

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad – úřad územního plánování
Náměstí T. G. Masaryka 1
470 36 ČESKÁ LÍPA

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
KULK 42722/2016VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.czV LIBERCI DNE
20. květen 2016

Stanovisko

k návrhu Zadání územního plánu Holany podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 22. 4. 2016 oznámení o projednání návrhu Zadání územního plánu Holany od Městského úřadu v České Lípě.

Krajský úřad obdržel dne 10. 5. 2016 stanovisko krajského úřadu (KULK40029/2016 ze dne 10. 5. 2016), jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad obdržel dne 3. 5. 2016 stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj (dále AOPK ČR) jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (č. j. 00985/KK/16 ze dne 29. 4. 2016), v němž AOPK ČR vyloučila možný významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v souladu s ustanovením § 10i odst. 1) zákona uplatňuje toto stanovisko:

K návrhu Zadání územního plánu Holany, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, krajský úřad **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí**.

Odůvodnění:

Předložený návrh Zadání územního plánu Holany prověří rozvoj městyse. Přednostně bude docházet k doplnění proluk v zastavěném území obce a po té k uvažovanému vymezení nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území, bude respektován charakter a výška okolní zástavby. U odloučených sídel bude zachován venkovský charakter. V nezastavěném území se prověří

záměry k zalesnění a odlesnění pozemků. Územní plán Holany nenavrhuje nová odloučená sídla. Předložený návrh Zadání územního plánu Holany směřuje k tomu, aby územní plán zajistil podmínky pro rozvoj obce v takové míře, která nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce jsou zejména ve zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Vliv na soustavu NATURA 2000 byl vyloučen.

S ohledem na obecnost územně plánovací dokumentace (jen obecný popis záměrů v něm řešených bez konkrétních parametrů) současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Čech
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP a IPPC

Na vědomí:

KÚ LK – OŽPZ, OÚPSŘ - elektronicky
AOPK ČR - DS