

Městský úřad Semily  
Obvodní Stavební úřad  
Husova 82  
513 01 SEMILY

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
18. 12. 2017

NAŠE ZNAČKA  
KULK 2125/2018

VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Slavíková/583  
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE  
18. leden 2018

## Stanovisko

ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Bradlecká Lhota podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 18. 12. 2018 oznámení o zahájení projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Bradlecká Lhota od Městského úřadu v Semilech.

Krajský úřad obdržel dne 10. 1. 2018 stanovisko krajského úřadu (KULK/1135/2018 ze dne 8. 1. 2018), jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) v souladu s ustanovením § 10i odst. 1) zákona uplatňuje toto stanovisko:

**Ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Bradlecká Lhota a z ní plynoucí zadání změny č. 2 Územního plánu Bradlecká Lhota na základě jejich obsahu a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona krajský úřad neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Bradlecká Lhota vyplývá požadavek na pořízení 2. změny územního plánu. Jedná se zejména o prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch, prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn, prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, v kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

1. Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) pozemku p. č. 415/2 v k. ú. Bradlecká Lhota, jelikož na tomto pozemku se dlouhodobě nachází zahrada rodinného domu č.p. 83 evidovaná v katastru nemovitostí.

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.*

2. Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) pozemku p. č. 646/2 v k. ú. Bradlecká Lhota, jelikož na tomto pozemku se dlouhodobě nachází zahrada rodinného domu č.p. 26 evidovaná v katastru nemovitostí.

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.*

3. Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) pozemcích p. č. 31/1, 677/4, 677/7 a 694/1 (část) v k. ú. Bradlecká Lhota, jelikož na těchto pozemcích se dlouhodobě nachází oplocená zahrada rodinného domu č.p. 7.

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.*

4. Požadavek na vymezení stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV) na pozemku p. č. 30 v k. ú. Bradlecká Lhota, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – neplodná půda a nachází se v centru obce.

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.*

5. Požadavek na vymezení stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV) na pozemku p. č. 36/1 v k. ú. Bradlecká Lhota, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – neplodná půda a nachází se v centru obce.

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.*

6. Požadavek na vymezení stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV) na pozemku p. č. 37/3 v k. ú. Bradlecká Lhota, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – neplodná půda a nachází se v centru obce.

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.*

7. Požadavek na vymezení stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV) na pozemcích p. č. 473/22, 473/23, 473/24, 473/25, 473/28 a 473/29 v k. ú. Bradlecká Lhota, jelikož na těchto pozemcích je v Územním plánu Bradlecká Lhota špatně vymezena plocha dopravní infrastruktury, jež má být vymezena na pozemku p. č. 473/1 v k. ú. Bradlecká Lhota.

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.*

8. Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) na pozemku p. č. 691/13 v k. ú. Bradlecká Lhota, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – jiná plocha a slouží jako zahrada k rodinnému domu č.p. 45.

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.*

9. Požadavek na vymezení zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) v rozsahu východní poloviny pozemkové p. č. 443/12 v k. ú. Bradlecká Lhota z důvodu již vydaného a současné době realizovaného stavebního povolení.

*Požadavek je uplatněn na základě návrhu č. 1 na změnu územního plánu, v rámci kterého vlastník upozornil, že realizuje stavbu rodinného domu na základě platného stavebního povolení vydaného před vydáním územního plánu (Územní rozhodnutí ze dne 18.04.1997, č. j. STAV.1022/86/850/Dk, Stavební povolení ze dne 29.08.1997, č. j. 674/97/850/KD, Rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením, č.j. PD 3424/2015).*

10. Požadavek na sloučení ploch dopravní infrastruktury plochy silnic II. a III. třídy (ČSN 73 6101) (DS2, DS3) do plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS), z důvodu lepší přehlednosti a zjednodušení textové i grafické části Územního plánu Bradlecká Lhota.

