

Magistrát města Liberec  
Obor hlavního architekta  
Oddělení územního plánování  
Nám. Dr. E. Beneše  
460 59 LIBEREC

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
2. 3. 2016

NAŠE ZNAČKA  
KULK 27126/2015

VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Slavíková/583  
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE  
1. duben 2016

## Stanovisko

ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Bílá podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 2. 3. 2016 oznámení o zahájení projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Bílá od Magistrátu města Liberec.

Krajský úřad obdržel dne 7. 3. 2016 stanovisko krajského úřadu (KULK/19145/2016 ze dne 7. 3. 2016), jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) v souladu s ustanovením § 10i odst. 1) zákona uplatňuje toto stanovisko:

**Ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Bílá a z ní plynoucí zadání změny č. 1 Územního plánu Bílá** na základě jejich obsahu a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona krajský úřad **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Bílá vyplývá požadavek na pořízení změny územního plánu. Požadovaná změna č. 1 navrhuje změnu funkčního využití pro zalesnění; stavbu pro bydlení, rekreaci; rozdělení pozemků na 2 pro výstavbu 2 rodinných domů, stavbu rodinného domu a rekonstrukci zemědělského areálu (vše navrženo na pozemcích o celkové výměře 1919 m<sup>2</sup>); víceúčelovou vodní nádrž (navržena na pozemcích o celkové výměře 4631 m<sup>2</sup>); zrušení záměru Z63 z platného územního plánu a navrácení do původního využití ploch; plochy bydlení, technické zázemí a sportovní činnost (vše navrženo na ploše 1354 m<sup>2</sup>); zrušení dopravní stavby Z63 (ze stávajícího územního plánu); doprovodnou zemědělskou stavbu (na ploše o výměře 1329 m<sup>2</sup>); vodní plochu (navržena na pozemku o výměře 3506 m<sup>2</sup>). Krajský úřad posoudil předloženou Zprávu o uplatňování Územního plánu Bílá a z ní plynoucí změnu č. 1 územního plánu a neshledal

nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Navržené změny nejsou takového charakteru ani rozsahu, pro které by bylo nutné zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl vyloučen.

S ohledem na obecnost územně plánovací dokumentace (jen obecný popis záměrů v něm řešených bez konkrétních parametrů) současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Čech  
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP a IPPC