



KULBX00S69GU

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

08 Odbor životního prostředí a zemědělství

Datová schránka

Magistrát města Liberec
Odbor územního plánování
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 LIBEREC 1

ČÍSLO JEDNACÍ
KULK 9292/2024

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA/LINKA/E-MAIL
Ing. Popovičová/583
zuzana.popovicova@kraj-lbc.cz

LIBEREC
7. 2. 2024

STANOVISKO

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“)

k návrhu koncepce
„Územní plán Nová Ves“
verze po společném projednání
(dále jen „návrh ÚP Nová Ves“)

Předkladatel koncepce:

Magistrát města Liberec
Odbor územního plánování
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 LIBEREC 1

IČ předkladatele:

00262978

Zpracovatel koncepce:

SAUL s.r.o.
U Domoviny 491/1
460 01, Liberec 4
IČO 43224229

Zpracovatelé vyhodnocení:

EMPLA AG, spol. s r.o.
Hradec Králové
Ing. Vladimír Plachý
(autorizace MŽP ČR č. j. 182/OPV/93,
prodlouženo č. j. MZP/2021/710/4943 s platností
do 31. 12. 2026)
Mgr. Bc. Petra Povýšilová

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

Stručný popis koncepce:

Novým ÚP je požadováno komplexní řešení na celém území obce s ohledem na trvale udržitelný rozvoj obce, soudržnost společenství obyvatel území, hospodářský rozvoj a příznivé životní prostředí. Nový ÚP navrhuje následující plochy změn v území:

Vymezení zastavitelných ploch (Z)

Legenda: katastrální území: NV - Nová Ves u Chrastavy, M - Mlýnice

ozn.	Funkce regulace	k.ú.	umístění / specifikace	výměra (m ²)
Z.01	SV.1.15.70	NV	Růžek	6671
Z.02	SV.1.15.70	NV	Nová Ves za farmou	2905
Z.03	SV.1.15.70	NV	Nová Ves za farmou	23699
Z.04	SV.1.15.70	NV	Nová Ves za farmou	5969
Z.05	SV.1.15.70	NV	Nová Ves u hřbitova	5086
Z.06	SV.1.20.60	NV	Nová Ves u hřbitova	6867
Z.07	SV.1.20.60	NV	Nová Ves u hřbitova	2768
Z.08	OS.1.10.30	NV	Nová Ves za kostelem	4675
Z.09	SV.1.15.70	NV	Nová Ves u Říhů	1648
Z.10	TU	NV	Nová Ves střed, místní ČOV u č.p. 24	316
Z.11	SV.1.20.60	NV	Nová Ves nad č.p.24	10150
Z.12	SV.1.20.60	NV	Nová Ves nad č.p.24	9392
Z.13	SV.1.20.60	NV	Nová Ves nad č.p.24	2034
Z.14	SV.1.15.70	NV	Nová Ves střed	7527
Z.15	SV.2.20.60	NV	Nová Ves střed	1286
Z.16	SV.2.20.60	NV	Nová Ves střed	2723
Z.17	SV.2.20.60	NV	Nová Ves střed	3676
Z.18	TU	NV	Nová Ves za farmou, místní ČOV	941
Z.20	PU	NV	Nová Ves střed, veřejné prostranství včetně parkování	2888
Z.21	HU.2.25.40	NV	Nová Ves střed, za OÚ, služby, drobná výroba aj.	10046
Z.22	SV.1.15.70	NV	Nová Ves střed	10252
Z.23	SV.2.20.60	NV	Nová Ves střed	424
Z.24	SV.1.15.70	NV	Nová Ves za Enrollem	1519
Z.25	SV.1.15.70	NV	Nová Ves za Enrollem	9918
Z.26	SV.1.15.70	NV	Nová Ves za Enrollem	5409
Z.27	SV.1.15.70	NV	Nová Ves u pily	3844
Z.28	SV.2.20.60	NV	Nová Ves u pily	2577
Z.29	VZ.1.30.40	NV	Brazílie	2193
Z.30	OS.2.20.20	NV	Nová Ves hřiště, rozvoj sportovního areálu	7810
Z.32	PU	NV	Brazílie, u chalupy e.č.66, veřejné prostranství vč. Parkoviště	334
Z.33	SV.1.20.60	NV	Brazílie	9415
Z.34	SV.1.20.60	NV	Brazílie	3001
Z.35	SV.1.20.60	NV	Brazílie	2767
Z.39	SV.1.20.60	NV	Nová Ves u Terapeutického centra	1483
Z.40	OS.1.20.30	M	Mlýnice u VD Mlýnice, sportovní plocha	2088
Z.41	OS.1.20.40	M	Mlýnice u VD Mlýnice, pláž, obslužné stavby	4355
Z.43	SV.1.15.70	M	Mlýnice	6266
Z.53	SV.1.20.60	NV	Nová Ves k Mníšku	3923

