

Magistrát města Liberec
Odbor hlavního architekta
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 LIBEREC

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
HA/7110/247789/18/Ja - HAAP
19. 6. 2019

NAŠE ZNAČKA
KULK 49063/2019

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
23. 7. 2019

Stanovisko

Ke Zprávě o uplatňování územního plánu Zdislava a z ní plynoucího Zadání změny č. 1 územního plánu Zdislava (dále jen návrh Zadání 1. změny ÚP Zdislava) podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 20. 6. 2019 oznámení o projednání návrhu Zadání změny č. 1 územního plánu Zdislava od Magistrátu města Liberec.


Ze Zprávy o uplatňování ÚP Zdislava vyplývají požadavky na pořízení Změny č. 1 ÚP Zdislava.

A. urbanistická koncepce, prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch


- Aktualizovat zastavěné území a v návaznosti na něj aktualizovat zakreslení zastavitelných ploch, které jsou již využity. Upravit výčet zastavitelných ploch v textové části.
- Zajistit, aby na celém území obce Zdislava byly vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití a zároveň zajistit aby pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití byly v textové části stanoveny odpovídající podmínky pro jejich využití (regulativy).
- Upravit vymezení (tvar, polohu) funkčních ploch a ostatních prvků územního plánu dle nově vyhotovené digitální katastrální mapy.
- Doplnit do kapitoly F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití o upřesňující definice a podmínky funkčního a prostorového uspořádání jednotlivých stabilizovaných funkčních ploch, stanovit minimální výměru stavebních pozemků, případně stanovit minimální vzdálenost hlavních staveb, tak aby nedocházelo k nadměrné intenzifikaci zástavby.
- Upřesnit podmínky prostorového uspořádání území zejména s ohledem na nově umístěvané stavby ve vazbě na stavby stávající. Nově umístěvané stavby by svým vzhledem, tvarem, objemem a umístěním měly respektovat okolní zástavbu. Zvážit doplnění kapitoly F „regulativy“ o některé zásady z dokumentu „Soubor doporučených pravidel pro novou výstavbu a přestavby stávajících objektů na řešeném území obce Zdislava“, který tvoří nezávaznou přílohu platného územního plánu.
- Doplnit do kapitoly F „regulativy“ podmínky pro umístění oplocení.
- Doplnit kapitolu „Obecně platné regulativy pro využití ploch v nezastavěném území“. Upřesnit, nebo jednoznačně definovat jednotlivé přípustné stavby včetně maximální výměry. Prověřit možnost doplnění přípustných staveb o dopravní infrastrukturu místního významu a plošně nenáročných zařízení technické infrastruktury.
- Všechny užívané pojmy, které nevycházejí ze zákonů a prováděcích vyhlášek, budou upřesněny.

- Nové zastavitelné plochy musí být navrhovány v souladu s urbanistickou strukturou území a charakterem venkovského osídlení.
- Nové zastavitelné plochy lze vymezit změnou pouze za předpokladu, že za ně budou jiné dlouhodobě nevyužité zastavitelné plochy zahrnuty do ploch nezastavitelných.
- Záměry nesmí narušit stávající hygienické poměry v území a pohodu bydlení.
- Změnou bude prověřena možnost zapracování níže uvedených záměrů:

Návrh č. Z1 do 1. změny územního plánu obce Zdislava	
1. Popis změny	
Katastrální území	Zdislava
Parcelní číslo	808/1
Výměra pozemku (m ²)	3 118 m ²
Druh pozemku	Louky
Funkce dle platného ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – pole, louky, sady
Požadavek na změnu	Stavba RD
Odpovídá funkci	PLOCHY BYDLENÍ



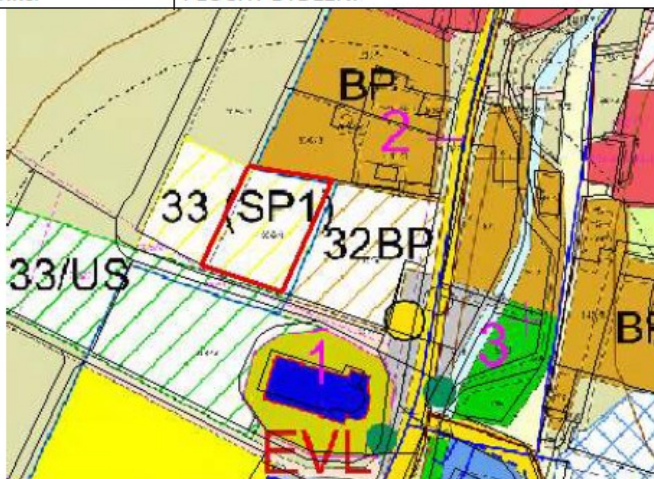
Návrh č. Z2 do 1. změny územního plánu obce Zdislava	
1. Popis změny	
Katastrální území	Zdislava
Parcelní číslo	1812
Výměra pozemku (m ²)	15 324 m ²
Druh pozemku	Louky
Funkce dle platného ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – pole, louky, sady
Požadavek na změnu	Stavba RD
Odpovídá funkci	PLOCHY BYDLENÍ



