



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí a zemědělství

Datovou schránkou

Městský úřad Ralsko
Oddělení rozvoje, MH a ŽP
Kuřívody 701
471 24 RALSKO

ČÍSLO JEDNACÍ
KULK 15566/2022

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA/LINKA/E-MAIL
Ing. Dana Glogarová/404
dana.glogarova@kraj-lbc.cz

LIBEREC
25. dubna 2022

STANOVISKO

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

k návrhu koncepce
„Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Ralsko“
verze před veřejným projednáním
(dále jen Změna č. 3 ÚP Ralsko)

Předkladatel koncepce:

Město Ralsko
Kuřívody 701
471 24 Ralsko

IČ předkladatele:

00831514

Zpracovatel koncepce:

SAUL s.r.o.
U Domoviny 491/1
460 01 Liberec 4

Zpracovatelé vyhodnocení:

EMPLA AG spol. s r. o.
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové
Ing. Vladimír Plachý
(autorizace dle zákona č. j. 182/OPV/93,
prodlouženo č. j. MZP/2021/710/4943 s platností
do 31. 2. 2026)
Mgr. Radka Sitarová

Zpracovatelé Naturového hodnocení: Mgr. Jan Losík, Ph.D.

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

(autorizace MŽP ČR č. j. 630/279/05 k provádění posouzení podle § 45i a § 67 zákona č. 114/1992 Sb., prodlouženo č. j. MZP/2020/630/503 s platností do 8. 3. 2025, soudní znalec v oboru ochrana přírody)

Mgr. Alice Háková

(autorizace MŽP ČR č. j. 630/1731/05 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., prodlouženo č. j. MZP/2020/630/1769 s platností do 18. 8. 2025, soudní znalec v oboru ochrana přírody)

Stručný popis koncepce:

Cílem Změny č. 3 ÚP Ralsko je zejména vytvoření územních podmínek pro zabezpečení hospodaření na zemědělské půdě (zázemí v Ploužnici-Hvězdově), pro hospodaření na rybníční soustavě (sádky), pro zvýšení retence vody krajinně a jsou vymezeny plochy smíšené obytné, plochy pro rekreaci a občanské vybavení.

Změna č. 3 ÚP Ralsko se dotýká katastrálních území Ploužnice pod Ralskem, Hradčany nad Ploučnicí a Kuřívody.

Vymezují se nové zastavitelné plochy (Z):

Z119 – k. ú. Ploužnice pod Ralskem I. – plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ) – 394 m²,

Z120 – k. ú. Ploužnice pod Ralskem I. – plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ) – 4621 m²,

Z121 – k. ú. Ploužnice pod Ralskem I. – plochy smíšených aktivit (SA) – 7513 m²,

Z122 – k. ú. Ploužnice pod Ralskem I. – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – 818 m²,

Z123 – k. ú. Ploužnice pod Ralskem I. – plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ) – 1890 m²,

Z124 – k. ú. Ploužnice pod Ralskem I. – plochy veřejných prostranství (P) – 873 m²,

Z125 – k. ú. Kuřívody I. – plochy smíšené obytné (SO) – 48964 m²,

Z126 – k. ú. Hradčany nad Ploučnicí I. – plochy veřejných prostranství (P) – 5550 m²,

Z127 – k. ú. Hradčany nad Ploučnicí I. – plochy veřejných prostranství (P) – 2884 m².

Vymezují se plochy změn v krajinně – plochy nezastavitelné (N):

N31 – k. ú. Ploužnice pod Ralskem I. – plochy lesní (L) – 4526 m²,

N32 – k. ú. Ploužnice pod Ralskem I. – plochy vodní a vodohospodářské (W) – 12418 m²,

