

Městský úřad Česká Lípa
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
18. 4. 2018

NAŠE ZNAČKA
KULK 38258/2018

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
17. 5. 2018

Stanovisko

k návrhu Zadání změny č. 5 územního plánu Mimoň podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 18. 4. 2018 oznámení o projednání návrhu Zadání změny č. 5 územního plánu Mimoň od Městského úřadu v České Lípě.

Po prostudování koncepce krajský úřad konstatuje, že předmětem Návrhu Zadání změny č. 5 je napojení výrobní zóny Jih na veřejnou dopravní infrastrukturu – vymezení obslužné pozemní komunikace mezi silnicí II/270 a bezejmennou veřejně přístupnou účelovou komunikací k zajištění dopravní obslužnosti zastavitelných a zastavěných ploch určených v územním plánu jako výrobní zóna Jih při jižním okraji zastavěného území města Mimoň. Celková délka komunikace je cca 400 m. Trasa nahradí v celém rozsahu navrženou komunikaci označenou v územním plánu jako zastavitelná plocha Z32 – plocha veřejných prostranství – komunikace (PK), veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury.

Krajský úřad obdržel dne 9. 5. 2018 stanovisko krajského úřadu (KULK/39300/2018 ze dne 9. 5. 2018), jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptáčí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

K výše uvedenému Vám sdělujeme následující

Krajský úřad v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje toto stanovisko:

K návrhu Zadání 5. změny Územního plánu Mimoň, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, krajský úřad **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí**.

Odůvodnění:

Krajský úřad Libereckého kraje posoudil předložený návrh obsahu 5. změny Územního plánu Mimoň na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona:

1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – Návrh Zadání 5. změny územního plánu Mimoň obsahuje invariantní řešení předloženého záměru. Jedná se o změnu napojení výrobní zóny Jih na veřejnou dopravní infrastrukturu. Celková délka komunikace je cca 400 m (200 m je navrženo v zastavitelné ploše a 200 m je navrženo v zastavěném území). Z hlediska cíle návrhu této změny, její podrobnosti a jejich potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jednovariantní řešení dostačující.

b. míru, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – Návrh změny obsahuje jeden podnět na pořízení 5. změny územního plánu Mimoň. Jedná se o změnu napojení výrobní zóny Jih na veřejnou dopravní infrastrukturu. Předmětem koncepce jsou tedy takové změny, které svým charakterem nezakládají rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu.

c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – Předkládaný návrh zadání nebude mít vztah k územnímu plánům sousedních obcí. Navrhovaná koncepce rovněž neovlivní Program zlepšování kvality ovzduší zóna severovýchod – CZ 05 (dále PZKO). Součástí PZKO je i **Opatření ED1** vztahující se k územnímu plánování. Při tvorbě, aktualizaci a změnách ÚPD je nutné, aby pořizovatel ÚPD v maximální možné míře zohledňoval zásady uvedené v Opatření ED1. V dotčeném území jsou navrhovány pouze jednotlivé plochy, nikoli rozsáhlá území.

d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – Územní plán obce je strategickým dokumentem s výrazným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů) – V návrhu Zadání územního plánu je uplatněn 1 požadavek na změnu napojení průmyslové zóny. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrhem předkládané změny dochází k podpoře zejména sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území.

f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – V řešeném území se nachází výhradní ložisko nerudných nerostných surovin – Stráž pod Ralskem (těžba radioaktivní suroviny). Do řešeného území zasahuje vyluhovací pole. V území jsou evidované prognózní zdroje nerostných surovin – Hvězdov, Bohatice a jeden dokumentovaný prognózní zdroj nerostných surovin Mimoň. V území jsou dosud netěžené ověřené zásoby šterkopísků – Ploučnice, Pertoltice, Mimoň. Nevýhradní ložisko se na území města nenachází. Sesuvná území se v řešeném území nenachází. V území se nalézá poddolované území – Vranov. Na území města je záplavové území (včetně aktivní zóny) Ploučnice, Panenského potoka. Dále je na území města evidována Evropsky významná lokalita – Horní Ploučnice, přírodní památka Meandry Ploučnice u Mimoně, biocentra a biokoridory.

g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – Předkládaná aktualizace neobsahuje takové změny, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu – V rámci předloženého návrhu Zadání 5. změny územního plánu Mimoň lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné – např. zábor ZPF. V tomto případě nevýznamné.

b. kumulativní a synergickou povahu vlivu – Na základě charakteru dotčeného území a charakteru požadavků na 5. změnu územního plánu Mimoň lze potenciální kumulativní a synergické vlivy s jinými záměry očekávat, vzhledem k tomu, že se jedná o návrh nové komunikace.

c. přeshraniční povahu vlivu – Návrh Zadání 5. změny územního plánu Mimoň řeší napojení výrobní zóny Jih na veřejnou dopravní infrastrukturu. Vlivy přesahující hranice České republiky nejsou tudíž zvažovány, obec se nenachází v blízkosti státní hranice.

d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích) – Vzhledem k charakteru a rozsahu změny nelze očekávat žádná vážná rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce.

e. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení 5. změny územního plánu (nově navržené napojení průmyslové zóny) a vzhledem k počtu obyvatel žijících v dotčeném území nemůže mít předmětná změna potenciál významných a rozsáhlých vlivů.

f. důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – Na území obce by zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000 neměly být dotčeny. Vzhledem k charakteru požadavků na změnu územního plánu lze vyloučit vlivy na další přírodní a kulturní hodnoty v dotčeném území.

ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – Vzhledem k předmětu a povaze návrhu Zadání 5. změny územního plánu Mimoň a dále vzhledem ke skutečnosti, že dotčené území má urbanizovaný charakter s menší hustotou obyvatel (k 1. 1. 2017 žilo ve městě 6459 obyvatel), negativní vlivy se nepředpokládají.

iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – Vzhledem k předmětu změny (nové napojení průmyslové výrobní zóny o délce cca 400 m) nelze předpokládat větší zatížení obyvatel výše zmíněnými negativními vlivy. V nejbližším okolí nejsou objekty pro bydlení. V nejbližším okolí se nenavrhují nové plochy určené pro bydlení

iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – Navrženým řešením lze předpokládat negativní vliv v podobě záborů půdy a současného odnětí jejich původních funkcí (dojde k novým záborům).

v. dopady změny klimatu – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení 5. změny územního plánu Mimoň není v této fázi předpokládáno negativní ovlivnění (mikro)klimatu v dotčeném území.

g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – Na řešeném území je evidována evropsky významná lokality - Horní Ploučnice. Dále se zde nachází přírodní památka Meandry Ploučnice u Mimoně. Na území obce se nachází 2 památné stromy. Vliv na tyto lokality se nepředpokládá.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti – Vzhledem k charakteru územního plánu se přínos jeho posouzení ve vztahu k jiným posuzovaným koncepcím nepředpokládá.

Lze uzavřít, že na základě porovnání koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákona a předložených podkladů, krajský úřad dospěl k závěru, že návrh Zadání změny č. 5 územního plánu nebude posuzován. Předmětem koncepce jsou takové změny, které svým charakterem nezakládají rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Dodržování zákonných podmínek zajistí plnohodnotnou ochranu životního prostředí a veřejného zdraví v dotčeném území.

S pozdravem

Ing. Petr Čech
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP a IPPC