Z.54	SV.1.15.70	NV	Nová Ves k Mníšku	1055
Z.58	PU	NV	Amerika, účelová komunikace	764
Z.74	SV.1.15.70	NV	Nová Víska	3329
Z.75a	OS.1.10.50	NV	Nová Ves východ, u Lamačů, dětský areál	2079
Z.75b	OS.1.10.50	NV	Nová Ves východ, u Lamačů, dětský areál	1725
Z.76	PU	NV	Pod ovčínem, místní komunikace, pěší propojení	693
Z.79	SV.2.20.60	NV	Nová Ves u Terapeutického centra	6775
Z.81	TU	NV	Růžek, místní ČOV	1538
Z.82	PU	NV	Nová Ves za Enrollem, rozšíření místní obslužné komunikace	2174
Z.83	TU	NV	Růžek, rozšíření manipulační plochy pro ČS	128
Z.84	SV.1.20.60	NV	Brazílie	1280
Z.85	SV.1.15.70	NV	Nová Ves za Enrollem	2128
Z.86	SV.1.15.70	NV	Nová Ves za Enrollem	2285
Z.87	PU	NV	Nová Ves za Enrollem, místní komunikace	877
Z.88	SV.1.15.70	NV	Nová Ves střed	1753
Z.89	SV.1.15.70	NV	Nová Ves u hřbitova	2166
Z.90	PU	NV	Nová Ves východ, místní komunikace k rybníku, obratiště	1785
Z.91	SV.1.20.60	NV	Brazílie, proluka	4916
Z.92	PU	NV	Mlýnice, parkoviště u přehrady Mlýnice	3073
Z.93	OS.1.10.50	NV	Nová Ves východ, klubovna a zázemí rybářského spolku	1425

Vymezení ploch přestavby (P)

ozn.	Funkce regulace	k.ú.	umístění / specifikace	výměra (m ²)
P01	TU	NV	Nová Ves střed, místní ČOV za č.p. 75	305
P02	TU	NV	Nová Ves východ, rozšíření ČOV	765
P03	HU.2.35.20	NV	Nová Ves východ, přestavba areálu bývalé pily	17651
P04	HU.2.30.30	NV	Nová Ves farma, přestavba bývalého zemědělského areálu	22677
P05	SV.1.20.50	NV	Nová Ves střed, přestavba bývalého zemědělského areálu	8270
P06	OV.2.25.50	NV	Nová Ves u kostela, přestavba zdevastovaného BD	1169

Vymezení ploch změn v krajině (K)

ozn.	Funkce regulace	k.ú.	Umístění / specifikace	výměra (m ²)
K01	WT	NV	U Lamačů, malá vodní plocha, přírodní koupání	2005
K02	WT	NV	Amerika, malá vodní plocha, retence vody v krajině	3521
K03	MU	NV	Amerika, založení části biokoridoru LBK.1265/1266	2876
K04	MU	NV	Amerika, založení části biokoridoru LBK.1265/1266	6865
K05	MU	NV	Amerika, založení části biokoridoru LBK.1265/1266	1380
K06	MU	NV	Amerika, založení části biokoridoru LBK.RC1913/1266	1187
K07	MU	NV	Amerika, založení části biokoridoru LBK.RC1913/1266	4198

Dále dochází ke zpřesnění koridorů CNZ.D08B – koridor přeložky silnice I/13 a CNU.D42c – koridor MTK Nová Hřebenovka pro cyklostezku.

