

Adresáti dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

/

NAŠE ZNAČKA  
KULK /55343/2010  
OŽPZ/964/2010VYŘIZUJE/LINKA  
Ing. Slavíková/ 583LIBEREC  
26. srpen 2010

## STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále „zákon“)

**Název návrhu koncepce:** Územní plán Blatce

**Umístění záměru: Kraj:** Liberecký

**Obec:** Blatce

**Katastrální území:** Blatce, Houska, Tubož

**Předkladatel:** Městský úřad Česká Lípa  
Odbor rozvoje, majetku a investic  
470 36 Česká Lípa

**Zpracovatel vyhodnocení:** Mgr. Pavel Bauer – Ekobau  
Netlucká 633  
107 00 Dubeč – Praha 10

### Průběh posuzování:

Návrh Zadání Územního plánu Blatce byl Krajskému úřadu Libereckého kraje (dále jen „krajský úřad“) předložen dne 11.3.2009.

Krajský úřad vydal dne 7.4.2009 uplatnění požadavků odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje k návrhu Zadání Územního plánu Blatce. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí bylo konstatováno, že krajský úřad neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, pokud orgán ochrany přírody (v tomto případě Správa chráněné krajinné oblasti Kokořínsko) vyloučí vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplnění. Správa Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko (dále jen „S CHKO Kokořínsko“) vydala dne 30.3.2009 stanovisko ke koncepci „Návrh zadání ÚP Blatce“, kde bylo konstatováno, že u návrhu Zadání ÚP Blatce nelze vyloučit významný vliv na Evropsky významnou lokalitu Kokořínsko.

Tímto byl uplatněn požadavek na posouzení územního plánu Blatce z hlediska vlivů na soustavu NATURA 2000 a zároveň na vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona.

Společné jednání o Návrhu Územního plánu Blatce proběhlo dne 14.7.2010 od 14.00 hodin na Městském úřadě v České Lípě.

Vyhodnocení vlivů Návrhu Územního plánu Blatce na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Vyhodnocení bylo zpracováno Mgr. Pavlem Bauerem osobou autorizovanou podle § 19 zákona (č. osvědčení 70301/ENV/07) a podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (č. osvědčení 19856/ENV10/524/630/10).

#### **Stanovisko:**

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v y d á v á

### **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

k vyhodnocení vlivů Návrhu Územního plánu Blatce na životní prostředí a veřejné zdraví.

**A. z hlediska vlivů na lokality soustavy NATURA 2000**, byla předložená koncepce posouzena podle ustanovení § 45h a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů s tímto výsledkem:

**„Posouzením územního plánu Blatce byl vyloučen vliv na Evropsky významnou lokalitu Kokořínsko“**

**B. z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví** se vydává **souhlasné stanovisko** za těchto doporučených podmínek:

1. Plocha Z1 - z důvodu zásahu do ochranného pásma přírodní rezervace a možnosti ovlivnění citlivých mokřadních ekosystémů je doporučeno plochu ponechat stávající funkci.  
S CHKO Kokořínsko požaduje plochu ponechat stávající funkci.
2. Plocha Z3 – S CHKO Kokořínsko souhlasí pouze s navrhovanou plochou zemědělské výroby, jelikož jde o uvedení do souladu se stávajícím stavem.
3. Plocha Z4 – pro zastavěnost plochy bude zpracována zastavovací studie.
4. Plocha Z5 - ponechat stávající funkci na základě požadavku S CHKO Kokořínsko a dokumentu „Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“, který byl zpracován Mgr. Bauerem.
5. Plocha Z6 – ponechat stávající funkci na základě požadavku S CHKO Kokořínsko .

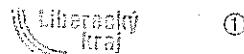
6. Plocha Z7 – ponechat stávající funkci na základě požadavku S CHKO Kokořínsko.
7. Plocha Z8- objekty je třeba umístit do části k silnici v jedné řadě, směrem do volné krajiny by měly navazovat zahrady (typu extenzivního sadu).
8. Plocha Z11 - ponechat stávající funkci na základě požadavku S CHKO Kokořínsko a dokumentu „Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“, který byl zpracován Mgr. Bauerem.
9. Plocha Z12 – ponechat stávající funkci na základě požadavku S CHKO Kokořínsko.
10. Plocha Z13 - podmíněčně přípustné využití, na úrovni projektu a při provozu zajistit dostatečnou pohodu bydlení v okolní zástavbě (riziko obtěžování zápachem) dle požadavků Krajské hygienické stanice Libereckého kraje.
11. Plocha Z14 - ponechat stávající funkci na základě požadavku S CHKO Kokořínsko a dokumentu „Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“, který byl zpracován Mgr. Bauerem.
12. Plocha Z15 – ponechat stávající funkci na základě požadavku S CHKO Kokořínsko.
13. Plocha Z16 - Plochu ponechat stávající funkci na základě požadavku S CHKO Kokořínsko.
14. Plocha Z17 - ponechat stávající funkci na základě požadavku S CHKO Kokořínsko a dokumentu „Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“, který byl zpracován Mgr. Bauerem.
15. Plocha Z18 - ponechat stávající funkci na základě požadavku S CHKO Kokořínsko a dokumentu „Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“, který byl zpracován Mgr. Bauerem.
16. Plocha Z19 – je akceptovatelná, jako optimalizační opatření lze doporučit částečné omezení plochy ze severu. Krajský úřad Libereckého kraje z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požaduje upravit plochu dle dokumentu „Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“, který byl zpracován Mgr. Bauerem.
17. Plocha Z20 - ponechat stávající funkci na základě požadavku S CHKO Kokořínsko.
18. Plocha Z21 - ponechat stávající funkci na základě požadavku S CHKO Kokořínsko.
19. Zajistit zasakování dešťových vod na pozemku, popř. jiný způsob zadržování vod ze zpevněných ploch (možnost výjimky pro liniové stavby apod.), aby nedocházelo k navyšování a urychlování povrchového odtoku z území.

Zároveň upozorňujeme na § 10i odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

**Obec Blatce** (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. **Zároveň Obec Blatce žádáme, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.**

Se stanoviskem vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kraj-lbc.cz>.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.



Krajský úřad Libereckého kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Česká 149, 276 01 Mělník

Ing. Jaroslava Janečková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství  
v.z. RNDr. Jitka Šádková

### Rozdělovník k č.j. KULK/55343/2010

1. Obec Blatce  
Č.p. 75  
472 01 Doksy
2. Městský úřad Česká Lípa  
Odbor rozvoje, majetku a investic  
Náměstí T.G.M. 1, 470 01 Česká Lípa
3. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR  
Správa CHKO Kokořínsko  
Česká 149, 276 01 Mělník
4. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje  
Územní pracoviště Česká Lípa  
Purkyňova 1849, 470 72 Česká Lípa

Na vědomí:

1. Krajský úřad Libereckého kraje  
odbor územního plánování a stavebního řádu
2. MŽP ČR, odbor OPVI  
Vršovická 65, 100 10 Praha 10
3. MŽP, odbor výkonu státní správy V  
Tř. 1 máje 858/26, 460 01 Liberec
4. Krajský úřad Libereckého kraje – úřední deska

## **Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Ověřuji pod pořadovým číslem **10878849-21291-100826103420**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **4** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: **bez zjišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Věra Jirků**

Vystavil: **Liberecký kraj**

**V Liberci dne 26.08.2010**



10878849-21291-100826103420