

Městský úřad Semily
Obvodní stavební úřad
Husova 82
513 01 SEMILY

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
26. 1. 2018

NAŠE ZNAČKA
KULK 12117/2018

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
23. únor 2018

Stanovisko

k návrhu 2. zprávy o uplatňování Územního plánu Slaná podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 26. 1. 2018 oznámení o projednání návrhu 2. zprávy o uplatňování Územního plánu Slaná od městského úřadu v Semilech.

Krajský úřad obdržel dne 7. 2. 2018 stanovisko krajského úřadu (KULK 11383/2018 ze dne 6. 2. 2018), jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) v souladu s ustanovením § 10i zákona uplatňuje toto stanovisko:

K návrhu 2. zprávy o uplatňování Územního plánu Slaná a z ní plynoucí zadání změny č. 1 Územního plánu Slaná na základě jejich obsahu a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona krajský úřad neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předložený návrh 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu Slaná a neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Z návrhu 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu Slaná, resp. ze změny č. 1 Územního plánu Slaná, vyplývají tyto požadavky:

1. Požadavek na posouzení a případné vymezení zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) na pozemkových p. č. 183/1, 191 a 192 v k. ú. Hořensko a to v rozsahu maximálně 1000 m². V případě, že plocha bude vymezena, stanovit podmínku, že stavba musí být započata do 5 let od nabytí účinnosti změny územního plánu, která plochu vymezí. Pokud podmínka nebude splněna, lze plochu další změnou vypustit.

Požadavek je uplatněn na základě Návrhu č. 22. Požadavek na realizaci stavby do 5 let je dán rozhodnutím zastupitelstva, které odsouhlasilo zařazení návrhu do změny územního plánu.

2. Požadavek na posouzení a případné vymezení zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) na pozemkových p. č. 293/2, 293/26 a 293/14 v k. ú. Slaná a to v rozsahu

maximálně 1000 m². V případě, že plocha bude vymezena stanovit podmínku, že stavba musí být započata do 5 let od nabytí účinnosti změny územního plánu, která plochu vymezí. Pokud podmínka nebude splněna, lze plochu další změnou vypustit.

Požadavek je uplatněn na základě Návrhu č. 22. Požadavek na realizaci stavby do 5 let je dán rozhodnutím zastupitelstva, které odsouhlasilo zařazení návrhu do změny územního plánu.

3. Požadavek na vymezení koridoru optimalizace železniční tratě č. 030 vycházející ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, v nichž je tento nadmístní dopravní koridor označen jako D31A, přičemž tento koridor bude využívat pouze stávající obvod železniční dráhy.

Požadavek vyplývá z dokumentace Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

4. Požadavek na vymezení nadregionálního biokoridoru K30MB v severní části území na svazích směřujících k Jizeře, jelikož daný biokoridor je vymezen v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje.

Požadavek vyplývá z dokumentace Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

5. Požadavek na vypuštění lokálního (místního) biokoridoru LK1581/224 v severní části území z Územního plánu Slaná, jelikož v daném místě je požadavek na vymezení nadregionálního biokoridoru K30MB vycházejícího ze schválených Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

Požadavek vyplývá z dokumentace Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

6. Požadavek na vymezení koridoru územní rezervy silnice II. třídy severně od obce vycházející ze schválených Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, v níž je tento dopravní koridor nadmístního významu označen jako D18C a D18D.

Požadavek vyplývá z dokumentace Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

Dále se jedná o úpravy stávajícího územního plánu, které nemají vliv na životní prostředí (např. převedení stabilizovaných ploch vodních a vodohospodářských na plochy zemědělské).

Jedná se o požadavky, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, dochází tedy ke zpřesnění umístění navrhovaných záměrů. Dále požadavky nových ploch určených k bydlení. Navržené změny nejsou takového charakteru ani rozsahu, pro které by bylo nutné zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl vyloučen.

S pozdravem

Ing. Petr Čech
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP a IPPC