Průběh posuzování:

Návrh zadání

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad obdržel dne 15. 6. 2012 v souladu s ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání stanoviska k navrhovanému zadání ÚP Nová Ves.

K navrhovanému zadání ÚP Nová Ves krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj v rámci Uplatnění požadavků odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje vedeného pod spisovou značkou OÚPSŘ/174/2012/OÚP ze dne 3. 7. 2012. V tomto dokumentu byl také vyloučen významný vliv na soustavu Natura 2000 na území mimo CHKO Jizerské hory.

Společné jednání

Krajský úřad obdržel dne 14. 10. 2013 v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámení o konání společného jednání o Návrhu ÚP Nová Ves, které se uskutečnilo dne 5. 11. 2013 v zasedací místnosti Obecního úřadu Nová Ves. Součástí společného jednání byla dokumentace SEA (EMPLA AG spol. s r.o., srpen–září 2013).

V rámci koordinovaného stanoviska odborných složek orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje vedeného pod spisovou značkou OÚPSŘ/174/2012/OÚP ze dne 2. 12. 2013 krajský úřad konstatoval, že vydá stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Nová Ves na životní prostředí samostatně, na základě předloženého územního plánu, vyjádření a stanovisek k němu podaných a na základě společného projednání, a to do 30 dnů od obdržení kompletních podkladů (§ 50 odst. 5 stavebního zákona).

Dne 8. 2 2021 krajský úřad obdržel v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona žádost o vydání stanoviska k návrhu územního plánu Nová Ves podle § 10g zákona o posuzování vlivů na ŽP.

Ve svém vyjádření č. j. KULK 16544/2021 ze dne 5. 3. 2021 krajský úřad požadoval, aby dokument Vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Nová Ves na udržitelný rozvoj území, předložený pro společné jednání byl přepracován vzhledem k tomu, že od roku 2013 mohlo dojít ke změnám v území. Nelze pracovat s daty z roku 2012, které jsou uvedené v tabulkách č. 9, 10, 11, 12, 13 a 14.

Nový návrh ÚP Nová Ves

Na základě výsledků projednání pořizovatel došel k závěru, že je potřebné pořídit nový Návrh územního plánu. V souladu s ustanovením § 51 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh pokynů pro zpracování nového návrhu územního plánu. Krajský úřad obdržel dne 4. 5. 2021 žádost o stanovisko k novému Návrhu pokynů pro zpracování nového návrhu ÚP Nová Ves.

Ve svém stanovisku č. j. KULK 32309/2021 ze dne 16. 6. 2021 krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí k novému Návrhu ÚP Nová Ves. V tomto dokumentu byl zároveň vyloučen významný vliv na soustavu Natura 2000 na území mimo CHKO Jizerské hory.

Společné jednání

Krajský úřad obdržel dne 24. 5. 2022 v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámení o konání společného jednání o novém Návrhu ÚP Nová Ves, které se uskutečnilo dne 21. 6. 2022 v zasedací místnosti č. 300, 3. patro historické budovy radnice, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec. Součástí společného jednání byla dokumentace SEA (EMPLA AG spol. s r.o., duben 2022).

V rámci koordinovaného stanoviska odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje č. j. KULK 52804/2022-OÚP ze dne 20. 7. 2022 krajský úřad vznesl k dokumentaci SEA připomínky a konstatoval, že vydá stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Nová Ves na životní prostředí samostatně, na základě předložené dokumentace změny územního plánu včetně doplněné dokumentace SEA, vyjádření a stanovisek k nim podaných a na základě společného jednání, a to do 30 dnů od obdržení kompletních podkladů (§ 50 odst. 5 stavebního zákona).

Dne 9. 1. 2024 krajský úřad obdržel v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona žádost o vydání stanoviska k návrhu územního plánu Nová Ves podle § 10g zákona o posuzování vlivů na ŽP.

