

Rozdělovník

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
KULK 57904/2014

VYŘIZUJE/LINKA  
Ing. Slavíková/583  
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

LIBEREC  
9. 9. 2014

## STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

<b>Název návrhu koncepce:</b>	Územní plán Frýdlant
<b>Umístění záměru: Kraj:</b>	Liberecký
<b>Obec:</b>	Frýdlant
<b>Katastrální území:</b>	Frýdlant, Albrechtice u Frýdlantu
<b>Předkladatel:</b>	Městský úřad Frýdlant Nám. T. G. Masaryka 37 464 13 Frýdlant
<b>Zpracovatel vyhodnocení:</b>	Mgr. Pavel Bauer Březový vrch 737, 460 15 Liberec 15 rozhodnutí o autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., č.j. 8903/1612/OIP/03 rozhodnutí o autorizaci k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., č.j. 630/3509/04

### **Průběh posuzování:**

Návrh Zadání Územního plánu Frýdlant byl Krajskému úřadu Libereckého kraje předložen dne 27. 4. 2011.

Dne 26. 5. 2011 bylo vydáno uplatnění požadavků odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje k návrhu Zadání Územního plánu Frýdlant, jehož součástí byl i požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 3 zákona a podle stavebního zákona.

Správa chráněné krajinné oblasti nevyloučila významný vliv územního plánu Frýdlant na území soustavy NATURA 2000.

Vyhodnocení vlivů Návrhu Územního plánu Frýdlant na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Společné jednání o Návrhu Územního plánu Frýdlant se konalo dne 17. 4. 2013 od 10.00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu ve Frýdlantu. Součástí jednání bylo také posouzení Návrhu Územního plánu Frýdlant z hlediska vlivu na životní prostředí a na soustavu Natura 2000.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 4. 7. 2014 kopie všech stanovisek a připomínek k Návrhu Územního plánu Frýdlant.

### **Stanovisko:**

Krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona, ve smyslu ustanovení § 10g uvedeného zákona a podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona v y d á v á

## **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

k vyhodnocení vlivů Návrhu Územního plánu Frýdlant na životní prostředí a veřejné zdraví.

**A. z hlediska vlivů na lokality soustavy NATURA 2000**, byla předložená koncepce posouzena podle ustanovení § 45h a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů s tímto výsledkem:

**„Územní plán Frýdlant neovlivní sám ani v kumulaci s jinými vlivy významně negativně soustavu NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti na území CHKO Jizerské hory“.**

**B. z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví** se vydává **souhlasné stanovisko** za těchto podmínek:

1. BM2.1: přehodnotit rozsah ploch- část ploch ponechat v zemědělských plochách požaduje Městský úřad Frýdlant, odbor životního prostředí a Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Dále Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství požaduje na lokalitu zpracovat regulační plán.

2. BM2.3: přehodnotit rozsah ploch- po upravenou trasu DS13. Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství požaduje na lokalitu zpracovat regulační plán.

3. BM2.4: vyloučit lokalitu z důvodu staré ekologické zátěže požaduje Městský úřad Frýdlant, odbor životního prostředí.

4. BM2.6: posunout hranici biocentra „A“ dle skutečného stavu okraje lesa v území, směrem na východ, tj. k účelové komunikaci (zmenší se tam mírně plocha BM2.6). Část nivy pod tímto

úsekem vymezit rovněž jako bydlení čisté nebo jako nezastavitelnou plochu veřejná prostranství – zeleň, aby mohla sloužit jako pobytová plocha bez staveb pro navrhované obytné území. Redukci plochy požaduje i Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

5. BM2.8: bezlesé části využít jako zastavitelné, části podmáčené se stromovou vegetací ponechat ve funkci nelesní zeleně. Tento požadavek byl uplatněn v dokumentu vyhodnocení vlivů konceptu na životní prostředí, dále jen („VVnŽP“).

6. BM2.13: zpracovat na plochu územní studii na základě požadavku Městského úřadu Frýdlant, odboru životního prostředí.

7. BM2.15: zpracovat na plochu územní studii na základě požadavku Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.

8. BM2.16: plochu ponechat jako nezastavitelné území. Se souhlasem dotčených orgánů státní správy (dále jen DOSS) tolerovat za předpokladu výrazného nedostatku ploch bydlení. V případě ponechání plochy požaduje Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství zpracovat územní studii.

