

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU JESENNÝ

NÁVRH

Zpracoval:

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad jako příslušný úřad územního plánování
Bc. Zdeněk Rozehnal a Jiří Lánský

Zpracováno:

červenec 2018

Za pořizovatele:

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

MĚSTSKÝ ÚŘAD SEMILY
obvodní stavební úřad

PODPIS: *v. r. Ing. Ota Petrák*

Ing. Ota Petrák
vedoucí stavebního úřadu

A)	Vyhodnocování uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	4
1.	Zastavěné území	4
	a) Zmenšení zastavěného území.....	4
	b) Zvětšení zastavěného území	5
2.	Plochy s rozdílným či jiným způsobem využití.....	7
	a) Plochy bydlení.....	8
	b) Plochy rekreace	9
	c) Plochy občanského vybavení	10
	d) Plochy veřejných prostranství	10
	e) Plochy smíšené obytné.....	11
	f) Plochy dopravní infrastruktury	11
	g) Plochy technické infrastruktury	12
	h) Plochy výroby a skladování	13
	i) Plochy vodní a vodohospodářské	14
	j) Plochy zemědělské	14
	k) Plochy lesní.....	15
	l) Plochy krajinné zeleně	17
3.	Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace	18
4.	Územní studie	18
5.	Podmínky pro využití ploch s rozdílným či jiným způsobem využití.....	19
B)	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	19
C)	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	20
1.	Politika územního rozvoje ČR.....	20
2.	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje.....	20
D)	Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,	21
1.	Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy	21
2.	Prokázání nemožnosti využít vymezené návrhové plochy	21
3.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.....	22
	a) Plochy bydlení.....	22
E)	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	24
1.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	24
	a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	24
	b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn	32
	c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, v kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	34
2.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	45
3.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	45
4.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	45
5.	Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	45
6.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	45
7.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	48

- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast..... 49**
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno 49**
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu 49**
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny 50**
- J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje..... 50**

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad jako příslušný úřad územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) je dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) a § 5 stavebního zákona pořizovatelem Územního plánu Jesenný (dále jen „pořizovatel“).

Pořizovatel na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona a náležitostí dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění zpracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Jesenný.

Územní plán Jesenný byl vydán usnesením zastupitelstva obce Jesenný č. 15/2/2009 ze dne 24.09.2009. Zpráva o uplatňování Územního plánu Jesenný musela být v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona předložena zastupitelstvu obce Jesenný nejpozději do 4 let od vydání Územního plánu Jesenný, tudíž 1. Zpráva o uplatňování Územního plánu Jesenný byla schválena usnesením zastupitelstva obce Jesenný č. 11 z 13. zasedání ze dne 12.09.2013, načež byla pořízena Změna č. 1 Územního plánu Jesenný, jež byla vydána usnesením zastupitelstva obce Jesenný č. 6/8/15 ze dne 03.12.2015.

A) Vyhodnocování uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1. Zastavěné území

Zastavěné území obce Jesenný bylo vymezeno zpracovatelem územního plánu. Pořizovatel územního plánu v rámci zpracování této zprávy o uplatňování územního plánu opětovně vyhodnotil zastavěné území obce a dospěl k závěru, že v území došlo ke změnám, které budou mít vliv na vymezení zastavěného území.

a) Zmenšení zastavěného území

Na základě kontroly aktuálního stavu katastrální mapy, leteckých snímků a průzkumu terénu bylo zjištěno, že v území nastaly změny, jež vyvolaly potřebu zmenšení zastavěného území.

POZEMEK	DŮVOD ZMENŠENÍ HRANICE	NÁVRH NA ZAŘAZENÍ DO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ČI JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
k. ú. Jesenný		
p.p.č. 576/10 (část)	jedná se o část pozemku s elektrickou stanicí, jež však není evidována v katastru nemovitostí	Plochy zemědělské - orná půda - STAV
p.p.č. 1131	jedná se o pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako zahrada bez stavebního pozemku, tudíž nemůže být zařazen do zastavěného území	Plochy výroby a skladování - výroba a sklady - NÁVRH
p.p.č. 1218	jedná se o pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako orná půda, využívající se k tomuto účelu, vzhledem k tomu, že přiléhá k hranici intravilánu, tak je možné ho na základě ustanovení stavebního zákona vyjmout ze zastavěného území	Plochy zemědělské - orná půda - STAV
p.p.č. 1404/2	jedná se o pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako zahrada bez stavebního pozemku, tudíž nemůže být zařazen do zastavěného území	Plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň - STAV
p.p.č. 1576/1 (část)	jedná se o část pozemku (u zastavitelné plochy Z68) evidovaného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - dráha, který nemůže být součástí zastavěného území	Plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava - STAV
p.p.č. 1732/2 (část)	jedná se o část přilehlé komunikace k pozemku p.č. 1404/2, jež nemá náležet do zastavěného území, tudíž do něj nesmí náležet ani přilehlá komunikace	Plochy zemědělské - trvalé travní porosty - STAV
p.p.č. 1840	jedná se bývalé zboženiště, jež je nyní evidováno jako ostatní plocha - jiná plocha	Plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň - STAV

b) Zvětšení zastavěného území

Na základě kontroly aktuálního stavu katastrální mapy, leteckých snímků a průzkumu terénu bylo dále zjištěno, že některé pozemky je třeba zahrnout do zastavěného území, neboť způsob jejich využití splňuje podmínky pro zahrnutí pozemku do zastavěného území. V případě zastavěných ploch, které jsou skutečně využity jako zastavěné stavební pozemky, budou pozemky zařazeny do plochy s rozdílným způsobem využití dle stavu v území.