N33 – k. ú. Ploužnice pod Ralskem I. – plochy lesní (L) – 1120 m²,

N34 – k. ú. Ploužnice pod Ralskem I. – plochy lesní (L) – 826 m²,

N35 – k. ú. Ploužnice pod Ralskem I. – plochy lesní (L) – 475 m²,

N39 – k. ú. Boreček I. – plochy přírodní nelesní (NN) – 103 m²,

N40 – k. ú. Hradčany nad Ploučnicí I. – plochy lesní (L) – 9603 m²,

N41 – k. ú. Boreček I. – plochy lesní (L) – 19214 m²,

N42 – k. ú. Hradčany nad Ploučnicí I. – plochy lesní (L) – 11985 m²,

N43 – k. ú. Hradčany nad Ploučnicí I. – plochy krajinné zeleně (K) – 972 m²,

N44 – k. ú. Kuřívody I. – plochy lesní (L) – 32374 m²,

N45 – k. ú. Kuřívody I. – plochy lesní (L) – 35867 m²,

N46 – k. ú. Kuřívody I. – plochy lesní (L) – 40089 m²,

N47 – k. ú. Kuřívody I. – plochy lesní (L) – 34863 m²,

N48 – k. ú. Kuřívody I. – plochy lesní (L) – 57753 m²,

N49 – k. ú. Kuřívody I. – plochy lesní (L) – 33915 m²,

N50 – k. ú. Hradčany nad Ploučnicí I. – plochy přírodní lesní (NL) – 7165 m²,
N51 – k. ú. Hradčany nad Ploučnicí I. – plochy přírodní lesní (NL) – 77709 m²,
N52 – k. ú. Hradčany nad Ploučnicí I. – plochy přírodní lesní (NL) – 15711 m²,
N53 – k. ú. Kuřívody I. – plochy přírodní lesní (NL) – 73836 m²,
N54 – k. ú. Kuřívody I. – plochy přírodní lesní (NL) – 102642 m²,
N55 – k. ú. Kuřívody I. – plochy přírodní lesní (NL) – 19847 m²,
N56 – k. ú. Kuřívody I. – plochy přírodní lesní (NL) – 66072 m²,
N57 – k. ú. Kuřívody I. – plochy přírodní lesní (NL) – 189989 m²,
N58 – k. ú. Kuřívody I. – plochy přírodní lesní (NL) – 182295 m²,
N59 – k. ú. Kuřívody I. – plochy přírodní lesní (NL) – 65969 m²,
N60 – k. ú. Kuřívody I. – plochy přírodní lesní (NL) – 113304 m²,
N61 – k. ú. Kuřívody I. – plochy přírodní lesní (NL) – 61653 m²,
N62 – k. ú. Kuřívody I. – plochy přírodní lesní (NL) – 1536 m²,
N63 – k. ú. Horní Krupá I. – plochy lesní (L) – 57813 m²,
N64 – k. ú. Horní Krupá I. – plochy přírodní lesní (NL) – 20968 m²,
N65 – k. ú. Hradčany nad Ploučnicí I. – plochy krajinné zeleně (K) – 6299 m²,
N66 – k. ú. Hradčany nad Ploučnicí I. – plochy lesní (L) – 6739 m²,
N67 – k. ú. Hradčany nad Ploučnicí I. – plochy lesní (L) – 2218 m²,
N68 – k. ú. Hradčany nad Ploučnicí I. – plochy lesní (L) – 710 m²,
N69 – k. ú. Kuřívody I. – plochy lesní (L) – 19708 m²,
N70 – k. ú. Kuřívody I. – plochy lesní (L) – 38708 m².

Vymezují se veřejně prospěšné stavby – dopravní infrastruktura a veřejná prostranství:

D17A – silnice II. třídy Kuřívody – Osečná, včetně souvisejících staveb,

D52F – silnice II/268, spojka Ralsko – Hradčany, včetně souvisejících staveb (tzv. průmyslová spojka),

D52E – silnice II/268+II/270, jihozápadní obchvat Mimoň, včetně souvisejících staveb,

D-Z92 – úprava silnice II/268 včetně souvisejících staveb,

Z126 – místní obslužná komunikace,

Z127 – místní obslužná komunikace.

Koridory D17A, D52E a D52F jsou vymezeny a zpřesněny na základě Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

Je vypuštěna plocha pro zajištění obrany a bezpečnosti státu B01 – plocha pěchotní střelnice, která byla vypuštěna Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, kde se tato plocha zrušila pro nepotřebnost.

ÚSES v ÚP Ralsko upřesněný a koordinovaný ve vzájemných návaznostech na okolní obce se Změnou č. 3 ÚP Ralsko dále zpřesňuje na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj dle nově poskytnutých podkladů SCHKO (Plán místního ÚSES CHKO Kokořínsko-Máchův kraj, Geo Vision, 2016). Podle tohoto nového podkladu bude ÚSES upraven i v budoucích změnách ÚP sousedících obcí a tím dojde opět k provázanosti celého systému.

Průběh posuzování:

Návrh zadání

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný úřad obdržel dne 15. 4. 2019 oznámení o projednání návrhu zadání Změny č. 3 ÚP Ralsko od Městského úřadu v Ralsku.

Krajský úřad vydal k návrhu zadání Změny č. 3 ÚP Ralsko stanovisko č. j. KULK 35115/2019 ze dne 14. 5. 2019, v němž uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní

prostředí (dále jen dokumentace SEA) včetně vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 (dále jen Naturové hodnocení).

Společné projednání

Krajský úřad obdržel dne 22. 9. 2020 v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámení o konání společného jednání k Návrhu Změny č. 3 ÚP Ralsko, které se uskutečnilo dne 19. 10. 2020 v zasedací místnosti městského infocentra č. p. 703. Součástí společného projednání byla dokumentace SEA (zpracovaná v srpnu 2020), včetně Naturového hodnocení (zpracované v červnu 2020). K předloženým podkladům měl krajský úřad připomínky a požadoval dokumentaci SEA i Naturové hodnocení dopracovat. Dále krajský úřad konstatoval, že vydá stanovisko k vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Ralsko na životní prostředí samostatně, na základě předložené dokumentace změny územního plánu včetně upravené/doplněné dokumentace SEA, vyjádření a stanovisek k ní podaných a na základě společného projednání, a to do 30 dnů od obdržení kompletních podkladů.

