

Městský úřad Semily
Obvodní stavební úřad
Husova 82
513 13 SEMILY

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
KULK 27740/2016VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Růmišová/404
lucie.romisova@kraj-lbc.czV LIBERCI DNE
4. 4. 2016

Stanovisko

k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Veselá podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 10. 3. 2016 oznámení o zahájení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Veselá od Městského úřadu Semily.

Krajský úřad obdržel dne 17. 3. 2016 pod č. j. KULK 22487/2016 stanovisko krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) v souladu s ustanovením § 10i odst. 1) zákona uplatňuje toto stanovisko:

Ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Veselá, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, krajský úřad **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Veselá vyplývá požadavek na pořízení změny územního plánu. Krajský úřad posoudil předloženou Zprávu o uplatňování Územního plánu Veselá a z ní plynoucí změnu č. 1 územního plánu a neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Požadovaná změna č. 1 navrhuje:

- požadavek na vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné – se zemědělskou výrobou (SZ) na části pozemku p. č. 664 v k. ú. Veselá u Semil z důvodu, že na tomto pozemku byla na základě § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, povolena zemědělská stavba pro skladování zemědělské techniky včetně zpevněných

ploch, konkrétně rozhodnutím č. j. PD 3208/2013–Bk ze dne 23.09.2013, přičemž tato stavba byla již realizována, avšak není prozatím evidována v katastru nemovitostí.

- Požadavek na převedení stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské (SV) vymezené na stavebních pozemcích p. č. 78, 80 v k. ú. Kotelsko a na pozemcích p. č. 23, 24, 26, 295 v k. ú. Kotelsko do stabilizované plochy smíšené obytné – se zemědělskou výrobou (SZ), z důvodu upřesnění funkčního využití území dle skutečného stavu.

- Požadavek na převedení části zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (SV-Z2) vymezené na pozemcích p. č. 27/5, 27/6 a 27/7 v k. ú. Kotelsko do zastavitelné plochy smíšené obytné – se zemědělskou výrobou (SZ), z důvodu upřesnění funkčního využití území dle plánovaného využití.

- Požadavek na převedení zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (SV-Z43) vymezené na stavebním pozemku p. č. 229, na pozemku p. č. 243/3 a na části pozemků p. č. 241/1 a 241/2 v k. ú. Veselá u Semil do stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské (SV), jelikož daná zastavitelná plocha byla v uplynulém období zcela využita po výstavbu rodinného domu.

- Požadavek na převedení stabilizované plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (NZ) vymezené na části pozemku p. č. 1023/1 v k. ú. Veselá u Semil do stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské (SV), jelikož se jedná o pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace, jež přiléhá k zastavitelné ploše SV-Z43, na níž byla realizována stavba rodinného domu, přičemž z dané části komunikace je na tuto zastavitelnou plochu zajištěn přístup.

- Požadavek na převedení části zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (SV-Z7) vymezené na stavebním pozemku p. č. 230 v k. ú. Veselá u Semil do stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské (SV), jelikož část dané zastavitelné plochy byla v uplynulém období využita pro výstavbu doplňkové stavby k bydlení (skladu zahradního nářadí), jež je již evidována v katastru nemovitostí.

- Požadavek na převedení stabilizované plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (NZ) vymezené na části pozemku p. č. 47 v k. ú. Kotelsko do stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské (SV), jelikož se jedná o pozemek zahrady náležející k rodinnému domu č. p. 25, přičemž tato zahrada je patrná i na leteckých snímcích z roku 2006 a 2003 a nejedná se tak o svévolné rozšíření zahrady po vydání územního plánu.

- Požadavek na převedení stabilizované plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (NZ) vymezené na pozemcích p. č. 649/2, 651/11, 651/12, 651/13, 651/14, 651/15 a na části pozemku p. č. 650/2 v k. ú. Veselá u Semil do stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské (SV), jelikož se jedná o pozemky zahrady náležející k rodinnému domu č. p. 4, přičemž tato zahrada je patrná i na leteckých snímcích z roku 2006 a 2003 a nejedná se tak o svévolné rozšíření zahrady po vydání územního plánu.

- Požadavek na převedení stabilizované plochy smíšené obytné - venkovské (SV) vymezené na pozemku p.č. 261 v k.ú. Veselá u Semil do stabilizované plochy občanského vybavení - hřbitov (OH), jelikož daný pozemek je pro tento účel evidován v katastru nemovitostí.

- Požadavek na převedení stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské (SV) vymezené na pozemku p. č. 264/2 v k. ú. Veselá u Semil do stabilizované plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou (SZ), jelikož daný pozemek náleží k rodinnému domu č. p. 4, u nějž již probíhá zemědělská prvovýroba.

- Požadavek na vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VA) v jižní části pozemku p. č. 651/7 a na části pozemku p. č. 651/18 v k. ú. Veselá u Semil o rozloze cca 2 500 m², z důvodu plánované výstavby zemědělské stavby o výměře cca 150 m².

- Požadavek na převedení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS-Z30) na části pozemku p. č. 1036/1 v k. ú. Veselá u Semil do stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS), jelikož daný pozemek je komunikací evidovanou v katastru nemovitostí.
- Požadavek na úpravu textové části, kapitoly Stanovení podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- Požadavek na úpravu vedení regionálního biokoridoru RK699 při hranici s Lomnicí nad Popelkou tak, aby tento regionální biokoridor přesně navazoval na vedení tohoto biokoridoru schváleného v Územním plánu Lomnice nad Popelkou, v platném znění.
- Požadavek na prověření vhodnosti vymezení návrhových ploch lesních – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL) na pozemcích přiléhajících ke stabilizovaným plochám lesním, na nichž se v současnosti již nachází vzrostlá zeleň.
- Požadavek na převedení stabilizované plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL) vymezené na části pozemku p. č. 592/1 v k. ú. Veselá u Semil do stabilizované plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (NZ), jelikož daný pozemek je nyní v katastru nemovitostí evidován jako trvalý travní porost.
- Požadavek na převedení stabilizované plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL) vymezené na části pozemku p. č. 597/1 v k. ú. Veselá u Semil do stabilizované plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (NZ), jelikož daný pozemek je nyní v katastru nemovitostí evidován jako trvalý travní porost.
- Požadavek na vypuštění části návrhové plochy lesní - pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL) označené NL-K10, z důvodu záměru využívání pastvin v daném území.
- Požadavek na vypuštění návrhové plochy lesní - pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL) označené NL-K13, z důvodu záměru využívání pastvin v daném území.
- Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - nelesní zeleň (NN) na části pozemku p. č. 651/18 v k.ú. Veselá u Semil v rozsahu stávající zeleně nacházející se na tomto pozemku, z důvodu odclonění navrhované zemědělské stavby na částech pozemků p. č. 651/7 a 651/18 v k. ú. Veselá u Semil.
- Požadavek na úpravu vymezení veřejně prospěšného opatření – vedení regionálního biokoridoru RK699 při hranici s Lomnicí nad Popelkou tak, aby tento regionální biokoridor přesně navazoval na vedení tohoto biokoridoru schváleného v Územním plánu Lomnice nad Popelkou.

Navržené změny nejsou takového charakteru ani rozsahu, pro které by bylo nutné zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl vyloučen.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Čech
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP a IPPC