*Požadavek je uplatněn pořizovatelem z důvodu zlepšení přehlednosti územního plánu. Požadavek nemá vliv na funkční využití území.*

11. Požadavek na vymezení všech pozemků v zastavěném i nezastavěném území obce, na nichž se nachází silnice II. a III. třídy, do ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS).

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.*

12. Požadavek na sloučení ploch dopravní infrastruktury – plochy místních komunikací funkční skupiny „C“ (ČSN 73 6110) (DM), ploch dopravní infrastruktury – plochy místních komunikací funkční skupiny „D“ a dopravní plochy (ČSN 73 6110) (DP) a ploch polních cest (ČSN 73 6109) a lesních cest (ČSN 73 6108) (DC) do plochy dopravní infrastruktury – místní doprava (DC), z důvodu lepší přehlednosti a zjednodušení textové i grafické části Územního plánu Bradlecká Lhota.

*Požadavek je uplatněn pořizovatelem z důvodu zlepšení přehlednosti územního plánu. Požadavek nemá vliv na funkční využití území.*

13. Požadavek na přejmenování ploch dopravní infrastruktury – plochy železničních drah a drážních pozemků (DZ) na plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ).

*Požadavek je uplatněn pořizovatelem z důvodu zlepšení přehlednosti územního plánu. Požadavek nemá vliv na funkční využití území.*

14. Požadavek na převedení části zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – plochy místních komunikací funkční skupiny „D“ a dopravní plochy (ČSN 73 6110) označené Z6 a vymezené na pozemku p. č. 580/5 a na části pozemku p. č. 656 v k. ú. Bradlecká Lhota do stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury, jelikož v rámci dané zastavitelné plochy došlo k realizaci účelové komunikace a parkoviště u hřbitova.

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.*

15. Požadavek na vypuštění územní rezervy dopravní infrastruktury označené R2 pro její nadbytečnost v území.

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.*

16. Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – místní doprava (DC) na pozemku p. č. 26 v k. ú. Bradlecká Lhota, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace.

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.*

17. Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – místní doprava (DC) na pozemku p. č. 473/1 v k. ú. Bradlecká Lhota, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace.

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.*

18. Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – místní doprava (DC) na pozemku p. č. 640 v k. ú. Bradlecká Lhota, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace.

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.*

19. Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – místní doprava (DC) na pozemku p. č. 684/2 v k. ú. Bradlecká Lhota, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace.

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.*

20. Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – místní doprava (DC) na pozemku p. č. 689/1 v k. ú. Bradlecká Lhota, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace.

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.*

21. Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – místní doprava (DC) na pozemku p. č. 107/1 v k. ú. Bradlecká Lhota, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace.

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.*

22. Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – místní doprava (DC) na pozemku p. č. 614/1 v k. ú. Bradlecká Lhota, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace a dále na pozemku p. č. 141/2 v k. ú. Bradlecká Lhota, který patří obci Bradlecká Lhota a náleží k této komunikaci.

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.*

23. Požadavek na rozšíření stabilizované plochy dopravní infrastruktury – místní doprava (DC) vymezené na části pozemku p. č. 535/1 v k. ú. Bradlecká Lhota na šíři 2,5 m.

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.*

24. Požadavek na úpravu textové části, kapitoly Stanovení podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

*Pořizovatel na základě praktických zkušeností s uplatňováním podmínek využití území stavebním úřadem dospěl k závěru, že by zpracovatelem změny územního plánu mělo dojít k posouzení nastavení podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.*

*Při posouzení by pak měly být zohledněny zejména požadavky vyplývající z novely stavebního zákona uvedený v § 18 odst. 5, tj. „Uvedené stavby ... lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje“. Dané návrhy na úpravu*

*podmínek pak vyplývají rovněž z požadavků dotčených orgánů, které požadují stanovení jistého rámce staveb a zařízení, které je třeba ve volné krajině vyloučit. Dále případné skutečnosti vyplývající z praxe (jednoznačnost výkladu, aplikace podmínek využití) či přirozený posun vývoje územního plánování jako takového.*

25. Požadavek na sloučení ploch smíšených nezastavěného území – zeleň ochranná a izolační (ZO) a ploch smíšených nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské (NSp, NSpzv) do plochy smíšené nezastavěného území (NS), z důvodu lepší přehlednosti a zjednodušení textové i grafické části Územního plánu Bradlecká Lhota, přičemž u návrhové plochy K5, jež je určena pro protierozní opatření budou zachována opatření uvedená v textové části územního plánu.

