

Městský úřad Semily
Obvodní stavební úřad, oddělení územního plánování
Husova 82
513 13 SEMILY

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
SÚ/2723/12 / 13. 7. 2012

NAŠE ZNAČKA
KULK 60482/2012

VYŘIZUJE/LINKA/E-MAIL
Ing. Kozlovská/498
dana.kozlovska @kraj-lbc.cz

LIBEREC
27. 9. 2012

Přehodnocení stanoviska k návrhu zadání ÚP Roztoky u Semil z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“) obdržel dne 13. 9. 2012 od Městského úřadu Semily žádost o přehodnocení stanoviska uplatněného k návrhu zadání ÚP Roztoky u Semil ve věci zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (dále „žádost“).

Krajský úřad příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“) a v souladu s ustanovením § 10i odst. 3) zákona uplatnil k návrhu zadání požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu (dále „vyhodnocení vlivů na ŽP“). Návrh zadání nevyklučoval návrh ploch, jejichž funkční využití stanoví rámec pro budoucí umístění záměrů podléhajících posouzení dle přílohy č. 1 zákona – vodovodní přivaděč z Harrachova, restrukturalizace pozemků, zalesňování, prověření vhodnosti rozvoje těžby zásob vápenců a případné navržení podmínek pro těžbu, vymezení nových ploch rekreace a sportu, ploch výroby a skladování, parkovišť, rozvoj technické infrastruktury (zásobování vodou, likvidace odpadních vod), zohlednění záměrů z ÚAP.

Krajský úřad upouští od požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP za předpokladu, že bude dodržena podmínka uvedená v žádosti, a tedy že nebudou navrhovány plochy takového charakteru, který by stanovil rámec pro budoucí umístění záměrů podléhajících posouzení dle přílohy č. 1 zákona. V případě, že nebude podmínka splněna, bude požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí uplatněn při projednávání návrhu územního plánu.

Odůvodnění: V žádosti je uvedeno, že známé záměry, které mají být zpracovány do Návrhu ÚP Roztoky u Semil, nejsou takového charakteru, který by stanovil rámec pro budoucí umístění záměrů podléhajících posouzení dle přílohy č. 1 zákona. Z Doplnujících průzkumů a rozborů (květen 2012) vyplývají požadavky převážně na rozvoj ploch bydlení, dále pak na plochy smíšené obytné a lesní. V malém rozsahu budou vymezeny také plochy dopravní infrastruktury, vodní a vodohospodářské, zemědělské. Je navržena plocha přestavby sezónně využívaného areálu zemědělského družstva, z předložených průzkumů a rozborů vyplývá její obnova pro rozvoj ploch bydlení. Ačkoli se na území nachází ložisko vápence, je v žádosti uvedeno, že nebudou navrhovány plochy pro těžbu nerostných surovin. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem není vyžadováno

posuzování vlivů územního plánu Roztoky u Semil na životní prostředí. V případě nesplnění dohodnuté podmínky bude požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí uplatněn při projednávání návrhu územního plánu.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

Ing. Jaroslava Janečková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
v z. RNDr. Jitka Šádková

Na vědomí:

Krajský úřad Libereckého kraje, OÚPSŘ – *e-mailem*

Krajský úřad Libereckého kraje, OŽPZ – *e-mailem*