

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
23. 5. 2018NAŠE ZNAČKA
KULK 56737/2018VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.czV LIBERCI DNE
25. 6. 2018

Stanovisko

Ke Zprávě o uplatňování územního plánu Osečná a z ní plynoucího Zadání změny č. 1 územního plánu Osečná (dále jen návrh Zadání 1. změny územního plánu Osečná) podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 23. 5. 2018 oznámení o projednání návrhu Zadání změny č. 1 územního plánu Osečná od Magistrátu města Liberec.

Předmětem změny č. 1 jsou následující navržené změny:

1. Aktualizovat zastavěné území a v návaznosti na něj aktualizovat zakreslení zastavitelných ploch, které jsou již využity. Upravit výčet zastavitelných ploch v textové části.
2. Upřesnit a doplnit podmínky využití a prostorového uspořádání území zejména s ohledem na nově umísťované stavby ve vazbě na stavby stávající. Nově umísťované stavby by svým vzhledem, tvarem, objemem a umístěním měly respektovat okolní zástavbu. Popsat charakter zástavby pro stabilizované i návrhové zastavitelné plochy.
3. Doplnit typy staveb, které není vhodné v území umísťovat. Na celém území obce bude zamezeno výstavbě tzv. „mobilhome“.
4. Stanovit minimální výměru zastavěné plochy stavby hlavní a její minimální výšku, aby nedocházelo k umísťování hmotově nevhodných staveb.
5. Všechny užívané pojmy, které nevycházejí ze zákonů a prováděcích vyhlášek, budou upřesněny.
6. Nově zastavitelné plochy musí být navrhovány v souladu s urbanistickou strukturou území a charakterem venkovského osídlení. Nové zastavitelné plochy lze vymezit změnou pouze za předpokladu, že za ně budou jiné dlouhodobě nevyužité zastavitelné plochy zahrnuté do ploch nezastavitelných.
7. Vzhledem k velikosti pozemků stávající zástavby a existenci proluk v zástavbě, které mají výměry menší než 800 m², prověřit vhodnost již stanovené minimální výměry pro výstavbu na území Osečné, Lázní Kundratic a Druzcova a případně tuto výměru zmenšit nebo vypustit.

Krajský úřad obdržel dne 28. 5. 2018 stanovisko krajského úřadu (KULK/48256/2018 ze dne 28. 5. 2018, jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

K výše uvedenému Vám sdělujeme následující

Krajský úřad v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje toto stanovisko:

K návrhu Zadání 1. změny Územního plánu Osečná, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, krajský úřad **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí**.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předložený návrh Zadání 1. změny Územního plánu Osečná na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona:

1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – Návrh Zadání 1. změny územního plánu Osečná obsahuje invariantní řešení jednotlivých navržených změn. Jedná se především o změnu regulace území a dále změny, které vyplynuly ze stávajícího územního plánu (Aktualizace zastavěného území; upřesnění a doplnění podmínek prostorového využití a prostorového uspořádání; doplnění do územního plánu typy staveb, které není vhodné umisťovat do území např. mobilhome; stanovení minimální výměry zastavěné plochy stavby hlavní a její minimální výšku; pojmy, které nevycházení ze zákonů a prováděcích vyhlášek budou upřesněny; nové zastavitelné plochy budou navrhovány pouze za předpokladu, že za ně dlouhodobě nevyužité zastavitelné plochy budou zahrnuty do ploch nezastavitelných; prověřit vhodnost minimální výměry pozemků k zástavbě 800 m² – případně tuto výměru zrušit nebo zmenšit). Z hlediska cíle návrhu této změny, její podrobnosti a jejích potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jednovariantní řešení dostačující.

b. míru, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – Změna obsahuje několik podnětů na pořízení 1. změny územního plánu Osečná. Předmětem koncepce jsou takové změny, které svým charakterem nezakládají rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu (např. Aktualizace zastavěného území, doplnění typu staveb, které není vhodné umisťovat na území obce, nově zastavitelné plochy navrhovat pouze za předpokladu, že dlouhodobě nevyužité zastavitelné plochy zahrnuty do ploch nezastavitelných). Jedná se o změny, které upravují regulaci území a dále odstraňují nedostatky stávajícího územního plánu.

c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – Předkládaný návrh Zadání 1. změny nebude mít vztah k jiným územním plánům sousedních obcí, se kterými obec Osečná sousedí. **Program zlepšování kvality ovzduší zóna severovýchod – CZ 05** (dále jen PZKO) bude předkládanou koncepcí ovlivněn. Součástí PZKO je i **Opatření ED1** vztahující se k územnímu plánování. Při tvorbě, aktualizaci a změnách ÚPD je nutné, aby pořizovatel ÚPD v maximální možné míře zohledňoval zásady uvedené v Opatření ED1.

