

Městský úřad Turnov  
Odbor rozvoje města  
Antonína Dvořáka 335  
511 01 Turnov

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
ORM/18/806/MUV  
13. dubna 2018

NAŠE ZNAČKA  
OÚPSŘ 178/2016/OÚP  
KULK 45408/2018

VYŘIZUJE/LINKA  
Ing. Lucie Ježková/485 226 261  
[lucie.jezkova@kraj-lbc.cz](mailto:lucie.jezkova@kraj-lbc.cz)

V LIBERCI DNE  
29. května 2018

**Koordinované stanovisko odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje a stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje jako nadřízeného orgánu dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, k upravenému a posouzenému Návrhu změny č. 1 územního plánu Svijany**

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu obdržel dne 13. 4. 2018 od Městského úřadu Turnov, odboru rozvoje města, jako příslušného úřadu územního plánování, pořizovatele Změny č. 1 Územního plánu Svijany dle § 6 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), oznámení o konání veřejného projednání Návrhu změny č. 1 Územního plánu (dále jen ÚP) Svijany v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona.

Předmětem Změny č. 1 ÚP Svijany je zejména změna zastavitelných ploch, aktualizace hranice zastavěného území, doplnění plochy veřejného prostranství-veřejná zeleň, zpřesnění přípustného a podmíněně přípustného využití v plochách zeleně – soukromé a vyhrazené. Dále změna č. 1 aktualizuje podobu záplavového území Q100 (k datu 18. 10. 2016) a prodlužuje u všech ploch, ve kterých je prověřeni změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, lhůtu pro pořízení územní studie na šest let od data nabytí účinnosti této Změny.

Krajský úřad Libereckého kraje (dále jen KÚ LK) jako dotčený orgán státní správy vydává dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona následující:

- A) koordinované stanovisko KÚ LK jako dotčeného orgánu,
- B) stanovisko KÚ LK jako nadřízeného orgánu,

a to k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

**A) koordinované stanovisko KÚ LK jako dotčeného orgánu  
k upravenému a posouzenému Návrhu změny č. 1 ÚP Svijany**

zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

**1) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších změn a doplnění:**

KÚ LK podle § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen památkový zákon), uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka.

Na území obce Svijany se nenachází památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka, a proto nejsme v této věci dotčeným orgánem. Dotčeným orgánem je zde příslušný obecní úřad s rozšířenou působností Městský úřad Turnov.

Vzhledem k tomu, nemáme k Návrhu změny č. 1 ÚP Svijany žádné připomínky.

## 2) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán ochrany přírody dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), k vydání stanoviska z hlediska dotčených zájmů ochrany přírody a krajiny v kompetenci krajského úřadu, nemá k upravenému a posouzenému Návrhu 1. změny ÚP Svijany žádné připomínky.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předložený návrh změny územního plánu a sděluje, že nemá v rámci svých zákonných kompetencí k navrhovaným změnám územního plánu žádných připomínek.

Dále krajský úřad upozorňuje, že podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona je příslušným orgánem k vydání stanoviska z hlediska dalších zájmů ochrany přírody a krajiny Městský úřad Turnov.

## 3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ochrany ZPF) podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), příslušný podle § 17a písmene a) zákona o ochraně ZPF, podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje k upravenému a posouzenému Návrhu 1. změny ÚP Svijany následující stanovisko:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu **nesouhlasí** s upraveným a posouzeným Návrhem 1. změny ÚP Svijany.

Odůvodnění: Dle § 5 zákona o ochraně ZPF jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace povinni řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 zákona o ochraně ZPF, jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních chráněných obecných zájmů nejvýhodnější, přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to z pravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Podle § 4 zákona o ochraně ZPF je pro nezemědělské účely nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo nezastavěné plochy stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Je nutné odnímat zemědělskou půdu méně kvalitní a odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu. Dále dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Uvedené se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nená dojí ke změně jejich využití.