Závěry posuzování:

Předkládané posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území je zpracováno v rozsahu dle přílohy stavebního zákona, a dle prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu č. 500/2006, v účinném znění při respektování smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Koridor CNZ.D08B je vymezen pro realizaci přeložky silnice I/13 a byl již posuzován v ZÚR LK a v podrobnější dokumentaci (DÚR a vyhodnocení vlivů stavby silnice I/13 Krásná Studánka – Dětrichov na životní prostředí – EIA – www.cenia.cz; kód: LBK637). Tento záměr má aktuálně platné závazné stanovisko EIA.

Realizaci nových ploch vymezených v Návrhu ÚP mohou být ovlivněny následující složky a charakteristiky životního prostředí:

ovzduší

ÚP Nová Ves navrhuje plochy a koridory (zejména plochy pro nerušící výrobu – HU, výrobu zemědělskou a lesnickou VZ, technickou infrastrukturu – TU), u kterých lze předpokládat instalaci významnějších zdrojů znečištění ovzduší. Jejich zařazení mezi vyjmenované zdroje znečištění dle přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší však bude předmětem navazujících stupňů projektové dokumentace.

Stávající imisní situace může být v souvislosti s uplatněním ÚP ovlivněna vzhledem k vytvoření rámce pro vznik dalších zdrojů znečištění ovzduší, a to v souvislosti s realizací ploch pro bydlení (SV) a podnikatelskou činností (VZ, HU) a s tím souvisejícím potenciálním navýšením dopravy. Zdrojem znečištění může být i přeložka silnice I/13 s vyššími intenzitami dopravy. Ta je umístěna v okrajové části katastru obce.

vody

Část ploch zasahuje do záplavového území pro Q100. Jedná se o plochy Z.03, Z.18, Z.20, Z.30, Z.81, P.01, P.02, P.03. Při realizaci záměrů v těchto plochách je třeba respektovat záplavové území pro Q100 a stanovené aktivní zóny vodního toku. Pro realizaci záměrů ve výše uvedených plochách jsou v ÚP stanoveny podmínky, které spočívají např. v nerealizaci nadzemních staveb, realizaci protipovodňových opatření.

Realizace plánovaných záměrů ve vymezených plochách je spojena s nárůstem spotřeby pitné vody a rovněž s produkcí vod odpadních (splaškových). Stávající vydatnosti vodních zdrojů jsou dostatečné pro zásobování navrhovaných lokalit vodou. Řešení splaškových vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje. Pro lokality je buď řešeno odkanalizování v návaznosti na stávající ČOV nebo je navržena realizace lokálních ČOV. V části území ÚP podmíněně připouští možnosti individuálního způsobu likvidace splaškových vod. V návrhu ÚP byly mezi veřejně prospěšné stavby zařazeny plochy pro realizaci čistíren odpadních vod a čerpací stanice vodovodu.

V souvislosti s realizací zastavitelných ploch mohou být rovněž mírně ovlivněny odtokové poměry v území.

krajinný ráz

Koncepce uspořádání krajiny nemění její charakteristické znaky a posiluje ekologickou stabilitu území, jsou respektována přírodně cenná území a jsou vytvořeny podmínky ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu včetně zajištění podmínek pro prostupnost krajiny, zábor pozemků lesa je minimalizován.

Dále bylo vymezeno území s vysokou ochranou charakteru zástavby KR1, kdy se jedná o místní část Růžek, a bylo vymezeno území se zvýšenou ochranou charakteru zástavby KR2. Jedná se o sídlo Nová Víska a místní část Mlýnice, které zahrnují ucelené části sídel s poměrně zachovalou, historickou strukturou zástavby zapojenou do krajinného rámce. Ostatní zastavěné území a zastavitelné plochy ve správním území obce byly vymezeny v kategorii KR3 tzn., že se jedná o území venkovských sídel ve vizuálně otevřeném segmentu krajin a zahrnuje krajinné prostory se zástavbou, která nevyniká významnými urbanistickými ani architektonickými či památkovými hodnotami, jejich projev v obrazu krajiny je však do značné míry harmonický. I v tomto území jsou architektonicky cenné stavby, zejména lidové architektury.