Dne 28. 2. 2021 obdržel krajský úřad na základě § 50 odst. 5 stavebního zákona žádost o stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen stanovisko SEA) a kopie stanovisek dotčených orgánů obdržených k upravenému Návrhu Změny č. 3 ÚP Ralsko:

Souhlasy bez připomínek:

- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje (č. j. HSLI-2383-3/CL-PCO-2020 ze dne 2. 10. 2020),
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, ÚP v České Lípě (č. j. KHSLB 22411/2020 ze dne 27. 1. 2021),
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (č. j. SBS 44870/2020 ze dne 26. 11. 2020 a č. j. SBS 36274/2020 ze dne 24. 9. 2020).

Nesouhlasná stanoviska nebo stanoviska s podmínkami:

- Koordinované stanovisko krajského úřadu (č. j. OÚPSŘ 86/2019/OÚP, KÚLK 7402/2021/OÚP ze dne 3. 2. 2021),
- Ministerstvo životního prostředí ČR (č. j. MZP/2021/540/54 ze dne 3. 2. 2021),
- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí (č. j. MUCL/2937/2021 ze dne 11. 1. 2021),
- Ministerstvo obrany ČR (č. j. 119060/2020-OÚZ-LIT ze dne 16. 11. 2020),
- Vojenský lesní úřad (č. j. SpMO 45245/2020-4707/2 ze dne 12. 10. 2020),
- Ministerstvo průmyslu a obchodu (č. j. MPO 663407/2020 ze dne 7. 1. 2021 a č. j. MPO 574755/2020/2020 ze dne 12. 11. 2020),
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. (č. j. O20690093224/OTPCLI/če ze dne 9. 10. 2020).

Součástí žádosti dále byl text Pokynů pro úpravu Návrhu Změny č. 3 ÚP Ralsko a již upravený Návrh Změny č. 3 ÚP Ralsko, upravená dokumentace SEA (zpracovaná v lednu 2022) a upravené Naturové hodnocení (zpracované v lednu 2022). V žádosti bylo dále deklarováno, že všechny relevantní požadavky, výsledky konzultací a dohodnuté závěry byly zapracovány.

Součástí upraveného Návrhu Změny č. 3 ÚP Ralsko byly dvě nové plochy (Z126 a Z127), které nebyly dříve projednány a ke kterým krajský úřad neměl k dispozici stanovisko příslušného úřadu z hlediska vlivů na soustavu Natura 2000. Dále krajský úřad neměl k dispozici vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny k upravené dokumentaci SEA a k upravenému Naturovému hodnocení. Krajský úřad proto vyzval předkladatele změny koncepce k doložení stanoviska krajského úřadu z hlediska vlivů na soustavu Natura 2000 a dále k doložení vyjádření, zda

krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny již souhlasí s upravenou dokumentací SEA a upraveným Naturovým hodnocením.

Krajský úřad obdržel dne 5. 4. 2022 „Stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k upravenému Návrhu 3. změny ÚP Ralsko – zařazení nových ploch Z126 a Z127“ č. j. KULK 23969/2022 ze dne 4. 4. 2022, v němž krajský úřad konstatoval, že upravený Návrh Změny č. 3 ÚP Ralsko nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv upraveného Návrhu Změny č. 3 ÚP Ralsko na předměty ochrany soustav Natura 2000 a na její celistvost. Dále je ve stanovisku konstatováno, že k předloženému aktualizovanému Naturovému hodnocení z ledna 2022 nemá krajský úřad žádné připomínky.

Závěry posuzování:

Změna č. 3 ÚP Ralsko vymezuje zastavitelné plochy pro výrobu a skladování (zemědělské), plochu smíšených aktivit, plochu občanského vybavení (veřejná infrastruktura), plochu rekreace (zahrádkové osady), plochy veřejných prostranství a plochu smíšenou obytnou. Dále vymezuje plochy změn v krajině – lesní, vodohospodářské, přírodní nelesní, přírodní lesní a plochy krajinné zeleně.

Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)

Ve Změně č. 3 ÚP Ralsko se v k. ú. Ploužnice pod Ralskem vymezuje zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská (plocha Z119) pro umístění hospodářské stavby (seník, dočasné uložení zemědělské techniky, krmiva a produktů aj.), která bude sloužit jako zázemí pro zemědělské obhospodařování přilehlých pozemků. Součástí plochy bude její technické zabezpečení proti lokálnímu vandalismu.

Na p. p. č. 508 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem se vymezuje zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská (plocha Z120), která vytvoří zázemí pro zemědělskou a ovocnářskou produkci např. velkoprostorová skladovací hala zemědělských produktů (seník, ovoce), deponie zeminy (příprava substrátu pro rekultivace) aj.

Příjezd ze stávající silnice k rozvojovým plochám bude zabezpečen účelovou komunikací, která je podmíněně přípustná v rámci ploch krajinné zeleně.

Plocha smíšených aktivit (SA)

Na p. p. č. 495/4 a části p. p. č. 493 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem se vymezuje zastavitelná plocha – plocha smíšených aktivit (SA.1.30.30) Z121, ve které je přípustné umístění rybích sádek a staveb pro péči o rybniční soustavu. Plocha byla v ÚP Ralsko součástí vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení – sport (plocha Z33), ve které se předpokládalo rekreační využití okolí rybníků, zejména umístování staveb souvisejících se sportovním rybolovem, nikoliv však staveb zemědělské výroby (chov ryb). Navrhuje se pouze změna funkčního využití části zastavitelné plochy Z33, rozsah zastavitelných ploch se v dané lokalitě nemění.

Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Jako nová zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura se ve Změně č. 3 ÚP Ralsko vymezuje plocha Z122 o malé výměře (818 m²) pro možné rozšíření stávající stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – sezónní restaurace na frekventované cyklotrase.

Plocha rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Jako nová zastavitelná plocha rekreace – zahrádkové osady se ve Změně č. 3 ÚP Ralsko vymezuje plocha Z123 o výměře 1890 m² pro možné umístění rekreační chaty.

Plochy veřejných prostranství (P)

Vymezuje se plocha veřejného prostranství Z124 zohledňující stávající průběh místní komunikace vedoucí na hráz rybníka Novodvorský I. Zůstává zachován dostatečný prostor pro výhledové rozšíření místní komunikace a její rekatégorizaci na silnici III. třídy (v souladu s ÚP Ralsko).

V souladu s upraveným vymezením koridoru D52F silnice II/268, spojka Ralsko – Hradčany se vymezují části místní komunikace zajišťující dopravní přístupnost přilehlých ploch, a to v rámci ploch Z126 a Z127. Plochy jsou vymezeny v původní zastavitelné ploše dopravní infrastruktury silniční (DS) Z83. Tyto plochy zajišťují návaznost na stávající komunikace.

Plocha smíšená obytná (SO)

Změna č. 3 vymezuje v sídle Kuřívody novou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z125. Plocha je v přímé vazbě na stávající i rozvojové plochy smíšené obytné a bude výhodně využito stávající veřejné infrastruktury sídla, které je správním centrem města Ralsko. Vymezením této plochy jsou vytvářeny územní předpoklady pro výstavbu rodinných domů jako stabilizačního faktoru obyvatelstva v sídle, kde nyní výrazně převažují byty v bytových domech.

Plochy změn v krajině (L, NN, NL, K, W)

Změnou č. 3 ÚP Ralsko jsou navrženy plochy změn v krajině – lesní, vodohospodářské, přírodní nelesní, přírodní lesní a plochy krajinné zeleně.

Po společném jednání byl Návrh Změny č. 3 ÚP Ralsko upraven tak, že byly vypuštěny konfliktní zastavitelné plochy Z117 a Z118, zejména s ohledem na ochranu předmětů ochrany EVL. Dále byly s ohledem na možné negativní dopady na lokality Natura 2000 a biotu vypuštěny plochy změn v krajině Z36-38 a Z71-74. Byl prověřen záměr na umístění vertikálních větrných turbín o max. výšce 20 m v severovýchodní části stabilizované plochy výroby a skladování (areál C-BAU na Ploužnici) a v Ploužnici pod Ralskem. Možnost umístění větrných elektráren byla ze změny územního plánu kompletně vyřazena.

Z předložených podkladů vyplývá, že uplatněním Změny č. 3 ÚP Ralsko mohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

negativně – ovzduší, krajinný ráz, VKP, PUPFL, ZPF, ZCHÚ, Natura 2000, odvodnění území, CHOPAV, záplavové území, hluková situace,

pozitivně – ekonomické a sociální vlivy, rozvoj bydlení, rozvoj podnikání, rozvoj rekreace, ÚSES, PUPFL, povrchová voda, podzemní voda, retenční schopnosti, hydrologické poměry.

Vzhledem k možnosti vzniku nových spalovacích zdrojů v plochách výroby a skladování – zemědělské výroby a v ploše občanského vybavení, dále vzhledem k možnosti vzniku nových lokálních topenišť v plochách rekreace a smíšených obytných a vzhledem k předpokládanému zvýšení dopravní zátěže území vlivem všech navrhovaných zastavitelných ploch lze očekávat dopady na kvalitu ovzduší. Z hlediska vlivů na ovzduší se předkládané plochy Změny č. 3 ÚP Ralsko jeví celkově jako přijatelné. Rozvoj ploch přírodního charakteru, lesních, přírodních lesních, či krajinné zeleně rozvíjí podmínky pro zlepšení imisní situace a eliminaci znečištění ovzduší. Vliv těchto ploch na ovzduší je pozitivní.

Změna č. 3 ÚP Ralsko nemění koncepci uspořádání krajiny, jsou zohledněny přírodní a krajinné hodnoty území. Změna č. 3 ÚP Ralsko respektuje přírodně cenná území, soustavu Natura 2000 a prvky její ochrany i zvláště chráněná území. Naopak upravuje ÚSES a doplňuje plochy změn v krajině. Změna č. 3 ÚP Ralsko vytváří stanovením funkčních a prostorových regulativů podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaná koncepce Změny č. 3 ÚP Ralsko jeví z hlediska vlivů na krajinný ráz jako přijatelná.

Nelze vyloučit vlivy na zvláště chráněná území (dále jen ZCHÚ). Předmětné území města Ralsko leží v územní kolizi s velkoplošným ZCHÚ CHKO Kokořínsko – Máchův Kraj a dalšími maloplošnými ZCHÚ NPR Břehyně – Pecopala, PR Hradčanské rybníky, PR Ralsko, PP Jelení vrchy, PP Stohánek, PP Vranovské skály a PP Meandry Ploučnice u Mimoně. Zastavitelné plochy nejsou situovány do přírodně cenných lokalit v režimu ochrany ZCHÚ. Plocha Z125 leží v těsném sousedství III. zóny CHKO Kokořínsko – Máchův kraj, ovšem neočekávají se významné negativní dopady na toto přírodně cenné území. V rámci vymezení ploch změn v krajině pro doplnění ploch přírodních lesních a přírodních nelesních lze očekávat vlivy pozitivní.

Na území města Ralsko se nachází následující kategorie jevů pro dobývání nerostů – chráněná ložisková území, dobývací prostory, ložiska vyhrazených nerostů – výhradní ložiska a prognózní zdroje. Zejména se jedná o zdroje radioaktivních surovin. Zastavitelné plochy Z119, Z120 (plochy výroby a skladování – zemědělské), Z121 (plochy smíšených aktivit), Z122 (plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura) v sídlech Ploužnice a Hvězdova a část koridoru D52F jsou vymezeny nad evidovaným schváleným prognózním zdrojem radioaktivních surovin Hvězdov (vymezeno též CHLÚ Ploužnice). Výstavbou nedojde k znemožnění nebo ztížení potenciálního výhledového dobývání ložiska (předpokládá se hornický způsob). Změna č. 3 ÚP Ralsko se nedotýká dalších ložisek výhradních nerostů radioaktivních surovin vymezených na území města Ralsko. Vliv Změny č. 3 ÚP Ralsko na CHLÚ je přijatelný s tím, že nebude ztíženo případné budoucí dobývání ložiska.

Dále byly hodnoceny vlivy na lokality Natura 2000. V rámci zájmového území a jeho okolí se nacházejí tyto evropsky významné lokality (dále jen EVL) – EVL Horní Ploučnice a EVL Jestřebsko – Dokesko. Zasahuje sem také území PO Českolipsko – Dokeské pískovce a mokřady. Dle umístění návrhových ploch a charakteru jejich využití nedojde k ovlivnění předmětů ochrany EVL Jestřebsko – Dokesko. Plochy jsou navrženy mimo vymezené území. Vliv na tuto EVL byl proto vyloučen.

Předměty Ptáčí oblasti Českolipsko – Dokeské pískovce a mokřady (dále jen PO) mohou být ovlivněny realizací zastavitelných ploch Z125, Z126 a Z27. Dle charakteru krajiny v okolí ploch se v území nebo jeho okolí mohou vyskytovat pouze dva druhy ptáků: skřivan lesní a lelek lesní.

V rámci návrhové plochy Z125, zvláště na jejich okrajích, nelze vyloučit občasný výskyt lelka lesního nebo skřivana lesního. Dotčené území může být jejich potravním biotopem.

Realizace výstavby v těsném sousedství PO může negativně působit nepřímým vlivem na populace ptáků, zejména lelka lesního, zvláště v době hnízdění. Vzhledem k omezené rozloze plochy, která navazuje na zastavěné území, však nebude působení rušivých vlivů významné. Vzhledem k omezenému záboru vhodného biotopu lelka lesního a skřivana lesního mimo území PO byl vliv realizace návrhové plochy vyhodnocen jako mírně negativní.

Realizací propojení v rámci ploch Z126 a Z127 dojde k zásahu do vhodných biotopů lelka lesního a skřivana lesního. Jejich výskyt byl zjištěn v širším okolí záměru. Přímo dotčené plochy leží mimo území PO. Výstavbou dopravních komunikací v rámci lesních porostů může docházet ke střetům ptáků s projíždějícími vozidly a zatížení území hlukem. Vzhledem k omezenému záboru vhodného biotopu lelka lesního a skřivana lesního mimo území PO byl vliv realizace návrhových ploch vyhodnocen jako mírně negativní.

Ostatní záměry – plochy změn – byly vyhodnoceny s nulovým vlivem na předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000.

V případě Změny č. 3 ÚP Ralsko nedojde realizací zastavitelných ploch k přímému zásahu do území lokalit soustavy Natura 2000. K ovlivnění předmětů ochrany PO Českolipsko – Dokeské pískovce a mokřady dojde působením nepřímých vlivů, či přímou ztrátou vhodných biotopů mimo území PO. Působení vlivů na předměty ochrany PO Českolipsko – Dokeské

pískovce a mokřady bude lokální a nezpůsobí významné kumulativní ovlivnění jednotlivých předmětů ochrany. Realizace návrhu Změny č. 3 ÚP Ralsko nebude mít významný vliv na celistvost Ptačí oblasti Českolipsko – Dokeské pískovce a mokřady.