POZEMEK	DŮVOD ROZŠÍŘENÍ HRANICE	NÁVRH NA ZAŘAZENÍ DO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ČI JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
k. ú. Jesenný		
st.p.č. 550 p.p.č. 756/4	jedná se pozemky zastavitelné plochy Z16, v nichž byla realizována stavba rodinného domu, jež je již evidována v katastru nemovitostí	Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské - STAV
p.p.č. 1749 p.p.č. 1750/1	jedná se komunikace evidované v katastru nemovitostí, jež přiléhají k zastavěnému území a nachází se na nich sjezd na pozemky v zastavěném území, tudíž na základě ustanovení stavebního zákona je nutné tyto pozemky zahrnout do zastavěného území	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - STAV
p.p.č. 698/3 p.p.č. 752/5	jedná se o pozemky zastavitelné plochy Z15, jež budou po výše uvedených úpravách zcela obklopeny zastavěným územím, tudíž na základě ustanovení stavebního zákona je nutné tyto pozemky zahrnout do zastavěného území	Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské - NÁVRH
p.p.č. 856/2	jedná se o pozemek zahrady u rodinného domu č.p. 85, přičemž tento pozemek je jako zahrada využíván dlouhodobě a nejedná se, tak o svévolné rozšíření zahrady po vydání územního plánu	Plochy smíšené obytné - plochy smíšené obytné venkovské - STAV
p.p.č. 857/1 p.p.č. 859/4	jedná se o pozemky zahrady u rodinného domu č.p. 186, přičemž tyto pozemky jsou jako zahrada využívány dlouhodobě a nejedná se, tak o svévolné rozšíření zahrady po vydání územního plánu	Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské - STAV
p.p.č. 269 (část)	jedná se o část pozemku, na němž je zahrada u rodinného domu č.p. 186 s doplňkovou stavbou, přičemž tato část pozemku je jako zahrada využívána dlouhodobě a nejedná se, tak o svévolné rozšíření zahrady po vydání územního plánu	Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské - STAV
p.p.č. 1101	jedná se o část pozemku, na němž je zahrada u rodinného domu č.p. 67, přičemž tato část pozemku je jako zahrada využívána dlouhodobě a nejedná se, tak o svévolné rozšíření zahrady po vydání územního plánu	Plochy zemědělské - trvalé travní porosty - STAV
p.p.č. 1817 (část) p.p.č. 1768/7 (část)	jedná se komunikaci evidovanou v katastru nemovitostí, jež přiléhá k zastavěnému území a nachází se na ní sjezd na pozemky v zastavěném území, tudíž na základě ustanovení stavebního zákona je nutné tuto část pozemku zahrnout do zastavěného území (část u mostu přes Kamenici)	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - STAV
p.p.č. 1463/1	jedná se o pozemek zahrady u bytového domu č.p. 140 s doplňkovou stavbou, přičemž tento pozemek je jako zahrada využíván dlouhodobě a nejedná se, tak o svévolné rozšíření zahrady po vydání územního plánu	Plochy bydlení - bydlení v bytových domech - STAV
st.p.č. 538	jedná se o nově odměřený stavební pozemek evidovaný v katastru nemovitostí, na němž se nachází chata č.e. 18	Plochy rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci - STAV
st.p.č. 554 (část)	jedná se o nově odměřený stavební pozemek evidovaný v katastru nemovitostí, na němž se nachází průmyslový objekt č.p. 142	Plochy výroby a skladování - výroba a sklady - STAV
p.p.č. 1705/2	jedná se komunikaci evidovanou v katastru nemovitostí, jež přiléhá k zastavěnému území a nachází se na ní sjezd na pozemky v zastavěném území, tudíž na základě ustanovení stavebního zákona je nutné tuto část pozemku zahrnout do zastavěného území	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - STAV

