

Návrh zadání

Územního plánu Frýdštejn

Pořizovatel: Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města

Datum: březen 2016

Obsah

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:	3
A1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	5
A2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN.....	5
A3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	7
B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT	7
C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO	8
D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI.....	8
E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ.....	8
F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.....	9
G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	9

Zastupitelstvo obce Frýdštejn dne 12.2.2015 usnesením č. 1/15 na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) rozhodlo o pořízení Územního plánu (ÚP) Frýdštejn.

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města jako úřad územního plánování (dále jen pořizovatel) ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Frýdštejn Pavlem Müllerem zpracoval Návrh zadání Územního plánu Frýdštejn. Podkladem pro jeho zpracování byly Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností Turnov, které byly aktualizovány v roce 2014 a Doplňující průzkumy a rozborů zpracované firmou SAUL s.r.o., U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4, která je současně zpracovatelem ÚP Frýdštejn. Dalším podkladem byl platný Územní plán sídelního útvaru (ÚPNSÚ) Frýdštejn schválený dne 19.6.1997 a změněný 1. změnou ÚPNSÚ Frýdštejn schválenou 21.12.2006.

Návrh zadání ÚP Frýdštejn stanovuje požadavky na zpracování ÚP Frýdštejn. Územním plánem bude řešeno celé správní území obce Frýdštejn, o výměře 1448 ha, které zahrnuje tři katastrální území - Frýdštejn, Ondříkovice a Bezděčín u Jablonce n.N.. Obec má 871 obyvatel (k 1.1.2016).

ÚP Frýdštejn bude pořízen a zpracován postupem podle stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

Podmínky rozvoje budou vytvářeny především v oblasti obytných funkcí obce a bude podpořena funkce ekonomická (zejména aktivity v občanském vybavení, cestovním ruchu, službách). Současně budou rozvíjeny systémy technické infrastruktury zejména splašková kanalizace a rozšíření vodovodu do Bezděčína a Sestroňovic.

Rozvoj území obce bude koncipován na základě následujících požadavků:

- Provéřit doposud nevyužitá návrhové plochy z platné územně plánovací dokumentace obce Frýdštejn;
- Brát zřetel na využití a rozvoj stávající veřejné infrastruktury, prověřit zachování stávající urbanistické, architektonické struktury a kompozice obce, zakomponování nových ploch budoucích objektů do této struktury;
- Při návrhu rozvoje obce preferovat plochy bydlení, dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení;
- Provéřit plochy pro rodinnou rekreaci;
- Respektovat stávající veřejná prostranství a prověřit nové plochy jako součást navrhovaných lokalit;
- V případě potřeby umožnit nové využití nevyužívaných ploch v zastavěném území – vymezit plochy přestavby;
- Zastavitelné plochy navrhovat s vazbami na zastavěná území, vyloučit, případně minimalizovat prostorově oddělené zástavbové náměty;
- Provéřit dosud nezastavěné navržené plochy pro rozvoj sportu a rekreace v souladu s vývojem obce a požadavky obyvatel.

Upřesnění požadavků v PÚR

Návrh zadání ÚP Frýdštejn vzniká v době schválené Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1. Pro ÚP Frýdštejn nevyplývají žádné zvláštní požadavky ani omezení.

Řešené území obce Frýdštejn není zařazeno do žádné rozvojové oblasti, ani jím neprochází rozvojová osa nebo specifická oblast. Na území obce zasahuje koridor E10 pro dvojité vedení 400 kV Babylon – Bezděčín, který okrajově zasahuje do k.ú. Bezděčín u Jablonce nad Nisou, včetně související plochy pro rozšíření elektrické stanice Bezděčín. Cílem je zvýšení spolehlivosti systému v oblasti severních Čech. Úkolem pro územní plánování je upřesnit plochy a koridory pro uskutečnění záměru v navazující územně plánovací dokumentaci formou umožňující realizaci. Jiné plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury republikového nebo mezinárodního významu nejsou na správním území obce Frýdštejn vymezeny.

Upřesnění požadavků v ZÚR LK

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) byly vydány 13.12.2011 Zastupitelstvem Libereckého kraje a jsou závaznou nadřazenou územně plánovací dokumentací a je nutno připravované záměry zohlednit. V současnosti probíhá proces pořízení Aktualizace č.1 ZÚR LK. Soulad se ZÚR LK bude při pořizování ÚP Frýdštejn nadále sledován.