V předložené dokumentaci upraveného a posouzeného Návrhu 1. změny ÚP Svijany jsou navrhovány změny, kterými bude dotčen zemědělský půdní fond v zastavitelných plochách Z14 a Z17 s funkčním využitím pro veřejnou zeleň a zastavitelné plochy Z15 a Z16 pro dopravní infrastrukturu. Jmenované plochy jsou vymezeny nově od společného jednání. Jsou navrženy na základě požadavku obce Svijany. Plochy veřejné zeleně jsou umístěny v severozápadní části obce - obec předpokládá tyto využít jako specifický prostor např. dočasná deponie při povodních, plochy dopravní infrastruktury – jsou navrženy pro zajištění pěšiči či cyklo propojení obce s místním hřbitovem ve směru od zámku a směrem od Příšovic. Ke změně funkčního využití pro navrhované funkce není z hlediska ochrany ZPF připomínek. Jedná se o plochy veřejné, které jsou navrženy v zájmu obce.

Dalším novým návrhem je plocha Z10. Třebaže se jedná o plochu, která je v současně platném ÚP navržena jako změnová (pro bydlení), změna č. 1 ji navrhuje pro plochy výroby a skladování (VL2). Jedná se o plochu o výměře 0,90 ha, kterou je dle vyhlášky 48/2011 Sb. dotčena I. třída ochrany ZPF. Pro posouzení návrhu plochy z hlediska nezbytnosti záboru ZPF je v souladu

s ustanovením § 4 odst. 3 nutné posoudit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Tohoto se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejího využití. V daném případě k této změně využití dochází, tj. z funkčního využití bydlení na plochy výrobní, a dokumentace ÚP řádné zdůvodnění neobsahuje. Z pohledu ochrany ZPF není zdůvodněna potřeba vymezovat funkční využití pro plochy výroby na úkor ploch pro bydlení o výměře 0,90 ha. Úbytek ploch pro bydlení bude následně vyžadovat návrhy nových záborů pro plochy bydlení. S takto navrhovanou změnou nelze z hlediska ochrany ZPF souhlasit.

Dále orgán ochrany ZPF uplatňuje k posuzované dokumentaci ÚP následující připomínky:

Požaduje z grafické části hlavního a koordinačního výkresu odstranit legendu RI u p.p.č. 186/19, 186/4, 186/25, 186/26 v k.ú. Svijany. Dle platného ÚP jsou uvedené pozemky zařazeny pod funkční využití ZS – zeleň soukromá a vyhrazená.

Požaduje odstranit rozpor ve výměrách uváděných u zastavitelné plochy Z1. Plocha schválená k nezemědělskému využití je v platném ÚP uváděna pro plochu o výměře 3,79 ha. Posuzovaná dokumentace obsahuje informaci o výměře 3,89 ha. Z dokumentace není zřejmé, z čeho tento rozdíl vyplývá.

Z výše uvedených důvodů orgán ochrany ZPF vyslovuje nesouhlas s upraveným a posouzeným Návrhem 1. změny ÚP Svijany.

Poučení:

Podle § 21 zákona o ochraně ZPF se na řízení podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Stanovisko uplatněné k územně plánovací dokumentaci není rozhodnutím, proto se proti němu nelze odvolat. Tento souhlas nenahrazuje stanovisko nebo závazné stanovisko orgánu ochrany ZPF k odnětí zemědělské půdy pro konkrétní výstavbu.

#### **4) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:**

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako dotčený orgán podle § 22 odst. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a v souladu s § 52 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) uplatňuje toto stanovisko:

Od společného jednání k Návrhu Změny č. 1 ÚP Svijany došlo k vymezení nových ploch:

Z10 – Plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL2) – 0,9 ha

Z14 – Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) – 1,17 ha

Z15 – Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS) – 0,13 ha (za účelem realizace chodníku)

Z16 – Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS) – 0,26 ha (za účelem realizace chodníku)

Z17 – Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) – 0,3 ha

Dále byla vypuštěna plocha Z13 Plocha rekreace – staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – 0,89 ha a vymezeny stabilizované plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské dle stavu v území.