*Požadavek je uplatněn pořizovatelem z důvodu zlepšení přehlednosti územního plánu. Požadavek nemá vliv na funkční využití území.*

26. Požadavek na úpravu popisku v legendě grafické části Hlavního výkresu z „ZS – Plochy zemědělské – zeleň soukromá a vyhrazená; zemědělské obhospodařování – zeleň soukromá a vyhrazená“ na „ZS – Plochy zemědělské – zeleň soukromá a vyhrazená“, jelikož se jedná o chybu v názvu, jež nekoresponduje s textovou částí Územního plánu Bradlecká Lhota.

*Požadavek je uplatněn na základě zjevné chyby v původním územním plánu. Požadavek nemá vliv na funkční využití území.*

27. Požadavek na převedení části zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – plochy místních komunikací funkční skupiny „D“ a dopravní plochy (ČSN 73 6110) (DP) označené Z6 a vymezené na pozemku p. č. 580/4 v k. ú. Bradlecká Lhota do stabilizovaných ploch zemědělských – zemědělské obhospodařování (NZ), jelikož v rámci dané zastavitelné plochy došlo k realizaci účelové komunikace a parkoviště u hřbitova, jež však nepokrývají svým rozsahem vymezení této zastavitelné plochy, tudíž zbylou část je nezbytné navrátit do ploch zemědělských.

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.*

28. Požadavek na převedení stabilizované plochy zemědělské – zemědělské obhospodařování (NZ) vymezené na pozemku p. č. 238 v k. ú. Bradlecká Lhota do stabilizovaných ploch lesních (NL), jelikož na daném pozemku došlo v uplynulém období k zalesnění a tento pozemek je v katastru nemovitostí již evidován jako lesní pozemek.

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.*

29. Požadavek na převedení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy polních cest (ČSN 73 6109) a lesních cest (ČSN 73 6108) (DC) vymezené na části pozemku p. č. 339 v k. ú. Bradlecká Lhota do stabilizovaných ploch lesních (NL), jelikož tato část pozemku je dlouhodobě v katastru nemovitostí evidována jako lesní pozemek.

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.*

30. Požadavek na převedení stabilizované plochy zemědělské – zemědělské obhospodařování (NZ) vymezené na pozemku p. č. 429 v k. ú. Bradlecká Lhota do stabilizovaných ploch lesních (NL), jelikož tento pozemek je dlouhodobě v katastru nemovitostí evidován jako lesní pozemek.

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.*

31. Požadavek na převedení stabilizovaných ploch lesních (NL) vymezených na pozemcích p. č. 413/3, 673/14 a 673/17 v k. ú. Bradlecká Lhota do stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury –

silniční doprava (DS), jelikož dané pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha – silnice.

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.*

32 Požadavek na vymezení stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (VV) na pozemku p. č. 691/2 v k. ú. Bradlecká Lhota, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené.

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.*

33. Požadavek na vymezení stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (VV) na pozemku p. č. 694/2 v k. ú. Bradlecká Lhota, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené.

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.*

34. Požadavek na vymezení stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (VV) na pozemcích p. č. 89/4 a 647/4 v k. ú. Bradlecká Lhota, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené.

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.*

35. Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (NS) na pozemku p. č. 161 v k. ú. Bradlecká Lhota, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – neplodná půda.

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.*

36. Požadavek na vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (NS) na pozemku p. č. 613/4 v k. ú. Bradlecká Lhota, jelikož pozemek není vodním tokem a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlý porost.

