

Městský úřad Ralsko
Kuřívody 701
471 24 RALSKO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
12. 4. 2018

NAŠE ZNAČKA
KULK 38259/2018

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
16. 5. 2018

Stanovisko

k návrhu Zadání změny č. 2 územního plánu Ralsko podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 12. 4. 2018 oznámení o projednání návrhu Zadání změny č. 2 územního plánu Ralsko od Městského úřadu v Ralsku.

Předmětem změny č. 2 jsou následující navržené změny:

1. Stávající plochy přírodní nelesní zařadit do ploch smíšených obytných k výstavbě či rozšíření RD a jeho zázemí (p. p. č. 731/12, 732/5 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí)
2. U návrhových ploch občanského vybavení – sportu Z98 a Z103 bude upraven koeficient způsobu využití.
3. Součást návrhové plochy Z58 určené pro občanské vybavení vyjmout z plochy Z58 a zařadit do ploch smíšených aktivit.
4. Plochy lesní a krajinné zeleně zařadit do ploch zemědělských s možností agroturistiky (p. p. č. 192,197, část 187 v k. ú. Náhlov).
5. Návrhovou plochu Z101– občanské vybavení a sport zařadit do ploch smíšených.
6. Plochy krajinné zeleně se zbytky původní stavby zařadit do ploch občanského vybavení (p. p. č. 467, 468 v k.ú. Plouznice pod Ralskem).
7. U návrhové plochy Z22 smíšená obytná změnit koeficient způsobu využití.
8. Přestavbovou plochu P30- smíšené aktivity změnit část plochy na plochy obytné smíšené s koeficientem zastavitelnosti minimálně 20%.
9. U plochy Z31 – smíšené obytné zvýšit koeficient zastavitelnosti na 20%.
10. U všech ploch SO zvýšit koeficient zastavitelnosti na 20% (lokalita Hvězdov).
11. Návrhovou plochu Z13 – smíšená obytná zrušit a zařadit do ploch sídelní zeleně.
12. Stabilizovanou plochu smíšenou obytnou (SO1.15.70) – část plochy převést do ploch nazastavitelných ploch krajinné zeleně.
13. Stávající plochu krajinné zeleně zařadit do ploch občanského vybavení – sport pro výstavbu vyhlídkové věže s budovou zázemí (p. p. č. 459, 460 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí).
14. Stávající lesní plochu zařadit do ploch smíšených obytných (p. p. č. 160/7 v k.ú. Kuřívody).

Krajský úřad obdržel dne 3. 5. stanovisko krajského úřadu (KULK/38436/2018 ze dne 2. 5. 2018, jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad obdržel dne 17. 4. 2018 stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj (dále AOPK ČR) jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (č. j. 00780/KK/18 ze dne 16. 4. 2018), v němž AOPK ČR vyloučila možný významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

K výše uvedenému Vám sdělujeme následující

Krajský úřad v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje toto stanovisko:

K návrhu Zadání 2. změny Územního plánu Ralsko, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, krajský úřad **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí**.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předložený návrh Zadání 2. změny Územního plánu Ralsko na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona:

1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – Návrh Zadání 2. změny územního plánu Ralsko obsahuje invariantní řešení předložených jednotlivých záměrů. Jedná se o změny jednotlivých lokalit na plochy smíšené obytné, plochy zemědělské, občanského vybavení, plochy sídelní zeleně, nezastavitelné plochy krajinné zeleně, změnu koeficientu zastavitelnosti. Z hlediska cíle návrhu této změny, její podrobnosti a jejích potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jednovariantní řešení dostačující.

b. míru, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – Změna obsahuje 14 podnětů na pořízení 2. změny územního plánu Ralsko. Předmětem koncepce jsou takové změny, které svým charakterem nezakládají rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu.

c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – Předkládaný návrh Zadání 2. změny nebude mít vztah k jiným územním plánům sousedních obcí, se kterými město Ralsko sousedí. **Program zlepšování kvality ovzduší zóna severovýchod – CZ 05** (dále jen PZKO) bude předkládanou koncepcí ovlivněn. Součástí PZKO je i **Opatření ED1** vztahující se k územnímu plánování. Při tvorbě, aktualizaci a změnách ÚPD je nutné, aby pořizovatel ÚPD v maximální možné míře zohledňoval zásady uvedené v Opatření ED1.

d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – Územní plán Ralska je strategickým dokumentem s výrazným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů)

– Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrhem předkládané změny dochází k podpoře zejména sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území. Navrhovaná změna zásadně ovlivní udržitelný rozvoj dané oblasti.