**Za předpokladu ponechání plochy Z10 (VL2) v územním plánu krajský úřad uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

V souladu s § 10i odst. 2 zákona stanoví krajský úřad níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů Návrhu Změny č. 1 ÚP Svijany na životní prostředí. Obecně však platí ta zásada, že krajský úřad požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Návrhu Změny č. 1 ÚP Svijany na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona „Rámcový obsah vyhodnocení

vlivu politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“ v takové podrobnosti, jaká odpovídá měřítku zpracování předložené změny.

Krajský úřad požaduje

1. jednotlivě vyhodnotit vlivy Návrhu Změny č. 1 ÚP Svijany na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví (např. vlivy na rostliny a živočichy, hluk, ochranu ovzduší, krajinný ráz, hmotný majetek, ZPF apod.),
2. vyhodnocení zaměřit také na posouzení kumulativních a synergických vlivů,
3. navrhnout vhodná kompenzační opatření.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předložené části řešení, které byly od společného jednání změněny, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona:

### **1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:**

**a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce** – Návrh obsahuje invariantní řešení předložených záměrů. Z hlediska cíle návrhu této změny a její podrobnosti je jednovariantní řešení dostačující.

**b. míru, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje** – Návrh změny nestanoví rámec pro umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona. Rozvojové lokality Z14, Z15, Z16 a Z17 za účelem realizace veřejné zeleně a chodníků jsou takové povahy, umístění a velikosti, že nezavdají příčinu posuzování vlivů na životní prostředí. Jedinou konfliktní lokalitu představuje lokalita Z10 (0,9 ha), která je navržena na hranici katastrálního území Svijany a přímo navazuje na novou rozvojovou plochu na katastru Příšovic (VS-5 o rozloze 0,91 ha). Celková plocha rozvoje průmyslové oblasti bude 1,81 ha. Ačkoli zdaleka nedosáhne příslušné limitní hodnoty 20 ha uvedené pod bodem 107 zákona (průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou od stanoveného limitu), z hlediska umístění v blízkosti existující i navržené obytné zástavby (nejblíže na pozemcích č. 254/1, 255/11, 22/14, 22/17, 7/1, 2/3, 2/1, 3/2 a st. č. 206, 185, 193, 199, 176, 1 a 2 v k.ú. Svijany – od budovy na st.p.č. 199 je plocha Z10 vzdálená pouhých cca 40 m) se jeví jako konfliktní. Vzhledem k již existující průmyslové zóně v Příšovicích a neznalosti povahy plánovaných záměrů a jejich provozních podmínek ve fázi územního plánování nelze vyloučit možnost kumulace s jinými stávajícími případně navrhovanými záměry. Zejména z tohoto důvodu je požadováno vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví. Plocha se nachází na ZPF I. třídy ochrany, jejichž zábor je možný jen ve výjimečných případech.

**c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce** – Vzhledem k umístění lokality Z10 na hranici katastrálního území Svijany a Příšovic a kumulaci stávajících i navrhovaných záměrů (lokalit) na obou katastrech nelze vyloučit ovlivnění stávajících územních plánů těchto obcí. Ovlivnění jiných koncepcí se nepředpokládá.

**d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje** – Územní plán obce je strategickým dokumentem s výrazným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, to vše s ohledem na podporu udržitelného rozvoje území.

**e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů)** – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, tak aby uspokojil potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Návrhem předkládaných změn dochází k podpoře zejména hospodářského pilíře udržitelného rozvoje

území. Zachování kvality životního prostředí a veřejného zdraví je třeba prověřit posouzením vlivů změny dle zákona.

