

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad – úřad územního plánování
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
MUCL/4448/2019/SÚ/MC
9. 5. 2019

NAŠE ZNAČKA
KULK 40079/2019

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
10. 6. 2019

Stanovisko

podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Dubnice z období 6/2015-6/2019 (dále jen Zpráva o uplatňování ÚP Dubnice) a z ní vyplývajícím obsahu Změny č. 4 Územního plánu Dubnice (dále jen Změna č. 4 ÚP Dubnice).

Ze Zprávy o uplatňování ÚP Dubnice, kapitoly 6 *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny* vyplývají **požadavky na pořízení Změny č. 4 ÚP Dubnice**.

A. urbanistická koncepce, prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Urbanistická koncepce zůstane zachována.
2. V rámci rozhodování v území byl zjištěn potencionální problém u souboru menších pozemků u Dubnického potoka (okolo p. č. 898/10). Reálné využití tohoto území neodpovídá schválenému Územnímu plánu Dubnice, který zde stabilizoval plochy bydlení – individuální venkovské (BV). Toto území, případně další jemu podobná, je potřeba popsat vhodněji, např. jako plochy individuální rekreace (dosud v ÚP Dubnice takovéto plochy neexistují). Bude prověřeno.
3. Zastavěné území bude Změnou aktualizováno.
4. Využití zastavitelné plochy nebo jejích části Změna pojme jako plochy stabilizované, stanou se součástí zastavěného území.
5. Do textu výrokové části ÚP bude doplněna ‚urbanistická kompozice‘ (soulad s aktuálním znění vyhlášky č. 500/2006 Sb.)
6. Budou prověřeny záměry:
 - a. vymezení nové zastavitelné plochy občanského vybavení (OV) na pozemku 1028/1 v k. ú. Dubnice pod Ralskem
 - b. vyjmutí – popřípadě přeložení navržené plochy K01 (plochy veřejných prostranství – komunikace na p. p. č. 1108/5, 1102 v k. ú. Dubnice pod Ralskem
 - c. změna funkčního využití plochy C01 (plochy smíšené obytné – centrální), záměrem realizace je ‚výstavba zahradní chatky‘ v k. ú. Dubnice pod Ralskem
 - d. změna využití části zastavitelné plochy B16 (plochy bydlení individuální venkovské) – umožnění chovu včel na p. p. č. 722/1 v k. ú. Dubnice pod Ralskem

B. koncepce veřejné infrastruktury, prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Beze změn.

C. koncepce uspořádání krajiny, prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Základní koncepce krajiny se nemění. Plochy změn v nezastavěném území budou pojaty v souladu s aktuálním znění vyhlášky č. 500/2006 Sb, tedy jako, plochy změn v krajině.

Pořízení Změny č. 4 ÚP Dubnice se předpokládá ve Zkráceném postupu podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko č. j. KULK 40541/2019 ze dne 27. 5. 2019. V tomto stanovisku konstatuje, že návrh Zprávy o uplatňování ÚP Dubnice nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

K výše uvedenému uplatňuje krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona, toto st a n o v i s k o:

K návrhu Změny č. 4 ÚP Dubnice, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů), a dále s ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého lze vyloučit významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, krajský úřad **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předložený návrh Změny č. 4 ÚP Dubnice na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona.

1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – Návrh Změny č. 4 ÚP Dubnice obsahuje invariantní řešení předložených záměrů. Jedná se o změny jednotlivých ploch na plochy občanského vybavení, vyjmutí, popřípadě přeložení plochy K01 (plochy veřejných prostranství - komunikace), změna funkčního využití plochy C01 (plochy smíšené obytné centrální – realizace zahradní chatky) a B16 (plochy bydlení individuální venkovské – umožnění chovu včel). Vzhledem k cílům koncepce a dále k důvodům pořízení jednotlivých změn (vyplývají z konkrétních požadavků), jejich charakteru a rozsahu, je invariantní řešení dostačující.

b. míru, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – Podněty na změnu svým charakterem ani rozsahem nezakládají rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů. Jedná se o vymezení plochy pro občanskou vybavenost, dále vyjmutí, popřípadě přeložení plochy K01 (na žádost vlastníka dojde k vyjmutí plochy K01 z platného územního plánu, v případě, že nebude možné plochu zrušit bez náhrady dojde k prověření nového vymezení) a změnu funkčního využití plochy C01 (záměrem je realizace zahradní chatky) a změnu funkčního využití části zastavitelné plochy B16 (umožnit chov včel).