POZEMEK	DŮVOD ROZŠÍŘENÍ HRANICE	NÁVRH NA ZAŘAZENÍ DO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ČI JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
p.p.č. 1812 (část)	jedná se komunikaci evidovanou v katastru nemovitostí, jež přiléhá k zastavěnému území a nachází se na ní sjezd na pozemky (p.č. 1050/1, 1080/7, 1088/1 v k.ú. Jesenný) v zastavěném území, tudíž na základě ustanovení stavebního zákona je nutné tyto části pozemku zahrnout do zastavěného území	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - STAV
p.p.č. 1829	jedná se komunikaci evidovanou v katastru nemovitostí, jež přiléhá k zastavěnému území a nachází se na ní sjezd na pozemky (p.č. 1576/7, 1643/1, 1643/2, 1644, 1646 v k.ú. Jesenný) v zastavěném území, tudíž na základě ustanovení stavebního zákona je nutné tyto části pozemku zahrnout do zastavěného území	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - STAV
p.p.č. 1705/1 (část)	jedná se komunikaci evidovanou v katastru nemovitostí, jež přiléhá k zastavěnému území a nachází se na ní sjezd na pozemky v zastavěném území, tudíž na základě ustanovení stavebního zákona je nutné tuto část pozemku zahrnout do zastavěného území	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - STAV
p.p.č. 1768/4 (část)	jedná se komunikaci evidovanou v katastru nemovitostí, jež přiléhá k zastavěnému území a nachází se na ní sjezd na pozemky v zastavěném území (p.č. 1479, 1480 v k.ú. Jesenný, tudíž na základě ustanovení stavebního zákona je nutné tuto část pozemku zahrnout do zastavěného území	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - STAV
p.p.č. 1135/3 (část)	jedná se o pozemek zastavitelné plochy, jež leží na pozemku, který je částí v zastavěném území, přičemž dle stavebního zákona se zastavěné území má vymezovat po pozemcích či po lomových bodech, tudíž je nutné i zbylou část pozemku zahrnout do zastavěného území	Plochy technické infrastruktury - technická infrastruktura - NÁVRH
p.p.č. 1403/3 (část)	jedná se o pozemek zahrady u rodinného domu č.p. 162, přičemž tento pozemek je jako zahrada využíván dlouhodobě a nachází se na něm i část rodinného domu a nejedná se, tak o svévolné rozšíření zahrady po vydání územního plánu	Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské - STAV
p.p.č. 1830 (část)	jedná se komunikaci evidovanou v katastru nemovitostí, jež přiléhá k zastavěnému území a nachází se na ní sjezd na pozemky (st.p.č. 527) v zastavěném území, tudíž na základě ustanovení stavebního zákona je nutné tuto část pozemku zahrnout do zastavěného území	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - STAV
p.p.č. 1715/1 (část)	jedná se komunikaci evidovanou v katastru nemovitostí, jež přiléhá k zastavěnému území a nachází se na ní sjezd na pozemky v zastavěném území, tudíž na základě ustanovení stavebního zákona je nutné tuto část pozemku zahrnout do zastavěného území	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - STAV
p.p.č. 127 (část) p.p.č. 129 p.p.č. 130 p.p.č. 133 p.p.č. 186 p.p.č. 187 p.p.č. 188 p.p.č. 192 p.p.č. 193/1 p.p.č. 193/2 p.p.č. 193/3 (část) p.p.č. 193/4 p.p.č. 209/1 p.p.č. 1780/1 (část) p.p.č. 1782	jedná se o pozemky, jež jsou zcela obklopeny zastavěným územím, tudíž na základě ustanovení stavebního zákona je nutné tyto pozemky zahrnout do zastavěného území	veškeré pozemky zůstanou v plochách s rozdílným či jiným způsobem využití dle stávajícího Územního plánu Jesenný

POZEMEK	DŮVOD ROZŠÍŘENÍ HRANICE	NÁVRH NA ZAŘAZENÍ DO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ČI JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
(část) p.p.č. 1783 (část)		

Závěr:

V rámci změny územního plánu je třeba provést aktualizaci hranic zastavěného území tak, aby odpovídala platným ustanovením stavebního zákona.

2. Plochy s rozdílným či jiným způsobem využití

Pořizovatel na základě provedeného průzkumu terénu, leteckých snímků území, aktuálních dat z katastru nemovitostí a obdržených rozhodnutí a souhlasů stavebního úřadu vyhodnotil uplatňování územního plánu v jednotlivých plochách s rozdílným či jiným způsobem využití. Přehledný souhrn využití zastavitelných a návrhových ploch dle jednotlivých ploch je uveden v následujících tabulkách, rozpis jednotlivých ploch je pak dále zpracován v dalších podkapitolách.

V rámci ploch byly dále vyhodnocovány případné změny podmínek, na základě kterých byly plochy v územním plánu vymezovány a to zejména z hlediska hodnot a limitů území a dále identifikovaných problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, jež vyplývají z Územně analytických podkladů 2016.

Ve sloupci „řízení stavebního úřadu“ jsou pak uvedeny plochy, pro něž bylo stavebním úřadem vydáno povolení nebo souhlas se stavbou, případně správní řízení probíhá, nicméně je reálný předpoklad, že plocha bude využita.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKEM VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy bydlení	137 522	2 894	2,10	8 827	6,42	11 721 m ² (8,52 % zastavitelných ploch bydlení)
Plochy rekreace	11 780	0	0	0	0	0 m ² (0 % zastavitelných ploch rekreace)
Plochy občanského vybavení	vymezeny bez nových zastavitelných ploch					
Plochy veřejných prostranství	4 585	0	0	0	0	0 m ² (0 % zastavitelných ploch veřejných prostranství)
Plochy smíšené obytné	3 360	0	0	0	0	0 m ² (0 % zastavitelných ploch smíšených obytných)
Plochy dopravní infrastruktury	8 394	0	0	0	0	0 m ² (0 % zastavitelných ploch dopravní infrastruktury)
Plochy technické infrastruktury	943	0	0	0	0	0 m ² (0 % zastavitelných ploch technické infrastruktury)
Plochy výroby a skladování	20 346	0	0	0	0	0 m ² (0 % zastavitelných ploch výroby a skladování)
Plochy vodní a vodohospodářské	116	0	0	0	0	0 m ² (0 % zastavitelných ploch vodních a vodohospodářských)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKEM VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	186 930 (18,69 ha)	2 894	1,55	8 827	4,72	11 721 m ² (6,27 % zastavitelných ploch)

