

POŘIZOVATEL

Městský úřad Tanvald
odbor stavební úřad a životní prostředí
Úřad územního plánování
Palackého 359, 468 41 Tanvald

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TANVALD

Návrh zpracovaný na základě ustanovení §55 odst.1 zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novel a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

za období 05/2014-05/2018



OBSAH KAPITOL ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP TANVALD

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst.4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Úvod

Správní území města Tanvald leží ve východní části Libereckého kraje, v okrese Jablonec nad Nisou. Území tvoří dvě katastrální území – Tanvald a Šumburk nad Desnou. Město Tanvald je obcí s rozšířenou působností a obcí s pověřeným obecním úřadem.

Celé správní území města Tanvald má k 1.1.2018 rozlohu 1244,73 ha a 6169 obyvatel (včetně cizinců 6410 obyvatel). Sousedními obcemi jsou města Desná, Smržovka, Velké Hamry a obce Jiřetín pod Bukovou, Albrechtice v Jizerských horách a Kořenov.

Územní plán (dále jen ÚP) Tanvald byl zpracován podle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek - Vyhlášky č.500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhlášky č.501/2006 Sb.; o obecných požadavcích na využívání území.

Zpracovatelem ÚP Tanvald byl Ing. Eduard Žaluda, projektová kancelář, pořizovatelem ÚP je MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí.

ÚP Tanvald, který řeší celé správní území města, byl vydán formou opatření obecné povahy dne 15.09.2010 usnesením č. IV/3 Zastupitelstva města Tanvald s účinností dne 01.10.2010, který byl dále změněn Změnou č. 1 ÚP Tanvald s nabytím účinnosti 23.09.2016 a Změnou č. 2 ÚP Tanvald s nabytím účinnosti 07.07.2017.

V současné době se tedy vychází z Úplného znění ÚP Tanvald po vydání Změny č. 2 zpracovaného v 07/2017.

Dle § 55 odst.1 a s použitím § 47 stavebního zákona zpracoval pořizovatel Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Tanvald za období 05/2014-05/2018, kterou následně předloží Zastupitelstvu města Tanvald ke schválení (dle § 6 odst.5 písm. e) stavebního zákona).

První Zpráva o uplatňování ÚP Tanvald za období 09/2010-04/2014 byla schválena Zastupitelstvem města Tanvald dne 18.06.2014, usnesením č. V.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Tanvald v období 05/2014-05/2018:

Ve sledovaném období byla pořízena Změna č. 1 ÚP Tanvald, která prověřila a navrhla další plochy pro rozvoj lyžařského areálu Tanvaldský Špičák včetně návrhu propojení se skiareálem v Albrechticích v J.h. formou koridoru, dále pak uvedla do souladu vydaný ÚP Tanvald s nadřazenou územně plánovací dokumentací ZÚR LK (Zásady územního rozvoje Libereckého kraje) a také provedla aktualizaci vymezení zastavěného území v rozsahu celého území města. Změna č. 1 ÚP Tanvald byla vydána dne 07.09.2016 (usnesením ZM č. V/3) a nabyla účinnosti dne 23.09.2016.

Dále se ve sledovaném období rozhodlo o pořízení Změny č. 2 ÚP Tanvald (ZM Tanvald dne 04.11.2015). Změna č. 2 ÚP Tanvald, z hlediska jejího obsahu, zejména prověřila (dle Posouzení požadavků a návrhů na změnu ÚP Tanvald v rámci schválení pořízení předmětné Změny č. 2 ÚP Tanvald dne 04.11.2015) jednotlivé dílčí návrhy na vymezení zastavitelných ploch Z75-Z82, plochy změny v krajinně K23 a provedla redukci již vymezených zastavitelných ploch Z23 a Z36. Součástí Změny č. 2 ÚP Tanvald je dále také i úprava stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a doplnění popisu charakteru a struktury zástavby v rámci stanovení urbanistické koncepce. Změna č. 2 ÚP Tanvald byla vydána dne 21.06.2017 (usnesením ZM č. VIII/3) a nabyla účinnosti dne 07.07.2017.

Pro pořízení těchto změn ÚP Tanvald nebyla využita Zpráva o uplatňování ÚP Tanvald a jejich pořízení probíhalo tedy dle § 55 odst. 2 stavebního zákona.

Správní území města Tanvald, stejně jako při posouzení v první Zprávě, se rozvíjí velmi pozvolna, výstavba a jiné změny využití ploch v obci a místních částech ve sledovaném období probíhala převážně na severním svahu Špičáku ve formě rozšíření ploch pro sjezdové lyžování a částečně v zastavitelných plochách zejména v místní části Žďár a Horní Tanvald.

Významnou změnou v území bylo tedy zejména rozšiřování sjezdových tratí na severním svahu Špičáku včetně realizace sjezdových trailů pro bikery a revitalizace stadionu na Výšině.

V plochách změn bylo/je ve sledovaném období realizováno v zastavitelných plochách celkem 11 rodinných/rekreačních domů, v zastavěném území pak kromě výše popsanych změn byly ještě

realizovány 4 rodinné domy (stpč. 325, 1809, 1818 v k.ú. Tanvald a ppč. 239/2 k.ú. Šumburk nad Desnou). V zastavitelné ploše Z75 byly realizovány zemědělské objekty v ploše přestavby P17 byla realizována malá vodní elektrárna.

Přehledný seznam ploch změn dle jednotlivých částí obce a jejich využití je zrekapitulováno za sledované období v přehledné Tabulce č. 1 - viz. příloha a v upraveném hlavním výkrese ÚP Tanvald.

V souladu s uložením dle vydaného ÚP Tanvald ve sledovaném období probíhá pořízení územních studií (jako podmínka pro rozhodování) a to pro lokalitu P21-22, pod hřbitovem a pro lokalitu Z56, nad vodojemem, oboje v části Šumburk nad Desnou. Pro následující období bude nutné, vzhledem ke stanovené lhůtě do 01.10.2020, dále pořídit územní studie pro lokality Z4, Z6 a Z13

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

ÚP Tanvald byl vydán Zastupitelstvem města Tanvald formou opatření obecné povahy dne 15.09.2010 pod usnesením IV/3 s účinností ode dne 01.10.2010, který byl dále změněný Změnou č. 1 ÚP Tanvald s nabytím účinnosti 23.09.2016 a Změnou č. 2 ÚP Tanvald s nabytím účinnosti 07.07.2017. Při vyhodnocování ÚP Tanvald se tedy vychází z vyhotoveného Úplného znění ÚP Tanvald po vydání Změny č. 2 z 07/2017.

Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení územního plánu je dokument Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“), schválená vládou dne 15.04.2015 usnesením č. 276.

Soulad ÚP Tanvald s PÚR je uveden v samostatné kapitole c).

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro pořízení územního plánu jsou Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR LK“) vydané zastupitelstvem Libereckého kraje dne 21.12.2011 usnesením č. 466/11/ZK. V současné době se pořizuje Aktualizace č. 1 ZÚR LK.

Soulad ÚP Tanvald se ZÚR Liberecké kraje je uveden v samostatné kapitole c).

Dne 01.01.2018 nabyt účinnosti zákon č. 225/2017 Sb.; kterým se mění zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), - tzv. novela stavebního zákona.

Dne 29.01.2018 nabyt účinnosti Vyhláška č. 13/2018 Sb., která mění prováděcí Vyhlášku ke stavebnímu zákonu č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „Vyhláška“).

Stručný přehled vyhodnocení souladu ÚP Tanvald s výše uvedenými právními předpisy:

- ÚP Tanvald vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územních studií: u pořízené Územní studii rozvojové lokality Z44 (včetně P13), Žďár pod Panoramou, Tanvald pořizovatel v souladu s § 30 odst. 6 konstatuje, že prověřil aktuálnost řešení této územní studie (vlození dat o ÚS dne 04.01.2011). Řešení této územní studie je stále aktuální, prozatím bylo realizováno/využito celkem 4 plochy z 12 stanovených parcel k zástavbě.
- V ÚP Tanvald není stanovena etapizace.
- V ÚP Tanvald je navržen koridor územní rezervy R1 pro přeložku silnice I/10 a I/14 – územní rezerva je vymezena a upřesněna v souladu s požadavky ZÚR LK a účel jejího vymezení nadále trvá – podrobnější ověřovací studie nebyly Ministerstvem dopravy či ŘSD ČR pro tento záměr v tomto území zpracovány.
- V ÚP Tanvald je dále navržena i plocha územní rezervy R2 pro sjezdovou trať s lanovkou na jižním svahu Špičáku – územní rezerva byla vymezena v souladu s dohodnutými požadavky v rámci pořízení Změny č. 1 - navrženou změnou ÚP dle této Zprávy se prověří vymezení koridoru pro sjezdovou trať a lanovku
- Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření je v souladu se stavebním zákonem.
- Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo nebyly vymezeny.
- Úprava stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně doplnění popisu charakteru a struktury zástavby v rámci stanovení urbanistické koncepce a kompozice byla v souladu Přílohou č. 7 Vyhlášky provedeno v pořízené Změny č. 2 ÚP Tanvald.

Na základě výše uvedeného tedy pořizovatel konstatuje, že ÚP Tanvald, respektive jeho Úplné znění po vydání Změny č. 2 není v rozporu se stavebním zákonem včetně jeho prováděcích vyhlášek, ve znění pozdějších předpisů.

3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Tanvald za sledované období nebyly zjištěny žádné nové negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce - nebyly zásadně novými faktory či změnami v území ohroženy podmínky pro životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel ani pro hospodářský rozvoj území.

Otázkou do budoucna zůstává, z hlediska případných nepředpokládaných negativních dopadů/vlivů na udržitelný rozvoj území, v navazujících řízeních posouzení záměru na umístění stavby „Hloubkové vrty pro využití geotermální energie Tanvald – geotermální teplárna s elektrárnou“.

Pozn. V rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Tanvald byl kladně prověřen vliv záměru rozšíření sjezdových tratí na severním a jižním svahu Špičáku na udržitelný rozvoj území, a to zejména na složku životního prostředí.

4. Požadavky z dalších širších územních vztahů:

Sousedními obcemi města Tanvald jsou Město Smržovka, Velké Hamry, Desná a obce Kořenov, Jiřetín pod Bukovou a Albrechtice v Jizerských horách.

Návaznost dopravní infrastruktury se sousedními obcemi je dodržena, územní rezerva pro komunikaci I. třídy (Jablonec n.N – Smržovka – Tanvald – Desná – Kořenov – Harrachov) bude/je provázána s vymezeným návrhovým koridorem D07 v pořizovaném ÚP Smržovka a koridorem územní rezervy D48 v pořizovaném ÚP Desná.

V rámci návaznosti vymezení sjezdových tratí v areálu Špičák a areálu U Čápa je provázanost ploch NSs (smíšené nezastavěného území – sportovní) dodržena a to jak v pořizovaném ÚP Albrechtice v J.h. respektive v ÚP Kořenov.

V rámci prověření provázanosti územního systému ekologické stability bylo zjištěno, že není dodržena přesná návaznost lokálního biokoridoru LBK13 na území k.ú. Velké Hamry – návrh řešení je prověřen návazností výše uvedeného lokálního biokoridoru v rámci event. pořízení změny ÚP Velké Hamry.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z ÚAP ORP Tanvald respektive z její 4. úplné aktualizace 2016 vyplynuly následující problémy k řešení:

Střety veřejných/soukromých zájmů:

- **SVS2** střet zájmů na jedné straně soukromého zájmu/záměru na výstavbu geotermální teplárny s elektrárnou a na druhé straně veřejného zájmu samosprávy a dotčených obyvatel nesouhlasit s výstavbou záměru s nevyzkoušenou technologií v zastavěném území obce - *problém je prověřován v navazujícím územním řízení o umístění stavby - dle názoru pořizovatele se stále jedná o záměr, který rozsahem a vlivy své podzemní části by mohl mít nadmírný význam (toto odůvodnění však nebylo odvolacím orgánem t.j. KÚ LK, odborem územního plánování a stavebního řádu v Rozhodnutí ze dne 12.02.2016 akceptováno), a kde se tedy v navazujících řízeních posuzuje zejména negativní stanovisko Města Tanvald a dotčených občanů k tomuto záměru a dále všechny vlivy a dopady na udržitelný rozvoj území včetně případného ovlivnění konkrétních veřejných zájmů.*
Pozn. V současné době je již potřetí postoupeno k přezkoumání vydané správní rozhodnutí o umístění stavby odvolacímu orgánu, KÚ LK.
Návrh občanů Tanvaldu (Návrh doručený dne 03.12.2015) na úpravu stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem ve vztahu k záměru „Hloubkové vrty pro využití geotermální energie Tanvald“ a to jako doplnění k obsahu pořízení Změny č. 2 ÚP Tanvald, nebyl na základě usnesení č. XII Zastupitelstva města Tanvald konaného dne 16.12.2015 přijat.