ZPF

Návrh ÚP uvažuje na správním území obce Nová Ves rozvojové plochy o celkové rozloze 37,3022 ha, z toho plochy nově navrhované oproti ÚPNSÚ zaujímají 16,4633 ha.

Z hlediska tříd ochrany se předpokládá odněti 0,4411 ha v I. třídě, 7,0207 ha v II. třídě ochrany, 13,2055 ha ve III. třídě ochrany, 7,3329 ha ve IV. třídě ochrany a 1,8690 ha v V. třídě ochrany.

PUPFL

Některé rozvojové plochy zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (Z.85, Z.81, Z.30, Z.04, Z.01), vlastní budoucí zástavbu je nutné situovat tak, aby byla dodržena šířka ochranného pásma min. v rozsahu střední výšky lesního porostu v mýtném věku (cca 25 m).

Koridor CNZ.D08B vymezený pro realizaci přeložky silnice I/13 předpokládá zábor PUPFL o rozloze 4660 m².

flóra, fauna, ekosystémy

Předmětné území představují plochy navazující na stávající zástavbu obce, ale i plochy v nezastavěné části území. V souvislosti s Návrhem ÚP nedojde k dotčení přírodně cenných lokalit a ekosystému spadajících do režimu ochrany ZCHÚ, či Natura 2000.

U skladebných prvků ÚSES dochází k jejich úpravě (přesnější vymezení s ohledem na parcely katastru a v souladu s LHP).

Pro stabilizaci a rozvoj kostry vodních toků a nádrží jsou v ÚP Nová Ves vymezeny plochy vodní a vodní toky (WT).

Z hlediska územního střetu s doloženými biotopy ZCHD je nejproblematictější koridor plánované přeložky silnice I/13, který kříží několik typů přírodních biotopů včetně mokřadních stanovišť v nivách pramenných stružek a okrajů lesních porostů. Záměr byl již samostatně posouzen podle zákona č. 100/2001 Sb. Na základě provedených průzkumů byl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin a byla přijata opatření pro minimalizaci vlivu na flóru a faunu. Koridor také překračuje tok Jeřice, na který je vázán výskyt kriticky ohrožené mihule potoční a silně ohrožené vydry říční. Údolí Jeřice je překonáváno dostatečně kapacitním mostem bez zásahu do vodního toku.

silniční doprava

V Návrhu ÚP Nová Ves jsou respektovány stávající silnice I., II. a III. třídy.

V ZÚR LK je navrhován koridor D08B pro přeložku silnice I/13. Tento koridor je v návrhu ÚP respektován.

U silnic II. a III. třídy a obslužných komunikací se navrhuje parametry dané normou. Zpřístupnění nových rozvojových ploch obce bude pomocí místních komunikací. Pro zlepšení dopravní dostupnosti rozvojových ploch za Enrollem se navrhuje úprava (rozšíření, zpevnění apod.) stávající místní komunikace (plocha Z.82) a nová místní komunikace (plocha Z.87).

Pro zajištění dopravní dostupnosti rybníka Makohyňák se vymezuje nová místní komunikace (plocha Z.90) napojující se na systém místních komunikací v lokalitě Brazílie. Je vymezena včetně prostoru pro úvratěvé obratiště v rozsahu potřeb pro otáčení osobních automobilů a nákladních vozidel odvozu odpadu a vozidel hasičských záchranných sborů.

Některé plochy dopravní infrastruktury byly zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby.

hluková zátěž

Stávající výrobní provozy v území nemají stanovena žádná ochranná pásma. Hluk z výrobních provozů nesmí překročit za hranicemi vlastního pozemku provozované hlukové limity. Přesto jsou v zájmu vyváženosti podmínky pro prověřování případného překračování hygienických limitů hluku stanoveny pro rozvojové plochy s možností bydlení (SV, HX) umístěvané v návaznosti na stabilizované plochy smíšené výrobní – výroba a služby (do vzdálenosti 100 m), protože realizace protihlukových opatření na vlastní náklady může být pro majitele těchto pozemků i pro intenzifikaci zastavěného území obce výhodnější než jejich nevyužívání.

