

Návrh
Zprávy o uplatňování Územního plánu Provodín

Období 05/2013 – 05/2017

Pořizovatel: Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad – úřad územního plánování
Nám. TGM 1, 470 36 Česká Lípa

Zpracovatel zprávy: Ing. Jaromír Smělý, referent úřadu územního plánování MěÚ Česká Lípa
listopad 2017

Obsah:

I. Úvod

II. Zpráva o uplatňování územního plánu

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

I. Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Provodín je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti za období květen 2013 až květen 2017

Územní plán Provodín řeší celé správní území obce. Obec je jasně členěna zejména na plochy obytné, výrobní a skladování, zemědělské, rekreační. V zastavěném území obce převažují plochy – bydlení, občanská vybavenost a plochy rekreační.

Obec Provodín se nachází přibližně ve střední části okresu Česká Lípa, i téměř ve střední části ORP Česká Lípa. Obec Provodín se nachází cca 8 km jižně od města Česká Lípa. Správní území tvoří dvě katastrální území – Provodín a Srní u České Lípy.

Obec Provodín sousedí s těmito obcemi:

- Obec Jestřebí
- Obec Zahrádky
- Obec Sosnová
- Město Česká Lípa
- Město Zákupy

Celé správní území Obce Provodín je součástí Libereckého kraje.

Obec Provodín je součástí obce s rozšířenou působností (ORP) Česká Lípa.

Územní plán Provodín vydalo zastupitelstvo obce Provodín na svém zasedání dne 28. 05. 2009, č. usn. 33/1. Územní plán Provodín nabyl účinnosti dne 15. června 2009.

Zatím byla pořízena jedna změna územního plánu a to změna č. 1a. Změna číslo jedna byla vydána zastupitelstvem obce Provodín dne 23.05.2016 a nabyla účinnosti dne 08.06. 2016.

Pořizovatelem ÚP Provodín je Městský úřad Česká Lípa – úřad územního plánování.

II. Zpráva o uplatňování územního plánu (dále „Zpráva“)

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Rozvoj řešeného území vyšel v Územním plánu Provodín z respektování a ochrany jeho hodnot, kterými jsou charakteristické znaky území, dané přírodními podmínkami a historickým vývojem, při zapracování požadavků obce a s přihlédnutím k předpokládaným trendům vývoje. Na podkladě pravděpodobného scénáře, který měl odpovídat i předpokládanému vývoji v okrese Česká Lípa s příznivým trendem migrace, odhadl do roku 2016 počet uživatelů řešeného území k přibližné úrovni odpovídající skutečnému počtu obyvatel v současné době. K 1.1. 2017 dosáhl počtu 737, z čehož vyplývá, že počet obyvatel v posledním sledovaném roce mírně poklesl, ale z hlediska dlouhodobějšího roste. ÚP vymezil dostatečný výběr ploch pro bydlení a vymezil plochy pro další navazující funkce uspokojující potřeby obyvatel a poskytující možnosti pro nové pracovní příležitosti. Vytvořil podmínky pro rozvoj historicky dané výroby vč. navazujících činností a služeb, pro rozvoj aktivit cestovního ruchu jako nového ekonomického zdroje obce, pro vznik nových malokapacitních zařízení zemědělské výroby s integrací služeb a turistiky i pro rozvoj průmyslové a řemeslné výroby.

Legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace

Územní plán Provodín byl pořizován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Z novely zákona (poslední změna 350/2012 Sb. účinná od 1.1.2013) pro Územní plán Provodín nevyplývají jiné zvláštní požadavky.

Územní plán Provodín byl zpracováván v období před vydáním Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK). Vyhodnocení souladu s nyní aktuálními (platnými) ZÚR LK, vydanými 21.12.2011, je uvedeno níže v kapitole C.

Zastavěné území

Zastavěné území bylo změnou Územního plánu Provodín aktualizováno ke dni 01. 07. 2014.

Demografický vývoj počtu obyvatel obce Provodín vždy k 31.12. uvedeného roku (*zdroj ČSÚ*):

1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
723	709	701	690	693	699	678	667	669	684	686	669	679

2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
680	684	679	684	691	703	721	740	739	737

Z uvedeného vyplývá, že i výstavba nových RD v uvedeném období měla v posledním sledovaném období pozitivní vliv na mírné zvýšení počtu obyvatel.

