

Magistrát města Liberec  
Odbor hlavního architekta  
Oddělení územního plánování  
460 59 LIBEREC

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
12. 4. 2018

NAŠE ZNAČKA  
KULK 38260/2018

VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Slavíková/583  
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE  
16. 5. 2018

## Stanovisko

k návrhu Zadání Územního plánu Křižany podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 12. 4. 2018 oznámení o projednání návrhu Zadání územního plánu Křižany od Magistrátu města Liberec.

Předmětem návrhu Zadání jsou následující navržené změny:

- 1) a 3) p. p. č. 4017 v k.ú. Křižany zařadit do ploch smíšených obytných
- 2) p. p. č. 491 o výměře 2061 m<sup>2</sup> v k. ú. Žibřidice zařadit do ploch bydlení
- 4) část p. p. č. 2144/1 a část p. p. č. 497/2 v k. ú. Žibřidice zařadit do ploch vodních a vodohospodářských
- 5) p. p. č. 4051/2 v k. ú. Křižany zařadit do ploch rekreace
- 6) část p. p. č. 1196/6 a 1213/2 v k.ú. Křižany zařadit do ploch smíšených obytných
- 7) p. p. č. 1139/1 v k.ú. Křižany zařadit do ploch bydlení
- 8) p. p. č. 269/2; 59/1; 2; 3 v k. ú. Žibřidice změnit na nezastavitelné pro pastvu
- 9) p. p. č. 4126; 4109 v k. ú. Křižany zařadit do ploch bydlení
- 10) p. p. č. 4484 v k. ú. Křižany zařadit do ploch nezastavitelných
- 11) p. p. č. 43/1 v k. ú. Žibřidice zařadit do ploch smíšených obytných
- 12) p. p. č. 63 v k. ú. Křižany zařadit do ploch bydlení
- 13) p. p. č. 168/3; 2375/4 a 168/2 v k. ú. Křižany zařadit do ploch bydlení
- 14) p. p. č. 2023/7; 2013/2; 2014 v k. ú. Křižany zařadit do ploch vodních a vodohospodářských
- 15) p. p. č. 2013/1; 2013/3; 3306/3; 2023/6 v k. ú. Křižany zařadit do ploch bydlení
- 16) p. p. č. 164/1 nebo jeho část, 4539; 2011 v k. ú. Křižany zařadit do ploch bydlení
- 17) p. p. č. 4228, 4762, 4763, 4119 v k. ú. Křižany zařadit do ploch bydlení
- 18) p. p. č. 400/3 v k. ú. Žibřidice zařadit do ploch bydlení
- 19) část p. p. č. 4080 (cca 2000 m<sup>2</sup>) zařadit do ploch zemědělské výroby z důvodu dostavby zemědělského areálu – zastřešené ustájení, skladovací plochy pro píce, zemědělské stroje.
- 20) p. p. č. 4089 v k. ú. Křižany zařadit do ploch bydlení
- 21) p. p. č. 547/4 v k. ú. Žibřidice zařadit do ploch bydlení
- 22) část p. p. č. 2732/6; 22/2 v k. ú. Křižany zařadit do ploch občanského vybavení – sportu
- 23) p. p. č. 4020 v k. ú. Křižany zařadit do ploch bydlení
- 24) p. p. č. 150/1; 150/2 v k. ú. Žibřidice zařadit do ploch bydlení

Krajský úřad obdržel dne 17. 4. 2018 stanovisko krajského úřadu (KULK/33673/2018 ze dne 16. 4. 2018, jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a odst. 4 písm. n) zákona č.

### Krajský úřad Libereckého kraje

Ú Jezu 642/2a • 461 80 Liberec 2 • tel.: + 420 485 226 111 • fax: + 420 485 226 444  
e-mail: podatelna@kraj-lbc.cz • www.kraj-lbc.cz • IČ: 70891508 • DIČ: CZ70891508 •  
Datová schránka: c5kbykvw

114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

### **K výše uvedenému Vám sděluje následující**

Krajský úřad Libereckého kraje v souladu s § 47 odst. 2) stavebního zákona uplatňuje toto stanovisko:

**K návrhu Zadání Územního plánu Křižany**, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, krajský úřad **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Krajský úřad Libereckého kraje posoudil předložený návrh Zadání Územního plánu Křižany na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona:

#### **1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:**

**a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce** – Návrh Zadání územního plánu Křižany obsahuje invariantní řešení předložených jednotlivých záměrů. Jedná se o změny jednotlivých lokalit na plochy smíšené obytné, plochy zemědělské výroby, občanského vybavení - sportu, nezastavitelné plochy, plochy bydlení, plochy vodní a vodohospodářské, plochy rekreace. Z hlediska cíle návrhu Zadání, jeho podrobnosti a jejich potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jednovariantní řešení dostačující.

**b. míru, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje** – Návrh Zadání obsahuje 24 podnětů na pořízení územního plánu Křižany. Předmětem koncepce jsou takové změny, které svým charakterem nezakládají rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu. Plochy pro sport jsou navrhovány na ploše 279 m<sup>2</sup> a na části pozemku o výměře cca 2220 m<sup>2</sup>. Plochy vodní a vodohospodářské jsou navrhovány na ploše 850 m<sup>2</sup> a další podnět je navrhován na ploše 2489 m<sup>2</sup>. Plochy zemědělské výroby jsou navrhovány na ploše 2000 m<sup>2</sup>. Plochy rekreace jsou navrhovány na ploše 2300 m<sup>2</sup>.

**c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce** – Předkládaný návrh zadání nebude mít vztah k jiným územním plánům sousedních obcí, se kterými obec Křižany sousedí. Navrhovaná koncepce rovněž neovlivní Program zlepšování kvality ovzduší zóna severovýchod – CZ 05 (dále PZKO). Součástí PZKO je i **Opatření ED1** vztahující se k územnímu plánování. Při tvorbě, aktualizaci a změnách ÚPD je nutné, aby pořizovatel ÚPD v maximální možné míře zohledňoval zásady uvedené v Opatření ED1. V dotčeném území jsou navrhovány pouze jednotlivé plochy, nikoli rozsáhlá území.

**d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje** – Územní plán Křižany je strategickým dokumentem s výrazným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

**e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů)** – V návrhu Zadání územního plánu Křižany je uplatněno 24 požadavků týkající se jednotlivých na sebe nenavazujících změn. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní

prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrhem předkládaných změn dochází k podpoře zejména sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území.

**f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci-** Kvalita životního prostředí je v obci na dobré úrovni. Řešené území spadá do povodí Ploučnice, v rámci povodí Labe. Hlavní vodotečí je Ještědský potok. Významnější přítoky tvoří Zdislavský potok a Druzcovský potok. Území je zařazeno do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída. V řešeném území se nenachází významný zdroj znečištění ovzduší. V obci nejsou registrované ani černé skládky. Staré ekologické zátěže tvoří pozůstatky těžební činnosti – bývalý uranový důl Křižany. Dále je evidována lokalita u hřbitova v Žibřidicích. Oblast je zařazena do nízkého až přechodného rizika pronikání radonu. Severovýchodní část obce spadá do Přírodního parku Ještěd. V části povodí Ještědského potoka je evidována Evropsky významná lokalita Horní Ploučnice. Maloplošná zvláště chráněná území jsou zastoupena přírodní památkou Stříbrník. Po hranici vymezeného území prochází nadregionální biokoridor a trasa regionálního biokoridoru. V řešeném území se nachází regionální biocentrum a rozsáhlý systém lokálního ÚSES. Na území obce se nachází 17 nemovitých kulturních památek.

**g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví** – Předkládaná koncepce neobsahuje takové změny, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.

## **2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:**

**a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu** – V rámci předloženého návrhu Zadání územního plánu Křižany lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné – např. zábor ZPF.

**b. kumulativní a synergickou povahu vlivu** – Na základě charakteru dotčeného území a charakteru požadavků na pořízení územního plánu Křižany nelze potenciální kumulativní a synergické vlivy s jinými záměry očekávat, vzhledem k tomu, se že jedná o jednotlivé záměry na celém území obce Křižany.

**c. přeshraniční povahu vlivu** – Návrh Zadání územního plánu Křižany řeší změny jednotlivých lokalit. Jedná se o změny jednotlivých lokalit na plochy smíšené obytné, plochy zemědělské výroby, občanského vybavení-sportu, nezastavitelné plochy, plochy bydlení, plochy vodní a vodohospodářské, plochy rekreace. Vlivy přesahující hranice České republiky nejsou tudíž zvažovány, obec se nenachází v blízkosti státní hranice.

**d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích)** – Vzhledem k charakteru a rozsahu změny nelze očekávat žádná vážná rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce.

**e. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)** – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení územního plánu (jednotlivé změny) a vzhledem k počtu obyvatel žijících v dotčeném území nemůže mít předmětná změna potenciál významných a rozsáhlých vlivů.

**f. důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:**

**i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví** – Na území obce by zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000 neměly být dotčeny. Vzhledem k charakteru požadavků na změnu územního plánu lze vyloučit vlivy na další přírodní a kulturní hodnoty v dotčeném území.

**ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace** – Vzhledem k předmětu a povaze návrhu Zadání územního plánu Křižany a dále vzhledem ke skutečnosti, že dotčené území má urbanizovaný charakter s menší hustotou obyvatel, negativní vlivy se nepředpokládají.

**iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot** – Vzhledem k předmětu změny (nový návrh jednotlivých záměrů) nelze předpokládat větší zatížení obyvatel negativními vlivy.

**iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání** – Navrženým řešením lze předpokládat negativní vliv v podobě záborů půdy a současného odnětí jejich původních funkcí (dojde k novým záborům).

**v. dopady změny klimatu** – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení územního plánu Křižany není v této fázi předpokládáno negativní ovlivnění (mikro)klimatu v dotčeném území.

**g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni** – Na území obce se nachází evropsky významná lokalita – EVL Horní Ploučnice, ta v tomto případě nemůže být dotčena. Část území spadá do přírodního parku Ještěd. Maloplošná zvláště chráněná území jsou zastoupena přírodní památkou Stříbrník. Vliv na tyto lokality se nepředpokládá.

**3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti** – Vzhledem k charakteru územního plánu se přínos jeho posouzení ve vztahu k jiným posuzovaným koncepcím nepředpokládá.

Lze uzavřít, že na základě porovnání koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu a předložených podkladů, krajský úřad dospěl k závěru, že návrh Zadání územního plánu Křižany nebude posuzován. Předmětem koncepce jsou takové změny, které svým charakterem nezakládají rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Dodržování zákonných podmínek zajistí plnohodnotnou ochranu životního prostředí a veřejného zdraví v dotčeném území.

S pozdravem

Ing. Petr Čech  
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP a IPPC