Vzhledem k trasování navržené přeložky silnice I/13 bude mít hluk z dopravy na obytnou zástavbu Nové Vsi malý vliv. Potenciálně může být zasažena nadměrným hlukem stávající zástavba v kontaktu s navrženým přemostěním nivy Jeřice včetně zastavitelné plochy Z.39 a rozvojové lokality Na Americe – plocha Z.53. Dle zpracované dokumentace pro územní rozhodnutí silnice I/13 Krásná Studánka – Dětrichov včetně vyhodnocení vlivů na ŽP budou objekty na území Nové Vsi před nadměrným hlukem z dopravy v nové trase silnice I/13 ochráněny vybudováním patřičných protihlukových stěn a to zejména na mostní estakádě a v jejím kontaktu o celkové délce cca 1050 m.

Hlukem z dopravy je také ohrožena bezprostřední kontaktní zástavba podél silnice II/592 Chrastava – Nová Ves – Mníšek, ale intenzita dopravy je zde nízká. V tomto území jsou navrženy rozvojové plochy Z.06, Z.28, Z.79. Na silnicích III. třídy a místních komunikacích sčítání dopravy neproběhlo. Intenzita dopravy je zde velmi nízká a negativní účinky hluku se projeví jen v bezprostřední blízkosti těchto silnic a místních komunikací (v rámci OP silnice). Dotčeny jsou zastavitelné plochy Z.39, Z.43.

Návrh ÚP vytváří rámec pro realizaci významných zdrojů hluku souvisejících např. s hlasitým provozem průmyslových areálů a technologií. Při realizaci konkrétních záměrů musí být zohledněny platné hygienické limity pro hluk.

archeologická naleziště

Území obce Nová Ves je územím s archeologickými nálezy. V případě jejich odkrytí je třeba umožnit záchranný archeologický průzkum. Plocha přestavby P04 se nachází v území ÚAN II 03-14-11/6 Nová Ves – dvůr.

technická infrastruktura

V rámci ÚP Nová Ves nedochází ke změně koncepce zásobování obce elektrickou energií. Obec je závislá na přívodu elektrické energie. Pouze velmi malou část spotřeby elektrické energie lze sezónně pokrýt z místního vodního a fotovoltaického zdroje. Vzhledem k tomu, že bilance nově navržených zastavitelných ploch vyžaduje navýšení požadovaného příkonu el. energie jsou navrhovány nové trafostanice. V souvislosti s přeložkou silnice I/13 se navrhuje místní přeložka vedení VN 22 kV a VVN 110 kV.

Obec není plynofikována. Do východní části obce je přiveden STL plynovod z regulační stanice v Mníšku. Pro potenciální plynofikaci lze využít STL plynovod z Mníšku nebo z Chrastavy, což umožní realizovat plynofikaci po etapách podle potřeby ze dvou směrů. Páteřní STL plynovody jsou navrženy v souběhu s komunikací II/592 s odbočkou na Růžek a Brazílii. Lokality s rozptýlenou zástavbou, zejména jižně od Jeřice (území na jejím levém břehu) se plynofikovat pravděpodobně z ekonomických důvodů nebudou. V souvislosti s přeložkou silnice I/13 jsou v ÚP zapracovány místní přeložky VTL plynovodů v lokalitách Mlýnice a Na Americe dle rozpracované DÚR přeložky silnice I/13.

Koncepce zásobování pitnou vodou se v rámci ÚP Nová Ves nemění. Nová Ves je zásobována ze skupinového vodovodu pro Mníšek, Novou Ves a Oldřichov v Hájích se skupinovým zdrojem – vrtem s vydatností 8 l/s na území Mníšku, úpravnou vody na území obce Nová Ves, vodojemy na území Nové Vsi (2x250 m³) a Oldřichova v Hájích (2x100 m³) a čerpacími stanicemi U Hřiště, Růžek a v Oldřichově v Hájích (mimo řešené území). Podle informace vlastníka a provozovatele veřejného vodovodu je zdroj vody s velkou rezervou dostatečně vydatný. V rámci dokumentace pro stavební povolení přeložky silnice I/13 (mostní objekt) bude proveden podrobný hydrogeologický průzkum, který vyhodnotí rizika založení pilot navrhované estakády ve vztahu k vodnímu zdroji a vyhodnotí rizika kvantitativního a kvalitativního ovlivnění zdroje podzemní vody. Pokud hydrogeologický průzkum jednoznačně nevyloučí kvantitativní ovlivnění zdroje M-1 a nebude navrženo jiné řešení estakády, které zcela vyloučí riziko kvantitativního ovlivnění zdroje M-1, potom v předstihu před zahájením stavby přeložky silnice I/13 bude na náklady investora realizován nový zdroj podzemní vody o stejné vydatnosti a jakostních poměrech jako zdroj stávající.

V rámci ÚP Nová Ves nedochází k úpravě koncepce odkanalizování obce. V současné době je vybudována splašková kanalizace a ČOV pouze v místní části Brazílie. Místní ČOV (v lokalitě u pily) má kapacitu 300 EO, 45 m³ /den. U ostatních rodinných domů jsou odpadní vody od cca 50 % obyvatel zachycovány v žumpách následně vyvážených na ČOV Chrastava – 5 km, nebo čišťeny v septicích nebo malých domovních ČOV. Přepady odtud odtékají do vodotečí nebo zasakují do terénu. Stávající stav odkanalizování je nevyhovující. Bude využita stávající rekonstruovaná ČOV 45 m³ /den a splašková kanalizace pro část sídla Brazílie. Dále je navrženo postupné rozšiřování sítě kanalizačních stok a výstavba místních ČOV.

Obyvatelstvo

Obec Nová Ves se skládá ze 4 částí – Růžek, Mlýnice, Nová Ves, Novoveská Víska. V obci žije v současné době 915 obyvatel (k 31.12.2022).

V katastru obce se nachází komunikace II.třídy č. 529 a I. třídy č. 13. Bylo vymezeno území potenciálně zasazené hlukem ze silniční dopravy. Orientačně graficky jsou tak vymezeny územní pásy s potenciální vyšší hladinou hluku, než je maximálně přípustné. V případě, že nebudou splněny limity hlukové zátěže u nově navržených ploch určených k bydlení v blízkosti silnic I. II. a III. třídy, má stavebník povinnost následně provést v rámci stavby taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu na silnicích I., II., III. třídy a učinit tak na vlastní náklady.

Jako pozitivní byly identifikovány ekonomické vlivy, rozvoj podnikání, zvýšení pracovních příležitostí, atraktivita bydlení, zadržování vody v krajině a ÚSES.

Další složky životního prostředí (Natura 2000, ZCHÚ, CHOPAV, podzemní vody, památné stromy, horninové podloží, kulturní památky, CHLÚ atd.) nebudou uplatněním návrhové plochy ovlivněny.

Po společném jednání k návrhu ÚP Nová Ves na základě stanovisek DO a následné úpravě rozsahu ploch byly prověřeny všechny regulační kódy a pro některé plochy byly upraveny v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí (prostorové uspořádání). U zjištěných negativních vlivů lze míru a povahu identifikovaných vlivů na životní prostředí eliminovat dodržáním navržených opatření a podmínek využití území.

Dle zpracovatele dokumentace SEA se z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj jeví předkládaný návrh územního plánu Nová Ves, za dodržení minimalizačních opatření, jako přijatelný.

Krajský úřad jako příslušný úřad v souladu s ustanovením § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě předloženého návrhu ÚP Nová Ves, podkladů dle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona a upravené dokumentace SEA, vydává postupem dle ustanovení § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

STANOVISKO

k návrhu koncepce „ÚP Nová Ves“

s níže uvedenými požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace ÚP Nová Ves na životní prostředí a veřejné zdraví:

V průběhu zpracování hodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné negativní vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci. Zpracovatel hodnocení SEA tudíž nenavrhuje žádná opatření pro fázi územního plánu.

