

Městský úřad Nový Bor
Nám. Míru 1
473 01 NOVÝ BOR

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
30. 4. 2018

NAŠE ZNAČKA
KULK 48153/2018

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
29. 5. 2018

Stanovisko

k návrhu Zadání změny č. 1 územního plánu Mařenice podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 30. 4. 2018 oznámení o projednání návrhu Zadání změny č. 1 územního plánu Mařenice od Městského úřadu v Novém Boru.

Předmětem změny č. 1 jsou následující navržené změny:

- 1) p. p. č. 572/2 (výměra cca 3398 m²) v k.ú. Dolní Světlá zařadit do ploch bydlení v RD
- 2) p. p. č. 138/2; st. 93 (výměra cca 12161 m²) v k. ú. Mařeničky zařadit do ploch bydlení v RD
- 3) p. p. č. 878/1 (výměra 6558 m²) v k. ú. Mařenice zařadit do ploch bydlení v RD
- 4) p. p. č. 676/3 (výměra 4912 m²) v k. ú. Mařenice zařadit do ploch bydlení v RD

Krajský úřad obdržel dne 28. 5. 2018 stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Lužické hory (dále AOPK ČR) jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 75 odst. 1 písm. e) zákona o ochraně přírody a krajiny, dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (č. j. SR/0762//LI/2018-2 ze dne 24. 5. 2018), v němž AOPK ČR vyloučila možný významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

K výše uvedenému Vám sdělujeme následující

Krajský úřad v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje toto stanovisko:

K návrhu Zadání 1. změny Územního plánu Mařenice, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, krajský úřad **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí**.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předložený návrh Zadání 1. změny Územního plánu Mařenice na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona:

1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – Návrh Zadání 1. změny územního plánu Mařenice obsahuje invariantní řešení čtyř jednotlivých záměrů. Jedná se o změny jednotlivých lokalit na plochy bydlení v RD. Z hlediska cíle návrhu této změny, její

podrobnosti a jejich potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jednovariantní řešení dostačující.

b. míru, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – Změna obsahuje 4 podněty na pořízení 1. změny územního plánu Mařenice. Předmětem koncepcí jsou takové změny, které svým charakterem nezakládají rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu (výstavba rodinných domů).

c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepcie – Předkládaný návrh Zadání 1. změny nebude mít vztah k jiným územním plánům sousedních obcí, se kterými obec Mařenice sousedí. **Program zlepšování kvality ovzduší zóna severovýchod – CZ 05** (dále jen PZKO) bude předkládanou koncepcí ovlivněn. Součástí PZKO je i **Opatření ED1** vztahující se k územnímu plánování. Při tvorbě, aktualizaci a změnách ÚPD je nutné, aby pořizovatel ÚPD v maximální možné míře zohledňoval zásady uvedené v Opatření ED1.

d. význam koncepcie pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – Územní plán Mařenice je strategickým dokumentem s výrazným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

e. vliv koncepcie na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů) – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrhem předkládané změny dochází k podpoře zejména sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území. Navrhovaná změna zásadně ovlivní udržitelný rozvoj dané oblasti.

f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci-

Na území obce se nachází zvláště chráněné velkoplošné území – CHKO Lužické hory, dále zvláště chráněné maloplošné území - NPR Jezevčí vrch, PP Brazilka, PP Rašeliniště Mařeničky, PP u Rozmoklé žáby, PR Luž. Na území obce je evidována Evropsky významná lokalita Svitávka, Suchý vrch – Naděje, Lužickohorské bučiny, Jezevčí vrch. Dotčeným územím protéká Hamerský potok a Svitávka. Řešené území leží v CHOPAV – Severočeská křída. V obci jsou evidovány památné stromy – Jilm v Dolní Světlé pod Luží a borovice lesní v Mařenicích.

g. význam koncepcie pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – Předkládaná aktualizace neobsahuje takové změny, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.

2. Charakteristika vlivů koncepcie na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu – V rámci předloženého návrhu Zadání 1. změny územního plánu Mařenice lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné – např. zábor ZPF.

b. kumulativní a synergickou povahu vlivu – Na základě charakteru dotčeného území a charakteru požadavků na 1. změnu územního plánu Mařenice nelze potenciální kumulativní a synergické vlivy s jinými záměry očekávat, vzhledem k tomu, že se jedná o jednotlivé záměry na celém území obce Mařenice.

c. přeshraniční povahu vlivu – Návrh Zadání 1. změny územního plánu Mařenice řeší změny jednotlivých lokalit na plochy bydlení v RD. Vlivy přesahující hranice České republiky nejsou tudíž zvažovány i přes to, že obec sousedí s Německou spolkovou republikou.

d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích) – Vzhledem k charakteru a rozsahu změny nelze očekávat žádná vážná rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce.

e. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení 1. změny územního plánu (jednotlivé změny) a vzhledem k počtu obyvatel žijících v dotčeném území se nepředpokládají významné a rozsáhlé vlivy, které by mohly zasáhnout obyvatele.

f. důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – Na území města by zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000 neměly být dotčeny. Vzhledem k charakteru požadavků na změnu územního plánu lze vyloučit vlivy na další přírodní a kulturní hodnoty v dotčeném území.

ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – Vzhledem k předmětu a povaze návrhu Zadání 1. změny územního plánu Mařenice a dále vzhledem ke skutečnosti, že dotčené území má urbanizovaný charakter s menší hustotou obyvatel (k 1. 1. 2017 žilo v Mařenicích 307 obyvatel), negativní vlivy se nepředpokládají.

iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – Vzhledem k předmětu změny (nový návrh jednotlivých záměrů) bez předpokladu dalšího zásadního ovlivnění.

iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – Navrženým řešením lze předpokládat negativní vliv v podobě záborů půdy a současného odnětí jejich původních funkcí (dojde k novým záborům). Významné vlivy se však nepředpokládají.

v. dopady změny klimatu – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení 1. změny územního plánu Mařenice není v této fázi předpokládáno negativní ovlivnění (mikro)klimatu v dotčeném území.

g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – Na území obce se nachází evropsky významné lokality (Svitávka, Suchý vrch, - Naděje, Lužickohorské bučiny, Jezevčí vrch), ty v tomto případě nemohou být dotčeny. Dále se na území obce nachází národní přírodní památka Jezevčí vrch, přírodní rezervace Luž, přírodní památky Brazilka, Naděje, U Rozmoklé žaby, Rašeliniště Mařeničky. Území obce patří do CHKO Lužické hory. Významný vliv na tyto oblasti se nepředpokládá.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti – Vzhledem k charakteru územního plánu se přínos jeho posouzení ve vztahu k jiným posuzovaným koncepcím nepředpokládá.

Lze uzavřít, že na základě porovnání koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu a předložených podkladů, krajský úřad dospěl k závěru, že návrh Zadání 1. změny územního plánu Mařenice nebude posuzován. Předmětem koncepce jsou takové změny, které svým charakterem nezakládají rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dodržování zákonných podmínek zajistí plnohodnotnou ochranu životního prostředí a veřejného zdraví v dotčeném území.

S pozdravem

Ing. Petr Čech
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP a IPPC