Návrh č. Z3 do 1. změny územního plánu obce Zdislava

1. Popis změny

Katastrální území	Zdislava
Parcelní číslo	336/1
Výměra pozemku (m ²)	1 188 m ²
Druh pozemku	Louky
Funkce dle platného ÚP	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – sportovní a rekreační zařízení - NÁVRH
Požadavek na změnu	Stavba RD
Odpovídá funkci	PLOCHY BYDLENÍ



Návrh č. Z4 do 1. změny územního plánu obce Zdislava

1. Popis změny

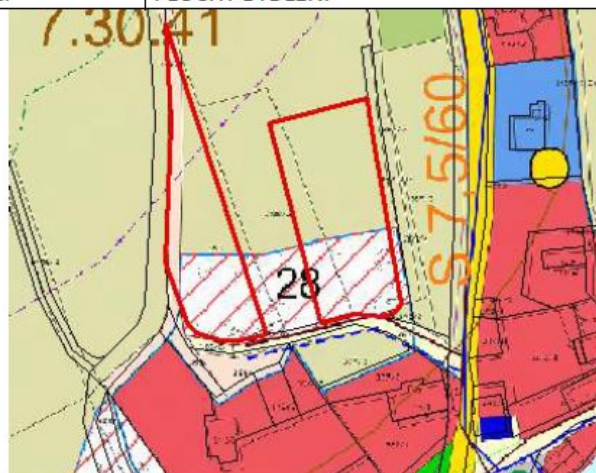
Katastrální území	Zdislava
Parcelní číslo	546/1, 546/15, 551/5
Výměra pozemku (m ²)	5 000 m ² , 444 m ² , 526 m ²
Druh pozemku	Louky, Ostatní plochy, Louky
Funkce dle platného ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – pole, louky, sady, PLOCHY BYDLENÍ
Požadavek na změnu	výstavba RD
Odpovídá funkci	PLOCHY BYDLENÍ



Návrh č. Z5 do 1. změny územního plánu obce Zdislava

1. Popis změny

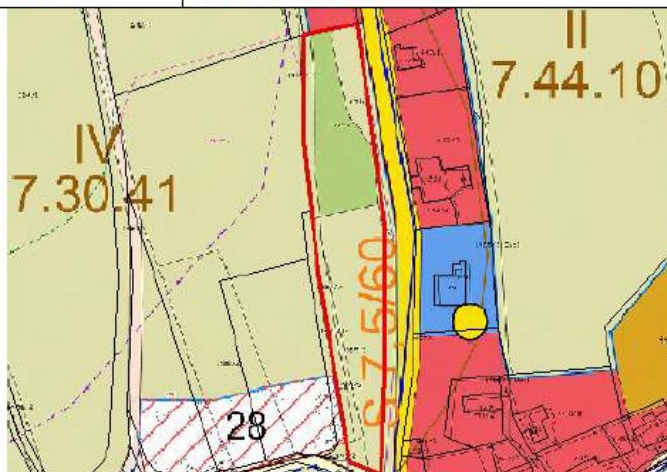
Katastrální území	Zdislava
Parcelní číslo	1642, 1643/2
Výměra pozemku (m ²)	1 851m ² , 2 500 m ²
Druh pozemku	Louky
Funkce dle platného ÚP	PLOCHY BYDLENÍ – NÁVRH, PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – pole, louky, sady
Požadavek na změnu	Stavba RD
Odpovídá funkci	PLOCHY BYDLENÍ



Návrh č. Z6 do 1. změny územního plánu obce Zdislava

1. Popis změny


Katastrální území	Zdislava
Parcelní číslo	1645
Výměra pozemku (m ²)	4 216 m ² ,
Druh pozemku	Louky
Funkce dle platného ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – pole, louky, sady, PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Požadavek na změnu	rozšíření chaty, která se nachází na pozemku st. 179
Odpovídá funkci	PLOCHY BYDLENÍ



