

Adresátům dle rozdělovníku

ČÍSLO JEDNACÍ
KULK 43590/2020

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA/LINKA/E-MAIL
Ing. Dana Glogarová/404
dana.glogarova@kraj-lbc.cz

LIBEREC
22. června 2020

STANOVISKO

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

k návrhu koncepce
**„Návrh Změny č. 3 Územního plánu Tanvald“
verze k veřejnému projednání konanému 1. 6. 2020**

Předkladatel koncepce: Městský úřad Tanvald
468 41 Palackého 359

IČ předkladatele: 00262587

Zpracovatel koncepce: ŽALUDA, projektová kancelář
Ing. Eduard Žaluda
Železná 493/20
110 00 Praha 1

Zpracovatelé hodnocení: Ing. Marie Skybová, Ph.D.
(autorizace dle zákona č. j. 38388/ENV/08,
prodlouženo č. j. MZP/2017/710/1505)
Zahradní 241
74791 Štítina

Stručný popis koncepce:

Hlavním důvodem pro pořízení Změny č. 3 ÚP Tanvald je propojení lyžařského střediska Špičáku s městem Tanvald.

Konkrétně jsou Změnou č. 3 ÚP Tanvald vymezeny:

- koridor K24 (NSs) pro Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní, jedná se o koridor určený pro lanovou dráhu,
- překryvný koridor KS2 pro umístění ploch sportovních, jedná se o koridor odjezdové trasy.

Podmínky využití koridoru:

- plocha účelově vymezená pro odjezdovou trasu o max. šířce 6 m, u dojezdu při LBK 3 max. šíře 15 m, ze Špičáku do Horního Tanvaldu (nad autokempem),

- přednostně využít stávající lesní cesty a komunikace,
- zajistit prostorové parametry skladebné části ÚSES (LBK 3) a zachovat jeho ekologickou funkci, minimalizovat zásahy do biotopů.
- zastavitelná plocha Z83 (DP) - určená pro parkoviště.

Dále dochází k posunu místního biokoridoru LBK 3 a je zrušena územní rezerva R2.

Změnou č. 3 ÚP Tanvald je dále aktualizováno zastavěné území vymezené Územním plánem Tanvald k datu 4. 9. 2019, v souvislosti s tím je rozdělena zastavitelná plocha Z44 (SR) na dvě části nově označené Z44a (SR) a Z44b (SR), jsou zrušeny zastavitelné plochy Z11 (SR), Z61 (SR), Z65 (SR) a P25 (BI) a převedeny do ploch stabilizovaných. Využití plochy Z30 se mění z využití Dopravní infrastruktura – parkoviště (DP) na Veřejná prostranství (VP), využití ploch Z52 až 54 se mění z Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) na Smíšené obytné – rekreační (SR).

Průběh posuzování:

Návrh zadání

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný úřad obdržel dne 6. 6. 2018 v souladu s ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), žádost o vydání stanoviska ke Zprávě o uplatňování ÚP Tanvald za období 05/2014-05/2018 a z ní vyplývajícím obsahu Změny č. 3 ÚP Tanvald.

Krajský úřad vydal stanovisko č. j. KULK 56569/2018 ze dne 28. 6. 2018, v němž uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy ke stavebnímu zákonu (dále jen dokumentace SEA), a to ve variantách.

Krajský úřad obdržel dne 11. 7. 2018 žádost o přehodnocení požadavku na zpracování variant řešení k navrhované Změně č. 3 ÚP Tanvald. Krajský úřad však požadavek nepřehodnotil a stanoviskem č. j. KULK 60770/2018 ze dne 1. 8. 2018 své původní stanovisko č. j. KULK 56569/2018 ze dne 28. 6. 2018 potvrdil.

Krajský úřad obdržel dne 14. 8. 2018 novou žádost o přehodnocení požadavku na zpracování variant řešení k navrhované Změně č. 3 ÚP Tanvald s tím, že byla navržena varianta minimalizující vlivy na životní prostředí – změna bude koncipována jako odjezdová/přibližovací cesta pro lyžaře, která bude navržena formou koridoru o šíři cca 15 m, který bude mít dále stanoveny dohodnuté podmínky pro jeho využití. Koridor pro obousměrnou lanovku na vrchol Špičáku zůstává ve stejné poloze, jako byl dříve předkládán. K tomuto návrhu proběhlo na krajském úřadu dohodovací jednání dne 13. 8. 2018.

Krajský úřad vydal stanovisko č. j. KULK 68726/2018 ze dne 28. 8. 2018, v němž požadoval zpracování dokumentace SEA, avšak invariantně.

Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen (stanovisko krajského úřadu č. j. KULK 51220/2018 ze dne 11. 6. 2018, stanovisko Správy CHKO Jizerské hory č. j. SR/1000/LI/2018-5 ze dne 20. 8. 2018).

Veřejné projednání

Veřejné projednání o Návrhu Změny č. 3 ÚP Tanvald se konalo dne 1. 6. 2020 od 14.30 hodin v zasedací místnosti budovy Městského úřadu Tanvald čp. 359. Součástí jednání byla dokumentace SEA.

Krajský úřad obdržel dne 10. 6. 2020 (č. j. KULK 43590/2020) na základě § 55b odst. 5 stavebního zákona žádost o stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen stanovisko SEA) a kopie všech stanovisek dotčených orgánů obdržených ke Změně č. 3 ÚP Tanvald. Přípomínky a námítky nebyly v rámci veřejného projednání uplatněny.

Stručný popis posuzování:

Dokumentace SEA je členěna dle přílohy stavebního zákona a sleduje zejména následující cíle:

- posouzení míry souladu návrhu změny územního plánu se zpracovanými celostátními, krajskými a místními koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- výběr a doporučení nejvhodnějšího řešení,
- posouzení přínosů a negativ navrženého řešení v porovnání se současným stavem složek životního prostředí v řešeném území,
- identifikaci nejvýznamnějších střetů navrhovaných záměrů se složkami životního prostředí včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví,
- stanovení monitorovacích indikátorů pro vliv ÚP na životní prostředí.

Na základě požadavků krajského úřadu uplatněných k předložené Zprávě o uplatňování ÚP Tanvald a z ní vyplývajícím obsahu Změny č. 3 ÚP Tanvald se dokumentace SEA dále zabývá:

- posouzením kapacity lanových drah a vleků ve vztahu ke kapacitě sjezdových tratí a únosnosti území,
- porovnáním kvantifikace ekonomických aspektů a společenských pozitiv s negativním vlivem na složky životního prostředí,
- vyhodnocením navrhovaných nových ploch lanovek, lyžařských vleků a sjezdových tratí v ekologických a urbanistických souvislostech,
- posouzením dopadu na veřejné zdraví zejména z hlediska hlukové zátěže vzhledem ke stávajícím i nově navrženým plochám (zejména lyžařské vleky, lanovky, zasněžování),
- posouzením dopadu koncepce na PUPFL a morfologii terénu,
- posouzením vlivu záměru na vodní poměry v uvedeném území a na vodní zdroje,
- mírou, v jaké mohou být ovlivněny jiné koncepce, zejména územní plány okolních obcí,
- návrhem opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Odhad významnosti vlivů posuzované koncepce byl řešen pomocí metodiky vyhodnocování vlivů staveb na životní prostředí (Bajer a kol., 2000), jejíž popis je součástí dokumentace SEA. Posuzování bylo prováděno jednak na základě průzkumů v terénu, jednak z dostupné územně plánovací dokumentace a odborných podkladů. Hodnocení koncepce je zatíženo mírou neurčitosti, neboť se jedná pouze o vymezení ploch a koridoru, v nichž je vytvořen prostor pro další zpřesnění parametrů konkrétního záměru.

Změna č. 3 ÚP Tanvald přináší souběžně pozitivní i negativní vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo. Pozitiva návrhu Změny č. 3 ÚP Tanvald směřují především do oblasti kladných vlivů na lidské zdraví a do sociálně-ekonomické sféry.

Sledované záměry návrhu Změny č. 3 ÚP Tanvald přinesou nebo mohou přinést následující změny v oblasti životního prostředí:

- zábor půdy, změnu zemědělského půdního fondu, zábor PUPFL,
- změnu dopravní zátěže území,
- změnu emisní a hlukové zátěže území,
- zvýšení produkce odpadů a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí,
- změnu odtokových poměrů ze zastavěných ploch,

- změnu vegetace, vliv na faunu,
- změnu vzhledu krajiny,
- vliv na přírodu a ekosystémy (CHKO, ÚSES, VKP),
- vliv na kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického.

Závěry posuzování:

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

Významný nepříznivý vliv – nebyl stanoven.

Nepříznivý vliv – jako nepříznivý byl vyhodnocen vliv vymezení plochy K24 (NSs) a koridoru KS2 na lesní porosty, současně na les jako významný krajinný prvek a vliv vymezení plochy K24 (NSs) na krajinný ráz. Celkový zábor PUPFL činí 2,1506 ha.

Nevýznamný vliv – jako méně významný byl vyhodnocen vliv vymezení plochy K24 (NSs) a koridoru KS2 na flóru a faunu v řešeném území.

Příznivý vliv – jako příznivý se předpokládá vliv vymezení plochy K24 (NSs) a koridoru KS2 na veřejné zdraví a sociálně-ekonomický vliv předkládaného záměru.

Vliv v kategorii „?“ , tzn. nelze vyhodnotit na úrovni koncepce – vliv na horninové prostředí a stabilitu terénu.

Kumulativním nepříznivým vlivem je zábor PUPFL a likvidace lesních porostů, vliv na VKP a ovlivnění krajinného rázu v rámci lyžařského areálu Tanvaldský Špičák. Naopak kumulativním příznivým vlivem je vliv na zdraví uživatelů areálu a sociálně-ekonomický vliv. Synergické vlivy nebyly zjištěny.

Na základě vyhodnocení významnosti vlivů jednotlivých lokalit změny územního plánu na složky životního prostředí je možno konstatovat, že Změna č. 3 ÚP Tanvald tak, jak je předkládána, nezakládá předpoklad významného nepříznivého vlivu na lidské zdraví a životní prostředí.

Stěžejní požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí Změny č. 3 ÚP Tanvald jsou předmětem požadavků tohoto stanoviska. Z nich je nutno zdůraznit potřebu zpracování inženýrskogeologického posouzení stability terénu, neboť koridor KS2 i plocha K24 (NSs) jsou situovány ve svahu s kritickým sklonem.

Vzhledem k výše uvedenému je nutné respektovat v tomto stanovisku obsažené požadavky a opatření k eliminaci a minimalizaci potenciálních negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, přičemž další opatření mohou být stanovována při zjištění případných negativních vlivů v následujících úrovních plánování a projektové přípravy.

Krajský úřad jako příslušný úřad v souladu s ustanovením § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě Návrhu Změny č. 3 ÚP Tanvald, podkladů dle ustanovení § 55b odst. 5 stavebního zákona a dokumentace SEA, vydává postupem dle ustanovení § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví:

STANOVISKO

k návrhu koncepce „Změna č. 3 ÚP Tanvald“ verze pro veřejné projednání s níže uvedenými požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace Změny č. 3 ÚP Tanvald na životní prostředí a veřejné zdraví:

I. Požadavky, na základě kterých lze s jednotlivými lokalitami a koridory souhlasit při splnění podmínek pro územní plánování a využívání území:

1. Doplnit vymezení území, ve kterých jsou, resp. nejsou dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu (na základě stanoviska Správy CHKO Jizerské hory č. j. SR/1000/LI/2018-7).
2. Doplnit do textové části podmínky – Na celé ploše parkoviště zajistit vsakování vody přírodě blízkým způsobem (propustný povrch). V ploše Z83 stanovit podíl zeleně cca 10 %. (na základě stanoviska Správy CHKO Jizerské hory č. j. SR/1000/LI/2018-7 a dále dokumentace SEA).

II. Požadavky na rozhodování ve vymezených koridorech K24 a KS2 po přijetí Změny č. 3 ÚP Tanvald:

1. Provést geologické posouzení stability svahu, ve kterém dojde k záborům lesa a k terénním úpravám.
2. Minimalizovat zábory PUPFL a lesních porostů.
3. Minimalizovat zásahy do skalního podloží, trhací práce, apod.
4. Navrhnout opatření zabraňující snížení infiltrace srážek do půdy po odstranění lesního porostu, minimalizovat povrchový odtok a s tím související erozi půdy, dále řešit bezpečnou likvidaci případných odpadních vod.
5. Na bázi předchozího biologického průzkumu stanovit konkrétní zmírňující opatření vlivu na flóru a faunu. Stanovit termín provádění těžby dřevin a zemních prací mimo hnízdní období ptáků a mimo hlavní dobu rozmnožování živočichů.
6. Vyhodnotit akustické dopady konkrétního projektu, případně stanovit podmínky protihlukové ochrany.
7. V koridoru KS2 zachovat drobnou sakrální památku – kříž na kamenném podstavci.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Krajský úřad upozorňuje na povinnost schvalujícího orgánu podle ustanovení § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a příslušných ustanovení stavebního zákona zohlednit požadavky vyplývající z tohoto stanoviska.

Předkladatel, resp. pořizovatel Změny č. 3 ÚP Tanvald je povinen postupovat podle ustanovení § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zveřejnit schválenou koncepci včetně zpracovaného prohlášení.

Krajský úřad rovněž upozorňuje na povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z ustanovení § 10h zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu bodu 10 přílohy stavebního zákona.

Předkladatel zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup vypořádání všech stanovisek dotčených orgánů, vyjádření, námitek a připomínek obdržených po celou dobu přípravy koncepce včetně veřejného projednání, a to jak ke koncepci, tak i k jejímu vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

V případě úprav koncepce na základě výsledků jednání a dohod a podaných stanovisek, připomínek a vyjádření dle ustanovení § 55b odst. 2 až 5 stavebního zákona je nutné v upravovaném rozsahu dopracovat také vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Město Tanvald (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí o zveřejnění stanoviska SEA na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. **Zároveň Město Tanvald žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.**

Se stanoviskem SEA se lze seznámit na internetových stránkách:
https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/SEA_LBK216F a www.kraj-lbc.cz.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník

- | | |
|--|----|
| 1. Městský úřad Tanvald
Odbor stavební úřad a životní prostředí | DS |
| 2. Město Tanvald | DS |