9. BM2.17: plochu ponechat jako nezastavitelné území. Se souhlasem DOSS tolerovat za předpokladu výrazného nedostatku ploch bydlení. V případě ponechání plochy požaduje Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství zpracovat na plochu územní studii.

10. BM2.19, BM2.20, BM2.21, BM2.49: vymezit plochu zeleně, mezi plochami BM2.49 a BM2.20 na západní straně a BM2.19 a BM2.21 na východní straně, která by respektovala stávající významný pás stromů. Toto požaduje i Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí a Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

11. BM2.20: krajská hygienická stanice požaduje v rámci územních řízení měřením hluku prokázat nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu železnice v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb a budoucích chráněných venkovních prostorech.

12. BM2.22: krajská hygienická stanice požaduje v rámci územních řízení měřením hluku prokázat nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu železnice v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb a budoucích chráněných venkovních prostorech.

13. BM2.23: krajská hygienická stanice požaduje v rámci územních řízení měřením hluku prokázat nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu železnice v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb a budoucích chráněných venkovních prostorech.

14. BM2.24: plochu vymezit ve funkci veřejná prostranství – zeleň, se souhlasem DOSS tolerovat plochy bydlení městského. Krajská hygienická stanice požaduje v rámci územních řízení měřením hluku prokázat nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu železnice v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb a budoucích chráněných venkovních prostorech.

15. BM2.27: plochu ponechat jako nezastavitelné území. Se souhlasem DOSS tolerovat za předpokladu výrazného nedostatku ploch bydlení. V případě zachování plochy pro bydlení požaduje Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství zpracovat na plochu územní studii. Krajská hygienická stanice požaduje v rámci územních řízení měřením hluku

prokázat nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu železnice v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb a budoucích chráněných venkovních prostorech.

16. BM2.28: akceptovat s výjimkou p. p. č. 1203/3 v k. ú. Frýdlant. Uspořádání zástavby a architektonické řešení je třeba řešit komplexně pro celou plochu. Redukci plochy požaduje VVnŽP i Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

17. BM2.32: západní část plochy je třeba ponechat nezastavitelnou. Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství požaduje upravit plochu dle dohody o vypořádání požadavků k návrhu územního plánu Frýdlant ze dne 11. 4. 2014 a 19. 3. 2014. Krajská hygienická stanice požaduje v rámci územních řízení měřením hluku prokázat nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu železnice v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb a budoucích chráněných venkovních prostorech.

18. BM2.34: ponechat jižní polovinu plochy nezastavitelnou (např. plochy smíšené krajinné). Toto požaduje VVnŽP i Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí. Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství požaduje upravit plochu dle dohody o vypořádání požadavků k návrhu územního plánu Frýdlant ze dne 11. 4. 2014 a 19. 3. 2014.

19. BM2.35: krajská hygienická stanice požaduje v rámci územních řízení měřením hluku prokázat nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu železnice v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb a budoucích chráněných venkovních prostorech.

20. BM2.38: s ohledem na to, že se jedná o proluku v rámci souvislé zástavby, navrhnout plochu, alespoň v části vzdálenější od komunikace, dle podmínek orgánu ochrany veřejného zdraví požaduje VVnŽP.

21. BM2.39: je nutné zajistit odstup objektů alespoň 30 m od břehu požaduje VVnŽP.

22. BM2.44: ponechat část plochy nezastavitelnou, v západní části se nachází vlhké louky (kvalitní a významný segment) požaduje VVnŽP i Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí požaduje.

23. BM2.46: přehodnotit rozsah ploch- po upravenou trasu komunikace DS13. Část ploch ponechat v zemědělských plochách požaduje VVnŽP, Městský úřad Frýdlant, odbor životního prostředí. Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí požaduje na lokalitu zpracovat regulační plán.

24. BM2.50: ponechat plochu jako nezastavitelné území. Se souhlasem DOSS tolerovat za předpokladu výrazného nedostatku ploch bydlení. V případě ponechání plochy požaduje Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství zpracovat na plochu územní studii.

