

Adresáti dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
/NAŠE ZNAČKA  
KULK /71229/2010  
OŽPZ/1137/2010VYŘIZUJE/LINKA  
Ing. Slavíková/ 583LIBEREC  
1. listopad 2010

## STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále „zákon“)

**Název návrhu koncepce:** Územní plán Sosnová

**Umístění záměru: Kraj:** Liberecký

**Obec:** Sosnová

**Katastrální území:** Sosnová

**Předkladatel:** Městský úřad Česká Lípa  
Odbor rozvoje, majetku a investic  
470 36 Česká Lípa

**Zpracovatel vyhodnocení:** Mgr. Pavel Bauer – Ekobau  
Netlucká 633  
107 00 Dubeč – Praha 10

### **Průběh posuzování:**

Návrh Zadání Územního plánu Sosnová byl Krajskému úřadu Libereckého kraje (dále jen „krajský úřad“) předložen dne 5.12.2008.

Krajský úřad vydal dne 18.12.2008 uplatnění požadavků odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje k návrhu Zadání Územního plánu Sosnová. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí bylo konstatováno, že krajský úřad uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jelikož příslušný orgán ochrany přírody ve svém vyjádření konstatoval, že návrh Zadání ÚP Sosnová může mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Tímto byl uplatněn požadavek na posouzení územního plánu Sosnová z hlediska vlivů na soustavu NATURA 2000 a zároveň na vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona.

Společné jednání o Návrhu Územního plánu Sosnová proběhlo dne 1.9.2010 od 10.00 hodin na Obecním úřadě v Sosnové.

Vyhodnocení vlivů Návrhu Územního plánu Sosnová na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Vyhodnocení bylo zpracováno Mgr. Pavlem Bauerem osobou autorizovanou podle § 19 zákona (č. osvědčení 70301/ENV/07) a podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (č. osvědčení 19856/ENV10/524/630/10).

### **Stanovisko:**

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů v y d á v á

## **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

k vyhodnocení vlivů Návrhu Územního plánu Sosnová na životní prostředí a veřejné zdraví.

**A. z hlediska vlivů na lokality soustavy NATURA 2000**, byla předložená koncepce posouzena podle ustanovení § 45h a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů s tímto výsledkem:

**„Byla vyloučena možnost ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, včetně nejbližší ptačí oblasti Českolipsko – Dokeské pískovce a mokřady, za podmínky, že se nebude rozšiřovat provoz letiště Ramš oproti stávajícímu stavu. Jedná se zejména o zvýšení frekvence letů, popř. zvýšení hlučnosti letadel.“**

**B. z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví** se vydává **souhlasné stanovisko** za těchto doporučených podmínek:

### **Opatření pro fázi územního plánu**

1. Plocha SO1 (rozděluje se na plochy SO1.1, SO1.2, SO1.3, SO1.4) - u plochy SO1.1, která je navržena u stávajícího železničního koridoru, požadovat, aby stavby s chráněnými vnitřními (popř. i venkovními) prostory – tj. stavby pro bydlení a rekreaci byly zařazeny do podmíněně přípustného využití s podmínkou, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech. Požadavek uplatnila Krajská hygienická stanice, ÚP Česká Lípa.

2. Plochy SO3, SO4, SO5 - funkční využití podmínit souhlasem orgánu státní správy lesů- doplnit podmínku do regulativů na plochách těsně sousedících s lesními pozemky bude vymezena zastavitelnost- minimální vzdálenost 20 m od hranice dotčeného pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Požadavek uplatnil Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí.

3. Plochy OV4, OV5 - funkční využití definovat jako podmíněně přípustné. V rámci územního řízení je nutno prokázat splnění limitů pro hluk ve vnějším chráněném prostoru staveb (pokud se bude o chráněný prostor staveb jednat).

4. Plochy OV1, OV2, OV3, OV5 – funkční využití podmínit souhlasným stanoviskem orgánu státní správy lesů- doplnit podmínku do regulativů na plochách těsně sousedících s lesními pozemky bude vymezena zastavitelnost- minimální vzdálenost 20 m od hranice dotčeného pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Požadavek u ploch OV1,OV3,OV5 uplatnil Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí.

5. Plocha OV4 - je třeba souhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF s budoucím zastavěním půdy I. třídy ochrany ZPF.

6. Plochy VS – plochy výroby a skladování – přestavba: zajistit formou regulativu respektování faktoru pohody bydlení u sousední obytné zástavby (dle pokynů příslušné Krajské hygienické stanice, ÚP Česká Lípa).

7. Zajistit zasakování dešťových vod na navržených pozemcích, popř. jiný způsob zadržetí vod ze zpevněných ploch (možnost výjimky pro liniové stavby apod.), aby nedocházelo k navyšování a urychlování povrchového odtoku z území.

8. Je třeba upravit text územního plánu tak, aby bylo zřejmé, že provoz letiště Ramš je možný pouze ve stávajícím režimu. Změny, které by mohly vést ke zvýšení frekvence letů, popř. které by znamenaly zvýšenou hlučnost letadel, je třeba z ÚP vyloučit (NATURA 2000).

Zároveň upozorňujeme na § 10i odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

**Obec Sosnovou** (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. **Zároveň Obec Sosnovou žádáme, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.**

Se stanoviskem vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kraj-lbc.cz>.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Jaroslava Janečková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

## **Rozdělovník k č.j. KULK/71229/2010**

1. Obec Sosnová  
Č.p. 35  
471 99 Sosnová
2. Městský úřad Česká Lípa  
Odbor rozvoje, majetku a investic  
Náměstí T.G.M. 1, 470 01 Česká Lípa
3. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje  
Územní pracoviště Česká Lípa  
Purkyňova 1849, 470 72 Česká Lípa

Na vědomí:

1. Krajský úřad Libereckého kraje  
odbor územního plánování a stavebního řádu
2. MŽP ČR, odbor OPVI  
Vršovická 65, 100 10 Praha 10
3. MŽP, odbor výkonu státní správy V  
Tř. 1 máje 858/26, 460 01 Liberec
4. Krajský úřad Libereckého kraje – úřední deska