Návrh č. Z7 do 1. změny územního plánu obce Zdislava

1. Popis změny

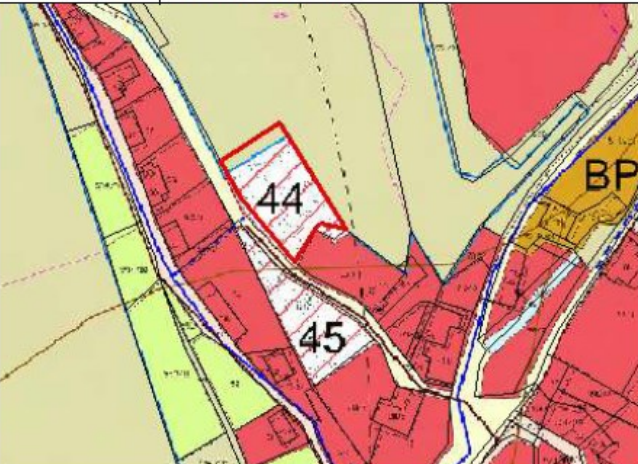
Katastrální území	Zdislava
Parcelní číslo	1781
Výměra pozemku (m ²)	7 336 m ²
Druh pozemku	Louky
Funkce dle platného ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – pole, louky, sady
Požadavek na změnu	Stavba RD
Odpovídá funkci	PLOCHY BYDLENÍ



Návrh č. Z8 do 1. změny územního plánu obce Zdislava

1. Popis změny

Katastrální území	Zdislava
Parcelní číslo	1779
Výměra pozemku (m ²)	1 013 m ²
Druh pozemku	Louky
Funkce dle platného ÚP	PLOCHY BYDLENÍ - NÁVRH
Požadavek na změnu	Stavba RD í
Odpovídá funkci	PLOCHY BYDLENÍ



Návrh č. Z9 do 1. změny územního plánu obce Zdislava	
1. Popis změny	
Katastrální území	Zdislava
Parcelní číslo	143/3, 386/1, 386/7
Výměra pozemku (m ²)	679 m ²
Druh pozemku	zastavěná plocha, ostatní plochy
Funkce dle platného ÚP	PLOCHY BYDLENÍ
Požadavek na změnu	Přestavba RD na penzion
Odpovídá funkci	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení

B. koncepce veřejné infrastruktury, prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Doprava

- Respektovat normovou kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy, parametry příslušných kategorií komunikací a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.
- Pro nové zastavitelné plochy musí být navržena kapacitní dopravní napojení, se zajištěním přehledného napojení na základní komunikační kostru.
- Řešit problém nedostatečných šířkových parametrů komunikací. Stanovit omezení využívání částí ploch bezprostředně navazujících na stabilizované plochy pozemních komunikací (ochranné koridory), v nichž je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost rozšíření těchto komunikací do území bezprostředně na ně navazujícího při dosažení parametrů, prověřit umístění chodníků atd.
- Prověřit potřebu vymezení parkovacích ploch v centru sídla u obecního úřadu.

Zásobování pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod

- Vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje, ze závazné části Plánu hlavních povodí ČR a Směrného vodohospodářského plánu.
- Nové zastavitelné plochy musí být přednostně napojeny na stávající vodovodní řady, případně bude řešeno jejich prodloužení. Zároveň bude prověřena jejich kapacitnost.
- Prověřit vydatnost místních pramenišť pro zásobování pitnou vodou v horní části obce, případně hledat alternativní řešení zásobování vodou této části obce.

- Provéřit koncepci odkanalizování celé obce na centrální ČOV. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVKLK) v obci navrhuje splaškovou kanalizaci zakončenou ČOV v dolní části obce. Případná změna koncepce odkanalizování by si vyžádala také změny v PRVKLK.
- Zastavitelné plochy, v jejichž blízkosti se nenachází kanalizace a ani nepředpokládá její vybudování, budou řešeny přednostně žumpami s likvidací na čistírnách odpadních vod mimo území obce. Připouští se i malé čistírny odpadních vod.

Elektro

- Nové zastavitelné plochy musí být napojeny na stávající rozvody NN, případně bude navrženo jejich prodloužení. Bude prověřena kapacita stávající sítě, případně navrženo její posílení. Provéřit potřebu VPS pro energetiku T – elektrická stanice.

Požadavky na občanské vybavení

- Provéřit vymezení ploch občanské vybavenosti v obci s ohledem na množství zastavitelných ploch pro bydlení a chybějící infrastrukturu.

Požadavky na civilní ochranu

- Pozemní komunikace budou navrženy tak, aby umožnily zásah těžkou požární technikou, a pro zastavitelné území bude zabezpečeno zásobování požární vodou minimálně v rozsahu požadovaném platnými předpisy.

Požadavky na veřejné zdraví

- Vytvořit základ urbanistického řešení hlučnosti v návrhových plochách pro výrobu hraničících s plochami pro bydlení.
- Změna bude zpracována v souladu se Zdravotní politikou Libereckého kraje.
- Do textové zprávy doplnit upozornění na limity hlukové zátěže z provozu po silnicích III. třídy a železniční trati v blízkosti návrhových ploch a s tím související stavební opatření provedená na náklady stavebníka (podmínečně přípustné stavby)

Požadavky na veřejná prostranství

- Veřejná prostranství budou vymezena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

C. koncepce uspořádání krajiny, prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Ochrana přírody a krajiny

- Respektovat stávající prvky územního systému ekologické stability (biokoridory, biocentra a interakční prvky), památné stromy, významné krajinné prvky ze zákona i registrované i další krajinnou zeleň.
- Respektovat dochované přírodní a estetické hodnoty a zásady urbanistického uspořádání v návaznosti na dochovanou strukturu a historický vývoj sídla.
- Zohlednit existující závěry ze současně pořizované Územní studie krajiny ORP Liberec (průzkumy a rozbor, návrhová část).

Zemědělský půdní fond

- Nové zastavitelné plochy navrhnout v návaznosti na současnou zástavbu v území, tak aby byla zabráněna jen nejnútnejší plocha zemědělské půdy.
- Nové zastavitelné plochy navrhnout, tak aby co nejméně narušovali organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.
- Nově navržené zastavitelné plochy na plochách ZPF budou řádně odůvodněny a bude minimalizován zásah do vysoce chráněných půd (I. a II. třídy ochrany).

- Za nově navrhované zastavitelné plochy budou jiné dlouhodobě nevyužité zastavitelné plochy zahrnuty do ploch nezastavitelných a toto bude řádně odůvodněno.
- Dát do souladu dokumentaci územního plánu s dokumentací komplexních pozemkových úprav obce Zdislava, zohlednit navržená opatření z Plánu společných zařízení.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

- Nově navrhované zastavitelné plochy nesmí narušit celistvost stávajících lesních pozemků.
- Respektovat ochranu pozemků určených k plnění funkce lesa včetně ochranného pásma lesa 50 m. Rozvojové plochy navrhnout tak, aby byla dodržena bezpečná vzdálenost zástavby od lesa (dle § 14 odst. 2 lesního zákona).
- Respektovat současnou cestní síť k obhospodařování lesních pozemků a podporovat jejich údržbu.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko č. j. KULK 49701/2019 ze dne 2. 7. 2019. V tomto stanovisku konstatuje, že návrh Zprávy o uplatňování ÚP Zdislava nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

K výše uvedenému uplatňuje krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona, toto st a n o v i s k o:

K návrhu Změny č. 1 ÚP Zdislava, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů), a dále s ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého lze vyloučit významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, krajský úřad **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí**.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předložený návrh Změny č. 1 ÚP Zdislava na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona.

1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – Návrh Změny č. 1 ÚP Zdislava obsahuje invariantní řešení předložených záměrů. Jedná se o změny z ploch zemědělských na plochy bydlení, z ploch občanského vybavení na plochy bydlení, z ploch bydlení na plochy občanského vybavení – komerční zařízení. Dále bude prověřena možnost parkování u obecního úřadu. Vzhledem k cílům koncepce a dále k důvodům pořízení jednotlivých změn (vyplývají z konkrétních požadavků), jejich charakteru a rozsahu, je invariantní řešení dostačující.

b. míru, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – Změna obsahuje podněty na pořízení 1. změny ÚP Zdislava. Předmětem koncepce jsou

takové změny, které svým charakterem zakládají rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu – např. bod 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od 5 ha“. V tomto případě se jedná o bydlení v jednotlivých rodinných domech. Plochy pro bydlení jsou navrhovány ve většině případů v přímé návaznosti na zastavěné území, jedná se tedy o plochy pro jednotlivé domy. Nejedná se tedy o plošnou zástavbu. U některých navrhovaných ploch se jedná o rozšíření stávajícího vymezení ploch určených pro bydlení. Plochy pro veřejnou a technickou infrastrukturu budou navrženy v návaznosti na nové plochy bydlení individuálního venkovského a to v případě, že navržené plochy změn budou měněny. Dále jsou předmětem koncepce plochy určené pro parkoviště u obecního úřadu. Jedná se o prověření ploch pro několik automobilů v centrální části obce. Předmětem koncepce jsou tedy takové změny, které svým charakterem zakládají rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu – bod 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“. Předmětem koncepce je prověření splaškové kanalizace zakončené ČOV. Svým charakterem tedy koncepce zakládá rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu – bod 63 „Čistírny městských odpadních vod od 10 tisíc ekvivalentních obyvatel“. Vzhledem k tomu, že v obci žije cca 270 obyvatel významné vlivy se nepředpokládají.