NÁVRHOVÉ PLOCHY	ROZLOHA NÁVRHOVÝCH PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKEM VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy vodní a vodohospodářské	1 288	0	0	0	0	0 m ² (0 % ploch vodních a vodohospodářských)
Plochy zemědělské	5 414	0	0	0	0	0 m ² (0 % ploch zemědělských)
Plochy lesní	193 181	20 462	10,59	4 250	2,20	24 712 m ² (12,79 % ploch lesních)
Plochy krajinné zeleně	7 328	108	1,47	0	0	108 m ² (1,47 % ploch krajinné zeleně)

NÁVRHOVÉ PLOCHY	ROZLOHA NÁVRHOVÝCH PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKEM VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	207 211 (20,72 ha)	20 570	9,93	4 250	2,05	24 820 m ² (11,98 % návrhových ploch)

a) Plochy bydlení

V rámci územního plánu jsou plochy bydlení děleny na *plochy bydlení - bydlení v bytových domech* a *plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské*.

Územní plán vymezil celkem 37 zastavitelných ploch bydlení o celkové výměře 137 522 m² (13,75 ha), přičemž za využitou zastavitelnou plochu lze považovat pouze zastavitelnou plochu Z16, v rámci níž došlo k realizaci stavby rodinného domu, přičemž tato stavba je již evidována i v katastru nemovitostí. Dále byla v uplynulém období povolena výstavba 3 rodinných domů v zastavitelné ploše Z7, 1 rodinného domu v zastavitelné ploše Z33 a 1 hospodářského objektu v zastavitelné ploše Z16. Celkové procento využití, i při započtení povolených staveb bydlení či doplňkových staveb bydlení, pak tedy činí 8,52 % ze zastavitelných ploch bydlení. Zastavitelná plocha Z16 je pak navržena k zahrnutí do zastavěného území a vyjmutí ze zastavitelných ploch.

V plochách bydlení (stabilizovaných i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

ZASTAVITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské						
Z4	1 794	-	0 %	-	0 %	
Z6	1 034	-	0 %	-	0 %	
Z7	25 683	-	0 %	4 577	17,82 %	v dané ploše je povolena výstavba 3 rodinných domů
Z8	3 571	-	0 %	-	0 %	
Z9	2 960	-	0 %	-	0 %	
Z11	4 762	-	0 %	-	0 %	
Z12	1 385	-	0 %	-	0 %	
Z13	22 183	-	0 %	-	0 %	
Z15	4 624	-	0 %	-	0 %	
Z16	2 894	2 894	100 %	-	0 %	v dané ploše byl realizován 1 rodinný dům, jenž je již evidován v katastru nemovitostí; návrh na zařazení do zastavěného území (viz kapitola D.1)

ZASTAVITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Z17	3 639	-	0 %	-	0 %	
Z18	2 345	-	0 %	-	0 %	
Z19	1 629	-	0 %	-	0 %	
Z20	1 516	-	0 %	-	0 %	
Z21	895	-	0 %	-	0 %	
Z22	3 342	-	0 %	-	0 %	
Z23	2 147	-	0 %	-	0 %	
Z24	3 421	-	0 %	-	0 %	
Z25	3 096	-	0 %	1 462	47,22 %	v dané ploše je povolena výstavba hospodářského objektu
Z26	1 925	-	0 %	-	0 %	
Z27	2 787	-	0 %	-	0 %	
Z28	3 370	-	0 %	-	0 %	
Z29	2 637	-	0 %	-	0 %	
Z30	1 221	-	0 %	-	0 %	
Z31	2 981	-	0 %	-	0 %	
Z32	4 008	-	0 %	-	0 %	
Z33	6 428	-	0 %	2 788	43,37 %	v dané ploše je povolena výstavba 1 rodinného domu
Z34	1 915	-	0 %	-	0 %	
Z35	1 112	-	0 %	-	0 %	
Z36	3 071	-	0 %	-	0 %	
Z37	2 294	-	0 %	-	0 %	
Z38	1 263	-	0 %	-	0 %	
Z39	728	-	0 %	-	0 %	
Z40	2 541	-	0 %	-	0 %	
Z41	2 076	-	0 %	-	0 %	
Z73	1 121	-	0 %	-	0 %	
1Z74	3 124	-	0 %	-	0 %	v dané ploše se nachází stavba neevidovaná v katastru nemovitostí

Plochy bydlení						
ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	137 522 m ²	2 894 m ²	2,10 %	8 827 m ²	6,42 %	11 721 m ² (8,52 % zastavitelných ploch bydlení)

b) Plochy rekreace

V rámci územního plánu jsou plochy rekreace děleny na *plochy rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci* a *plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru*.

Územní plán vymezil celkem 6 zastavitelných ploch rekreace o celkové výměře 11 780 m² (1,18 ha), přičemž žádná část z těchto zastavitelných ploch nebyla dosud využita.