25. DS.8: ponechat plochu nezastavitelnou požaduje VVnŽP.

26. DS.9, DS.10, DS.11: na úrovni ÚP lze akceptovat. Důležité je ze zákona projektové posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí. Pozornost je třeba věnovat zejména křížení BK na jižním okraji řešeného území, křížení aleje podél komunikace na Vítkov, zásah do prameniště ze severní strany pod Albrechtickým sedlem a hluková situace u nejbližších chráněných objektů. Správa CHKO Jizerské hory souhlasí s navrženou lokalitou D9.

27. DS.12: sledovat západní část na levém břehu Smědé, na pravém břehu ponechat plochu nezastavitelnou. Na úrovni přírodní rezervace Křížový vrch zajistit co největší odstup od kraje přírodní rezervace. Zajistit minimalizaci hluku v chráněném prostoru staveb požaduje VVnŽP.
28. DS.13: prokázat nezbytnost tohoto dopravního spojení, případně zvážit vymezení v režimu územní rezervy požaduje VVnŽP.
29. OS2.1: ponechat západní polovinu plochy nezastavitelnou (SK). Východní část lze využít pro nezbytné zázemí sjezdovky s minimem staveb, např. sezónní parkování na přírodních plochách, nezbytné provozní objekty nejlépe mobilního charakteru. Zvážit úpravu regulativu ve smyslu snížení kapacity využitelnosti, mj. na OS1. apod. Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství požaduje upravit plochu dle dohody o vypořádání požadavků k návrhu územního plánu Frýdlant ze dne 19. 3. 2014.
30. OS1.4: plochu omezit o severní podmáčenou část s ostřicemi. Je třeba vyřešit funkční průchod ÚSES. Z možných funkčních využití se jeví reálně přírodní koupaliště a pláže. Správa CHKO Jizerské hory požaduje plochu omezit na p. p. č. 331/2 v k. ú. Albrechtice u Frýdlantu.
31. OS1.5: ponechat stávající funkci na základě požadavku Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské hory.
32. OS1.6: ponechat stávající funkci na základě požadavku Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské hory a Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.
33. OSx.3: ponechat stávající funkci na základě požadavku Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství
34. OSx7: ponechat stávající funkci na základě požadavku Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské hory.
35. OV1: ponechat stávající funkci na základě požadavku Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské hory.
36. OV2.1: ponechat stávající funkci. Toto požaduje VVnŽP, Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské hory a Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.
37. SR2.1: řada způsobů přípustného a zejména podmíněně přípustného využití je nevhodná. Přípustné se jeví některé extenzivní formy zemědělství s minimem staveb, případně včetně zmenšení plochy o okrajové části se stromy a omezení výškové hladiny na SR1.
38. SC2.1: ponechat plochu nezastavitelnou požaduje VVnŽP.
39. SC2.2: plochu upravit dle dohody se Správou CHKO Jizerské hory ze dne 20. 3. 2014. Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství požaduje upravit plochu dle dohody o vypořádání požadavků k návrhu územního plánu Frýdlant ze dne 11. 4. 2014.
40. SC2.4: zachovat odstup od stromořadí podél silnice do Vítkova, alespoň 50 m a zvážit omezení podlažnosti popř. funkce na SV požaduje VVnŽP.

41. SC2.5: omezit podlažnost, popř. navrhnout funkci na SV požaduje VVnŽP.
42. SC2.6: plochu upravit dle dohody se Správou CHKO Jizerské hory ze dne 20. 3. 2014.
43. SC2.7: plochu upravit dle dohody se Správou CHKO Jizerské hory ze dne 20. 3. 2014.
44. SC2.8: plochu upravit dle dohody se Správou CHKO Jizerské hory ze dne 20. 3. 2014.
45. SV1.1: ponechat plochu jako nezastavitelnou požaduje VVnŽP.
46. SV1.2: Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství požaduje upravit plochu dle dohody o vypořádání požadavků k návrhu územního plánu Frýdlant ze dne 19. 3. 2014.
47. SV1.3: navrhnout plochu pro 1 RD, který musí být umístěn tak, aby optické zhuštění zástavby bylo co nejmenší požaduje VVnŽP.
48. SV1.5: vliv lze akceptovat v případě 1 RD doplňujícího řadu podél komunikace severním směrem požaduje VVnŽP.
49. SV1.6: omezit plochu pro max. 2 RD v jižní části dohromady pro obě plochy (SV1.6 a SV1.7) a 1 RD v západním výběžku plochy SV1.6. Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství požaduje upravit plochu dle dohody o vypořádání požadavků k návrhu územního plánu Frýdlant ze dne 19. 3. 2014.
50. SV1.7: omezit plochu pro max. 2 RD v jižní části dohromady pro obě plochy (SV1.6 a SV1.7) a 1 RD v západním výběžku plochy SV1.6. Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství požaduje upravit plochu dle dohody o vypořádání požadavků k návrhu územního plánu Frýdlant ze dne 19. 3. 2014.
51. SV1.8: omezit plochu ze západu tak, aby obytné objekty mohly být umístěny pouze v jedné linii podél komunikace – max. 3 RD požaduje VVnŽP.
52. SV1.10: akceptovat funkční využití s podmínkou umístění objektů v linii v souběhu s komunikací a dostatečným odstupem mezi objekty, viz okolí. Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství požaduje upravit plochu dle dohody o vypořádání požadavků k návrhu územního plánu Frýdlant ze dne 19. 3. 2014.
53. SV1.11: Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství požaduje upravit plochu dle dohody o vypořádání požadavků k návrhu územního plánu Frýdlant ze dne 19. 3. 2014.
54. SV1.12: tolerovat RD v jedné linii podél komunikace a s odstupy mezi objekty, viz okolí. Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství požaduje upravit plochu dle dohody o vypořádání požadavků k návrhu územního plánu Frýdlant ze dne 19. 3. 2014.
55. SV1.13: tolerovat RD v jedné linii podél komunikace a s odstupy mezi objekty, viz okolí. Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství požaduje upravit plochu dle dohody o vypořádání požadavků k návrhu územního plánu Frýdlant ze dne 19. 3. 2014.

56. SV1.14: plochu ponechat jako nezastavitelnou požaduje VVnŽP.
57. SV1.15: plochu ponechat jako nezastavitelnou požaduje VVnŽP.
58. SV1.16: plochu ponechat jako nezastavitelnou požaduje VVnŽP.
59. SV1.18: plochu ponechat jako nezastavitelnou požaduje VVnŽP.
60. SV1.19: plochu ponechat jako nezastavitelnou požaduje VVnŽP..
61. SV1.20: plochu ponechat nezastavěnou ve funkci ZP. Toto požaduje VVnŽP, Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.
62. SV1.21: plochu ponechat nezastavěnou ve funkci ZP požaduje VVnŽP.
63. SV1.24: plochu ponechat nezastavěnou ve funkci ZP. Toto požaduje i Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.
64. SV1.25: plochu ponechat nezastavěnou ve funkci ZP požaduje VVnŽP.
65. SV1.28: omezit na jižní polovinu plochy k příjezdové cestě pro 1 RD.
66. SV1.30: plochu ponechat nezastavěnou ve funkci ZP. Toto požaduje VVnŽP, Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.
67. SV1.31: plochu ponechat nezastavěnou ve funkci ZP požaduje VVnŽP.
68. SV1.32: upravit plochu pro 1 RD požaduje VVnŽP.
69. SV1.33: Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství požaduje upravit plochu dle dohody o vypořádání požadavků k návrhu územního plánu Frýdlant ze dne 19. 3. 2014.
70. SV1.34: ponechat nezastavěné ve funkci ZP požaduje VVnŽP.
71. SV1.36: plochu upravit, jako zastavitelnou západní třetinu až polovinu pro 2 RD požaduje VVnŽP.
72. SV1.37: ponechat plochu nezastavitelnou (ZP) požaduje VVnŽP.
73. SV1.38: ponechat jako nezastavitelnou plochu. Toto požaduje VVnŽP, Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.
74. SV1.39: ponechat stávající funkci požaduje VVnŽP.
75. SV1.40: severní část plochy omezit na 1 RD (na část ke komunikaci). Méně vhodná již je zástavba v západní části a v jižních 2/3 plochy, kde se vytváří předpoklad pro vznik druhé řady objektů. V jižním výběžku lze doplnit stávající urbanistickou strukturu bez podstatného narušení jedním RD dohromady i pro část vymezenou jako zastavěnou, která přiléhá přímo k silnici.