ZÚR LK nevymezují na území obce Frýdštejn rozvojové oblasti nadmístního významu. Řešeným územím obce okrajově prochází rozvojová osa ROS6 Turnov – Železný Brod – Tanvald založená na existujícím silničním a železničním spojení, ale protože obec Frýdštejn není vymezeným centrem osídlení, požadavky v rozvojové ose se týkají pouze území vymezeného pro silniční dopravní koridor, případně na plochy na něj bezprostředně funkčně a prostorově navazující.

Území obce je zařazeno do specifické oblasti nadmístního významu – SOB 8 Český ráj sever, jejímž úkolem je vytvářet územně technické podmínky pro vyvážený rozvoj územní části CHKO Český ráj – sever, zajišťující maximální ochranu jeho přírodních a kulturních hodnot regulací zatížení území cestovním ruchem ve smyslu preferování kvality a šetrných forem rekreace před kvantitou.

ZÚR LK nevymezují na území obce Frýdštejn koridory nadmístního významu pro dopravní infrastrukturu.

Z hlediska technické infrastruktury nadmístního významu by pro území obce vyplýval úkol z hlediska čištění odpadních vod a zásobování elektrickou energií. ZÚR LK zpřesňují v PÚR ČR vymezený koridor republikového významu E10 pro vedení 400 kV Výškov – Chotějovice – Babylon a dále zdvojení stávajících vedení 400 kV v trasách V450 Výškov – Babylon a V451 Babylon – Bezděčín. Vymezený koridor nadmístního významu E11A – vedení VVN 110 kV, úsek TR Bezděčín – Šimonovice – byl již realizován.

Koncepce ÚSES ze ZÚR LK vymezuje pro území obce regionální biocentra RC13 a RC1251 a regionální biokoridor RK669. Prvky ÚSES se budou respektovat jako plochy a koridory nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, kde lze výjimečně umístit protipovodňová opatření a stavby dopravní a technické infrastruktury.

Mimo výše uvedené budou v ÚP Frýdštejn zohledněny další zásady územního rozvoje vymezené pro celé území Libereckého kraje zabývající se zejména upřesněním podmínek ochrany a rozvoje hodnot území a vymezením cílových charakteristik krajiny a z nich vyplývající úkoly pro územní plánování.

a1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Přes poměrně atraktivní vazby na Jablonec nad Nisou, Turnov popř. Liberec nebyly v období působnosti koncepce ÚPNSÚ Frýdštejn plochy bydlení ani zdaleka naplněny. ÚPNSÚ Frýdštejn je velmi pomalu naplňován, dle provedeného vyhodnocení je nově využito cca 35% zastavitelných ploch pro bydlení.

Nevyužité návrhové plochy ÚPNSÚ Frýdštejn včetně jeho schválené změny jsou v Doplňujících průzkumech a rozbořech (DPR) převzaty jako záměry na provedení změn v území, které by se měli ještě prověřit.

Požadavky:

- Zajistit reálně dostupné rozvojové plochy pro bydlení pro dosažení nárůstu počtu trvale bydlících obyvatel;
- Zajistit koexistenci trvalého bydlení a drobného podnikání vhodnou formou podmínek funkčního a prostorového uspořádání území;
- Zachovat a vhodně doplnit příznivé prostorové struktury vhodnou formou podmínek funkčního a prostorového uspořádání území při respektování specifických forem částí obce
- Regulace další výstavby chat, chatových osad;
- Respektovat nezastavitelný pás mezi zástavbou a lesními okraji zejména při naplňování rozvojových proluk v okrajových částech.

a2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Dopravní infrastruktura

Z navržených záměrů v ÚPNSÚ Frýdštejn v oblasti dopravní infrastruktury byly opraveny, zpevněny a dobudovány místní obslužné komunikace. Byla renovována silnice III. tř. Frýdštejn – Malá Skála. Byla doplněna infrastruktura podél turistických cest (informační tabule, lavičky, značení). V ÚP Frýdštejn bude ještě dořešen systém místních obslužných komunikací.

Požadavky:

- Brát zřetel na využití a rozvoj stávající dopravní infrastruktury;
- Prověřit systém účelových a místních obslužných komunikací, které zlepší dopravní prostupnost území;
- Prověřit kapacitu stávajících parkovacích ploch a dořešit koncepci záchytných parkovacích ploch;
- Prověřit řešení problematiky bezmotorové dopravy – absence chodníků na průtazích silnice III. tř.;
- Sladit návrhy cyklotras se zpracovaným Registrem cyklotras a cyklokoridorů Libereckého kraje, případně upravit trasy dle dopravní situace na území obce.