**f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci** – Obec se nachází západně od Turnova. Na území obce se nenachází žádné zvláště chráněné území. Jižním okrajem protéká významný vodní tok Jizera. V důsledku klesající retenční schopnosti území a zhoršování odtokových poměrů v území hrozí opakované záplavy zastavěného území. Žádná z navrhovaných změn neleží v záplavovém území Jizery. Podél Jizery je vymezen nadregionální biokoridor. Severozápad území – nezastavěná část – je protkán sítí lokálních prvků ÚSES. Do těchto prvků zasáhnou lokality pro vymezení veřejné zeleně. V území nejsou evidovány registrované VKP, nachází se zde však řada neregistrovaných významných krajinných prvků – jedná se především o lesy a vodní toky. Nejsou evidovány žádné památné stromy. Území obce se nachází v CHOPAV Severočeská křída, spadá do pásma hygienické ochrany III. stupně vodního zdroje Káraný (týká se všech nově vymezovaných ploch). Značnou část území pokrývají půdy I. třídy ochrany ZPF (týká se všech nově vymezovaných ploch). Na území obce se nachází aktivní sesuvné území. Žádná z navrhovaných změn se však v místě aktivního sesuvu nenachází. V obci je značné množství kulturních památek – zámek, zámecká kaple, barokní sochy, pohřebiště a rovinná neopevněná sídliště – archeologické stopy. Do řešeného území zasahuje území s archeologickými nálezy – Příšovice, které je považováno za území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů (ÚAN I. kategorie). Archeologické nálezy je možno očekávat na celém území obce. Obec Svijany má velmi výhodnou polohu ve vztahu k hlavním dopravním tahům v území. Není oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, nenachází se zde lokality se starou ekologickou zátěží nebo kontaminované plochy. Jihovýchodním okrajem území prochází silnice D10 a železniční trať 070 – v okolí těchto liniových zdrojů je území zatíženo negativními vlivy z dopravy. Obec má kvalitní systém zásobování pitnou vodou, kanalizaci napojenou na ČOV, je plynofikována. V okolí obce se provozuje zemědělská výroba, v obci samotné omezeně průmysl – nachází se zde soukromý pivovar Svijany a Mlýn Perner, na Jizeře je umístěna vodní elektrárna Svijany. Na hranici obcí Příšovice a Svijany v k.ú. Příšovice se nachází průmyslová zóna. Severní částí obce prochází nadzemní vedení VVN 110 kV TR Bezděčín – TR Mladá Boleslav. Dále územím prochází dálkový VTL plynovod DN 200 Mladá Boleslav – Ohrazenice.

**g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví** – Předkládaný návrh neobsahuje takové změny, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.

## **2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:**

**a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu** – Vlivy vyplývající z provedení změny budou pravděpodobně trvalé a nevratné. Vzhledem k této skutečnosti a k možnosti kumulace negativních vlivů v ploše Z10 a dále vzhledem k jejímu umístění v blízkosti obytné zástavby je možné očekávat negativní vlivy na životní prostředí, zejména na místní obyvatele a jejich zdraví. Dále dojde k záboru půdy v I. třídě ochrany ZPF. Z těchto důvodů je nutné prověřit možnost vymezení plochy v územním plánu obce.

**b. kumulativní a synergickou povahu vlivu** – Na úrovni pořizování změny územního plánu lze předpokládat kumulativní a možná i synergické vlivy, které by negativně ovlivnily životní prostředí místních obyvatel a jejich zdraví. Dále dojde k záboru půdy v I. třídě ochrany ZPF. Z těchto důvodů je nutné prověřit možnost vymezení plochy v územním plánu obce.

**c. přeshraniční povahu vlivu** – Návrh změny řeší úpravu jednotlivých ploch na lokální úrovni. Vlivy přesahující hranice České republiky nelze předpokládat. Obec se nenachází v blízkosti státní hranice.

**d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích)** – Vzhledem k charakteru a rozsahu změny a dále k jejímu umístění lze předpokládat existenci rizik pro životní prostředí, zejména se zřetelem na obyvatele a jejich zdraví a zábor půdy v I. třídě ochrany ZPF.

