

Městský úřad Ralsko
Kuřívody 701
471 22 RALSKO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
15. 4. 2019

NAŠE ZNAČKA
KULK 35115/2019

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
14. 5. 2019

Stanovisko

k návrhu Zadání 3. změny územního plánu Ralsko podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 15. 4. 2019 oznámení o projednání návrhu Zadání 3. změny územního plánu Ralsko, od Městského úřadu v Ralsku.

Návrh Zadání 3. změny územního plánu Ralsko obsahuje tento seznam ploch a opatření navržených ke změně:

č.	vymezení (k.ú., p.p.č.)	současný stav	návrh změny	odůvodnění
1.	k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, p.p.č. 645, 646, 649/1, 649/3	Plochy přírodní nelesní (NN), sídelní zeleně (Z), manipulační a jiné, vodní zamokřené	Zařadit do ploch občanského vybavení-sportu s regulativem OS.3.40.30 (požadavek vlastníka)	Návrh změny ÚP prověří, které p.p.č. nebo jejich části lze zařadit do rozšíření ploch OS a vymezi vhodný výškový i prostorový regulativ zástavby.ZM3/1
2.	k.ú. Plouznice pod Ralskem	Plochy krajinné zeleně (K), plochy lesní (L)	Upravit vymezení bažantnice včetně hranic, vymezení ploch pro hippostezky	Návrh změny ÚP prověří úpravu bažantnice (napajedlo) včetně úpravy vymezení hranic a úprava a doplnění tras hippostezek. ZM3/2a rozšíření bažantnice ZM3/2b napajedlo
3.	k.ú. Plouznice pod Ralskem (C.Bau s.r.o.)	Plochy krajinné zeleně (K), plochy výroby a skladování (V) a zemědělské (VZ)	Upravit plochy pro rozvoj zemědělské výroby, upravit výškové a prostorové regulativy pro zázemí	Část záměrů lze realizovat již za současných podmínek (plocha pastvin a zdržení vody v krajině a plocha lesní ochranná). Návrh prověří část záměrů, vyžadující změnu ÚP (vertikální větrné elektrárny - ZM3/3d, plocha zázemí pro zemědělskou a ovocnářskou produkci - ZM3/3b, plocha ovocného sadu - ZM3/3c a plocha pro stavbu skladu zem. produktů o výšce 9m - ZM3/3a).

4.	k.ú. Plouznice pod Ralskem, p.p.č.495/1, 69/1, 411, 411/2 a další související	Plochy vodní a vodohospodářské (W), krajinné zeleně (K) a plochy lesní (L)	Realizovat úpravu a rozvoj rybniční soustavy, vybudování sádek	Část záměru rozvoje rybniční sítě lze realizovat dle platného ÚP. Návrh změny ÚP prověří možnosti vybudování sádek - ZM3/4a a změny tvaru a úpravu rozlohy plochy N7 - ZM3/4b .
----	---	--	--	---

Krajský úřad obdržel dne 2. 5. 2019 stanovisko krajského úřadu (KULK/33563/2019 ze dne 2. 5. 2019, jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad nevyločil možný významný vliv na evropsky významnou lokalitu Horní Ploučnice.

Dále krajský úřad obdržel dne 2. 5. 2019 stanovisko Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy V, Liberec jako příslušného orgánu ochrany přírody podle ust. § 79 odst. 3 písm. v) zákona o ochraně přírody a krajiny (č. j. MZP/2019/540/270 ze dne 2. května 2019). V uvedeném stanovisku Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V, Liberec konstatuje, že ve smyslu ust. § 45 zákona nelze vyloučit významný vliv změny č. 3 územního plánu Ralsko samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Důvodem je skutečnost, že řešené území (plocha č. 1) navazuje na Evropsky významnou lokalitu Horní Ploučnice a v těsné blízkosti je Ptačí oblast Českolipsko- Dokeské pískovce a mokřady.