Technická infrastruktura

Z navržených záměrů v ÚPNSÚ Frýdštejn v oblasti technické infrastruktury byla realizována plošná plynofikace sídla Frýdštejn, byla provedena částečná rekonstrukce vodovodních řadů a vodojemů. Kanalizační systém včetně navržených ČOV nebyl realizován. V ÚP Frýdštejn budou prověřeny možnosti odvádění a čištění splaškových vod a navrženo takové řešení, které bude zohledňovat zvýšené požadavky na ochranu životního prostředí (přírodní hodnoty, podzemní vody, vlivy na zástavbu aj.), malou vodnatost toků a hospodárnost pořízení i provozování systému.

Požadavky:

- Brát zřetel na využití a rozvoj stávající technické infrastruktury;
- Do grafické části ÚP zanést ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení, která jsou umístěna nebo navržena v řešeném území nebo do něj zasahují, v textové části uvést informace o velikosti těchto ochranných a bezpečnostních pásem;
- Doplnit stávající systém zásobování vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje a potřebou pokrytí stabilizovaných i návrhových ploch (prověřit rozšíření vodovodu do Bezděčína a Sestronovic);
- Prověřit možnosti odvádění a čištění splaškových vod a navrhnout takové řešení, které bude zohledňovat zvýšené požadavky na ochranu životního prostředí (riziko kontaminace povrchových a podzemních vod);
- V návaznosti na nové zástavbové lokality ověřit požadavky na stavbu nových trafostanic a rozvodů VN.

Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení jsou vymezeny zejména v sídle Frýdštejn (obecní úřad, kulturní dům, prodejna potravin, zdravotní středisko, restaurace, hrad Frýdštejn). V ostatních sídlech se jedná o jednotlivé plochy hasičských zbrojnic, kapliček a prodejny potravin ve Voděradech. Plochy hřbitovů jsou stabilizované. Plochy sportu na území obce zahrnují koupaliště, tenisové kurty nebo cvičiště pro místní hasiče v Roudném. Oba lyžařské vleky na úbočí Mandlové hory a do údolí Vranovského potoka, byly zrušeny. V ÚPNSÚ Frýdštejn navržené plochy sportu nebyly zrealizovány.

Požadavky:

- Prověřit stávající návrhové plochy pro občanské vybavení (např. se záměrem umístění ubytovacích a stravovacích zařízení) z ÚPNSÚ Frýdštejn, které zůstaly nenaplněny, jejich využitelnost nebo navrhnout nové funkční využití s ohledem na potřeby všech uživatelů území;
- Prověřit na území obce umístění nových ploch pro sport, kdy v obci chybí větší hřiště a v některých částech nejsou sportovní plochy vůbec.

Veřejná prostranství

Stávající plochy veřejných prostranství se v řešeném území nachází rovnoměrně rozprostřené po celém území obce s ohledem na sídelní strukturu.

Požadavek:

- Prověřit plochy pro veřejná prostranství, které jsou nezbytné pro naplnění územního plánu.

a3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Značná část území obce je tvořena plochami zájmů. Jihovýchodní cca 1/3 řešeného území je součástí Chráněné krajinné oblasti Český ráj (CHKO ČR). V části území obce je vyhlášena přírodní památka Ondříkovický pseudokrasový systém. Na území obce se nachází část Evropsky významné lokality (EVL) Průlom Jizery u Rakous. Dále je v části území obce zřízen přírodní park Maloskalsko a geopark UNESCO. Významné krajinné prvky registrované jsou Zatopené lomy Frýdštejn a Bezděčinské skály. Limitem v území jsou i chráněná ložisková území Bezděčín a Hodkovice nad Mohelkou, dobývací prostory Bezděčín a Bezděčín I., ložiska nerostných surovin a sesuvná území (aktivní i potenciální sesuvy), které omezují rozvoj obce.

Požadavky:

- Provést aktualizaci a upřesnění stávajících prvků ÚSES v podrobnosti územně plánovací dokumentace;
- V řešeném území nejsou kategorizovány lesy tvořící plošné segmenty ÚSES (biocentra) – provést změnu kategorizace dotčených lesů;
- Územní plán posoudí a prověří navrnutí možnosti rekreačního využití krajiny např. vymezením nových cest v krajině, stanovením podmínek uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby umožňovaly umístování nezbytných staveb a zařízení pro nepobytovou rekreaci v krajině. Rekreační využití musí být prověřeno s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, přírodní a estetické hodnoty krajiny a její zemědělské využívání;
- Dále bude prověřeno vymezení nezastavitelné plochy s dominantní přírodní funkcí regionálních biocenter a biokoridorů;
- Zabezpečit ochranu krajiny před urbanizačními tlaky narušujícími ráz krajiny;
- Navrhnout v koncepci ÚP zásady využívání a ochrany nerostného bohatství na území obce Frýdštejn v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území, protože těžba v lomu Bezděčín má dopady lokálního charakteru – narušení vodního režimu v území, nevratné zábory půdy, hluchost, prašnost, zvýšení intenzity silniční přepravy na místních komunikacích.