c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – Jsou navrhovány změny takového charakteru a rozsahu, u kterých není předpoklad negativního ovlivnění jiných koncepcí na mezinárodní ani národní úrovni. Ani ovlivnění územních plánů okolních sídel se nepředpokládá.

d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – Územní plán obce je strategickým dokumentem s dobrým potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů) – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhovaných změn nelze očekávat závažné ovlivnění udržitelného rozvoje dotčeného území. Návrhem zastavitelných ploch dochází k podpoře zejména sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území. Zachování kvality životního prostředí pro budoucí generace bude zajištěno respektováním požadavků příslušných orgánů státní správy.

f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – Na území obce se nachází evropsky významná lokalita Zdislava kostel. Část území spadá do přírodního parku Ještěd. Na území obce se nachází jeden registrovaný významný prvek – pastvina – krušík bahenní. Územím protéká Zdislavský potok s třemi bezejmennými přítoky. Řešené území se nachází v CHOPAV Severočeská křída. Část území je meliorována. Na území obce je evidovaná stará ekologická zátěž – skládka Zdislava. Východní část obce je zařazena do nízkého rizika pronikání radonu, západní část pak do přechodného až středního rizika pronikání radonu.

g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví Předkládaná aktualizace neobsahuje takové změny, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu – V rámci předloženého návrhu Zadání 1. změny územního plánu Zdislava lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné – např. zábor ZPF. V rámci koncepce jsou vlivy nevýznamné, jelikož se jedná o jednotlivé záměry.

b. kumulativní a synergickou povahu vlivu – Na základě charakteru dotčeného území a charakteru požadavků na 1. změnu územního plánu Zdislava, nelze potenciální kumulativní a synergické vlivy s jinými záměry očekávat, vzhledem k tomu, se že jedná o jednotlivé záměry na celém území obce Zdislava.

c. přeshraniční povahu vlivu – Návrh Zadání 1. změny ÚP Zdislava řeší změny jednotlivých lokalit. Vlivy přesahující hranice České republiky nejsou tudíž zvažovány, obec se nenachází v blízkosti státní hranice.

d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích) – Vzhledem k charakteru a rozsahu změny nelze očekávat žádná vážná rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce.

e. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení 1. změny územního plánu Zdislava (jednotlivé změny) a vzhledem k počtu obyvatel žijících v dotčeném území se nepředpokládají významné a rozsáhlé vlivy, které by mohly zasáhnout obyvatele.

f. důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví– Na území obce by lokality soustavy NATURA 2000 neměly být dotčeny, jelikož navrhované záměry se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významné lokality Zdislava kostel. Zvláště chráněná území, památné stromy nebudou dotčeny, neboť se na území obce nenacházejí. Vzhledem k charakteru požadavků na návrh 1. změny lze vyloučit vlivy na další přírodní a kulturní hodnoty v dotčeném území.

ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – Vzhledem k předmětu a povaze návrhu Zadání 1. změny územního plánu Zdislava a dále vzhledem ke skutečnosti, že dotčené území má urbanizovaný charakter s menší hustotou obyvatel, negativní vlivy se nepředpokládají (k 1. 1. 2019 žilo v Zdislavě 271 obyvatel).

iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – Vzhledem k předmětu změny (nový návrh jednotlivých záměrů) bez předpokladu dalšího zásadního ovlivnění.

iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – Navrženým řešením lze předpokládat negativní vliv v podobě záborů půdy a současného odnětí jejich původních funkcí (dojde k novým záborům). Významné vlivy se však nepředpokládají.

v. dopady změny klimatu – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení 1. změny územního plánu Zdislava není v této fázi předpokládáno negativní ovlivnění (mikro)klimatu v dotčeném území.

g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – Na území obce se nachází evropsky významná lokalita Zdislava

kostel. Významný vliv na tuto lokalitu se nepředpokládá, vzhledem k dostatečné vzdálenosti od navržených lokalit. Předmětem ochrany této EVL je netopýr velký.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti – Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (např. ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Předkládaná změna je nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni.

Lze uzavřít, že na základě porovnání návrhu Změny č. 1 ÚP Zdislava s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů, krajský úřad dospěl k závěru, že Změnu č. 1 ÚP Zdislava není nutné posoudit dle zákona o posuzování vlivů.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství