

Městský úřad Česká Lípa
Úřad územního plánování
Náměstí T. G. Masaryka 1
470 36 ČESKÁ LÍPA

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
6. 5. 2018

NAŠE ZNAČKA
KULK 57695/2018

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
27. 6. 2018

Stanovisko

k návrhu Zadání změny č. 2 územního plánu Blatce podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 5. 6. 2018 oznámení o projednání návrhu Zadání změny č. 2 územního plánu Blatce od Městského úřadu v České Lípě.

Předmětem změny č. 2 jsou následující navržené změny (číslování je uvedeno dle návrhu Zadání 2. změny):

1. p.p.č. 126 v k.ú. Tubož, uplatněn požadavek na 2 rodinné domy
3. p.p.č. 25/1 v k.ú. Tubož, uplatněn požadavek na 1 obytný objekt
4. p.p.č. 205/2, 217/3 v k.ú. Blatce, uplatněn požadavek na 3 rekreační objekty
7. p.p.č. 546/1 v k.ú. Houska, uplatněn požadavek na roubenku
9. p.p.č. 493/2, 535/11, 535/12 v k.ú. Houska, uplatněn požadavek na 1 rodinný dům

Krajský úřad obdržel dne 13. 6. 2018 stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj (dále AOPK ČR) jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (č. j. 01169/KK/18 ze dne 12. 6. 2018), v němž AOPK ČR vyloučila možný významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

K výše uvedenému Vám sdělujeme následující

Krajský úřad v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje toto stanovisko:

K návrhu Zadání 2. změny Územního plánu Blatce, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, krajský úřad **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí**.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předložený návrh Zadání 2. změny Územního plánu Blatce na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona:

1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – Návrh Zadání 2. změny územního plánu Blatce obsahuje invariantní řešení předložených pěti jednotlivých záměrů. Jedná se o změny jednotlivých lokalit na plochy smíšené obytné – plochy zástavby smíšené venkovské (SV) a plochy rekreace – plochy chatářské, individuální rekreace (RI). Z hlediska cíle návrhu této změny, její podrobnosti a jejích potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jednovariantní řešení dostačující.

b. míru, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – Změna obsahuje 5 podnětů na pořízení 2. změny územního plánu Blatce. Předmětem koncepce jsou takové změny, které svým charakterem nezakládají rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu.

c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – Předkládaný návrh Zadání 2. změny nebude mít vztah k jiným územním plánům sousedních obcí, se kterými obec Blatce sousedí. **Program zlepšování kvality ovzduší zóna severovýchod – CZ 05** (dále jen PZKO) bude předkládanou koncepcí ovlivněn. Součástí PZKO je i **Opatření ED1** vztahující se k územnímu plánování. Při tvorbě, aktualizaci a změnách ÚPD je nutné, aby pořizovatel ÚPD v maximální možné míře zohledňoval zásady uvedené v Opatření ED1.

d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – Územní plán Blatce je strategickým dokumentem s výrazným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů) – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrhem předkládané změny dochází k podpoře zejména sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území. Navrhovaná změna zásadně ovlivní udržitelný rozvoj dané oblasti.

f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci-

Celé území obce se nachází v chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Machův Kraj. Na území obce je evidována evropsky významná lokalita Kokořínsko, dále se evidují maloplošné zvláště chráněné území – prameny Pšovky, mokřady Horní Liběchovky, Černý důl, Kokořínský důl. Území obce leží v chráněné oblasti přírodní akumulace podzemních vod Severočeská křída, na území obce se nachází vymezené biokoridory a biocentra územního systému ekologické stability. Na řešeném území se nalézají nemovitě kulturní památky a historicky cenné a významné objekty, dále vzrostlé stromy a solitéry v zastavěném území, významné kompozice nelesní zeleně v nezastavěném území.

g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – Předkládaná aktualizace neobsahuje takové změny, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu – V rámci předloženého návrhu Zadání 2. změny územního plánu Blatce lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné – např. zábor ZPF.

b. kumulativní a synergickou povahu vlivu – Na základě charakteru dotčeného území a charakteru požadavků na 2. změnu územního plánu Blatce nelze potenciální kumulativní a synergické vlivy s jinými záměry očekávat, vzhledem k tomu, se že jedná o jednotlivé záměry na celém území obce Blatce.

c. přeshraniční povahu vlivu – Návrh obsahu 2. změny územního plánu Blatce řeší změny jednotlivých lokalit na plochy. Vlivy přesahující hranice České republiky nejsou tudíž zvažovány, obec se nenachází v blízkosti státní hranice.

d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích) – Vzhledem k charakteru a rozsahu změny nelze očekávat žádná vážná rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce.

e. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení 2. změny územního plánu (jednotlivé změny) a vzhledem k počtu obyvatel žijících v dotčeném území se nepředpokládají významné a rozsáhlé vlivy, které by mohly zasáhnout obyvatele.

f. důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – Na území obce by zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000 neměly být dotčeny. Vzhledem k charakteru požadavků na změnu územního plánu lze vyloučit vlivy na další přírodní a kulturní hodnoty v dotčeném území.

ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – Vzhledem k předmětu a povaze návrhu Zadání 2. změny územního plánu Blatce a dále vzhledem ke skutečnosti, že dotčené území má urbanizovaný charakter s menší hustotou obyvatel (k 1. 1. 2018 žilo v Blatcích 117 obyvatel). Negativní vlivy se zde nepředpokládají.

iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – Vzhledem k předmětu změny (nový návrh jednotlivých záměrů) bez předpokladu dalšího zásadního ovlivnění.

iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – Navrženým řešením lze předpokládat negativní vliv v podobě záborů půdy a současného odnětí jejich původních funkcí (dojde k novým záborům). Významné vlivy se však nepředpokládají.

v. dopady změny klimatu – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení 2. změny územního plánu Blatce není v této fázi předpokládáno negativní ovlivnění (mikro)klimatu v dotčeném území.

g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – Území obce patří do CHKO Kokořínsko – Máchův kraj. Na území obce se nachází evropsky významná lokalita – Kokořínsko. Dále se na území obce evidují maloplošné zvláště chráněné území – prameny Pšovky, mokřady Horní Liběchovky, Černý důl, Kokořínský důl. Významný vliv na tyto oblasti se nepředpokládá.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti – Vzhledem k charakteru územního plánu se přínos jeho posouzení ve vztahu k jiným posuzovaným koncepcím nepředpokládá.

Lze uzavřít, že na základě porovnání koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákona a předložených podkladů, krajský úřad dospěl k závěru, že návrh Zadání 2. změny územního plánu

Blatce nebude posuzován. Předmětem koncepce jsou takové změny, které svým charakterem nezakládají rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Dodržování zákonných podmínek zajistí plnohodnotnou ochranu životního prostředí a veřejného zdraví v dotčeném území.

S pozdravem

Ing. Petr Čech
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP a IPPC