Místa územních střetů:

- **SZ3-6** koridor územní rezervy D48 silnice I/10,I/14, úsek Tanvald-Desná x návrh společného využití železničních a tramvajových tratí (problém je lokalizován na území obce Tanvald 2x a Desná 2x) - *střet řešitelný technickým řešením mimo měřítko ÚP*
- **SZL18-22** Kolize návrhů zastavitelných ploch s vybranými technickými limity VTL, VVN (5x) - *problém je řešitelný technickým řešením mimo měřítko ÚP respektive využitím zbylých ploch mimo vedení TI*
- **SZLp45-46** Kolize návrhů a záměrů ploch sjezdových tratí s plochami lokálního ÚSES (2x) - *problém byl prověřen v rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Tanvald*

- **SZLp47-55** Kolize návrhů a záměrů ploch sjezdových tratí s plochami PUPFL a III. zónou CHKO Jizerské hory (9x) - *problém byl prověřen v rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Tanvald*
- **SPZu28-30** Kolize návrhů zastavitelných ploch se záplavovým územím řeky Kamenice (3x) - *problém je řešen vymezením záplavového území v ÚP Tanvald respektive možnostmi využití zbylých ploch mimo záplavové území*
- **SVS2** střet veřejných zájmů na jedné straně veřejného zájmu na ochraně přírody a krajiny ve III: zóně CHKO JH a zájmům hájeným vlastníkem a lesním správcem a na druhé straně veřejného zájmu samosprávy na rozšíření sjezdových tratí areálu Tanvaldský Špičák a to na jižní „tanvaldskou“ stranu – *bylo dílčím způsobem prověřováno v rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Tanvald a to formou vymezení plochy územní rezervy R2 ve funkčním využití NSs, na základě podnětu Zastupitelstva měst Tanvald bude dále prověřováno změnou ÚP a to vymezením koridoru pro sjezdové tratě se stanovenými podmínkami využití*
- Urbanistické, dopravní a hygienické problémy:
- **PKZu** průtahy silnic I/10 a I/14 procházející zastavěným územím obcí v řešeném území zatížené těžkou nákladní dopravou (problém je lokalizován na území obcí Desná, Harrachov, Kořenov, Plavy, Smržovka, Tanvald a Velké Hamry) - *ZÚR a ÚP vymezuje koridory a územní rezervy pro přeložky silnic I. třídy D07, D48, D49*
- **PKd** průtahy silnice I/10 procházející zastavěným územím obcí v řešeném území, u nichž nebyla dosud nalezena přijatelná koncepce dopravy. (jev lokalizován na území obcí Velké Hamry, Plavy a okrajově Tanvald) - *ZÚR řeší přeložkou D07, která je dlouhodobě zanesena v územně plánovacích dokumentacích obcí a schválena v koncepční Kategorizaci dálnic a silnic do roku 2040 od MD*
- **PRsv1** u záměru na rozvoj lyžařského areálu nadmístního významu Tanvaldský Špičák směrem na jižní svah s cílem propojení zimních/lyžařských aktivit i z „Tanvaldské“ strany, dochází ke střetům zejména s významnými limity přírodního charakteru – III. zóna CHKO Jizerské hory a plochy PUPFL – *bylo dílčím způsobem prověřováno v rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Tanvald a to formou vymezení plochy územní rezervy R2 ve funkčním využití NSs, na základě podnětu Zastupitelstva měst Tanvald bude dále prověřováno změnou ÚP a to vymezením koridoru pro sjezdové tratě se stanovenými podmínkami využití*
- **PRLp4** Nutnost koordinace územního rozvoje s významnými limity přírodního charakteru (zejména zábory PUPFL a III. zóna CHKO Jizerské hory) – *jednotlivé záměry jsou průběžně prověřovány v rámci pořízení změn ÚP*
- **PBAz5** Urbanistická závada stávající panelové zástavby sídliště Výšina ve vyvýšené poloze v okolí přírodně hodnotným krajinným rázu místa – *problém je dlouhodobě setrvávající, návrhy na přestavby či asanace předmětných ploch nejsou v současné době navrhované ani reálné*
- **PARb3** Nutnost respektování architektonicky významných objektů v plochách brownfields - jedná se o objekty reprezentující kvalitní industriální architekturu 2. poloviny 19. a 1. poloviny 20. století (1 areál textilní továrny SEBA v centru obce) – *problém je momentálně setrvávající, v budoucnosti bude záležet na tom, jakým vlastníkem a pro jaké účely budou objekty využívány či budou dále chátrat*
- **PB26-30** Lokality ploch brownfields, zejména podél silnice I/10 – *v ÚP řešeno stanovením polyfunkčních přípustných využití dotčených ploch*

Ohrožení území přírodními jevy:

- **OZu1,4** Záplavové území Q₁₀₀ řeky Kamenice a Desná včetně aktivní zóny (částečně zasahuje do zastavěného území obce) - *problém je setrvávající a je řešen vymezením záplavových území a jeho aktivních zón v ÚP Tanvald respektive možnostmi využití zbylých ploch mimo záplavové území*
- **OZp1-2** Území zvláštní povodně pod vodním dílem Josefův Důl a Souš (částečně zasahuje do zastavěného území obce) - *problém je setrvávající a je řešen vymezením územím zvláštní povodně pod vodním dílem*
- **OPub5** Poddolované území bodové v lokalitě Světlá - *problém je setrvávající a je řešen vymezením starého důlního díla v ÚP Tanvald - v dotčeném území nejsou navrženy plochy změn*

- **OSub5** Sesuvné území bodové nad autobusovým nádražím - *problém je potenciální a je řešen vymezením sesuvného území v ÚP Tanvald - v dotčeném území nejsou navrženy plochy změn*
- **ORi** Území s výskytem vysokého stupně radonového indexu - *problém je řešitelný technickým řešením mimo měřítko ÚP*

Ostatní problémy k řešení:

- **DKk** Degradace kulturní krajiny v důsledku sociodemografických změn v území v souvislosti s odsunem obyvatel německé národnosti, hospodářskými změnami a postupným útlumem individuální zemědělské výroby se významně snižuje podíl zemědělské půdy (charakteristická struktura ploch v krajině zaniká a je pohlcována lesem) – *problém je v jednotlivých případech průběžně prověřován a je dlouhodobě setrvávající*
- **RAi,RAe** Území s předpokladem soustředění rozvojových aktivit – intenzivní (podél komunikace I/10 včetně sídliště Výšina) a extenzivní (jsou zde registrovány zejména požadavky na rozvoj rekreačně sportovních funkcí území a požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení) – *problém je průběžně prověřován a to jak v rámci této Zprávy tak i průběžně pořízenými změnami ÚP Tanvald*
- **RSs2-4** Riziko sociální segregace spočívající zejména v suburbanizaci z neatraktivních bytových lokalit (zejména panelového sídliště Výšina a objektů podél komunikace I/10) a nedostatku pracovních příležitostí v místě, která následně zvyšuje míru sociálních rozdílů a potřeb mezi jednotlivými vrstvy obyvatel – *problém je dlouhodobě setrvávající a je spíše řešitelný omezením podpory ve vyplácení dávek na bydlení, či např. zvýšením počtu pracovních míst v segmentu rekreace a cestovního ruchu nebo obnovením výroby v nevyužitých stávajících výrobních plochách bývalé SEBA T.*

Problémy k řešení z PÚR ČR, ZÚR LK a ÚAP LK (nezobrazené v problémovém výkresu):

- Území v Rozvojové oblasti OB7 Liberec nadmístního významu (dle PÚR ČR), ve které se projevují zvýšené požadavky na změny v území (umístováním ekonomických aktivit, bydlení a příměstské rekreace), které svým významem přesahují území více obcí – *ZÚR LK vymezila OB7 Liberec*
- Problémová oblast URÚ/ oblast slabé synergie (PO4 Tanvaldsko), kde jsou podprůměrné územní podmínky - respektive oblast, ve které jsou komplexně špatné a podprůměrné podmínky ve všech třech pilířích URÚ - *Pro rozvoj tradičně průmyslového centra Tanvaldska je z pohledu regionálního územního plánování nezbytné zajistit zejména konkurenceschopnou dopravní infrastrukturu (viz. výše).*
- Území s problematickým rozvojem cestovního ruchu, kde je nutné prověření (dle ZÚR LK - US1 Prověření rozvoje potenciálu cestovního ruchu oblastí Frýdlantsko a Jizerské hory) možností rozvoje a regulace cestovního ruchu včetně řešení dopravy s ohledem zejména na přírodní hodnoty včetně návrhu opatření ke koordinovanému usměrňování a řízení cestovního ruchu a rekreace (Pozn. územní studie „Koncepce rozvoje cestovního ruchu Jizerské hory“ byla zpracována a schválena) - *potenciál již prověřila územní studie US1 dle ZÚR LK*

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

ÚP Tanvald je v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválenou usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.4.2015. Dotčené území je zahrnuto v Rozvojové oblasti OB7 (Liberec) a okrajově se řešeného území dotýká Specifická oblast SOB7 (Krkonosé – Jizerské hory). Do zájmového území nezasahují koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry dle PÚR ČR.

ÚP Tanvald po vydání Změny č. 2 respektuje obecné zásady stanovené v aktualizaci PÚR ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Návrh řešení ÚP Tanvald respektuje republikové priority v kap. 2.2 a je v souladu s PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK)

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje pořizované dle stavebního zákona byly vydány dne 21.12.2011 s účinností od 22.01.2012 (dále jen ZÚR LK). V současné době se pořizuje Aktualizace č. 1 ZÚR LK.

ZÚR vymezují na území Libereckého kraje stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

z hlediska rozvojových předpokladů:

Tanvald je dle ZÚR LK klasifikován jako centrum a region mikroregionálního významu vyššího stupně s významným vlivem jednodenní návštěvnosti na územně plánovací a územně technické nároky obsluhy území, avšak zároveň jako území s podprůměrnými a nejhoršími rozvojovými předpoklady.

Území Tanvaldu je zároveň zařazeno do Rozvojové oblasti republikového významu Liberec ROB1, Rozvojových osy nadmístního významu ROS4 (Liberec-Jablonec nad Nisou – Tanvald – Harrachov – hranice ČR) a ROS6 (Turnov-Železný Brod-Tanvald)

- *Navržená urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny v ÚP Tanvald není v rozporu s úkoly pro územní plánování stanovené pro výše uvedené rozvojové oblasti a rozvojové osy.*

z hlediska požadavků na vymezení ploch a koridorů nadmístního významu:

Silniční doprava/koridory nadregionálního významu

- zohlednit dotčení řešeného území koridorem **D48 územní rezervy pro silnici I/10, úsek Tanvald - Desná** (peáž se silnicí I/14) včetně respektování úkolů pro územní plánování z ní vyplývajících:
 - zajistit územní ochranu koridoru jako územní rezervu pro jeho budoucí prověření v širších územních souvislostech,
 - koordinovat vazby na koridory silnic I. třídy v prostoru Tanvaldu.
- *Koridor územní rezervy byl v ÚP Tanvald upřesněn a vymezen včetně zajištění podmínek pro jeho budoucí prověření – jeho detailní upřesnění bylo ještě dále prověřeno a upřesněno v rámci pořízené Změny č. 1 ÚP Tanvald.*

Železniční doprava/koridory regionálního významu

- zohlednit dotčení řešeného území projektem **společného využití železničních a tramvajových tratí** tj. Návrh zapojení koridoru železniční tratě regionálního významu Liberec-Tanvald-Harrachov-hranice ČR a Tanvald-Železný Brod včetně respektování úkolů pro územní plánování z ní vyplývajících:
 - zohlednit zařazení do projektu společného využití železničních a tramvajových tratí.
- *ÚP Tanvald řeší stávající koridory železničních tratí jako plochy dopravní infrastruktury – drážní včetně stanovení polyfunkčních přípustných využití.*