V plochách rekreace (stabilizovaných i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

ZASTAVITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci						
Z42	958	-	0 %	-	0 %	
Z43	1 719	-	0 %	-	0 %	
Z44	2 516	-	0 %	-	0 %	
Z45	5 145	-	0 %	-	0 %	
Z46	1 236	-	0 %	-	0 %	
Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru						
Z47	206	-	0 %	-	0 %	v dané ploše se nachází stavba neevidovaná v katastru nemovitostí

Plochy rekreace						
ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	11 780 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % zastavitelných ploch rekreace)

c) Plochy občanského vybavení

V rámci územního plánu jsou plochy občanského vybavení děleny na *plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura*, *plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení*, *plochy občanského vybavení - komerční zařízení* a *plochy občanského vybavení - hřbitov*.

Územní plán nevymezil žádné zastavitelné plochy občanského vybavení.

V plochách občanského vybavení (stabilizovaných) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

d) Plochy veřejných prostranství

V rámci územního plánu jsou plochy veřejných prostranství vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství*.

Územní plán vymezil celkem 1 zastavitelnou plochu veřejných prostranství o celkové výměře 4 585 m² (0,46 ha), přičemž žádná část z těchto zastavitelných ploch nebyla dosud využita.

V plochách veřejných prostranství (stabilizovaných i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

ZASTA- VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství						
Z48	4 585	-	0 %	-	0 %	

Plochy veřejných prostranství						
ZASTA- VITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	4 585 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % zastavitelných ploch veřejných prostranství)

e) Plochy smíšené obytné

V rámci územního plánu jsou plochy smíšené obytné vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy smíšené obytné - plochy smíšené obytné venkovské*.

Územní plán vyznačil celkem 2 zastavitelné plochy smíšené obytné o celkové výměře 3 360 m² (0,34 ha), přičemž žádná část z těchto zastavitelných ploch nebyla dosud využita.

V plochách smíšených obytných (stabilizovaných i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

ZASTA- VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy smíšené obytné - plochy smíšené obytné venkovské						
Z49	2 372	-	0 %	-	0 %	v dané ploše se nachází stavby nevidované v katastru nemovitostí
Z50	988	-	0 %	-	0 %	v dané ploše se nachází stavba nevidovaná v katastru nemovitostí

Plochy smíšené obytné						
ZASTA- VITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	3 360 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % zastavitelných ploch smíšených obytných)

f) Plochy dopravní infrastruktury

V rámci územního plánu jsou plochy dopravní infrastruktury děleny na *plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava*, *plochy dopravní infrastruktura - dopravní vybavení* a *plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava*.

Územní plán vymezil celkem 12 zastavitelných ploch dopravní infrastruktury o celkové výměře 8 394 m² (0,84 ha), přičemž žádná část z těchto zastavitelných ploch nebyla dosud využita.

V plochách dopravní infrastruktury (stabilizovaných i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

ZASTA- VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava						
Z51	1 096	-	0 %	-	0 %	
Z52	724	-	0 %	-	0 %	
Z53	2 323	-	0 %	-	0 %	
Z54	364	-	0 %	-	0 %	
Z56	103	-	0 %	-	0 %	
Z57	89	-	0 %	-	0 %	
Z58	1 651	-	0 %	-	0 %	
Z59	993	-	0 %	-	0 %	
Z60	264	-	0 %	-	0 %	
1Z75	292	-	0 %	-	0 %	
Plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavení						
Z61	311	-	0 %	-	0 %	
Z62	184	-	0 %	-	0 %	

Plochy dopravní infrastruktury						
ZASTA- VITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	8 394 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % zastavitelných ploch dopravní infrastruktury)

g) Plochy technické infrastruktury

V rámci územního plánu jsou plochy technické infrastruktury vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy technické infrastruktury - technická infrastruktura*.

Územní plán vymezil celkem 2 zastavitelné plochy technické infrastruktury o celkové výměře 943 m² (0,09 ha), přičemž žádná část z těchto zastavitelných ploch nebyla dosud využita.

V plochách technické infrastruktury (stabilizovaných i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

ZASTA- VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy technické infrastruktury - technická infrastruktura						

ZASTA- VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Z64	169	-	0 %	-	0 %	
Z65	774	-	0 %	-	0 %	

Plochy technické infrastruktury						
ZASTA- VITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	943 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % zastavitelných ploch technické infrastruktury)

h) Plochy výroby a skladování

V rámci územního plánu jsou plochy výroby a skladování děleny na *plochy výroby a skladování - výroba a sklady* a *plochy výroby a skladování - zemědělská výroba*.

Územní plán vymezil celkem 5 zastavitelných ploch výroby a skladování o celkové výměře 20 346 m² (2,03 ha), přičemž žádná část z těchto zastavitelných ploch nebyla dosud využita.

V plochách výroby a skladování (stabilizovaných i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

ZASTA- VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy výroby a skladování - výroba a sklady						
Z67	4 961	-	0 %	-	0 %	
Z68	1 054	-	0 %	-	0 %	
Z69	2 276	-	0 %	-	0 %	
Z70	6 310	-	0 %	-	0 %	
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba						
Z71	5 745	-	0 %	-	0 %	

Plochy výroby a skladování						
ZASTA- VITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	20 346 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % zastavitelných ploch výroby a skladování)

i) Plochy vodní a vodohospodářské

V rámci územního plánu jsou plochy vodní a vodohospodářské vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky*.

Územní plán vyznačil celkem 1 zastavitelnou plochu vodní a vodohospodářskou o celkové výměře 116 m² (0,01 ha) a 1 návrhovou plochu vodní a vodohospodářskou o celkové výměře 1 172 m² (0,12 ha), přičemž žádná část z těchto zastavitelných či návrhových ploch nebyla dosud využita.

V plochách vodních a vodohospodářských (stabilizovaných, zastavitelných i návrhových) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

NÁVRHOVÁ PLOCHA	ROZLOHA NÁVRHOVÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky						
Z72	116	-	0 %	-	0 %	
-	1 172	-	0 %	-	0 %	

Plochy vodní a vodohospodářské						
NÁVRHOVÉ PLOCHY	ROZLOHA NÁVRHOVÝCH PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	1 288 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % ploch vodních a vodohospodářských)

j) Plochy zemědělské

V rámci územního plánu jsou plochy zemědělské děleny na *plochy zemědělské - orná půda*, *plochy zemědělské - trvalé travní porosty* a *plochy zemědělské - zahrady a sady*.

Územní plán vyznačil celkem 12 návrhových ploch zemědělských o celkové výměře 5 414 m² (0,54 ha), přičemž žádná část z těchto návrhových ploch nebyla dosud využita.

V plochách zemědělských (stabilizovaných i návrhových) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu. Avšak pro zjednodušení Územního plánu Jesenný se navrhuje sloučení *ploch zemědělských - orná půda* a *ploch zemědělských - trvalé travní porosty* do nově vzniklých *ploch zemědělských - zemědělské obhospodařování*, čímž je nutné vypustit i veškeré návrhy *ploch zemědělských - trvalé travní porosty* na *plochách zemědělských - orná půda*.

NÁVRHOVÁ PLOCHA	ROZLOHA NÁVRHOVÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy zemědělské - trvalé travní porosty						
-	83	-	0 %	-	0 %	
-	86	-	0 %	-	0 %	
-	279	-	0 %	-	0 %	
-	1 187	-	0 %	-	0 %	

NÁVRHOVÁ PLOCHA	ROZLOHA NÁVRHOVÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
-	2 374	-	0 %	-	0 %	
-	203	-	0 %	-	0 %	
-	48	-	0 %	-	0 %	
-	30	-	0 %	-	0 %	
-	236	-	0 %	-	0 %	
-	774	-	0 %	-	0 %	
-	91	-	0 %	-	0 %	
-	23	-	0 %	-	0 %	

Plochy zemědělské						
NÁVRHOVÉ PLOCHY	ROZLOHA NÁVRHOVÝCH PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	5 414 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % ploch zemědělských)

k) Plochy lesní

V rámci územního plánu jsou plochy lesní vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy lesní - pozemky určené k plnění funkcí lesa*.

Územní plán vymezil celkem 50 návrhových ploch lesních o celkové výměře 193 181 m² (19,32 ha), přičemž částečně či zcela byly využity celkem 4 návrhové plochy lesní o celkové výměře 20 462 m² (2,05 ha), pro další jednu lokalitu o rozloze 4 250 m² (0,43 ha) je pak vydáno povolení na zalesnění. Celkové procento využití, i při započtení povoleného zalesnění, pak tedy činí 12,79 % z návrhových ploch lesních. Využití návrhové plochy lesní jsou pak navrženy k vyjmutí ze zastavitelných ploch a k zahrnutí do ploch stabilizovaných.

V plochách lesních (stabilizovaných i návrhových) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

NÁVRHOVÁ PLOCHA	ROZLOHA NÁVRHOVÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy lesní - pozemky určené k plnění funkcí lesa						
-	840	840	100 %	-	0 %	v dané ploše došlo v uplynulém období k zalesnění, přičemž daná lokalita je již v katastru nemovitostí evidována jako lesní pozemek
-	599	-	0 %	-	0 %	
-	939	-	0 %	-	0 %	
-	814	-	0 %	-	0 %	
-	3 773	-	0 %	-	0 %	
-	5 034	-	0 %	-	0 %	
-	2 585	-	0 %	-	0 %	

NÁVRHOVÁ PLOCHA	ROZLOHA NÁVRHOVÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
-	4 900	-	0 %	-	0 %	
-	3 884	-	0 %	-	0 %	
-	453	-	0 %	-	0 %	
-	3 220	-	0 %	-	0 %	
-	801	-	0 %	-	0 %	
-	4 811	-	0 %	-	0 %	
-	1 380	-	0 %	-	0 %	
-	1 560	-	0 %	-	0 %	
-	988	-	0 %	-	0 %	
-	3 212	-	0 %	-	0 %	
-	3 345	-	0 %	-	0 %	
-	1 886	-	0 %	-	0 %	
-	5 348	1 507	28,18 %	-	0 %	v části dané plochy došlo v uplynulém období k zalesnění, přičemž daná část lokality je již v katastru nemovitostí evidována jako lesní pozemek
-	4 285	-	0 %	-	0 %	
-	655	-	0 %	-	0 %	
-	3 196	-	0 %	-	0 %	
-	733	-	0 %	-	0 %	
-	73	-	0 %	-	0 %	
-	3 792	-	0 %	-	0 %	
-	2 233	-	0 %	-	0 %	
-	2 413	-	0 %	-	0 %	
-	2 225	-	0 %	-	0 %	
-	11 215	-	0 %	-	0 %	
-	186	-	0 %	-	0 %	
-	1 841	-	0 %	-	0 %	
-	2 394	-	0 %	-	0 %	
-	2 660	-	0 %	-	0 %	
-	2 358	-	0 %	-	0 %	
-	153	-	0 %	-	0 %	
-	360	-	0 %	-	0 %	
-	864	-	0 %	-	0 %	
-	196	-	0 %	-	0 %	
-	2 691	-	0 %	-	0 %	
-	1 796	-	0 %	-	0 %	
-	3 045	-	0 %	-	0 %	
-	689	-	0 %	-	0 %	
-	15 984	3 123	19,54 %	-	0 %	v části dané plochy došlo v uplynulém období k zalesnění, přičemž daná část lokality je již v katastru nemovitostí evidována jako lesní pozemek
-	61 189	14 992	24,50 %	-	0 %	v části dané plochy došlo v uplynulém období k zalesnění,

NÁVRHOVÁ PLOCHA	ROZLOHA NÁVRHOVÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
						příčemž daná část lokality je již v katastru nemovitostí evidována jako lesní pozemek
-	2 287	-	0 %	-	0 %	
-	2 173	-	0 %	-	0 %	
-	2 821	-	0 %	-	0 %	
-	4 052	-	0 %	-	0 %	
-	4 250	-	0 %	4 250	100 %	v dané ploše je vydáno povolení na zalesnění

Plochy lesní						
NÁVRHOVÉ PLOCHY	ROZLOHA NÁVRHOVÝCH PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	193 181 m ²	20 462 m ²	10,59 %	4 250 m ²	2,20 %	24 712 m ² (12,79 % ploch lesních)

l) Plochy krajinné zeleně

V rámci územního plánu jsou plochy krajinné zeleně vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň*.

Územní plán vyznačil celkem 12 návrhových ploch krajinné zeleně o celkové výměře 7 328 m² (0,73 ha), přičemž za využitou lze považovat návrhovou plochu v lokalitě Úzká údolí, kde došlo v rámci evidence katastru nemovitostí k převedení bývalého zbořeniště do ostatních ploch - jiných ploch. Celkové procento využití pak tedy činí 1,47 % z návrhových ploch krajinné zeleně. Využitá návrhová plocha krajinné zeleně je pak navržena k vyjmutí ze zastavitelných ploch a k zahrnutí do ploch stabilizovaných.

V plochách krajinné zeleně (stabilizovaných i návrhových) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

NÁVRHOVÁ PLOCHA	ROZLOHA NÁVRHOVÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň						
-	1 275	-	0 %	-	0 %	
-	336	-	0 %	-	0 %	
-	1 960	-	0 %	-	0 %	
-	272	-	0 %	-	0 %	
-	378	-	0 %	-	0 %	
-	457	-	0 %	-	0 %	
-	729	-	0 %	-	0 %	
-	698	-	0 %	-	0 %	
-	226	-	0 %	-	0 %	
-	751	-	0 %	-	0 %	

NÁVRHOVÁ PLOCHA	ROZLOHA NÁVRHOVÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
-	108	108	100 %	-	0 %	původní stavba se na daném pozemku již nenachází, navíc došlo k zapsání pozemku do katastru nemovitostí jako ostatní plochy - jiné plochy
-	138	-	0 %	-	0 %	

Plochy krajinné zeleně						
NÁVRHOVÉ PLOCHY	ROZLOHA NÁVRHOVÝCH PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	7 328 m ²	108 m ²	1,47 %	0 m ²	0 %	108 m ² (1,47 % ploch krajinné zeleně)

Závěr:

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu z hlediska vymezení ploch s rozdílným či jiným způsobem využití vyplynul požadavek na změnu územního plánu a to na přeřazení některých ploch zastavitelných či návrhových do ploch stabilizovaných, viz kapitoly a) Plochy bydlení, k) Plochy lesní, a l) Plochy krajinné zeleně. Dále je vhodné sloučit plochy zemědělské - orná půda a plochy zemědělské - trvalé travní porosty do nově vzniklých ploch zemědělských - zemědělské obhospodařování, viz kapitola l) Plochy zemědělské.

3. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace

Územním plánem Jesenný byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona i vyvlastnění dle §170 stavebního zákona, přičemž u těchto veřejně prospěšných staveb a opatření jsou požadovány změny v jejich vymezení:

- Požadavek na vypuštění veřejných prostranství VP 1, VP 5 a VP 6, jelikož všechna tato vymezená veřejná prostranství jsou v majetku obce Jesenný.
- Požadavek na úpravu vymezení veřejného prostranství VP 2 pouze na část pozemku p.č. 151/9 v k.ú. Jesenný, jelikož pozemek p.č. 151/1 v k.ú. Jesenný patří do sousedního areálu výroby a nejedná se o veřejné prostranství.
- Požadavek na přesunutí veřejných prostranství VP 3 a VP 4 do veřejně prospěšných staveb občanského vybavení, s tím že bude zachována možnost uplatnění předkupního práva dle § 101 stavebního zákona.