K výše uvedenému Vám sdělujeme následující

Krajský úřad v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje toto stanovisko:

K návrhu Zadání 3. změny Územního plánu Ralsko, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, krajský úřad **uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí**.

V souladu s § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) stanoví krajský úřad níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Obecně však platí ta zásada, že krajský úřad požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů k Návrhu 3. změny územního plánu Ralsko na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona „Rámcový obsah vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“ v plném rozsahu a v takové podrobnosti, jaká odpovídá měřítku zpracování předložené změny územního plánu.

Součástí dokumentace SEA dále bude vyhodnocení:

1. Návrh 3. změny územního plánu Ralsko požaduje jednotlivě vyhodnotit jeho vlivy na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví (např. vlivy na rostliny a živočichy, hluk, ochranu ovzduší, krajinný ráz, hmotný majetek atd.).

2. Dále bude vyhodnocen vliv na:

- a. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace
- b. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot
- c. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání

d. soustavu NATURA 2000, která je v daném území dotčena – EVL Horní Ploučnice a PO Českolipsko- Dokeské pískovce a mokřady.

3. V rámci vyhodnocení vlivů na životní prostředí provést vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů. Tam, kde budou zjištěny potencionální negativní kumulativní nebo synergické vlivy je nutné navrhnout kompenzační opatření.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předložený návrh Zadání 3. změny územního plánu Ralsko na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona:

1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – Návrh Zadání 3. změny územního plánu Ralsko obsahuje invariantní řešení předložených jednotlivých záměrů. Jedná se o změny jednotlivých lokalit z ploch přírodních nelesních, sídelní zeleně, manipulační a jiné vodní zamokřené plochy na plochy občanského vybavení-sportu s regulativem, z ploch krajinné zeleně a ploch lesních na plochy bažantnice a ploch pro vymezení hippostezky. Dále se z ploch krajinné zeleně, ploch výroby a skladování a ploch zemědělských navrhuje úprava ploch pro rozvoj zemědělské výroby, úprava výškových a prostorových regulativů pro zázemí (umístění vertikální větrné elektrárny). Z ploch vodních a vodohospodářské, krajinné zeleně a ploch lesních se navrhuje realizace úpravy a rozvoj rybniční soustavy, vybudování sádek. Z hlediska cíle návrhu této změny, její podrobnosti a jejich potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jednovariantní řešení dostačující.

b. míru, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – Změna obsahuje podněty na pořízení 3. změny územního plánu Ralsko. Předmětem koncepce jsou takové změny, které svým charakterem zakládají rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu – např. bod 7 „Větrné elektrárny s výškou stožáru od stanoveného limitu – 50 m“. Dále nebyl vyloučen vliv na soustavu NATURA 2000.

c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – Předkládaný návrh Zadání 3. změny nebude mít vztah k jiným územním plánům sousedních obcí, se kterými město Ralsko sousedí.

d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – Územní plán Ralsko je strategickým dokumentem s výrazným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů) – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrhem předkládané změny dochází k podpoře zejména sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území. Navrhovaná změna ovlivní pozitivně udržitelný rozvoj dané oblasti.

f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – V řešeném území se nachází nevýhradní ložisko šterkopísků – u REMBATU. Okrajově do řešeného území zasahuje vyluhovací pole. V území je evidován prognózní zdroj nerostných surovin – Hvězdov. V území je chráněné ložiskové území Ploučnice pod Ralskem. Na řešeném území jsou registrovaná důlní díla, poddolovaná území. Do řešeného území zasahují zařízení spojená s bývalou

chemickou těžbou uranu. V území je také množství hydrovrtů (sanační, monitorovací). Na území města je záplavové území (včetně aktivní zóny) Ploučnice, dále soustava rybníků na Hradčanském, Ploužnickém a Svěbořickém potoce. Dále je na území města evidována Evropsky významná lokalita – Horní Ploučnice a Ptačí oblast Českolipsko – Dokeské pískovce a mokřady, přírodní památka Meandry Ploučnice u Mimoně, biocentra a biokoridory. V severovýchodní části území v k. ú. Náhlov se nachází významné vodní zdroje „Dolánky“, které slouží i pro zásobování pitnou vodou skupinového vodovodu Liberec. Na území města se nachází bývalé letiště Hradčany.