Na základě vyhodnocení bylo zjištěno, že Návrh Změny č. 3 ÚP Ralsko nemá významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy Natura 2000.

Vymezení územního systému ekologické stability se Změnou č. 3 ÚP Ralsko mění na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj. Celý systém ÚSES je stabilizovaný, funkční bez návrhu prvků k založení. Toto nové vymezení vyvolává lokální změny mezi plochami přírodními (lesními/nelesními) a plochami lesními, popř. plochami krajinné zeleně, které jsou (nebo byly) uvnitř biocenter. Tyto změny jsou provedeny formou vymezení ploch změn v krajině (plochy N39 – N64). Očekávané vlivy Změny č. 3 ÚP Ralsko lze celkově vyhodnotit jako pozitivní.

Nelze vyloučit vlivy na ZPF. Návrhy Změny č. 3 ÚP Ralsko situují jednotlivé navrhované plochy (lokality) přednostně do zastavěného území a jeho proluk, v případě návrhů v nezastavěném území pak na nezemědělské pozemky.

Vymezené zastavitelné plochy Z119, Z120, Z121, Z122, Z123, Z124, Z125, Z126 nevyžadují zábor zemědělského půdního fondu, protože jsou vymezeny na pozemcích evidovaných dle KN jako ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří nebo vodní plocha. Z hodnocených ploch změn v krajině vyžadují zábor ZPF plochy N33 – N35 (L). Celkový rozsah záboru činí 2 421 m² a týká se výhradně půd III. třídy ochrany ZPF. Jedná se o trvalý travní porost.

Vzhledem k rozsahu a druhům zabíraných pozemků se vliv Změny č. 3 ÚP Ralsko na ZPF jeví jako přijatelný.

Dále nelze vyloučit vlivy na PUPFL. Zastavitelná plocha Z127 (místní obslužná komunikace) vyplývající ze změny vedení koridoru silnice II/268 (D52F) vymezená jako VPS klade nároky na zábor PUPFL. Zábor PUPFL dále vyžaduje plocha změny v krajině N32 vymezená pro přírodní vodní plochu – napajedlo pro zvěř v oboře Plouznice. Ostatní vymezené plochy se netýkají záboru lesních pozemků. Naopak plochy změn v krajině N31, N33, N34, N35, N66 – N70 se navrhuje ke změně funkčního využití z ploch krajinné zeleně na plochy lesní, a k převodu v KN do pozemků lesní půdy o celkové výměře 367 704 m².

Celkový zábor PUPFL je 13592 m² (z toho se jedná o 12418 m² pro plochu napajedla pro zvěř), což je s ohledem na vysokou lesnatost a rozlohu správného území města Ralsko velmi malý rozsah záboru. Vyvolaný zábor PUPFL Změnou č. 3 je akceptovatelný. Celková bilance území určeného pro plnění funkce lesa je v rámci Změny č. 3 ÚP Ralsko pozitivní.

Vlivy koncepce Změny č. 3 ÚP Ralsko na flóru, faunu a ekosystémy se jeví jako mírně negativní s nutností dodržovat nástroje k ochraně životního prostředí a rovněž přijetí opatření, která budou blíže specifikována v navazujících řízeních.

Realizací propojení v rámci ploch Z126 a Z127 dojde k zásahu do vhodných biotopů lelka lesního a skřivana lesního. Jejich výskyt byl zjištěn v širším okolí záměru. Přímo dotčené plochy leží mimo území PO. Výstavbou dopravních komunikací v rámci lesních porostů může docházet ke střetům ptáků s projíždějícími vozidly a zatížení území hlukem. Vzhledem k omezenému záboru vhodného biotopu lelka lesního a skřivana lesního mimo území PO byl vliv realizace návrhových ploch vyhodnocen jako mírně negativní. Z hlediska případných dopadů na biotu lze dopady těchto ploch považovat za řešené a přijatelné, vzhledem k navrženým opatřením i vzhledem k tomu, že jsou vymezeny v rušené zastavitelné ploše dopravní infrastruktury Z83.

V rámci návrhové plochy Z125, zvláště na jejich okrajích, nelze vyloučit občasný výskyt lelka lesního nebo skřivana lesního. Dotčené území může být jejich potravním biotopem. Realizace výstavby v těsném sousedství PO může negativně působit nepřímým vlivem na populace ptáků, zejména lelka lesního, zvláště v době hnízdění. Vzhledem k omezené rozloze plochy, která

navazuje na zastavěné území, však nebude působení rušivých vlivů významné. Vzhledem k omezenému záboru vhodného biotopu lelka lesního a skřivana lesního mimo území PO byl vliv realizace návrhové plochy vyhodnocen jako mírně negativní. Vliv na biotu je přijatelný. Výstavbě v rámci plochy Z125 bude předcházet zpracování územní studie.

Využití plochy N65 je podmíněno prokázáním, že změna využití plochy nebude mít negativní vliv na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů (biologický průzkum). Neočekává se, že by mělo dojít k narušení populací druhů vyskytujících se živočichů a jejich životaschopnosti.

Předpokládané vlivy Změny č. 3 ÚP Ralsko na kvalitu povrchových a podzemních vod lze označit celkově za přijatelné, z pohledu navržených ploch změn v krajině byly identifikovány rovněž vlivy pozitivní.

Předmětné území města Ralsko odvodňuje řeka Ploučnice, která je pravostranným přítokem Labe. Ploučnice má stanovené záplavové území. Správní území města Ralska leží v CHOPAV Severočeská křída. Zásobování vodou a odkanalizování dílčích ploch Změny č. 3 ÚP Ralsko bude řešeno v souladu se stanovenou koncepcí technické infrastruktury v ÚP Ralsko. Rozvojové zastavitelné plochy budou přípojkami napojeny na stávající nebo rozšířené vodovodní řady. Zastavěním ploch se mírně sníží přirozené retenční schopnosti území.

V prostoru bažantnice Ploučnice se vymezuje přírodní napajedlo pro zvěř (plocha změn v krajině N32). Vymezením této plochy dochází ke zvýšení retenčních schopností krajiny přírodě blízkým způsobem. V souladu se současnými generálními potřebami optimalizace vodního režimu v krajině je plocha v souladu s vytyčenými cíli zachycení vody v krajině, čímž dochází k zadržování vody v území pro suchá období a taktéž k eliminaci povodní a snížení povodňových odtoků. Napajedlo představuje zásobárnu povrchové vody s pozitivním dopadem na hydrologický cyklus, včetně potenciálu pro dotaci podzemních vod a zvyšování její hladiny, resp. budování zásob podzemních vod i do budoucna.

Vlivy na dopravní a technickou infrastrukturu

Změna č. 3 respektuje vymezené koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu. Přispívá k zajištění provázanosti a vyvážení jednotlivých druhů dopravy tak, aby jako bezpečná, plynulá a spolehlivá podporovala dostupnost a rozvoj obce.

Vybudováním přeložek a nových tras silnic selepší vnitřní integrita města i dopravní napojení na okolní města a regiony. Změnou č. 3 ÚP Ralsko se vymezují veřejně prospěšné stavby – dopravní infrastruktura a veřejná prostranství – plochy:

D17A – silnice II. třídy Kuřívody – Osečná, včetně souvisejících staveb,

D52F – silnice II/268, spojka Ralsko – Hradčany, včetně souvisejících staveb (tzv. průmyslová spojka),

D52E – silnice II/268+II/270, jihozápadní obchvat Mimoň, včetně souvisejících staveb,

D-Z92 – úprava silnice II/268 včetně souvisejících staveb,

Z126 – místní obslužná komunikace,

Z127 – místní obslužná komunikace.

Koridory D17A, D52E a D52F jsou vymezeny a zpřesněny na základě Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

Změnou č. 3 se v souvislosti se změnou trasy koridoru D52F a na základě podrobnějších podkladů (Valbek, 2017) vymezují dvě části místní obslužné komunikace (plochy změn Z126, Z127) pro zajištění dopravní přístupnosti přilehlých ploch.

Základní dopravní koncepce ÚP Ralsko není Změnou č. 3 ÚP Ralsko dotčena. Zůstává zachován navržený dopravní systém obce vycházející z urbanistické koncepce a zapojení obce do sídelní struktury.

Místně se upravuje, v důsledku vymezení nové zastavitelné plochy Z123 – plochy rekreace –

zahrádkové osady u Novodvorského rybníka I., v ÚP Ralsko vymezená plocha dopravní infrastruktury – silniční (silnice III/27238), bez celkové změny či vlivu na dopravní koncepci. Zastavitelná plocha Z123 je v daném místě doplněna návrhem veřejného prostranství Z124 – místní komunikace, příjezd na hráz rybníka Novodvorský I.

Stávající trasy a zařízení energetických sítí jsou respektovány, byly prověřeny, případně aktualizovány trasy a umístění zařízení vedení VN, VTL a STL plynovodů, teplovodů dle aktuálních dat ÚAP ORP Česká Lípa.

Zásobování vodou a odkanalizování dílčích ploch Změny č. 3 ÚP Ralsko bude řešeno v souladu se stanovenou koncepcí technické infrastruktury v ÚP Ralsko. Rozvojové zastavitelné plochy budou přípojkami napojeny na stávající nebo rozšířené vodovodní a kanalizační řady.

Z hlediska možných dopadů Změny č. 3 ÚP Ralsko na hmotné statky, kulturní památky a architektonické či archeologické dědictví předmětného území lze předkládanou koncepcí Změny č. 3 ÚP považovat za přijatelnou. Hmotný majetek a kulturní památky předmětného území nejsou Změnou č. 3 ÚP Ralsko dotčeny. Na území obce Ralsko se nenachází památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka. Území města Ralsko je považováno za území s archeologickými nálezy. V případě odkrytí míst archeologických nálezů, budou kontaktovány příslušné subjekty a bude proveden záchranný archeologický průzkum. Architektonické charakteristiky území nebudou Změnou č. 3 ÚP Ralsko dotčeny.

Z hlediska možných dopadů Změny č. 3 ÚP Ralsko na obyvatelstvo a lidské zdraví lze hodnotit koncepci vzhledem k více dílčím vlivům. Ty zahrnují ovlivnění přírodních charakteristik a kvality životního prostředí v souvislosti s dopadem na jednotlivé složky přírody, které společně jako celek determinují kvalitu přírodních hodnot v území a vytvářejí tak jeden ze základních předpokladů pro lidské zdraví. Dalším aspektem je ovlivnění demografického rozvoje a spokojenosti obyvatelstva vzhledem k posílení a rozvoji ploch pro rekreaci, občanskou vybavenost, podnikání a pracovní příležitosti, čímž dochází ke zkvalitnění životního prostředí v souvislosti s ekonomickými a sociálními možnostmi území.

Změnou č. 3 ÚP Ralsko jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj bydlení v sídle Kuřívody, výrobní funkce v sídlech Ploužnice a Hvězdov a pro rozvoj rekreační funkce v Ploužnici pod Ralskem.

Očekávané vlivy koncepce Změny č. 3 ÚP na obyvatelstvo a lidské zdraví lze celkově vyhodnotit jako přijatelné.

Z předložených podkladů vyplývá, že uplatněním Změny č. 3 ÚP Ralsko nemohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí – památné stromy, kulturní památky.

V průběhu zpracování dokumentace SEA a Naturového hodnocení na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví, které by znemožňovaly schválení předkládané koncepce.

Krajský úřad jako příslušný úřad v souladu s ustanovením § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě upraveného Návrhu Změny č. 3 ÚP Ralsko, podkladů dle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona a dokumentace SEA, včetně Naturového hodnocení, vydává postupem dle ustanovení § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví:

STANOVISKO

k návrhu koncepce „Změna č. 3 ÚP Ralsko“ verze před veřejným projednáním

s níže uvedenými požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace Změny č. 3 ÚP Ralsko na životní prostředí a veřejné zdraví:

1. Využití plochy N65 podmínit zpracováním biologického průzkumu a prokázáním skutečnosti, že změna využití plochy nebude mít negativní vliv na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.
2. Zásahy do dřevinných porostů v rámci plochy Z125, Z126 a Z127 provádět mimo hnízdní období ptáků, vhodný termín je od září do února.
3. Výstavbě v rámci plochy Z125 bude předcházet zpracování územní studie.
4. Minimalizovat zhoršení odtokových poměrů.
5. Minimalizovat zábory ZPF a PUPFL.
6. V případě odkrytí archeologických nálezů umožnit záchranný archeologický průzkum.
7. Konkrétní projektové záměry je nutno řešit v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., zejména v souladu § 12 ochrana krajinného rázu a § 67 povinnosti investorů.

Specifické vlivy bude možno reálně identifikovat až při posuzování jednotlivých záměrů v rámci navazujících schvalovacích procesů.

Ze stanoviska Ministerstva životního prostředí podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, k návrhu koncepce „Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje“ č. j. 25421/ENV/16 ze dne 10. května 2016 vyplývají pro dané území následující požadavky, které by bylo vhodné zanést do závazné části Změny č. 3 ÚP Ralsko:

8. Při přípravě konkrétních záměrů a při jejich provozu zajistit odpovídající ochranu veřejného zdraví. Pro výsledné trasy komunikací zpracovat podrobnou hlukovou a rozptylovou studii. Součástí hlukové studie bude návrh protihlukových opatření, která zajistí dodržení hlukových limitů.
9. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační prostupnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz.
10. Při přípravě a realizaci konkrétních záměrů zajistit odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků.
11. Sledovat vlivy rozvoje území na lokality soustavy Natura 2000 a evidovat případné změny stavu předmětů ochrany.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Krajský úřad upozorňuje na povinnost schvalujícího orgánu podle ustanovení § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a příslušných ustanovení stavebního zákona zohlednit požadavky vyplývající z tohoto stanoviska.

Předkladatel, resp. pořizovatel Změny č. 3 ÚP Ralsko je povinen postupovat podle ustanovení § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zveřejnit schválenou koncepci včetně zpracovaného prohlášení.

Krajský úřad rovněž upozorňuje na povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z ustanovení § 10h zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu bodu 10 přílohy stavebního zákona.

Předkladatel zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup vypořádání všech stanovisek dotčených orgánů, vyjádření, námitek a připomínek obdržených po celou dobu

přípravy koncepce včetně veřejného projednání, a to jak ke koncepci, tak i k jejímu vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Město Ralsko (jako dotčený územně samosprávný celek) **žádáme ve smyslu § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí o zveřejnění stanoviska SEA na úřední desce.** Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. **Zároveň Město Ralsko žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.**

Se stanoviskem SEA se lze seznámit na internetových stránkách:

https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/SEA_LBK240F?lang=cs a www.kraj-lbc.cz.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství