

Městský úřad Hrádek nad Nisou  
Odbor stavební a životního prostředí  
Horní náměstí 73  
463 34 HRÁDEK NAD NISOU

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
KULK 25726/2016VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Slavíková/583  
magdalena.slavikova@kraj-lbc.czV LIBERCI DNE  
29. březen 2016

## Stanovisko

k návrhu zadání 18. změny Územního plánu sídelního útvaru obce Hrádek nad Nisou podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 25. 2. 2016 oznámení o projednání návrhu zadání 18. změny Územního plánu sídelního útvaru obce Hrádek nad Nisou od Městského úřadu v Hrádku nad Nisou.

Krajský úřad obdržel dne 16. 3. 2016 stanovisko krajského úřadu (KULK21797/2016 ze dne 16. 3. 2016), jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v souladu s ustanovením § 10i odst. 1) zákona uplatňuje toto stanovisko:

**K návrhu zadání 18. změny Územního plánu sídelního útvaru obce Hrádek nad Nisou, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, krajský úřad neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

## Odůvodnění:

Předložený návrh zadání 18. změny Územního plánu sídelního útvaru obce Hrádek nad Nisou prověří 15 podnětů na změnu územního plánu sídelního útvaru. Požadavek 18.1 – řeší soulad územního plánu se skutečným stavem u plochy stabilizované v zastavěném území (v plochách výroby je umístěn rodinný dům s ordinací lékaře). Návrh změny č. 18.2 – řeší změnu funkčního využití plochy stabilizované v zastavěném území z výroby čisté do ploch pro občanskou vybavenost. Požadavky 18.3, 18.6, 18.7, 18.11 – nebudou dotčeny zájmy ochrany ZPF, dle katastru nemovitostí se nejedná o pozemky zemědělského půdního fondu. Požadavek 18.4 – řeší změnu funkčního využití plochy stabilizované v zastavěném území z plochy výroby do ploch bydlení. Návrh změny 18.5 – jedná se o zařazení pozemku p. č. 1689/1 v k. ú. Hrádek nad Nisou

do zastavitelných ploch bydlení – pozemek leží v zastavěném území. Návrh změny 18.8 – jedná se o vybudování 5 malých vodních ploch a zahrnutí 7 stávajících vodních ploch do územního plánu. V zadání nejsou specifikovány pozemky, kterých se požadavky týkají. Požadavek 18.9 – jedná se o rozšíření stávajícího zemědělského areálu. Požadavky 18.10, 18.12, 18.13, 18.14 – jedná se o návrhy nových zastavitelných ploch pro bydlení, pozemky leží mimo zastavěné území, jejich vymezením by došlo k novým záborům zemědělského půdního fondu. Požadavek 18.15 – dle zadání se jedná o soulad mezi územně plánovací dokumentací a skutečným stavem v území. Dle posouzení není využití zemědělských pozemků v souladu s územním plánem, nejedná se o plochy zastavitelné. Pořizovatel posoudil požadavky na změnu územního plánu sídelního útvaru s ohledem na harmonický rozvoj území. Z tohoto důvodu nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Vliv na soustavu NATURA 2000 byl vyloučen.

S ohledem na obecnost územně plánovací dokumentace (jen obecný popis záměrů v něm řešených bez konkrétních parametrů) současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Čech  
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP a IPPC

Na vědomí:

KÚ LK – OŽPZ, OÚPSŘ - elektronicky