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.*

37. Požadavek na převedení stabilizované plochy zemědělské – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) vymezené na pozemku p. č. 149/4 v k. ú. Bradlecká Lhota do stabilizovaných ploch zemědělských – zemědělské obhospodařování (NZ).

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.*

38. Požadavek na převedení stabilizované plochy zemědělské – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) vymezené na pozemku p. č. 268 v k. ú. Bradlecká Lhota do stabilizovaných ploch zemědělských – zemědělské obhospodařování (NZ).

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.*

39. Požadavek na převedení stabilizované plochy zemědělské – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) vymezené na části pozemku p. č. 271/2 v k. ú. Bradlecká Lhota do stabilizovaných ploch zemědělských – zemědělské obhospodařování (NZ), přičemž návrhová plocha lesní označená NL-K6 zůstane zachována.

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.*

40. Požadavek na převedení stabilizované plochy zemědělské – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) vymezené na části pozemku p. č. 293/2 v k. ú. Bradlecká Lhota do stabilizovaných ploch zemědělských – zemědělské obhospodařování (NZ), přičemž do této plochy bude zařazena část mimo vymezené zastavěné území.

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.*

41. Požadavek na převedení stabilizované plochy zemědělské – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) vymezené na pozemku p. č. 357/4 v k. ú. Bradlecká Lhota do stabilizovaných ploch zemědělských – zemědělské obhospodařování (NZ).

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.*

42. Požadavek na převedení stabilizované plochy zemědělské – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) vymezené na pozemku p. č. 370/5 v k. ú. Bradlecká Lhota do stabilizovaných ploch zemědělských – zemědělské obhospodařování (NZ).

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.*

43. Požadavek na převedení stabilizované plochy zemědělské – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) vymezené na pozemku p. č. 542 v k. ú. Bradlecká Lhota do stabilizovaných ploch zemědělských – zemědělské obhospodařování (NZ).

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.*

44. Požadavek na vymezení návrhové plochy lesní (NL) na pozemkové p. č. 477/2 v k. ú. Bradlecká Lhota.

*Požadavek je uplatněn na základě návrhu č. 5 na změnu územního plánu z důvodu plánovaného zalesnění pozemku.*

45. převedení stabilizované plochy zemědělské – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) vymezené na pozemku p. č. 542 v k. ú. Bradlecká Lhota do stabilizovaných ploch zemědělských – zemědělské obhospodařování (NZ).

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.*

46. Požadavek na vypuštění veřejně prospěšné stavby WD 02 – plocha parkoviště u hřbitova, jelikož toto parkoviště bylo v uplynulém období již realizováno a je evidováno i v katastru nemovitostí.

*Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.*

47. Požadavek na úpravu vymezení veřejně prospěšných staveb WD 05 – plocha pro výstavbu účelové komunikace (pro obsluhu čistírny odpadních vod), WT 05 – koridor řadů splaškové kanalizace a WT 06 – plocha pro čistírnu odpadních vod dle studie proveditelnosti odkanalizování obce Bradlecká Lhota.

*Požadavek je uplatněn na základě návrhu č. 3 na změnu územního plánu (obce Bradlecká Lhota) a návrhu č. 4 na změnu územního plánu (vlastníci pozemků).*

Krajský úřad posoudil předloženou Zprávu o uplatňování Územního plánu Bradlecká Lhota a z ní plynoucí změnu č. 2 územního plánu a neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí na základě důkladného prostudování navrhovaných změn. Navržené změny nejsou takového charakteru ani rozsahu, pro které by bylo nutné zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl vyloučen.

Současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost případného posouzení záměrů, jež jsou předmětem zadání územního plánu, v režimu posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle uvedeného zákona, pokud záměry budou naplňovat ustanovení některého z bodů přílohy č. 1 tohoto zákona nebo pokud budou naplňovat ustanovení § 4 odst. 1) písm. e) zákona. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

S pozdravem

Ing. Petr Čech  
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP a IPPC