Propojení turistických oblastí

- vytvářet územní podmínky pro propojení turistických oblastí, podoblastí a středisek cestovního ruchu prostředky bezmotorové dopravy vymezením **multifunkčního turistického koridoru D42** (Koridor Nová Hřebenovka) včetně respektování úkolů pro územní plánování z něho vyplývajících:
 - v rámci koridorů vyhledat konkrétní vedení turistických, cyklistických, lyžařských a vodních tras, na území se zvláštní ochranou přírody vést trasy v maximální možné míře po stávající dopravní síti,
 - koordinovat vedení tras mezi obcemi Libereckého kraje a ve vazbách na sousední kraje a sousední státy Polsko a Německo,
 - koordinovat vazby jednotlivých druhů dopravy, preferovat segregaci tras dle jednotlivých aktivit pro zmenšení kumulace negativních vlivů na chráněná území,
 - vytvářet podmínky pro rozvojové aktivity cestovního ruchu, upřesňovat rozsah a náplň multifunkčních koridorů.
- *Multifunkční turistický koridor je v ÚP Tanvald upřesněn a vymezen – změnou č. 1 ÚP Tanvald byly dále upřesněny jednotlivé větve pěších a cyklistických tras (i jako veřejně prospěšné stavby); a to v souladu s projektem Nová Hřebenovka, který vedení jednotlivých tras/větví upřesňuje.*

Protipovodňová ochrana území

- vytvářet územní předpoklady pro realizaci adekvátních protipovodňových opatření především formou celkové revitalizace krajiny a vodních ekosystémů umožňující zvýšení ochrany proti povodním prostřednictvím zvýšení retenční schopnosti krajiny, formy protipovodňových opatření technického charakteru musí respektovat principy minimalizace negativních vlivů na stabilitu ekosystémů v rámci koridoru pro umístění staveb a opatření po snížování ohrožení území povodněmi **P01 Černá Desná, úsek Desná-Tanvald** včetně respektování úkolů pro územní plánování z ní vyplývajících:
- *V rámci pořizované Změny č. 1 ÚP Tanvald došlo k prověření a vymezení koridoru pro umístění staveb a zařízení pro snížování ohrožení území povodněmi.*

Územní systém ekologické stability

- vytvářet územní podmínky pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability pro regionální biocentrum RC1224 Kamenné mlýny a nadregionální biokoridory K 22MB včetně respektování úkolů pro územní plánování z nich vyplývajících:
- *Regionální biocentrum RC1224 a nadregionální biokoridor K 22MB je v ÚP Tanvald vymezen s přesností dle KN se stanovením zajištění jejich ochrany a nezastavitelnosti.*

Dle požadavků v ZÚR LK je území města Tanvald dotčeno prověřením změn následující územním studií :

US1 Prověření rozvoje potencionálu cestovního ruchu oblastí cestovního ruchu Frýdlantsko a Jizerské hory (pořízení studie do 2 let od vydání ZÚR LK)

Úkol: Prověření možnosti rozvoje a regulace cestovního ruchu včetně řešení dopravy s ohledem zejména na přírodní hodnoty. Návrh opatření ke koordinovanému usměrňování a řízení cestovního ruchu a rekreace.

- *ÚS01 byla KÚ LK pořízena (03/2016) včetně schválení možnosti jejího využití jako podkladu k pořizování územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území. V souladu se záměry S08, S09 a S10 (sektor sjezdové lyžování) z této územní studie je i dle této Zprávy navrhována změna ÚP Tanvald týkající se vymezení koridoru pro sjezdovou trať a lanovku na jižním svahu Špičáku.*

Ostatní požadavky ze ZÚR LK ani z pořizované Aktualizace č. 1 ZÚR LK nevyvolávají potřebu pořízení další změny ÚP Tanvald.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Na základě průzkumu v terénu a dle údajů stavebního úřadu bylo v přehledných tabulkách pořizovatelem posouzeno vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch dle jednotlivých částí města. V těchto tabulkách je prověřeno využití jednotlivých zastavitelných ploch a to dle stanoveného způsobu využití či event. překážky k jejich zastavění. Z tohoto posouzení je zřejmé, že za sledované období bylo realizováno v zastavitelných plochách pouze 8 objektů (rodinné/rekreační domy).

Plochy bydlení a smíšené obytné (BI, BH, SR a SM)

lokality	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Valašsko	Z1	0,027	0	prozatím nerealizovány objekty
Valašsko	Z6	0,993	0	prozatím nerealizovány objekty
Valašsko	Z7	0,743	0	prozatím nerealizovány objekty
Valašsko	Z8	0,103	0	prozatím nerealizovány objekty
Horní Tanvald	Z9	0,219	0,157	realizován 1 RD
Horní Tanvald	Z10	0,155	0	plošně upravená plocha po výstavbě 1 RD
Horní Tanvald	Z11	0,185	0,185	realizován 1 RO
Horní Tanvald	Z12	0,823	0,21	realizovány 2 RD
Horní Tanvald	Z13	0,8	0	zcela omezeno záplavovým územím
Horní Tanvald	Z15	0,877	0	prozatím nerealizovány objekty
Horní Tanvald	Z16	0,328	0	plošně upravená plocha po výstavbě 1 RD