d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – Územní plán Osečná je strategickým dokumentem s výrazným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů) – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrhem předkládané změny dochází

k podpoře zejména sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území. Navrhovaná změna zásadně neovlivní udržitelný rozvoj dané oblasti.

f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci-

V území se vyskytuje několik ložisek nerostných surovin na stavební písek. V prostoru Lázně Kunratice – Osečná a Zábrdí se nachází poddolovaná území. V území se vyskytují radonové rudy (ložisko Osečná – Kotel). Oblast je zařazena do nízkého až přechodného rizika pronikání radonu. Řešené území spadá do povodí Ploučnice a Jizery, v rámci povodí Labe. Hlavním tokem v Osečné je Ploučnice a Družcovský potok. Jižní část území (Zábrdí, Kotel) spadá do povodí Zábrdky. Vodní plochy jsou zastoupeny větším rybníkem v Chrastné a dále Jenišovským rybníkem. Území je zařazeno do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída. Staré ekologické zátěže tvoří pozůstatky těžební činnosti – bývalý uranový důl Křižany, ten je v současné době již revitalizován. V místní části Družcov se nachází skládka odpadu. Na území je vyhlášená národní přírodní památka Čertova zeď a 3 skupiny památných stromů. Územím prochází trasa nadregionálního biokoridoru, regionálního biokoridoru. V údolních polohách se vyskytují ekologicky významné lokality mokřích luk a rákosin. Na území se nachází celkem 15 nemovitých kulturních památek, z nichž nejvýznamnější jsou kostel sv. Víta s farou v Osečné a Mariánský sloup.

g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – Předkládaná aktualizace neobsahuje takové změny, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu – V rámci předloženého návrhu Zadání 1. změny územního plánu Osečná lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné – např. zábor ZPF.

b. kumulativní a synergickou povahu vlivu – Na základě charakteru dotčeného území a charakteru požadavků na 1. změnu územního plánu Osečná nelze potenciální kumulativní a synergické vlivy s jinými záměry očekávat, vzhledem k tomu, že se jedná především o změny v regulaci území a dále o odstranění nedostatků stávajícího územního plánu Osečná.

c. přeshraniční povahu vlivu – Návrh Zadání 1. změny územního plánu Osečná řeší nedostatky stávajícího plánu. Vlivy přesahující hranice České republiky nejsou tudíž zvažovány.

d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích) – Vzhledem k charakteru a rozsahu změny nelze očekávat žádná vážná rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce.

e. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení 1. změny územního plánu (jednotlivé změny) a vzhledem k počtu obyvatel žijících v dotčeném území se nepředpokládají významné a rozsáhlé vlivy, které by mohly zasáhnout obyvatele.

f. důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – Na území města by zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000 neměly být dotčeny (na území obce se nenachází žádná

evropsky významná lokalita ani ptačí oblast). Vzhledem k charakteru požadavků na změnu územního plánu lze vyloučit vlivy na další přírodní a kulturní hodnoty v dotčeném území.

ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – Vzhledem k předmětu a povaze návrhu Zadání 1. změny územního plánu Osečná a dále vzhledem ke skutečnosti, že dotčené území má urbanizovaný charakter s menší hustotou obyvatel (k 1. 1. 2017 žilo v Osečné 1128 obyvatel), negativní vlivy se nepředpokládají.

iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – Vzhledem k předmětu změny (úprava regulace území a odstranění nedostatků stávajícího územního plánu) bez předpokladu dalšího zásadního ovlivnění.

iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – Navrženým řešením lze předpokládat negativní vliv v podobě záborů půdy a současného odnětí jejich původních funkcí (je možné, že dojde k novým záborům). Významné vlivy se však nepředpokládají.

v. dopady změny klimatu – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení 1. změny územního plánu Osečná není v této fázi předpokládáno negativní ovlivnění (mikro)klimatu v dotčeném území.

g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, ty tedy v tomto případě nemohou být dotčeny. Dále se na území obce nachází národní přírodní památka Čertova zeď a 3 skupiny památných stromů. Významný vliv na tyto oblasti se nepředpokládá.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti – Vzhledem k charakteru územního plánu se přínos jeho posouzení ve vztahu k jiným posuzovaným koncepcím nepředpokládá.

Lze uzavřít, že na základě porovnání koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu a předložených podkladů, krajský úřad dospěl k závěru, že návrh Zadání 1. změny územního plánu Osečná nebude posuzován. Předmětem koncepce jsou takové změny, které svým charakterem nezakládají rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Dodržování zákonných podmínek zajistí plnohodnotnou ochranu životního prostředí a veřejného zdraví v dotčeném území.

S pozdravem

Ing. Petr Čech
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP a IPPC