**e. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)** – Dle aktualizovaných karet 2016 má obec Svijany 311 obyvatel s tím, že počet obyvatel má rostoucí tendenci. Také bytový fond postupně roste, v obci je převaha novějších domů. Zástavba v obci je soustředěná. V bezprostřední blízkosti plochy se nachází několik objektů k bydlení (zejména na st. p. č. 206, 185, 193, 199, 176, 1 a 2 v k. ú. Svijany – od budovy na st. p. č. 199 je plocha Z10 vzdálená pouhých cca 40 m). Vzhledem k charakteru a umístění plochy Z10 lze očekávat negativní vlivy na tyto objekty a jejich obyvatele a proto je nutné prověřit akceptovatelnost lokality v územním plánu.

**f. důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:**

**i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví** – Vliv na přírodní charakteristiku a kulturní dědictví bude posouzen v rámci vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

**ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace** – Dle aktualizovaných karet 2016 má obec Svijany 311 obyvatel s tím, že počet obyvatel má rostoucí tendenci. Také bytový fond postupně roste, v obci je převaha novějších domů. Zástavba v obci je soustředěná. Závažné vlivy na hustotu obyvatel, osídlení ani míru urbanizace se nepředpokládají.

**iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot** – Vzhledem k předmětu změny a jejímu rozsahu se předpokládá zásah do kvality životního prostředí. Překročení norem nebo mezních hodnot bude posouzeno v rámci vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

**iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání** – V rámci změny dojde k záboru půdy v I. třídě ochrany ZPF. Akceptovatelnost lokality z hlediska jejího vlivu na ZPF bude posouzena v rámci vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

**v. dopady změny klimatu** – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení změny územního plánu nelze předpokládat dopad na změnu klimatu.

**g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni** – Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni se nepředpokládá.

**3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti** – Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (např. aktualizace ZÚR LK) v téže oblasti je předpokládán jako minimální. Posouzení územního plánu má především zajistit prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a veřejného zdraví a zároveň podporovat udržitelný rozvoj území.

Lze uzavřít, že na základě porovnání navrhované změny s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů krajský úřad dospěl k závěru, že upravený a posouzený Návrh Změny č. 1 ÚP Svijany je nutné posoudit dle zákona.

**5) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

KÚLK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad dle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k vydání stanoviska z hlediska dotčených zájmů vodním zákonem v

kompetenci krajského úřadu, nemá k Upravenému a posouzenému Návrhu 1. změny ÚP Svijany žádné připomínky.

Odůvodnění:

Upravený a posouzený Návrh 1. změny ÚP Svijany není v rozporu se zájmy ochrany podle vodního zákona, které podléhají kompetenci krajského úřadu. Dle § 106 odst. 2 vodního zákona je příslušným k uplatnění stanoviska obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí.

**6) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Příslušným orgánem k uplatnění stanoviska je dle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona Městský úřad Turnov.

**7) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů:**

Ve smyslu § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon), se Upravený a posouzený Návrh 1. změny ÚP Svijany nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.

Odůvodnění:

Předložený návrh nenavrhuje žádné funkční využití podléhající posouzení podle tohoto zákona.

**8) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

KÚ LK, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší (dále jen „orgán ochrany ovzduší“) podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší, vydává v předmětné věci následující stanovisko.

Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že předmětný Upravený a posouzený Návrh 1. změny ÚP Svijany neobsahuje žádné skutečnosti či údaje, které by byly v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o ochraně ovzduší a předpisy vydanými k jeho provedení. Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území. V případě plochy Z10, která je plochou určenou pro výrobu a skladování - lehký průmysl, orgán ochrany ovzduší upozorňuje na nutnost obezřetné volby výroby z důvodu blízkosti obytné zástavby. Vzdálenost mezi Z10 a obytnou zástavbou není dostačující pro vyloučení emisí, případně zápachu z event. provozu na dané ploše. Doporučujeme zvážit možnost realizace pásu izolační zeleně mezi bytovou zástavbou a plochou Z10. Orgán ochrany ovzduší neuplatňuje k Upravenému a posouzenému Návrhu 1. změny ÚP Svijany jiné připomínky.