f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci-

V řešeném území se nachází nevýhradní ložisko šterkopísků – u REMBATU. Okrajově do řešeného území zasahuje vyluhovací pole. V území je evidován prognózní zdroj nerostných surovin – Hvězdov. V území je chráněné ložiskové území Ploučnice pod Ralskem. Na řešeném území jsou registrovaná důlní díla, poddolovaná území. Do řešeného území zasahují zařízení spojená s bývalou chemickou těžbou uranu. V území je také množství hydrovrtů (sanační, monitorovací). Na území města je záplavové území (včetně aktivní zóny) Ploučnice, dále soustava rybníků na Hradčanském, Ploučnickém a Svěbořickém potoce. Dále je na území města evidována Evropsky významná lokalita – Horní Ploučnice a ptačí oblast Českolipsko – Dokeské pískovce a mokřady, přírodní památka Meandry Ploučnice u Mimoně, biocentra a biokoridory. V severovýchodní části území v k. ú. Náhlov se nachází významné vodní zdroje „Dolánky“, které slouží i pro zásobování pitnou vodou skupinového vodovodu Liberec. Na území města se nachází bývalé letiště Hradčany.

g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – Předkládaná aktualizace neobsahuje takové změny, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu – V rámci předloženého návrhu Zadání 2. změny územního plánu Ralsko lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné – např. zábor ZPF.

b. kumulativní a synergickou povahu vlivu – Na základě charakteru dotčeného území a charakteru požadavků na 2. změnu územního plánu Ralsko nelze potenciální kumulativní a synergické vlivy s jinými záměry očekávat, vzhledem k tomu, se že jedná o jednotlivé záměry na celém území města Ralsko.

c. přeshraniční povahu vlivu – Návrh obsahu 2. změny územního plánu Ralsko řeší změny jednotlivých lokalit na plochy smíšené obytné, plochy zemědělské, občanského vybavení, plochy sídelní zeleně, nezastavitelné plochy krajinné zeleně, změnu koeficientu zastavitelnosti. Vlivy přesahující hranice České republiky nejsou tudíž zvažovány, obec se nenachází v blízkosti státní hranice.

d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích) – Vzhledem k charakteru a rozsahu změny nelze očekávat žádná vážná rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce.

e. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení 2. změny územního plánu (jednotlivé změny) a vzhledem k počtu obyvatel žijících v dotčeném území se nepředpokládají významné a rozsáhlé vlivy, které by mohly zasáhnout obyvatele.

f. důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – Na území města by zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000 neměly být dotčeny. Vzhledem k charakteru požadavků na změnu územního plánu lze vyloučit vlivy na další přírodní a kulturní hodnoty v dotčeném území.

ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – Vzhledem k předmětu a povaze návrhu Zadání 2. změny územního plánu Ralsko a dále vzhledem ke skutečnosti, že dotčené území má urbanizovaný charakter s menší hustotou obyvatel, negativní vlivy se nepředpokládají, dotčené území má urbanizovaný charakter s menší hustotou obyvatel (k 1. 1. 2017 žilo v Ralsku 2012 obyvatel). Město Ralsko patří rozlohou 171 km² k městům s největší rozlohou v Česku. Negativní vlivy se zde nepředpokládají.

iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – Vzhledem k předmětu změny (nový návrh jednotlivých záměrů) bez předpokladu dalšího zásadního ovlivnění.

iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – Navrženým řešením lze předpokládat negativní vliv v podobě záborů půdy a současného odnětí jejich původních funkcí (dojde k novým záborům). Významné vlivy se však nepředpokládají.

v. dopady změny klimatu – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení 2. změny územního plánu Ralsko není v této fázi předpokládáno negativní ovlivnění (mikro)klimatu v dotčeném území.

g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – Na území obce se nachází evropsky významné lokality (Ralsko, Jestřebsko– Dokesko a Horní Ploučnice), ty v tomto případě nemohou být dotčeny. Dále je na území obce evidována ptačí oblast Českolipsko – Dokeské pískovce a mokřady. Dále se na území obce nachází přírodní rezervace Ralsko a Hradčanské rybníky, přírodní památky Vranovské Skály, Jelení vrchy a Stohánek a národní přírodní rezervace Břehyně- Pecopala. Část území obce patří do CHKO Kokořínsko – Máchův kraj. Významný vliv na tyto oblasti se nepředpokládá.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti – Vzhledem k charakteru územního plánu se přínos jeho posouzení ve vztahu k jiným posuzovaným koncepcím nepředpokládá.

Lze uzavřít, že na základě porovnání koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákona a předložených podkladů, krajský úřad dospěl k závěru, že návrh Zadání 2. změny územního plánu Ralsko nebude posuzován. Předmětem koncepce jsou takové změny, které svým charakterem nezakládají rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Dodržování zákonných podmínek zajistí plnohodnotnou ochranu životního prostředí a veřejného zdraví v dotčeném území.

S pozdravem

Ing. Petr Čech
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP a IPPC