

Městský úřad Česká Lípa  
Stavební úřad – úřad územního plánování  
Náměstí T. G. Masaryka 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
KULK 49870/2016VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Slavíková/583  
magdalena.slavikova@kraj-lbc.czV LIBERCI DNE  
10. červen 2016

## Stanovisko

k návrhu zadání změny č. 4 Územního plánu Mimoň podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 10. 5. 2016 oznámení o projednání návrhu zadání změny č. 4 Územního plánu Mimoň od Městského úřadu v České Lípě.

Krajský úřad obdržel dne 24. 5. 2016 stanovisko krajského úřadu (KULK44446/2016 ze dne 24. 5. 2016), jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v souladu s ustanovením § 10i odst. 1) zákona uplatňuje toto stanovisko:

**K návrhu zadání změny č. 4 Územního plánu Mimoň**, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, krajský úřad **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí**.

## Odůvodnění:

Předložený návrh zadání 4. změny Územního plánu Mimoň prověří požadavek vymezení plochy přestavby z ploch „výroby a skladování – zemědělské (VZ) – stav“ na „plochu výroby a skladování (VP) – přestavbu“. Pozemky navrhované ke změně p. č. 4343, 4344, 4345, 4346, 4347, 4348, 4349, 4350, 4351, 4352, 4353, 4354, 4356 a 4355 v k. ú. Mimoň jsou v katastru nemovitostí evidovány pod druhem zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha, způsob využití neplodná půda. Navrhovaná změna funkčního využití předmětné plochy neznamená po jejím případném schválení zákaz stávajícího chovu prasat, protože územní plán působí do budoucna, neznemožní provádět nezbytné udržovací práce a nezbytné úpravy mající souvislost s vlastnickými právy k nemovitostem, jež se ve stávajícím areálu nacházejí a které s historicky zavedeným chovem prasat

souvisejí, pouze neumožní budoucí rozvoj území k dosavadnímu účelu využití. Dále je navrženo řešení nesrovnalostí platného územního plánu, kdy zakreslené stavové plochy „smíšené obytné – venkovské (BV)“ a „plochy smíšené obytné (BS)“, které vybíhají za hranici zastavěného území, budou prověřeny, popř. zakresleny jako plochy návrhové – zastavitelné. Dojde k vyřazení podrobností z regulativu „ploch smíšených obytných – venkovských (BV)“, který omezuje sklon střech. Z tohoto důvodu nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Vliv na soustavu NATURA 2000 byl vyloučen.

S ohledem na obecnost územně plánovací dokumentace (jen obecný popis záměrů v něm řešených bez konkrétních parametrů) současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Čech  
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP a IPPC

Na vědomí:

KÚ LK – OŽPZ, OÚPSŘ - elektronicky