Projekční opatření:

1. Respektovat navržená opatření ze stanoviska EIA pro záměr „Silnice I/13 Krásná Studánka – Dětrichov pro hodnocené území.

2. Minimalizovat konečné zábory ZPF a PUPFL – rozsahem a způsobem provádění zemních prací
3. Při realizaci záměrů v rámci návrhových ploch minimalizovat zásah do okolních přírodních biotopů, stávajících hydrologických poměrů, břehových porostů a kvality vody ve vodních tocích.
4. Dbát na ochranu krajinného rázu území ve volné přírodě a krajinně tak, aby nebyly znehodnocovány její hodnoty po stránce estetické i funkční. Je nutno dbát především na regulaci nevhodné zástavby.
5. Nová zástavba na území obce musí vycházet z charakteru stávající zástavby a respektovat architektonické a urbanistické hodnoty v území, především dochované půdorysné a výškové uspořádání zástavby a respektovat tradiční proporcionalitu staveb (poměry základních proporcí regionálně typických staveb).
6. Zachovat v nenarušené podobě krajinné horizonty a nenarušené výhledové osy z výhledových míst.
7. Všechny záměry výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant by měly být podrobeny hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na zájmy chráněné podle části druhé zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, včetně hodnocení jejich vlivu na krajinný ráz.
8. Respektovat záplavové území a aktivní zónu záplavového území. Do záplavových území neumísťovat trvalé budovy.
9. V rámci konkrétního uplatňování vymezených funkčních ploch dbát na minimalizaci zhoršení odtokových poměrů. Na všech zastavitelných plochách preferovat akumulaci a následné využití srážkových vod v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon).
10. Během realizace dílčích záměrů zabránit možnému šíření invazivních druhů rostlin. Na místech, na kterých došlo k narušení povrchu půdy, a/nebo byly realizovány dílčí stavební objekty monitorovat nástup nepůvodních druhů rostlin a po konzultaci s příslušným orgánem ochrany přírody přistoupit v souladu s plánem managementových opatření k jejich likvidaci.
11. Kácení dřevin, zemní práce a terénní úpravy provádět mimo vegetační období.
12. Terénní úpravy a odstraňování vegetace směřovat mimo hnízdní období
13. Minimalizovat emise látek znečišťujících ovzduší adekvátními opatřeními spojenými s realizací záměrů přípustných v dané ploše
14. Vhodnými technickými opatřeními a dispozičním řešením minimalizovat vliv hluku z automobilové dopravy v blízkosti komunikací.
15. Při umísťování a povolování staveb dbát na ochranu kulturních památek.
16. V případě odkrytí archeologických nálezů, umožnit záchranný archeologický průzkum.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Krajský úřad upozorňuje na povinnost schvalujícího orgánu podle ustanovení § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a příslušných ustanovení stavebního zákona zohlednit požadavky vyplývající z tohoto stanoviska.

Předkladatel, resp. pořizovatel ÚP Nová Ves je povinen postupovat podle ustanovení § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zveřejnit schválenou koncepci včetně zpracovaného prohlášení.

Krajský úřad rovněž upozorňuje na povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z ustanovení § 10h zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu bodu 10 přílohy stavebního zákona.

Předkladatel zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup vypořádání všech stanovisek dotčených orgánů, vyjádření, námitek a připomínek obdržených po celou dobu přípravy koncepce včetně veřejného projednání, a to jak ke koncepci, tak i k jejímu vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad dále upozorňuje, že v případě úprav návrhu ÚP Nová Ves (např. rozšiřování ploch, návrh nových ploch, úprav regulativů ve smyslu rozšíření možnosti využití ploch) je nutné také doplnění dokumentace SEA. Ke změnám pak krajský úřad vydá stanovisko na základě předložených podkladů.

Obec Nová Ves (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí o zveřejnění stanoviska SEA na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. **Zároveň obec Nová Ves žádáme, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.**

Se stanoviskem SEA se lze seznámit na internetových stránkách:

https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/SEA_LBK296P a www.kraj-lbc.cz.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí: Obec Nová Ves – Datová schránka