76. SV1.42 plochu rozšířit o p. p. č. 1746/2 v k. ú. Frýdlant.
77. SV1.43: navrhované funkční využití je nevhodné, po dohodě s orgánem ochrany přírody a krajiny omezit plochu na jihozápadní část pro 1 RD. (Na projektové úrovni je třeba pečlivě volit umístění a tvar objektu, vhodné by bylo přizpůsobit se navazujícímu objektu na jihu.)
78. SV1.44: ponechat plochu nezastavitelnou, např. ZP. Toto požaduje i Krajský úřad Libereckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství.
79. SV1.45: ponechat nezastavitelný severní výběžek a dále JZ okraj plochy. Tolerovat jižní část plochy podél komunikace. Toto požaduje i Krajský úřad Libereckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství. V části plochy s prvky vlhké louky je nutné doplnit k projektovému záměru posouzení ve vegetačním optimu. Krajská hygienická stanice požaduje v rámci územních řízení měřením hluku prokázat nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na stávající pozemní komunikaci I/13 v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb a budoucích chráněných venkovních prostorech.
80. SV1.46: krajská hygienická stanice požaduje v rámci územních řízení měřením hluku prokázat nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na stávající pozemní komunikaci I/13 a železnice v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb a budoucích chráněných venkovních prostorech.
81. SV1.47: zavážení přírodních roklí, které odvádějí vodu, je krajně nevhodné. Je třeba ponechat ve funkci plochy nezastavitelné. Popř. lze zvážit využitelnost malé části plochy na stávající navážce. Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství požaduje upravit plochu dle dohody o vypořádání požadavků k návrhu územního plánu Frýdlant ze dne 19. 3. 2014. Krajská hygienická stanice požaduje v rámci územních řízení měřením hluku prokázat nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na stávající pozemní komunikaci I/13 a železnice v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb a budoucích chráněných venkovních prostorech.
82. SV1.48: omezit zastavitelnou plochu na severovýchodní část s možností umístění objektů podél stávající komunikace.
83. SV1.51: ponechat plochu nezastavitelnou. S ohledem na historické souvislosti se připouští tolerovat v případě souhlasu DOSS.
84. SV1.53,54: zástavbu udržet v linii podél stávající komunikace, což znamená, ponechat plochu SV1.54 a jižní dvě třetiny plochy SV1.53 nezastavitelné ve funkci louky. Severní část plochy SV1.53 omezit pro jeden obytný objekt.
85. SV1.55: omezit plochu o východní část, aby zástavba byla možná pouze jako doplnění liniové zástavby podél místní komunikace (1 RD), zachovat stromořadí jasanů. Toto požaduje i Krajský úřad Libereckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství. Krajská hygienická stanice požaduje v rámci územních řízení měřením hluku prokázat nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na stávající pozemní komunikaci I/13 v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb a budoucích chráněných venkovních prostorech.
86. SV1.56: upravit plochu pro 1 RD. Omezit plochu od západu na cca polovinu.