Na základě informace stavebního úřadu Česká Lípa zjistil pořizovatel ÚP Provodín, že za dobu platnosti ÚP Provodín bylo realizováno 8 RD ve správním území města Provodín.

Z uvedeného vyplývá, že tato výstavba nových RD v uvedeném období měla pozitivní vliv na zvýšení počtu obyvatel. Poslední dobou z výše uvedeného přehledu vyplývá, že došlo k mírnému nárůstu počtu obyvatel.

Udržitelný rozvoj území

Při naplňování Územního plánu Provodín od doby jeho vydání do schválení této zprávy zastupitelstvem obce nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Úplná aktualizace ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Česká Lípa byla pořizována v roce 2016. Zobrazitelné limity území jsou v koordinačním výkrese ÚP Provodín uvedeny. Záměry na vymezení ploch týkající se dopravní a technické infrastruktury, výroby, občanského vybavení ÚP Provodín řeší. Jako problém z ÚAP, pod označením – P9 – je zaznamenáno dopravní přetížení silnice III. třídy. Dalším problémem je např. chybějící kanalizace v okolních částech obce. Z vyhodnocení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území je obec Provodín hodnocena jako 1, dobré podmínky mají všechny 3 pilíře hospodářský a sociální i životní prostředí.

Jinak nevyplývají pro území řešené ÚP Provodín nové podstatné požadavky k řešení.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje:

Aktualizace č. 1 PÚR ČR (dále „PÚR“) byla schválena vládou dne 15.4.2015, tedy po vydání Územního plánu Provodín.

- Územní plán Provodín naplňuje priority územního plánování zejména takto:
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území
- hospodárně využívá zastavěné území vymezením přestavbových ploch, zajišťuje ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachovává veřejnou zeleň
- vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka
- Územní plán Provodín vytváří předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu formou rodinné rekreace sportovního charakteru a sportovně rekreačního charakteru, např. v možnosti rozvoje, turistiky, hipoturistiky, cykloturistiky
- plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezeny s dostatečným odstupem od průmyslových a zemědělských areálů
- v zastavěných a zastavitelných plochách pro bydlení vytváří podmínky pro vsakování dešťových vod
- úroveň technické infrastruktury – obec má vodovod a zavedenou elektřinu
- vytváří územní podmínky pro možnou výrobu energie z obnovitelných zdrojů

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení v územním plánu. Územní plán Provodín není s Politikou územního rozvoje ČR v rozporu.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje:

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje byly schváleny zastupitelstvem Libereckého kraje dne 13.12.2011 a nabyly účinnosti dne 21.01. 2012. Územní plán Provodín byl vydán v období před vydáním ZÚR LK.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch se v této zprávě nepoužije.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch na základě této zprávy nevznikla.

Zastavitelné plochy vymezené v Územním plánu Provodín nebyly dosud zcela využity.

Celkem bylo za uplynulé období v obci postaveno 8 rodinných domů.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Tato zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Provodín.

Obě nadřazené dokumentace však budou zmíněny a uvedeny v následující změně územního plánu.

F. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Dosud nebyl zjištěn žádný negativní vliv Územního plánu Provodín na udržitelný rozvoj území. Území obce Provodín zasahují soustavy NATURA 2000 - evropsky významná lokalita Jestřebsko – Dokesko; NATURA 2000 – ptačí oblast Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady; a Chráněná krajinná oblast Kokořínsko – Máchův kraj.

G. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Součástí Zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nejsou požadavky na zpracování variant.

H. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nový územní plán se pro obec Provodín na základě této Zprávy nebude pořizovat, tato potřeba z výše uvedených skutečností nevyplývá.

I. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly v rámci zprávy o uplatňování zjištěny. Požadavky se neuplatňují.

J. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z Územního plánu Provodín nevyplývají požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje - návrh se nepodává.

Závěr

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Provodín v uplynulém období bude ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

Návrh Zprávy bude na základě projednání doplněn a upraven a v upraveném znění bude předložen Zastupitelstvu obce Provodín ke schválení.

Zpráva o uplatňování UP Provodín v uplynulém období byla projednána a schválena v zastupitelstvu obce Provodín.

dne

usnesením č.

místostarosta obce

starostka obce