

Magistrát města Jablonec nad Nisou
Odbor územního a hospodářského rozvoje
Oddělení územního plánování
Mírové náměstí 19
467 51 JABLONEC NAD NISOU

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
KULK 47753/2016

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Růmišová/404
lucie.romisova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
2. 6. 2015

Stanovisko

k návrhu Zadání změny č. 79 Územního plánu města Jablonec nad Nisou podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 13. 5. 2016 oznámení o projednání návrhu Zadání změny č. 79 Územního plánu města Jablonec nad Nisou.

Krajský úřad obdržel dne 19.5.2016 (č.j. KULK 41488/2016) stanovisko krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) v souladu s ustanovením § 10i zákona uplatňuje toto stanovisko:

K návrhu Zadání změny č. 79 Územního plánu města Jablonec nad Nisou, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, krajský úřad neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Předmětem změny je:

Podbod č. 1: Doplnění závazných regulativů v kategorii B3 (bydlení v rodinných domech městského typu) ve smyslu zvýšení max. procenta zastavění pozemků (IZP) v k.ú. Jablonec nad Nisou, a to z 35% na 55%.

Důvodem je uvést do souladu stávající stav v území s územním plánem a navíc vytvořit podmínky pro dodatečné povolení stavby soukromého vlastníka, která je součástí stávající provozovny v ul. V Luzích.

Podbod č. 2: Doplnění závazných regulativů v kategorii B3 (bydlení v rodinných domech městského typu) ve smyslu zvýšení max. procenta zastavění pozemků (IZP) v k.ú. Jablonec nad Nisou, a to z 35% na 70%.

Důvodem je uvést do souladu stávající stav v území s územním plánem a v malé míře vytvořit podmínky pro případnou další stavební činnost v území.

Podbod č. 3: Změna funkčního využití pozemků v k.ú. Mšeno nad Nisou, a to ze stávající kategorie VP (průmyslové areály střední) na kategorii OV (občanská vybavenost polyfunkční) a kategorii VD (lehká drobná výroba). Současně bude navýšena max. podlažnost určená pro kategorii OV na 6 N.P. a pro kategorii VD na 7. N.P., a to pouze na konkrétních plochách.

Důvodem změny je vytvořit podmínky pro přestavbu dvou stávajících objektů bývalého areálu Bižuterie, a to ve smyslu změny funkčního využití na střední průmyslovou školu a objekt lehké drobné výroby vč. zázemí (restaurace, parking, případně služební byty).

Krajský úřad posoudil předložené zadání a neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů změny územního plánu na životní prostředí. Předložená změna není takového charakteru ani rozsahu, která by vyvolala nutnost posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Čech
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP a IPPC