c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – Jsou navrhovány změny takového charakteru a rozsahu, u kterých není předpoklad negativního ovlivnění jiných koncepcí na mezinárodní ani národní úrovni. Ani ovlivnění územních plánů okolních sídel se nepředpokládá.

d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – Územní plán obce je strategickým dokumentem s dobrým potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů) – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhovaných změn nelze očekávat závažné ovlivnění udržitelného rozvoje dotčeného území. Návrhem zastavitelných ploch dochází k podpoře zejména sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území. Zachování kvality životního prostředí pro budoucí generace bude zajištěno respektováním požadavků příslušných orgánů státní správy.

f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – Na území obce se nachází evropsky významná lokalita Horní Ploučnice. Územím protéká Ještědský a Dubnický potok. Řešené území se nachází v CHOPAV Severočeská křída. Část území je meliorována. Na území obce jsou evidované staré ekologické zátěže – Dubnice v Podještědí – Jih a Dubnice v Podještědí – Sever.

g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví Předkládaná aktualizace neobsahuje takové změny, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu – V rámci předloženého návrhu Zadání 4. změny územního plánu Dubnice lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné – např. zábor ZPF. V rámci koncepce jsou vlivy nevýznamné, jelikož se jedná o jednotlivé záměry.

b. kumulativní a synergickou povahu vlivu – Na základě charakteru dotčeného území a charakteru požadavků na 4. změnu územního plánu Dubnice, nelze potenciální kumulativní a synergické vlivy s jinými záměry očekávat, vzhledem k tomu, se že jedná o jednotlivé záměry na celém území obce Dubnice.

c. přeshraniční povahu vlivu – Návrh Zadání 4. změny územního plánu Dubnice řeší jednotlivé změny na plochy občanského vybavení, vyjmutí popřípadě přeložení plochy K01 (plochy veřejných prostranství - komunikace), změna funkčního využití plochy C01 (plochy smíšené obytné - centrální) a B16 (plochy bydlení – individuální venkovské). Vlivy přesahující hranice České republiky nejsou tudíž zvažovány, obec se nenachází v blízkosti státní hranice.

d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích) – Vzhledem k charakteru a rozsahu změny nelze očekávat žádná vážná rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce.

e. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení 4. změny územního plánu Dubnice (jednotlivé změny) a vzhledem k počtu obyvatel žijících v dotčeném území se nepředpokládají významné a rozsáhlé vlivy, které by mohly zasáhnout obyvatele.

f. důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví– Na území obce by lokality soustavy NATURA 2000 neměly být dotčeny, jelikož navrhované záměry se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významné lokality Horní Ploučnice. Zvláště chráněná území, památné stromy nebudou dotčeny, neboť se na území obce nenacházejí. Vzhledem k charakteru požadavků na návrh 4. změny lze vyloučit vlivy na další přírodní a kulturní hodnoty v dotčeném území.

ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – Vzhledem k předmětu a povaze návrhu Zadání 4. změny územního plánu Dubnice a dále vzhledem ke skutečnosti, že dotčené území má urbanizovaný charakter s menší hustotou obyvatel, negativní vlivy se nepředpokládají (k 1. 1. 2019 žilo v Dubnici 645 obyvatel).

iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – Vzhledem k předmětu změny (nový návrh jednotlivých záměrů) bez předpokladu dalšího zásadního ovlivnění.

iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – Navrženým řešením lze předpokládat negativní vliv v podobě záborů půdy a současného odnětí jejich původních funkcí (dojde k novým záborům). Významné vlivy se však nepředpokládají.

v. dopady změny klimatu – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení 4. změny územního plánu Dubnice není v této fázi předpokládáno negativní ovlivnění (mikro)klimatu v dotčeném území.

g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – Na území obce se nachází evropsky významná lokalita. Významný vliv na tuto lokalitu se nepředpokládá, vzhledem k dostatečné vzdálenosti od navržených lokalit.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti – Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (např. ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Předkládaná změna je nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni.

Lze uzavřít, že na základě porovnání návrhu Změny č. 4 ÚP Dubnice s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů, krajský úřad dospěl k závěru, že Změnu č. 4 ÚP Dubnice není nutné posoudit dle zákona o posuzování vlivů.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství