin a jejich skupin.
- 24) Bude respektována historická cestní síť, žulové bloky, boží muka u zbořeniště a pamětní deska u křižovatky cest a tyto prvky budou citlivě začleněny mezi novou zástavbu.
- 25) Bude zachována stávající vodní plocha u zbořeniště domu, která posílí síť vodních prvků v krajině.

Dále bude Návrh 45. změny ÚP města Jablonec nad Nisou doplněn o tyto podmínky:

V Závazné části bude opravena podlažnost na ploše 1. etapy dle 3 typů objektů navržených v urbanistické studii, která byla podkladem pro posouzení vlivu na krajinný ráz, a dále řešení parkování u vícepodlažních objektů podzemními garážemi.

V Textové části (podmínek týkajících se odkanalizování území) je nutné uvést, že u dešťové kanalizace, která bude zaústěna do rybníčku (VKP), bude nutné použít lapoly bez obtoku tzn. s kapacitou na přečištění vody i z přívalových srážek, aby se předešlo znečištění rybníčku ropnými látkami.

V části Odůvodnění budou uvedeny skutečnosti týkající se upozornění na starou ekologickou zátěž vedenou v evidenci MŽP, která je v rozsahu větším než stávající překladiště a není známo, že by zde byla prováděna analýza zdravotních rizik pro budoucí obyvatele z pohledu této ekologické zátěže.

Zároveň upozorňujeme na § 10i odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Město Jablonec nad Nisou (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. **Zároveň Město Jablonec nad Nisou žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.**

Se stanoviskem vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, veřejné zdraví se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kraj-lbc.cz>.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení dle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

Ing. Jaroslava Janečková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník k č.j. KULK/66877/2009

- | | |
|---|------------|
| 1. Město Jablonec nad Nisou | e-výpravna |
| 2. Městský úřad Jablonec nad Nisou
Odbor rozvoje, úřad územního plánování | e-výpravna |
| 3. Městský úřad Jablonec nad Nisou
Odbor životního prostředí | e-výpravna |
| 4. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje
Územní pracoviště Jablonec nad Nisou | |

Na vědomí:

1. Krajský úřad Libereckého kraje
odbor územního plánování a stavebního řádu
2. Krajský úřad Libereckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství - ZPF
3. MŽP ČR, odbor OPVI
Vršovická 65
100 10 Praha 10
4. MŽP, odbor výkonu státní správy V
Tř. 1 máje 858/26
460 01 Liberec