Výšina	Z18	0,951	0	prozatím nerealizovány objekty
Výšina	Z19	1,559	0	prozatím nerealizovány objekty
Výšina	Z23	3,237	0	prozatím nerealizovány objekty
Výšina	Z26	0,134	0	prozatím nerealizovány objekty
Výšina	Z27	0,064	0	prozatím nerealizovány objekty
Výšina	P8	0,113	0	prozatím nerealizovány objekty
Výšina	P9	0,06	0	prozatím nerealizovány objekty
Výšina	P11	1,877	0	prozatím nerealizovány objekty
Tanvald střed	P18	0,626	0	prozatím nerealizovány objekty
Tanvald střed	P19	0,147	0	prozatím nerealizovány objekty
Tanvald střed	P28	0,607	0	prozatím nerealizovány objekty
Tanvald střed	Z49	0,405	0	prozatím nerealizovány objekty
Žďár	Z31	0,235	0	prozatím nerealizovány objekty
Žďár	Z34	0,362	0,201	realizován 1 RD
Žďár	Z36	0,058	0	plošně upravená plocha po výstavbě 1 RD
Žďár	Z37	0,198	0	prozatím nerealizovány objekty
Žďár	Z38	0,29	0	prozatím nerealizovány objekty
Žďár	Z40	0,186	0	prozatím nerealizovány objekty
Žďár	Z42	1,388	0	prozatím nerealizovány objekty
Žďár	Z44	2,434	0,283	realizován 1 RD, plošně upravená plocha po výstavbě 3 RD
Žďár	Z45	0,575	0	prozatím nerealizovány objekty
Žďár	Z47	0,098	0	prozatím nerealizovány objekty
Žďár	Z48	0,184	0	prozatím nerealizovány objekty
Žďár	Z73	0,172	0	prozatím nerealizovány objekty
Žďár	Z79	0,148	0	prozatím nerealizovány objekty
Šumburk střed	P20	0,154	0	prozatím nerealizovány objekty
Šumburk střed	P21+22	2,749	0,073	realizován 1 RD
Šumburk střed	P25	0,09	0,09	realizován 1 RD
Šumburk střed	Z50	0,851	0	prozatím nerealizovány objekty
Šumburk střed	Z51	0,363	0	prozatím nerealizovány objekty
Šumburk střed	Z52	0,317	0	prozatím nerealizovány objekty
Šumburk střed	Z54	0,122	0	prozatím nerealizovány objekty
Šumburk střed	Z55	0,123	0	prozatím nerealizovány objekty
Šumburk střed	Z67	0,11	0	prozatím nerealizovány objekty
Světlá	Z53	0,451	0,194	realizován 1 RD
Světlá	Z56	1,403	0	prozatím nerealizovány objekty
Světlá	Z57	0,138	0	prozatím nerealizovány objekty
Světlá	Z58	0,106	0	prozatím nerealizovány objekty
Světlá	Z60	0,071	0	prozatím nerealizovány objekty
Světlá	Z61	0,241	0,241	realizován 1 RD
Světlá	Z62	0,303	0	prozatím nerealizovány objekty
Světlá	Z65	0,239	0,239	realizován 1 RD
Světlá	Z74	0,069	0	prozatím nerealizovány objekty
Světlá	Z80	0,193	0,071	realizován vedlejší objekt
Popelnice	Z66	0,296	0	prozatím nerealizovány objekty
Český Šumburk	Z68	0,279	0	prozatím nerealizovány objekty
Český Šumburk	Z69	0,362	0	prozatím nerealizovány objekty
Český Šumburk	Z70	0,192	0	prozatím nerealizovány objekty
Český Šumburk	Z71	0,123	0,015	realizován vedlejší objekt
Český Šumburk	Z72	0,383	0	prozatím nerealizovány objekty
Český Šumburk	Z82	0,065	0	prozatím nerealizovány objekty
celkem		30,354	1,959	zastavěnost ploch 6,5 %

Rekapitulace: Plochy bydlení zahrnující plochy v rodinných domech, bytových domech a smíšené obytné ploch jsou částečně či plně zastavěny/využity pouze v 12 případech, kde bylo/je realizováno celkem 11 rodinných domů – míra využití těchto ploch z hlediska celkové výměry je 6,5 %, nevyčerpáno je tedy 93,5% ploch pro realizaci staveb ve způsobu využití pro bydlení.
Do celkové výměry nebyla počítána plocha Z13, jejíž využití je zásadně ovlivněno záplavových územím řeky Kamenice včetně jeho aktivní zóny.

Plochy občanského vybavení (OV, OM a OS)

lokality	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Valašsko	Z2	0,216	0	prozatím nerealizovány objekty
Valašsko	Z4	1,527	0	prozatím nerealizovány objekty
Valašsko	Z5	0,07	0	prozatím nerealizovány objekty
Valašsko	P1	0,02	0	prozatím nerealizovány objekty
Výšina	Z17	1,423	0	prozatím nerealizovány objekty
Výšina	P7	1,07	0	prozatím nerealizovány objekty
Žďár	Z35	0,204	0	prozatím nerealizovány objekty
Žďár	P14	0,275	0	prozatím nerealizovány objekty
Světlá	Z63	0,066	0	prozatím nerealizovány objekty
Světlá	Z64	0,134	0	prozatím nerealizovány objekty
celkem		5,005	0	zastavěnost ploch 0 %

Rekapitulace: Plochy občanské infrastruktury zahrnující plochy komerčních zařízení malých a středních, veřejné infrastruktury a tělovýchovná a sportovní zařízení nejsou zastavěny/využity - míra využití těchto ploch je 0 %, nevyčerpáno je tedy 100% ploch pro realizaci staveb ve využití občanského vybavení.

Plochy výrobní a smíšené výrobní (VL, VZ a VS)

lokality	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Horní Tanvald	P2	0,057	0	prozatím nerealizovány objekty
Tanvald střed	P16	0,59	0	prozatím nerealizovány objekty
Horní Tanvald	Z75	0,383	0,267	realizovány zemědělské objekty
celkem		0,647	0,267	zastavěnost ploch 41,3 %

Rekapitulace: Plochy výrobní zahrnující plochy výroby a skladování a smíšené výrobní jsou částečně zastavěny/využity pouze v jednom případě – míra využití těchto ploch je tedy 41,3 %, nevyčerpáno je 58,7% ploch pro realizaci staveb ve využití pro výrobu.

Plochy dopravní infrastruktury (DS, DP a DG)

lokality	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Výšina	Z20	0,55	0	prozatím nerealizovány objekty
Výšina	Z29	0,28	0	prozatím nerealizovány objekty
Výšina	Z30	0,45	0	prozatím nerealizovány objekty
Výšina	P3	0,07	0	prozatím nerealizovány objekty
Výšina	P5	0,16	0	prozatím nerealizovány objekty
Výšina	P6	0,06	0	prozatím nerealizovány objekty
Výšina	P10	0,09	0	prozatím nerealizovány objekty
Žďár	Z43	0,37	0	prozatím nerealizovány objekty
Žďár	Z46	0,07	0	prozatím nerealizovány objekty
Žďár	P12	0,19	0	prozatím nerealizovány objekty
Žďár	P15	0,145	0	prozatím nerealizovány objekty
Šumburk střed	P24	0,084	0	prozatím nerealizovány objekty
Popelnice	Z81	0,029	0	prozatím nerealizovány objekty
celkem		2,548	0	zastavěnost ploch 0 %

Rekapitulace: Plochy dopravní infrastruktury zahrnující plochy silniční, parkovišť a garáží nejsou ani v jednom případě zastavěny/využity – míra využití těchto ploch je tedy 0 %, nevyčerpáno je 100% ploch pro realizaci staveb ve využití dopravu.

Plochy technické infrastruktury (TI)

lokality	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Tanvald střed	P17	0,11	0,11	realizován objekt malé vodní elektrárny
celkem		0,11	0,11	zastavěnost ploch 100 %

Rekapitulace: Plocha technické infrastruktury je v jednom případě vymezení využita/zastavěna – míra využití těchto ploch je tedy 100 % pro realizaci staveb ve využití technické infrastruktury.

Pozn.

Využití předmětných ploch znamená vydání správního rozhodnutí a následná realizace záměru.

Údaje k jednotlivým plochám změn odpovídají parametrům dle Úplného znění ÚP Tanvald po vydání Změny č. 2.

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Dle vydaného ÚP Tanvald a dle odhadu jeho zpracovatele je pro území Tanvaldu navrhováno celkem 132 rodinných domů v rámci ploch bydlení. Za sledované období bylo realizováno v plochách změn 11 rodinných domů, v zastavěném území pak 4 rodinných domů - t.j. celkem za sledované období 15 rodinných domů - od vydání ÚP Tanvald je to celkem 28 objektů což je cca 21,2 % návrhové kapacity.

Tento návrh/rozsah zároveň počítal s kladným demografickým vývojem k roku 2020. K tomuto je však nutno uvést vývoj počtu obyvatel za období od vydání ÚP Tanvald a to z údajů evidence obyvatel dle ČSÚ:

k 31.12.2010	6950 obyvatel
k 31.12.2014	6531 obyvatel
k 31.12.2016	6389 obyvatel
k 01.01.2018	6169 obyvatel

Z výše uvedeného je zřejmé, že počet obyvatel od doby vydání ÚP Tanvald setrvale a postupně klesá – za sledované období (mezi lety 2014 a 2018) klesl o 362 obyvatel a od vydání ÚP Tanvald v roce 2010 je úbytek obyvatel cca 11%, proto tedy demografický vývoj obce není možné počítat jako určující faktor pro potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, respektive pro rozvoj obce není v současné době určující demografický vývoj.

Za období od vydání územního byla pořízena Změna č. 1 a Změna č. 2 ÚP Tanvald, které všechny řádně podané návrhy (v souladu s jejich vyhodnocením a požadavky vyplývající ze stavebního zákona) prověřily.

Za sledované období byly tedy dále, mimo požadavky prověřované v rámci pořízení Změny č. 1 a Změny č. 2 ÚP Tanvald, prověřovány následující Návrhy na změnu ÚP Tanvald:

Navrhovatel: CPN Partnership, s.r.o.

požadavek: změna funkčního využití plochy na stpč. 65 a 75 k.ú. Tanvald na plochu smíšenou obytnou – komerční (bývalé kancelářské objekty SEBA T)

Posouzení/rozhodnutí: ZM dne 13.12.2017, usnesením č. IX Návrhu na změnu ÚP Tanvald nevyhovělo

Navrhovatel: Zdeněk Vlasatý

požadavek: vymezení zastavitelné plochy na části ppč. 1251/2 k.ú. Šumburk nad Desnou (výměra 0,112 ha - lokalita Světlá) pro účely stavby rodinného domu

omezení/limity: III. zóna CHKO Jizerské hory, pozemek pod ochranou ZPF, část plochy omezena vzd. 25 m od okraje lesa

Posouzení/rozhodnutí: Vzhledem k výše uvedenému je v současné době potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro funkci bydlení neodůvodnitelná (naproti požadavku je např. vymezena nevyužitá zastavitelná plocha Z62). S návrhem na základě předběžných vyjádření nesouhlasí AOPK ČR, Správa CHKO Jizerské hory ani Orgán ochrany ZPF, KÚ LK.

Navrhovatel: Město Tanvald

požadavek: vymezení koridoru pro umístění sjezdové tratě a lanovky včetně vymezení zastavitelné plochy pro odstavení vozidel v místě bývalé skládky, vše na jižním svahu Špičáku

Posouzení/rozhodnutí: Podnět schválen ZM dne 25.04.2018, usnesením č. VII.

Podnět bude prověřen v rámci pořízení změny č. 3 ÚP Tanvald – viz. níže

Z výše uvedeného vyplývá, že k datu zpracování této Zprávy je:

Tempo realizace staveb a samotné výstavby v území stále pozvolné, samotné využití např. zastavitelných ploch ve funkci pro bydlení je pouze 6,5 % - za sledované období bylo v těchto zastavitelných plochách realizováno celkem 11 hlavních objektů pro bydlení, K dispozici stále např. celkem 28,395 ha zastavitelných ploch ve funkci bydlení.

Vzhledem k výše uvedenému, vyhodnocení podaných návrhů na vymezení nových zastavitelných ploch a demografickému vývoji obce, považuje pořizovatel podané návrhy na vymezení zastavitelných ploch za použití ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona za neodůvodnitelné.

V ÚP Tanvald je tedy stále vymezeno dostatečné množství rozvojových ploch zajišťující rozvoj obce pro funkci bydlení, které lze plně využít a není tedy požadováno vymezení nových zastavitelných ploch.

Další rozšíření ploch pro sjezdové lyžování na jižním svahu Špičáku, které je v souladu s krajskou územní studií ÚS01 „Koncepte rozvoje cestovního ruchu Jizerské hory“ považuje pořizovatel ve vztahu k rozvoji cestovního ruchu a po prověření záměru z hlediska udržitelného rozvoje území za akceptovatelný – dále viz. Kap. e).

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

e.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

e.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Stávající urbanistická koncepce navržená v ÚP Tanvald respektive v Úplném znění ÚP Tanvald po vydání Změny č. 2 bude doplněna a upravena pouze dílčími změnami - v celku celého sídla bude tedy urbanistická koncepce zachována.

Soulad ÚP Tanvald s požadavky a návrhy vyplývajícími z PÚR ČR, ZÚR LK a ze 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Tanvald je vyhodnocen v této Zprávě v kap. b) a c).

Ve změně ÚP Tanvald budou v souladu s Vyhodnocením potřeby nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona dle kap. d) této Zprávy prověřeny následující návrhy na změny v území:

- o plocha na ppč. 694/6, 694/8 a 694/9 v k.ú. Tanvald (bývalá skládka Honvart) - prověření vymezení zastavitelné plochy ve funkčním využití dopravní infrastruktury - parkoviště DP (návrh) pro účely odstavení vozidel pro návštěvníky navrhované sjezdové tratě s lanovkou na jižním svahu Špičáku

V souvislosti s výše uvedenými požadavky bude v rámci změny ÚP provedena i aktualizace zastavěného území podle skutečného stavu v území (t.j. plocha na ppč. 1145/4 pro funkční využití SR a ppč. 589/2 včetně řadových garáží pro funkční využití BI, vše v k.ú. Tanvald) a využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro nové zastavitelné plochy budou zároveň stanoveny Podmínky pro využití jednotlivých ploch/návrhů, zejména stanovení podmínek prostorového upořádání. Zároveň budou respektovány stanovené podmínky pro využití ploch včetně podmínek prostorového uspořádání z ÚP Tanvald.

e.1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Změna ÚP Tanvald vyžaduje pouze dílčí změnu koncepce veřejné infrastruktury, kde bude na místě bývalé rekultivované skládky Honvart vymezena pro návštěvníky nově vzniklé sjezdové tratě s lanovkou nová odstavná plocha.

Dále bude i nadále respektován stav a podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky pro koridory k umístění sjezdových tratí z ÚP Tanvald.

Požadavky na změnu koncepce veřejné infrastruktury vyplývající z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a z vydaných ZÚR LK pro pořízení změny ÚP nejsou uplatňovány.

e.1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

V nezastavěném území bude v prostoru jižního svahu Špičáku v plochách lesních NL plošně prověřeno vymezení koridoru pro sjezdovou trať a lanovku. Prověření tohoto záměru a jeho umístění navazuje na již vymezenou plochu územní rezervy R2 pro plochu smíšenou nezastavěné území – sportovní (NSs).

Z hlediska stanovených podmínek pro využití v rámci koridoru pro umístění sjezdové tratě s lanovkou se bude vycházet se stanovených podmínek pro koridor KS1, který byl prověřen v rámci Změny č. 1 ÚP Tanvald.

Tento záměr je dále v souladu i se záměry S08, S09 a S10 (sektor sjezdové lyžování), které byly prověřeny KÚ LK pořízenou územní studií ÚS01 „Koncepce rozvoje cestovního ruchu Jizerské hory“.

Ostatní požadavky na změny v území dále nevyžadují změnu koncepce uspořádání krajiny stanovenou v ÚP Tanvald.

e.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Změna ÚP nevyžaduje prověření vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Vymezená plocha územní rezervy R2 (Změnou č. 1 ÚP Tanvald) bude případným vymezením koridoru pro sjezdovou trať s lanovkou zrušena.

e.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna ÚP nevyžaduje prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či asanací.

e.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci se nestanovují.

e.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavky na zpracování variant řešení ve vztahu k navrhovaným změnám v území se nestanovují.

e.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna územního plánu bude zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (ve znění zákona č. 225/2017 Sb.) a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a ostatních právních předpisů, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci pořízení Změny č. 3 ÚP Tanvald bude provedena i aktualizace zastavěného území podle skutečného stavu v území a využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

Pořízení Změny č. 3 ÚP Tanvald se předpokládá ve Zkráceném postupu dle § 55a a 55b stavebního zákona.

Obsah změny územního plánu:

Textová část

- budou uváděny pouze ty jevy, které jsou v územním plánu měněny,
- text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování (uvede se, které výroky se ruší, doplňují, nahrazují či vkládají včetně uvedení místa, kam se vkládají),
- nové znění měněné části jevů budou opatřené uvozovkami.

Grafická část (grafické znázornění pouze těch jevů, které jsou v územním plánu měněny; lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká)

- výkres základního členění měřítko 1:5 000,
- hlavní výkres měřítko 1:5 000.

Obsah odůvodnění změny územního plánu:

Textová část

- bude zpracováno v souladu s požadavky Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., část II a dále ve spojení s požadavky § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a souladu s ust. § 68 odst. 3 správního řádu,
- jako příloha odůvodnění bude vypracován i srovnávací text s vyznačením změn.

Grafická část (grafické znázornění pouze těch jevů, které jsou v územním plánu měněny; lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká)

- koordináční výkres měřítko 1:5 000,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu měřítko 1:5 000.

Projektant změny územního plánu bude postupovat ve vztahu k digitalizaci ÚP v souladu se „Základními pravidly pro pořizovatele digitálních územních plánů, která umožní sdílení dat s KÚ LK“ včetně souladu s Katalogem jevů JDM ÚP. Územní plán bude zpracován na vektorovou DKM.

Počet kompletních tištěných vyhotovení změny ÚP Tanvald k předání pořizovateli je pro jednotlivé fáze stanoven takto:

Návrh Změny č. 3 ÚP Tanvald včetně VVURÚ k veřejnému projednání	2 x
Změna č. 3 ÚP Tanvald k vydání	4 x

Součástí kompletního tištěného vyhotovení Změny č. 3 ÚP Tanvald bude vždy CD s elektronickou formou ÚPD ve formátu *.pdf. Čistopis bude navíc obsahovat i souřadnicově orientovaná výkresová data (S – JTSK) ve formátu *.shp dle standardu Esri.

e.7 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bude doplněno zejména na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny (AOPK ČR, Správa CHKO Jizerské hory) a na základě stanoviska KÚ LK, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušného úřadu.

Předmětné území je situováno mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

Ve vztahu k navrhovaným záměrům na provedení změn v území, t.j. návrh na vymezení koridoru pro sjezdovou trať s lanovkou na jižním svahu Špičáku, se předpokládá s nutností vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhl. č. 500/2006 Sb., včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu.

Pozn. Ve vztahu k navrhovaným změnám v území jsou dle výše uvedeného tedy známy záměry vždy podléhající posouzení vypsání v kategorii I či záměry vyžadující zjišťovací řízení vypsání v kategorii II dle Přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na

životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavky jsou uvedeny v Kap. e. 7 této Zprávy.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu nejsou uplatňovány.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

V rámci této zprávy není předkládán návrh na pořízení nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu Tanvald za sledované období nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci ZÚR LK není v rámci této zprávy uplatňován.

Přílohy

- Tabulka č. 1 využití ploch změn
- upravený Hlavní výkres ÚP Tanvald s vymezením realizovaných změn v území

Datum : 06/2018

Vypracoval : Michal Štim, DiS., odbor stavební úřad a životní prostředí, MěÚ Tanvald,
tel.483 369 567, email: mstim@tanvald.cz