Odůvodnění:

Upravený a posouzený Návrh 1. změny ÚP Svijany se nedotýká zájmů na úseku ochrany ovzduší, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu.

**9) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

KÚ LK, odbor dopravy (dále jen KÚ LK OD) dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění **souhlasí** s upraveným a posouzeným Návrhem změny č. 1 ÚP Svijany.

Dále KÚ LK OD upozorňuje na skutečnost, že v Odůvodnění, Příloze č. 1 (srovnávací text, str. 17, kap. 3.3, Tab. č. 1) je u lokality Z5 dálnice II. třídy „D10“ chybně označena jako rychlostní komunikace „R10“.

### Odůvodnění:

Dle zákona č. 268/2015 Sb., kterým se mj. mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „novela“), s účinností od 31. 12. 2015, se ruší pojem „rychlostní silnice“ a dochází k rozřídění dálnic na dálnice I. a II. třídy. Článek II. bod 2 této novely stanovuje, že silnice I. třídy, které jsou rychlostními silnicemi podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti novely, se ode dne nabytí účinnosti této novely považují za dálnice II. třídy.

Dle sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 24. 10. 2016 č.j. MMR-42873/2016-81 bylo dne 21. 10. 2016 odsouhlaseno společné stanovisko Ministerstva dopravy, Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí k novele zákona o pozemních komunikacích (dále jen „stanovisko“), které mj. stanovuje, že v souvislosti s přijetím novely dochází k prosté změně názvosloví „rychlostní silnice/dálnice“. Při této změně nedochází k žádným dalším změnám např. technických parametrů komunikací či ke změnám jejich vlivu na životní prostředí. Stanovisko dále mj. ukládá povinnost řešit dané přejmenování v územně plánovacích dokumentacích krajů v rámci pořizovaných aktualizací.

### **B) stanovisko KÚ LK jako nadřízeného orgánu k Návrhu změny č. 1 ÚP Svijany**

KÚ LK odbor územního plánování a stavebního řádu, uplatňuje k Návrhu změny č. 1 ÚP Svijany dle § 52 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko:

KÚ LK jako nadřízený orgán vydal souhlasné stanovisko dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona dne 3. listopadu 2017 pod sp. Zn. OÚPSŘ 178/2016/OÚP.

Řešením Změny č. 1 ÚP Svijany mimo jiné dochází ke změně funkčního využití plochy Z10, která se nachází na hranici s obcí Příšovice. Stávající ÚP Svijany zde vymezil návrhové plochy s funkčním využitím bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Návrh Změny č. 1 ÚP Svijany v předmětné ploše navrhuje změnu funkčního využití na plochy určené pro výrobu a skladování – lehký průmysl (VL2). Návrhová plocha VL2 svojí jižní částí přímo navazuje na návrhovou plochu VS-5, která je v ÚP Příšovice určena pro plochy výroby a skladování-plochy smíšené výroby a služeb. Severní část plochy Z10 navazuje na návrhovou plochu DŽ-70 (ÚP Příšovice), která zpřesňuje koridor mezinárodního významu železničního spojení Praha-Mladá Boleslav-Turnov-Liberec-Frýdlant-Černousy/Zawidów (PL) a to v úseku hranice LK – Turnov – Liberec (D26) ze ZÚR LK. Změna funkčního využití plochy Z10 není v rozporu s navazující funkční plochou na území sousední obce.

Provedené úpravy dokumentace k veřejnému projednání nejsou v rozporu s nadmístními souvislostmi vyplývající z nadřazených dokumentací.

Mgr. René Havlík  
ředitel krajského úřadu

Na vědomí:  
Odbor dopravy, zde  
Odbor životního prostředí a zemědělství, zde  
Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, zde