87. SV1.57: na ploše je třeba zachovat alespoň část vzrostlých stromů zejména ze západu. Objekt umístit do východní části.
88. SV1.58: tolerovat plochu pro jeden RD, jehož umístění bude maximálně respektovat stávající vzrostlé stromy na pozemku, zejména pás dřevin oddělující krajinu směrem na západ, tj. omezit na parcelu 505 + příjezd přes parcelu 475. Krajská hygienická stanice požaduje v rámci územních řízení měřením hluku prokázat nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na stávající pozemní komunikaci I/13 v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb a budoucích chráněných venkovních prostorech.
89. SV1.59: ponechat volný průhled do krajiny, po dohodě s orgánem ochrany krajinného rázu v kontextu s využitím dalších rozvojových ploch v Albrechticích by bylo možné tolerovat pro jeden RD ve východní polovině plochy. Navrhuje se omezit plochu ze západu na max. 2000 - 2500 m<sup>2</sup>. Krajská hygienická stanice požaduje v rámci územních řízení měřením hluku prokázat nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na stávající pozemní komunikaci I/13 v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb a budoucích chráněných venkovních prostorech.
90. SV1.60: ponechat stávající funkci, případně po dohodě s orgánem ochrany přírody a krajiny v kontextu s využitím dalších rozvojových ploch v Albrechticích by bylo možné tolerovat omezený rozsah pro 1 RD umístěný v jihozápadní části.
91. SV1.61: ponechat plochu stávající funkci na základě požadavku VVnŽP.
92. SV1.62 ponechat stávající funkci na základě požadavku Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské hory a Krajského úřadu Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.
93. SV1.63: ponechat stávající funkci na základě požadavku Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské hory a Krajského úřadu Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.
95. SV1.64: ponechat plochu stávající funkci, po dohodě s orgánem ochrany krajinného rázu a v kontextu s využitím dalších rozvojových ploch v Albrechticích by bylo možné tolerovat omezení ploch na východní část k silnici pro 1 RD na každé ploše (SV1.64, SV1.65). Plocha rozšířit o p. p. č. 313/4 v k. ú. Albrechtice u Frýdlantu.
96. SV1.65: ponechat plochu stávající funkci, po dohodě s orgánem ochrany krajinného rázu a v kontextu s využitím dalších rozvojových ploch v Albrechticích by bylo možné tolerovat omezení ploch na východní část k silnici pro 1 RD na každé ploše (SV1.64, SV1.65)
97. SV1.66: ponechat stávající funkci na základě požadavku Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské hory.
98. SV1.68: ponechat stávající funkci na základě požadavku Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské hory a Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.
99. SV1.69: ponechat stávající funkci na základě požadavku Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské hory a Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.
100. SV1.70: plochu ponechat jako nezastavitelné území ZP požaduje VVnŽP.
101. SV1.72: podmíněčně přípustné, je třeba souhlas orgánu ochrany lesa.

102. SV1.73: plochu akceptovat pro max. 3 objekty s tím, že objekty budou umístěny do části ke komunikaci.

103. SV1.74: využít plochu jako zastavitelnou s podmínkou umístění objektu co nejvíce v západním okraji plochy. Je nutné plochu upravit dle dohody se Správou CHKO Jizerské hory ze dne 20. 3. 2014. Krajská hygienická stanice požaduje v rámci územních řízení měřením hluku prokázat nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na stávající pozemní komunikaci I/13 v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb a budoucích chráněných venkovních prostorech.

104. SV1.75: plochu ponechat nezastavitelnou s ohledem na bezprostřední přítomnost biokoridoru, VKP a izolovanost objektu ve volném prostoru. Je nutné plochu upravit dle dohody se Správou CHKO Jizerské hory ze dne 20. 3. 2014.

105. SV1.76: ponechat stávající funkci požaduje Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské hory.

106. SV1.77: plochu upravit dle dohody se Správou CHKO Jizerské hory ze dne 20. 3. 2014. Krajská hygienická stanice požaduje v rámci územních řízení měřením hluku prokázat nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na stávající pozemní komunikaci I/13 v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb a budoucích chráněných venkovních prostorech.

107. SV1.78: akceptovat s podmínkou omezení plochy na východní polovinu a kapacitu 1 RD pro každou plochu. Plochu upravit dle dohody se Správou CHKO Jizerské hory ze dne 20. 3. 2014. Krajská hygienická stanice požaduje v rámci územních řízení měřením hluku prokázat nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na stávající pozemní komunikaci I/13 v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb a budoucích chráněných venkovních prostorech.

108. SV1.79: ponechat stávající funkci na základě požadavku Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské hory a Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.

109. SV1.80: ponechat stávající funkci požaduje Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské hory a Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

110. SV1.81: tolerovat plochu pro 1 RD umístěný do části ke komunikaci.

111. SV1.82: ponechat stávající funkci na základě požadavku Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské hory.

112. SV1.83: ponechat stávající funkci na základě požadavku Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské hory.

113. SV1.84: tolerovat plochu pro 1 RD umístěný do části ke komunikaci.

114. SV1.85: upravit funkční využití na ploše tak, aby bylo přípustné zbudovat drobnou vodní plochu, realizace dalších objektů, zavážení nivy apod. žádoucí není. Je nutné plochu upravit dle dohody se Správou CHKO Jizerské hory ze dne 20. 3. 2014.

115. SV1.86: ponechat stávající funkci na základě požadavku Městského úřadu Frýdlant, odboru stavebního úřadu a životního prostředí

116. VH.3: plochu ponechat stávající funkci na základě požadavku Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.

117. VH.5: ponechat stávající funkci požaduje VVnŽP, Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské hory.

118. VK.9: ponechat stávající funkci požaduje VVnŽP, Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské hory a Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

119. VK.13 ponechat plochu jako nezastavitelné území. Se souhlasem DOSS tolerovat za předpokladu výrazného nedostatku ploch bydlení.