g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – Předkládaná aktualizace neobsahuje takové změny, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu – V rámci předloženého návrhu Zadání 3. změny územního plánu Ralsko lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné – např. zábor ZPF.

b. kumulativní a synergickou povahu vlivu – Na základě charakteru dotčeného území a charakteru požadavků na 3. změnu územního plánu Ralsko lze potenciální kumulativní a synergické vlivy s jinými záměry očekávat.

c. přeshraniční povahu vlivu – Návrh Zadání 3. změny územního plánu Ralsko řeší změny jednotlivých lokalit. Vlivy přesahující hranice České republiky nejsou tudíž zvažovány, obec se nenachází v blízkosti státní hranice.

d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích) – Vzhledem k charakteru a rozsahu změny nelze očekávat žádná vážná rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce.

e. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení 3. změny územního plánu (jednotlivé změny) a vzhledem k počtu obyvatel žijících v dotčeném území se nepředpokládají významné a rozsáhlé vlivy, které by mohly zasáhnout obyvatele.

f. důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – Na území obce bude Evropsky významná lokalita Horní Ploučnice dotčena. Dále bude dotčena Ptačí oblast Českolipsko- Dokeské pískovce a mokřady. Proto budou možné vlivy vyhodnoceny.

ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace Vzhledem k předmětu a povaze Návrhu 3. změny územního plánu Ralsko a dále vzhledem ke skutečnosti, že dotčené území má urbanizovaný charakter s menší hustotou obyvatel (k 1. 1. 2019 žilo v Ralsku 1990 obyvatel). Město Ralsko patří rozlohou 171 km² k městům s největší rozlohou v [Česku](#). Negativní vlivy se dají předpokládat. Proto budou možné negativní vlivy vyhodnoceny.

iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – Vzhledem k předmětu změny lze předpokládat další ovlivnění. Proto bude možné ovlivnění vyhodnoceno.

iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – Navrženým řešením lze předpokládat negativní vliv v podobě záborů půdy a současného odnětí jejich původních funkcí (dojde k novým záborům). Významné vlivy se dají předpokládat. Proto budou možné vlivy vyhodnoceny.

v. dopady změny klimatu – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení 3. změny územního plánu Ralsko není v této fázi předpokládáno negativní ovlivnění (mikro)klimatu v dotčeném území.

g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – Na území obce se nachází evropsky významné lokality (Ralsko a Horní Ploučnice), ty v tomto případě budou dotčeny. Dále je na území obce evidována ptačí oblast Českolipsko – Dokeské pískovce a mokřady ta bude také navrhovanými záměry dotčena. Proto bude vliv na soustavu NATURA 2000 vyhodnocen. Dále se na území obce nachází přírodní rezervace Ralsko a Hradčanské rybníky, přírodní památky Vranovské Skály, Jelení vrchy a Stohánek a národní přírodní rezervace Břehyně - Pecopala. Část území obce patří do CHKO Kokořínsko – Máchův kraj.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti – Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (např. ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Třetí změna ÚP Ralsko předpokládá několik změn. Tyto změny jsou nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni. Přínos posouzení 3. změny ÚP Ralsko pro tyto nadřazené koncepce se proto nepředpokládá.

Lze uzavřít, že na základě porovnání koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu a předloženého návrhu Zadání 3. změny územního plánu Ralsko, krajský úřad dospěl k závěru, že k návrhu Zadání 3. změny územního plánu Ralsko uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí. Předmětem koncepce jsou takové změny, které svým charakterem zakládají rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu, a to např. bod 7 „Větrné elektrárny s výškou stožáru od stanoveného limitu – 50 m“. Dále nebyl vyloučen vliv na soustavu NATURA 2000.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství