

Adresátům dle rozdělovníku

ČÍSLO JEDNACÍ  
KULK 58529/2020

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA/LINKA/E-MAIL  
Ing. Dana Glogarová/404  
dana.glogarova@kraj-lbc.cz

LIBEREC  
9. září 2020

## STANOVISKO

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

k návrhu koncepce

### „Změna č. 1 Územního plánu Paseky nad Jizerou“ verze před veřejným projednáním (dále jen Změna č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou)

<b>Předkladatel koncepce:</b>	Městský úřad Rokytnice nad Jizerou Horní Rokytnice 197 512 44 Rokytnice nad Jizerou
<b>IČ předkladatele:</b>	276057
<b>Zpracovatel koncepce:</b>	TENET, spol. s r. o. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR Ing. Arch. Vladimír Smilnický Horská 64 541 01 Trutnov
<b>Zpracovatelé hodnocení:</b>	Mgr. Pavel Bauer (autorizace dle zákona č. j. 8903/1612/OIP/03, prodlouženo č. j. 70301/ENV/07; 76136/ENV/12, 31872/ENV/17) Březový vrch 737 460 15 Liberec XV

### Stručný popis koncepce:

Změna č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou doplňuje a upravuje platný Územní plán Paseky nad Jizerou. V tabulkách níže je uveden přehled funkčních ploch s novým využitím. Podrobné informace o řešení jsou uvedeny v textové části Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou.

Zastavitelné plochy, plochy přestavby

Před kód plochy, který ve Změně č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou začíná zkratkou funkční plochy, je v dokumentaci SEA doplněno pořadové číslo sektoru. Důvodem je možnost orientace v textu a snadnější vyhledávání konkrétní plochy.

Poř. číslo – Druh plochy – Rozloha (ha) – Typ změny
<b>Sektor Hořensko (sektor I)</b>
I.ZBV1 – BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské – 0,14 ha – změna označení
I.ZBV2 – BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské – 0,15 ha – změna označení
I.ZBV5 – BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské – 0,09 ha – změna označení
I.ZBV8 – BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské – 0,11 ha – změna označení
I.ZBV9 – BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské – 0,13 ha – změna označení
I.ZBV12 – BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské – 0,06 ha – nová plocha
I.ZBV13 – BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské – 0,11 ha – nová plocha
I.ZBV14 – BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské – 0,12 ha – nová plocha
I.ZBV15 – BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské – 0,12 ha – nová plocha
I.ZBV16 – BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské – 0,12 ha – nová plocha
I.ZOS1 – OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – 0,11 ha změna označení
I.ZOS7 – OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – 0,32 ha – změna označení
I.ZOS9 – OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – 0,06 ha – nová plocha
I.ZOS10 – OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – 0,03 ha – nová plocha
I.ZDS2 – DS – dopravní infrastruktura – silniční – 0,17 ha – změna označení
I.ZTI1 – TI – technická infrastruktura – 0,07 ha – změna označení
I.ZTI2 – TI – technická infrastruktura – 0,01 ha – nová plocha
<b>Sektor Na Perličku (sektor II)</b>
II.ZOM1 – OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – 0,03 ha – nová plocha
II. POM1 – OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – 0,01 ha – plocha přestavby
<b>Sektor V Koutě (sektor III)</b>
III.ZBV2 – BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské – 0,16 ha – změna označení
III.ZBV3 – BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské – 0,22 ha – nová plocha
III.ZDS1 – DS – dopravní infrastruktura – silniční – 0,11 ha – úprava hranice (zmenšení 0,08 ha)
III.ZDS2 – DS – dopravní infrastruktura – silniční – 0,18 ha – změna označení
<b>Sektor Při Silnici (sektor IV)</b>
IV.ZBV4 – BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské – 0,24 ha – změna označení
<b>Sektor Dolní Paseky (sektor V)</b>
V.ZBV4 – BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské – 0,32 ha – změna označení
V.ZBV5 – BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské – 0,14 ha – změna označení
V.ZBV6 – BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské – 0,08 ha – změna označení
V.ZBV7 – BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské – 0,05 ha – změna označení

V.ZBV8 – BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské – 0,22 ha – úprava hranice (rozšíření o 0,07 ha)
V.ZBV9 – BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské – 0,16 ha – změna označení
V.ZBV10 – BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské – 0,09 ha – změna označení
V.ZBV11 – BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské – 0,18 ha – nová plocha
V.ZBV12 – BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské – 0,11 ha – nová plocha
V.ZBV13 – BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské – 0,17 ha – nová plocha
V.ZOM1 – OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – 0,08 ha – změna označení
V.ZTI2 – TI – technická infrastruktura – 0,15 ha – změna označení
V.ZOS1 – OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – 0,49 ha – změna označení
<b>Sektor Rozcestí (sektor VI)</b>
VI.ZBV2 – BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské 0,15 ha – změna označení
VI.ZBV5 – BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské 0,12 ha – změna označení
<b>Sektor Centrum (sektor VII)</b>
VII.ZBV2 – BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské – 0,14 ha – změna označení
VII.ZBV3 – BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské – 0,06 ha – změna označení
VII.ZBV5 – BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské – 0,10 ha – změna označení
VII.ZBV9 – BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské – 0,24 ha – změna označení
VII.ZDS1 – DS – dopravní infrastruktura – silniční – 0,27 ha – změna označení
VII.ZTI1 – TI – technická infrastruktura – 0,10 ha – nová plocha
<b>Sektor Na Skále (sektor VIII)</b>
VIII.ZBV1 – BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské – 0,04 ha – nová plocha
<b>Sektor Havírna (sektor IX)</b>
IX.ZDS1 – DS – dopravní infrastruktura – silniční – 0,04 ha – změna označení

### Plochy změn v krajině

Poř. číslo – Druh plochy – Rozloha (ha) – Typ změny
I.K1 (Hořensko) – Plocha vodní a vodohospodářská – 0,35 ha – nová plocha

### **Průběh posuzování:**

#### *Návrh zadání*

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný úřad obdržel dne 22. 2. 2016 oznámení o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Paseky nad Jizerou.

Krajský úřad obdržel dne 16. 3. 2016 stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionálního pracoviště Liberecko, Správy CHKO Jizerské hory jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (č. j. SR/0249/JH/2016-3 ze dne 16. 3. 2016), v němž Správa CHKO Jizerské hory nevyhloučila významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality Krkonoše a Ptáčí oblasti Krkonoše,

kteřé jsou svými částmi vyhlášeny na území CHKO Jizerské hory. Zároveň vyloučila významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti ostatních evropsky významných lokalit na území CHKO Jizerské hory nebo Ptačí oblast Jizerské hory.

Krajský úřad obdržel dne 15. 3. 2016 stanovisko od Správy Krkonošského národního parku, jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (č. j. KRNAP/01388/2016 ze dne 15. 3. 2016), v němž uvádí, že k předložené Zprávě o uplatňování ÚP Paseky nad Jizerou včetně zadání Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nelze vyloučit významný vliv na Evropsky významnou lokalitu Krkonoše a Ptačí oblast Krkonoše.

Krajský úřad vydal stanovisko č. j. KULK 22165/2016 ze dne 17. 3. 2016, v němž uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy ke stavebnímu zákonu (dále jen dokumentace SEA), včetně vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 (dále jen naturové hodnocení).

### ***Společné projednání***

Společné projednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou se konalo dne 27. 11. 2018 od 10:00 hodin v zasedací místnosti budovy radnice č. p. 197 v Horní Rokytnici. Součástí jednání byla dokumentace SEA, včetně naturového hodnocení.

Krajský úřad obdržel dne 7. 8. 2020 žádost o stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen stanovisko SEA), jejíž součástí byly:

- Stanovisko Správy KRNAP č. j. KRNAP 09036/2018 ze dne 19. 12. 2018,
- Zápis z dohodovacího jednání ke stanovisku Správy KRNAP zn. 09036/2018 ze dne 19. 12. 2018, jednání se konalo dne 21. 4. 2020,
- Městský úřad Rokytnice nad Jizerou, stavební úřad č. j. MURJ 230/2019 – dotaz na kompetence v územním plánování,
- Ministerstvo životního prostředí č. j. MZP/2019/620/100 – odpověď na dopis č. j. MURJ 230/2019,
- Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu – Dozorová činnost na úseku územního plánování – ze dne 17. 12. 2018,
- Koordinované stanovisko odborných složek krajského úřadu č. j. OÚPSŘ 65/2016/OÚP, KULK 98289/2018 ze dne 17. 12. 2018,
- Zápis z dohodovacího jednání ke stanovisku krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství vydanému v rámci koordinovaného stanoviska č. j. OÚPSŘ 65/2016/OÚP, KULK 98289/2018 ze dne 17. 12. 2018, jednání se konalo dne 24. 7. 2019,
- Dodatek k zápisu z dohodovacího jednání ze dne 24. 7. 2020 (e-mail od orgánu ochrany ZPF),
- Stanovisko Správy CHKO Jizerské hory č. j. SR/0249/JH/2016-6 ze dne 19. 12. 2018,
- Zápis z dohodovacího jednání ke stanovisku Správy CHKO Jizerské hory č. j. SR/0249/JH/2016-6 ze dne 19. 12. 2018, jednání se konalo dne 21. 4. 2020,
- Stanovisko Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 540844/2018 ze dne 29. 11. 2018,
- Stanovisko Ministerstva životního prostředí č. j. MZP/2018/540/726 ze dne 27. 11. 2018,
- Stanovisko GasNet č. j. 5001838058 ze dne 5. 12. 2018,
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci č. j. KHSLB 23154/2018 ze dne 10. 12. 2018,
- Soupis změn v Návrhu změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou (oproti návrhu pro společné projednání),
- Připomínka Města Vysoké nad Jizerou č. j. MUVNJ/POZ/363/2018-Btš ze dne 12. 11. 2018,
- Stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina,

- Stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, územního odboru Semily č. j. HSLI-2652-2/SM-P-OOB-2018 ze dne 12. 11. 2018,
- Přípomínky fyzických osob vedené pod č. j. MURJ/6727/2018 a MURJ/6752/2018,
- Oponentní posudek, který zpracoval Ing. Mgr. Michal Pravec v srpnu 2019.

Dále krajský úřad obdržel dne 14. 8. 2020 Návrh Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou (verze k veřejnému projednání) a dokumentaci SEA včetně naturového hodnocení (upravený návrh pro veřejné projednání, srpen 2020).

Návrh Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou (verze pro veřejné projednání) doznal oproti návrhu pro společné jednání následujících změn:

a) Došlo k vyřazení těchto zastavitelných ploch:

- I.K1 (Hořensko) – plocha vodní a vodohospodářská
- I.ZBV10 (Hořensko) – BV
- I.ZBV11 (Hořensko) – BV
- I.ZOM1 (Hořensko) – OM
- II.ZBV1 a II.ZBV2 (Na Perličku) – BV (pozn. je mimo území KRNAP)
- IV.ZBV5 (Při Silnici) – BV
- VI.ZBV8 (Rozcestí) – BV
- VII.ZBV10 (Centrum) – BV
- VI.ZBV9 (Rozcestí) – BV
- VI.ZBV10 (Rozcestí) – BV
- VI.ZBV7 (Rozcestí) – BV
- I.ZOS8 (Hořensko) – OM

b) Dále došlo k úpravě těchto navržených zastavitelných ploch:

- I.ZBV12 (Hořensko) – BV
- I.ZBV15 (Hořensko) – BV
- I.ZBV16 (Hořensko) – BV
- I.ZOS7 (Hořensko) – OM (pozn. upraveno dle skut. stavu – v rozsahu dle platného ÚP)
- I.K1 (Hořensko) – zvětšení vodní nádrže u Bosny (namísto I.ZOS8 (Hořensko) – OM byla navržena nová plocha změny v krajině)

c) Došlo k úpravám podmínek pro využití jednotlivých Ploch a k doplnění Podmínek prostorového uspořádání (na základě dohod s příslušnými dotčenými orgány).

d) Došlo k vymezení konkrétní lokality pro umístění rozhledny a stanovení její max. výšky – bude vztažena k výšce vzrostlého porostu a nepřesáhne pohledový horizont.

e) Došlo k revizi zastavěného území (na základě dohod s příslušnými dotčenými orgány).

f) Došlo k úpravě Textové části dle dohody s KÚLK, odborem dopravy.

### **Stručný popis posuzování:**

Předmětem hodnocení jsou nově navržené plochy s rozdílným způsobem využití. Jsou komentovány i změny v regulativech funkčního využití ploch. Hodnocení vlivů na životní prostředí se zabývá zejména vlivem na přírodní prostředí a krajinný ráz, což jsou vlivy, které je možné na úrovni ploch s novým způsobem využití do určité míry konkrétně hodnotit. Územně plánovací dokumentace podrobně vyhodnocuje zábery půdy a lesa. Další vlivy jsou posuzovány v případě

potřeby. Některé vlivy ovšem nelze na úrovni územního plánu hodnotit, posouzení vlivů změny územního plánu na životní prostředí nenahrazuje případné posuzování projektové.

Předmětem posuzování nejsou plochy, kde dochází pouze ke změně označení funkční plochy. Tyto změny jsou zohledněny v rámci posuzování kumulativních vlivů.

## **Metody hodnocení:**

### ***Botanický průzkum***

Většina ploch se změnou funkčního využití byla podrobena terénnímu průzkumu v květnu až červnu 2018. Průzkum byl zaměřen na zjištění přírodních biotopů ve smyslu Příručky hodnocení biotopů (Grulich a kol., 2016). Byly zapsány dominantní druhy a druhy významnější z hlediska ochrany, popř. z hlediska identifikace typu biotopu. Botanický průzkum je podkladem i pro část B (naturové hodnocení), kde se místo vegetační jednotky – přírodní biotop používá srovnatelná (převoditelná) klasifikace podle typů evropských stanovišť (habitatů). K hodnocení typu a kvality přírodních biotopů/habitatů byla použita část Metodiky aktualizace vrstvy mapování biotopů (Lustyk, 2016).

Přírodní biotop je definován jako typ přírodního, přirozeného nebo polopřirozeného území, které je vymezeno geografickými charakteristikami a charakteristikami živé a neživé přírody. Biotop charakterizují vlastnosti ekotopu, fyziognomie a druhové složení vegetace. Pro účely dokumentace SEA jsou použity hodnotící parametry, které se zabývají „kvalitou“ přírodních biotopů (stavem z hlediska ochrany). Jedná se o: reprezentativnost, degradaci (D), regionální hodnocení (RH), stav z hlediska typických druhů (TD) a stav z hlediska struktury a funkce (SF).

### ***Zoologický průzkum***

Byla provedena orientační pochůzka na vybraných lokalitách zaměřená na obratlovce (ptáky). Významnější druhy, které by mohly být změnou funkčního využití ovlivněny, zjištěny nebyly.

### ***Metodika hodnocení vlivu na krajinný ráz***

Vliv na krajinný ráz je orientačně hodnocen v případě, že bylo zřejmé riziko ovlivnění. Vychází se z Vyhodnocení krajinného rázu území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma (Brychtová, 2003).

## **Závěry posuzování:**

Změna č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou navrhuje zejména doplnění několika nových menších ploch s rozdílným způsobem využití. Ve většině případů se jedná o plochy bydlení. Oproti verzi pro společné jednání byly některé plochy vypuštěny (dle požadavků dotčených orgánů). Naopak nově byla vymezena (zpřesněna) plocha I.ZOS10 a upraveny plochy I.ZBV16 a I.ZOS8 byla změněna na I.K1. Dále dochází v některých případech u ploch s rozdílným způsobem využití k drobným úpravám regulativů, nejčastěji přípustného a nepřípustného využití.

Řešené území se nachází na území KRNAP, konkrétně III. zóny ochrany a jeho ochranného pásma. Mimo OP KRNAP se nachází část lokalit Na Perličku. Velká část řešeného území je současně součástí CHKO Jizerské hory.

## **ZPF a PUPFL**

Vliv na ZPF a PUPFL je v podobě záborů podrobně zpracován v textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou. Zastavitelné plochy jsou navrhovány převážně na půdách s nižším stupněm ochrany ZPF (III. až V. stupeň ochrany). Předpokládaný zábor ZPF v návrhu Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou je cca 1,3 ha, náhradou za to dojde k navrácení 2,1 ha zemědělské půdy do nezastavěného území. Předpokládaný zábor PUPFL je cca 0,13 ha.

## **Přírodní poměry (živá příroda)**

Přítomnost KRNAP, popř. jeho ochranného pásma a CHKO Jizerské hory se projevila na častém výskytu přírodních hodnot v řešeném území a zachovalém krajinném rázu. V důsledku vymezení nových zastavitelných ploch dojde k zásahu do přírodních biotopů, zejména lučních. Biotop T1.1 – mezofilní ovsíkové louky bude v řešeném území dotčen v rozsahu 0,14 ha v kvalitě I, celkem v rozsahu 0,32 ha. Biotop T1.2 – horské trojštětové louky bude dotčen v rozsahu 0,78 ha, z toho 0,49 ha v kvalitě I. Biotop T2.3B – podhorské a horské smilkové trávníky po úpravě Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou dotčen nebude.

Po úpravě návrhu Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou k veřejnému projednání není přímo na nových plochách s různým způsobem využití potvrzen výskyt zvláště chráněných druhů, které by mohly být navrhovanou funkcí poškozeny.

## **Krajinný ráz**

V krajinářsky hodnotném území Pasek se potkávají dva principy ochrany krajiny. Je třeba zachovat volnou krajinu s roztroušenou zástavbou, nemělo by tedy docházet na některých místech k zhušťování zástavby a k vytváření skupin či dokonce nových větších zastavěných území. Na druhé straně je třeba zachovat volné prostory a průhledy, nezastavěná zátiší na přechodu luk a lesa apod., což oboje dohromady možnosti nové zástavby omezuje. V tomto ohledu byly zjištěny výraznější negativní vlivy na krajinný ráz u ploch zrušených na základě společného jednání a požadavků dotčených orgánů. Jedná se např. o plochy VI.ZBV8, VI.ZBV9, VI.ZBV.10 (Rozcestí), I.ZBV10 (Hořensko), I.ZOM1 (Hořensko), II.ZBV1, II.ZBV2 (Na Perličku), IV.ZBV5 (Při Silnici), VI.ZBV7 (Rozcestí). Plocha I.ZVB16 (Hořensko) byla zmenšena. Úpravou návrhu Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou jsou oba uvedené principy v převážné většině respektovány.

## **Vliv na veřejné zdraví**

Změna č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nenavrhuje nové funkční využití, které by mohlo na úrovni posuzování územního plánu relevantně ovlivnit veřejné zdraví.

## **Vliv na soustavu Natura 2000**

Po úpravě návrhu Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou (verze k veřejnému projednání) nebyl zjištěn významný negativní (kumulativní) vliv na žádný předmět ochrany EVL Krkonoše. K zásahu do stanoviště 6230 – druhově bohaté smilkové louky nedojde. Mírný negativní vliv bude mít Změna č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou na stanoviště 6510 – ovsíkové louky a 6520 – horské trojštětové louky. Změna č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou nebude mít negativní vliv na ptáčí oblast Krkonoše.

## **Závěr**

Vliv Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou na životní prostředí byl snížen úpravou územně plánovací dokumentace na základě společného jednání a stanovisek dotčených orgánů. Po této úpravě nebude mít Změna č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou ve verzi pro veřejné projednání významný negativní vliv

na soustavu Natura 2000. Také vlivy na další aspekty a složky životního prostředí jsou po úpravě Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou akceptovatelné. Opatření navrhaná v dokumentaci SEA včetně naturového hodnocení (verze ke společnému projednání) byla ve Změně č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou (verzi pro veřejné projednání) zohledněna.

Krajský úřad jako příslušný úřad v souladu s ustanovením § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě návrhu Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou, podkladů dle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona a dokumentace SEA, včetně naturového hodnocení, vydává postupem dle ustanovení § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví:

## STANOVISKO

k návrhu koncepce „Změna č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou“ verze před veřejným projednáním s níže uvedenými požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou na životní prostředí a veřejné zdraví:

1. Územní rozhodnutí nebo stavební povolení podmínit souhlasem dotčených orgánů se zásahem do krajinného rázu (pokud na projektové úrovni bude toto vyhodnoceno jako potřebné). Platí zejména pro plochy: I.ZBV13 (Hořensko), I.ZBV14 (Hořensko), I.ZBV15 (Hořensko), I.ZBV16 (Hořensko), I.ZOS10 (Hořensko).
2. V navazujících řízeních dodržet podmínky vyplývající z dokumentace SEA, kapitoly *A.6.1. Hodnocení vlivů jednotlivých funkčních ploch* a dále z naturového hodnocení, kapitoly *B.3.4. Podrobné hodnocení dopadů Změny č. 1 a odhad velikosti vlivu*, zejména:
  - a. I.ZBV12 – umožnit náhradu za současnou malou chalupu (objemově i typově obdobnou),
    - vyloučit zásahy mimo navrhovanou plochu, včetně dočasných deponií zemin (velmi nevhodné je vyhrnování výkopku),
    - zvážit požadavek na ekologický dozor při stavbě,
  - b. I.ZBV14 – umožnit umístění max. 1 RD,
  - c. I.ZBV15 – umožnit náhradu za současnou chalupu (objekt přizpůsobit tradiční orientaci, členění a výrazu staveb v místě),
  - d. I.K1 – na projektové úrovni vyloučit podstatné ovlivnění mokřadu na JZ straně plochy,
    - za předpokladu přiměřených terénních úprav a vhodného technického řešení se jeví navrhané využití na úrovni ÚP jako tolerovatelné,
  - e. I.ZOS10 – minimalizovat zásah do lučních biotopů,
    - využít přístupové cesty z východu od asfaltové cesty v místní části Bosna,
    - v rámci plochy (na lesním pozemku) realizovat mobiliář k odpočinku (lavičky apod.) a realizovat další opatření k zamezení rozptýlení návštěvníků na více osluněná místa do louky a okolí rozhledny,
    - na projektové úrovni provést hodnocení ovlivnění krajinného rázu, zhodnotit také kumulativní vliv se stavbami obdobného charakteru v okolí (riziko ovlivnění zejména kulturní charakteristiky),
  - f. V.ZBV8 – umožnit umístění max. 1 RD,
  - g. VIII.ZBV1 – realizovat objekt vhodné velikosti,
    - vyloučit možnost vyhrnování zemin ze svahu dolů a rozšiřování rovné plochy tímto způsobem.
  - h. nové objekty přizpůsobit tradiční orientaci, členění a výrazu staveb v místě, maximální přípustný rozsah dle regulativů ÚP nemusí být (a v mnoha případech nebude) pro konkrétní místo akceptovatelný.



Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

**Krajský úřad upozorňuje na povinnost schvalujícího orgánu podle ustanovení § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a příslušných ustanovení stavebního zákona zohlednit požadavky vyplývající z tohoto stanoviska.**

**Předkladatel, resp. pořizovatel Změny č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou je povinen postupovat podle ustanovení § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zveřejnit schválenou koncepci včetně zpracovaného prohlášení.**

**Krajský úřad rovněž upozorňuje na povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z ustanovení § 10h zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu bodu 10 přílohy stavebního zákona.**

**Předkladatel zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup vypořádání všech stanovisek dotčených orgánů, vyjádření, námitek a připomínek obdržených po celou dobu přípravy koncepce včetně veřejného projednání, a to jak ke koncepci, tak i k jejímu vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

**V případě úprav koncepce na základě výsledků jednání a dohod, podaných stanovisek, námitek, připomínek a vyjádření je nutné v upravovaném rozsahu dopracovat také vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.**

**Obec Paseky nad Jizerou (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí o zveřejnění stanoviska SEA na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň obec Paseky nad Jizerou žádáme, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.**

Se stanoviskem SEA se lze seznámit na internetových stránkách:  
[https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/SEA\\_LBK121F](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/SEA_LBK121F) a [www.kraj-lbc.cz](http://www.kraj-lbc.cz).

RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

#### **Rozdělovník**

- |  |    |
|--|----|
| 1. Městský úřad Rokytnice nad Jizerou<br>Stavební úřad | DS |
| 2. Obec Paseky nad Jizerou                             | DS |

KULK 58529/2020
-----------------

Změna č. 1 ÚP Paseky nad Jizerou – stanovisko SEA
--