

Magistrát města Jablonec nad Nisou
Odbor územního a hospodářského rozvoje
Oddělení územního plánování
Mírové náměstí 19
467 51 JABLONEC NAD NISOU

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
KULK 37211/2016

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Růmišová/404
lucie.romisova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
16. 5. 2015

Stanovisko

k návrhu Zadání změny č. 78 Územního plánu města Jablonec nad Nisou podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 19. 4. 2016 oznámení o projednání návrhu Zadání změny č. 78 Územního plánu města Jablonec nad Nisou.

Krajský úřad obdržel dne 21.4.2016 (č.j. KULK 32582/2016) stanovisko krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad obdržel dne 4. 5. 2016 stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionálního pracoviště Liberecko, jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (č. j. SR/0397/JH/2016-4 ze dne 29. 4. 2016), v němž vyloučila možný významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) v souladu s ustanovením § 10i zákona uplatňuje toto stanovisko:

K návrhu Zadání změny č. 78 Územního plánu města Jablonec nad Nisou, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, krajský úřad neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Předmětem změny je:

- 1) Změna funkčního využití plochy v ulici Pobřežní na p.p.č. 808/1 (výměra 836 m²) a stpč. 808/2 (172 m²) v k.ú. Mšeno nad Nisou, a to z kategorie D3 (bydlení v bytových domech) na plochu v kategorii P (parkoviště na terénu).

- 2) a) Změna funkčního využití pozemků st.p.č. 2763/1, 2763/2, 6749, 6755, 2561/8, 2561/9, 2561/26 a p.č. 2561/7, 2561/14, 2561/10 k.ú. Jablonec n.N. (ul. Turnovská – areál bývalé porodnice) na plochy výrobní v kategorii VD (lehká drobná výroba, výrobní služby, skladové areály).
 - b) Změna funkčního využití jižní části pozemku st.p.č. 6859/1 a jihozápadní část pozemku p.č. 2561/12 k.ú. Jablonec n.N. z nezastavitelné plochy kategorie PL (izolační zeleň, veřejná zeleň zahrady) do zastavitelné plochy kategorie B1 (bydlení v rodinných domech městského charakteru) a změna funkčního využití jihovýchodní část pozemku p.č. 2561/12 k.ú. Jablonec n.N. do zastavitelné plochy kategorie S2 (smíšené bydlení).
 - c) vypuštění veřejně prospěšné stavby (VPS) č. 49 – propojení parkoviště u Srnčího dolu a ul. Turnovské.

- 3) Prověření navrhovaného řešení podatele žádosti o změnu územního plánu pro plochy na p.p.č. 284/1, 284/2, 285/1, 285/2 - část, 285/4 a 286/3 - část , 287/1 - cíp v severní části, 286/5 – severní část v k.ú. Kokonín, ul. Tyršova stezka, zda limitem pro centrální odkanalizování a centrální zásobení vodou může být počet 15 rodinných domů a bytových domů a navrhnout optimální způsob odkanalizování a zásobování vodou podlimitního počtu rodinných domů a bytových domů tak, aby nebyly narušeny hygienické, urbanistické a architektonické hodnoty území chráněné ve veřejném zájmu. Změna stanoví podmínky způsobu odkanalizování a zásobování vodou pro dané území. V návaznosti na toto prověření bude upravena textová část ÚP o způsobu odkanalizování a zásobení vodou dané lokality.

- 4) a) Změna funkčního využití severovýchodní části bloku z kategorie OS (občanské vybavení monofunkční – školy základní) na zastavitelnou plochu v kategorii OV (občanské vybavení polyfunkční). Zároveň budou doplněny závazné regulativy ve smyslu zvýšení max. procenta zastavění pozemku (IZP) na této konkrétní ploše, a to v souladu se stávajícím stavem v území, aby nebyla vyloučena případná přestavba daného území.
 - b) Změna funkčního využití severní části pozemku st.p.č. 1087/2 k.ú. Jablonec nad Nisou (severní část) do kategorie S3 (smíšené bydlení v centru, MPZ) – uvedení stávajícího stavu do souladu s územním plánem.
 - c) V severozápadní části daného bloku (kategorie S3 - smíšené bydlení v centru, městská památková zóna) doplnění závazných regulativů ve smyslu zvýšení max. procenta zastavění pozemků (IZP) na konkrétní ploše, a to v souladu se stávajícím stavem v území, aby nebyla vyloučena případná přestavba daného území.

Krajský úřad posoudil předložené zadání a neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů změny územního plánu na životní prostředí. Předložená změna není takového charakteru ani rozsahu, která by vyvolala nutnost posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Čech
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP a IPPC