120. VK.14 plochu ponechat stávající funkci na základě požadavku Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.

121. VK.15: přehodnotit plochu v rámci úpravy trasy komunikace DS.13.

122. VS.2.3 plochu ponechat dle platné územně plánovací dokumentace.

123. VZ.2: přehodnotit plochu v rámci úpravy trasy komunikace DS.13.

124. VZ.3 zpracovat na plochu regulační plán na základě požadavku Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.

Pro plochy smíšené obytné příměstské navržené v rámci míst krajinného rázu Frýdlant sever je třeba zajistit dostatečný odstup objektů na nových plochách SV tak, aby nemohlo docházet k nadměrnému zhušťování zástavby, resp. doporučuje se (např. v rámci míst krajinného rázu Frýdlant sever) zvážit specifikovat pro jednotlivé plochy maximálně přípustné počty objektů, aby nedocházelo k nadměrnému zhušťování zástavby ani zbytečnému omezování využití „přísným“ univerzálním regulativem (dokumentace SEA to v některých případech konkretizuje, někdy je tento požadavek obecnější povahy).

Kromě aktuálně známých nálezů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů se doporučuje v územním plánu deklarovat jako plošný limit území výskyt zvláště chráněných druhů.

Ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyplývá, že zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů jsou chráněny před poškozováním ve všech vývojových stádiích, jakožto je chráněn i jejich biotop. Výjimky jsou ze zákona přípustné pouze ve speciálních případech.

V místech zhoršení akustické situace vlivem navrhovaného dopravního řešení – přechod přes údolí Větrova a okolo okraje Frýdlantu s místním názvem Hag - podmínit realizaci protihlukovými, resp. dopravními opatřeními.

Podmínkou využití zastavitelných ploch bude důsledné zajištění likvidace dešťových vod na místě, nezvyšovat a neurychlovat povrchový odtok z území. Výjimky jsou možné pro liniové stavby a pro stavby v zastavěném území.

Deklarovat v územním plánu jako opatření pro realizaci staveb možnost efektivního uplatnění připomínek orgánem ochrany přírody a krajiny v případě možnosti ovlivnění krajinného rázu.

Zásadou pro projektové řešení zejména na svažitéch plochách by mělo být respektování stávající morfologie terénu, nevytvářet výrazné a rozsáhlé násypy z přebytku výkopku, nezasypávat přirozené deprese, ale přebytky zemin popř. stavebního odpadu odvést v souladu s legislativními předpisy mimo lokalitu.

V případě, že je na funkční ploše vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení apod., je možné brát tuto situaci jako stav území.

## **UPOZORNĚNÍ:**

**Krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že pokud budou do územního plánu přidávány nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto lokality vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí a poté náležitě projednat. V případě, že by tyto nové lokality mohly ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000. Stanovisko SEA k nově posuzovaným lokalitám bude vydáno po veřejném projednání návrhu ÚP.**

Zároveň upozorňuje na § 10i odst. 5 zákona, podle kterého je **schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze Stanoviska SEA.** Toto usnesení je povinen zveřejnit.

**Město Frýdlant** (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění Stanoviska SEA na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. **Zároveň město Frýdlant žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.**

Se stanoviskem vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách [www.cenia.cz/sea](http://www.cenia.cz/sea) a [www.kraj-lbc.cz](http://www.kraj-lbc.cz).

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.

Otisk úředního razítka

RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

**Rozdělovník k č. j. KULK 57904/2014:**

- |  |    |
|--|----|
| 1. Městský úřad Frýdlant<br>Odbor Stavební úřad a životní prostředí          | DS |
| 2. Město Frýdlant  | DS |
| 3. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje<br>Územní pracoviště Liberec | DS |
| 4. Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské hory<br>Liberec                 | DS |

Na vědomí:

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Krajský úřad Libereckého kraje<br>odbor územního plánování a stavebního řádu<br>odbor životního prostředí a zemědělství | elektronicky |
| 2. MŽP ČR<br>Vršovická 65, 100 10 Praha 10   | DS           |