Z pohledu stavebního zákona bude důležité prověřit, vyhodnotit a upravit zastavěné území a zastavitelné plochy, nově stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně prostorového uspořádání. Prověřit navržený systém odvádění a likvidace splaškových vod včetně místních ČOV a případně navrhnout jeho úpravy nebo nové efektivní řešení. Dále prověřit a navrhnout nové využití upuštěných ploch výroby a vytvořit územní podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit ve výrobě a výrobních službách.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V případě, že při zpracování územního plánu vyplyne potřeba vymezení územních rezerv, budou územní rezervy vymezeny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Územní plán prověří potřebu vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) v návaznosti jak na nově vymezované zastavitelné plochy, či na plochy s navrženou změnou funkčního využití, tak na plochy stabilizované. Mezi VPS a VPO mohou být zařazeny stavby, které podmiňují udržitelný rozvoj případně ochranu území obce, tedy především stavby pro veřejnou infrastrukturu (dopravní a technickou infrastrukturu, občanské vybavení nebo veřejná prostranství), případně opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního nebo archeologického dědictví.

V případě vymezení VPS a VPO se budou členit na ty, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a ty, pro něž lze uplatnit předkupní právo, s uvedením subjektu, v jehož prospěch má být předkupní právo zřízeno. V textové části ÚP Frýdštejn bude dále, v případě vymezení VPS a VPO, pro něž lze uplatnit předkupní právo, uveden seznam jimi dotčených pozemků a ploch budou řádně odůvodněny projektantem.

Jelikož z doplňujících průzkumů a rozborů nevyplývaly konkrétní požadavky na asanační zásah, nejsou asanace objektů navrhovány. Pokud však v průběhu zpracování a projednávání ÚP Frýdštejn vyvstane taková potřeba, mohou být plochy pro asanaci vymezeny.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Územní plán prověří vymezení v případě potřeby plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, případně uzavřením dohody o parcelaci. Půjde zejména o rozsáhlejší plochy, u nichž není řešení jednoznačné, bude územním plánem uloženo zpracování územní studie pro lokality a bude stanovena lhůta, do kdy musí být územní studie vyhotovena a vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán prověří potřebu vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem. Jelikož z doplňujících průzkumů a rozborů a známých požadavků na rozvoj území obce zatím tato potřeba jednoznačně nevyplývá, není konkrétní požadavek na vymezení těchto ploch a koridorů součástí tohoto zadání. V případě vymezení těchto ploch a koridorů pak bude ÚP Frýdštejn obsahovat zadání regulačního plánu v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se potřeba variantního řešení, požadavek se tedy neuplatňuje.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh ÚP Frýdštejn bude zpracován dle stavebního zákona, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky, č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Obsah dokumentace se požaduje v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.:

- A. Návrh Územního plánu Frýdštejn
- B. Odůvodnění Návrhu Územního plánu Frýdštejn

A. Návrh Územního plánu Frýdštejn bude obsahovat:

Textovou část – v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
Grafickou část

- Výkres základního členění území M 1:5000
- Hlavní výkres M 1:5000
- Výkres dopravní a technické infrastruktury M 1:5000
- Podle potřeby zpracovat schémata v odpovídajícím měřítku, popřípadě
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5000

B. Odůvodnění Návrhu Územního plánu Frýdštejn bude obsahovat:

Textovou část – v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
Grafickou část

- Koordinační výkres M 1:5000
- Výkres širších vztahů M 1:50 000
- Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL M 1:5000

Pro účely fáze projednávání návrhu ÚP bude dokumentace odevzdána ve třech vyhotoveních, předpokládá se její úprava a to dle výsledků projednávání. Konečná podoba dokumentace /čistopis/ k vydání územního plánu bude odevzdána v počtu čtyř vyhotovení a v digitální podobě na CD. Digitální forma bude zahrnovat veškerá data použitá při tvorbě ÚP. Formát odevzdání bude PDF a SHP (včetně projektu MXD pro každý výkres). Vše bude usazeno v souřadném systému S-JTSK. Předaná data musejí plně odpovídat odevzdané vytištěné grafické části.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, případně pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude předmětem řešení územního plánu vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Na úrovni návrhu zadání se posouzení ve smyslu tohoto bodu nepředpokládá.