V rámci změny Územního plánu Jesenný není předpoklad vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či asanací.

Závěr:

V rámci změny územního plánu se nepředpokládá vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či asanací, předpokládají se však úpravy ve vymezení veřejných prostranství.

4. Územní studie

Na území obce není územním plánem vymezena žádná plocha, pro kterou by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, rovněž není předpoklad pro vymezení takové plochy v rámci případné změny územního plánu.

Závěr:

V rámci změny územního plánu se nepředpokládá stanovení takových ploch, pro které by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

5. Podmínky pro využití ploch s rozdílným či jiným způsobem využití

Na základě využívání Územního plánu Jesenný byly úřadem územního plánování a stavebním úřadem v rámci své činnosti zjištěny některé skutečnosti v nastavení podmínek pro využití ploch s rozdílným či jiným způsobem využití, které by bylo vhodné upravit tak, aby svou definicí lépe charakterizovaly konkrétní způsob využití dané plochy, případně vyloučily umístění takových staveb, které v dané ploše není vhodné umístit.

Rovněž je třeba podmínky upravit aktuálním požadavkům stavebního zákona, např. posoudit stavby, které nemohou být v území umístěny na základě ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Závěr:

Z vyhodnocení stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vyplynul návrh na jejich přehodnocení a případnou změnu.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

1. Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Semily – Úplná aktualizace 2016 (dále jen „územně analytické podklady 2016“) byly zpracovány k 30.12.2016. V rámci ÚAP 2016 pak byly identifikovány dvě skupiny problémů:

a) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci obce Jesenný, jež mají navrženo řešení v územním plánu:

- chybějící oddílná kanalizace a čistírna odpadních vod
- rozšíření vodovodní sítě
- problematika obnovy a rozvoje těžby vápenců vzhledem k ochraně přírody a krajiny
- průchod lokálního (místního) biokoridoru zastavěným územím (v okolí kaple)

b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci obce Jesenný, jež v současnosti nemají navrženo řešení v územním plánu:

- chybějící plynofikace řešeného území

Vyhodnocení aktuálnosti požadavku pořizovatelem: vzhledem k finanční náročnosti projektu nepočítá obec s realizací plynofikace, tudíž jde spíše o velmi dlouhodobý záměr.

- nevhodné řešení úrovně křižování silnice III/2881 se železniční tratí č. 035

Vyhodnocení aktuálnosti požadavku pořizovatelem: silnice III/2881 patří Libereckému kraji a železniční dráha regionální č. 035 patří Správě železniční dopravní cesty, s.o., přičemž od žádného z těchto subjektů doposud není podnět pro řešení tohoto problému.

- zázemí pro vodácké využití Kamenice v místní části Bohuňovsko

Vyhodnocení aktuálnosti požadavku pořizovatelem: obec Jesenný nemá zájem na vymezení plochy pro vodácké využití, neboť využití řeky z hlediska vodácké sjízdnosti je možné pouze několik dnů v roce, přičemž obec nemá prozatím zájem tímto směrem směřovat investice.

- stávající zástavba nacházející se v záplavovém území Kamenice

Vyhodnocení aktuálnosti požadavku pořizovatelem: jedná se o stávající zástavbu v záplavovém území Kamenice, žádné nové zastavitelné plochy bydlení se v dotyčném území nenachází, v záplavovém území se však nachází dvě zastavitelné plochy výroby a skladování označené Z67 a Z68, přičemž v rámci Územního plánu Jesenný je nutné doplnit, že v zastavitelných plochách Z67 a

Z68 nebudou umístovány žádné nové stavby v aktivní zóně záplavového území vyjma staveb uvedených v § 67 zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

- problematika poddolovaného území po historické těžbě rud

Vyhodnocení aktuálnosti požadavku pořizovatelem: jedná se rozlehlé poddolované území ve východní části řešeného území, jež zasahuje zastavitelné plochy Z26, Z64, Z69 a Z72, vzhledem k rozsahu vymezeného poddolovaného území, kdy není zcela jasně definováno, která část je ve skutečnosti doopravdy poddolována, tak není vhodné tuto problematiku řešit v rámci územního plánu, nýbrž v rámci samotného stavebního řízení při znalosti konkrétní záměru v jednotlivých zastavitelných plochách.

- znovuvyužití areálu brownfield – zámeček s kaplí

Vyhodnocení aktuálnosti požadavku pořizovatelem: v současné době není znám žádný záměr na znovuvyužití tohoto rozlehlého areálu zámečku s kaplí, tudíž v současnosti není nutné měnit funkční využití této plochy.

- znovuvyužití areálu brownfield v údolí Kamenice – bývalý průmyslový areál Chema n. p.

Vyhodnocení aktuálnosti požadavku pořizovatelem: v současné době není znám žádný záměr na znovuvyužití tohoto rozlehlého areálu, tudíž v současnosti není nutné měnit funkční využití této plochy.

Závěr:

V rámci změny územního plánu budou prověřena možná řešení problémů stanovených v Územně analytických podkladech 2016.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Politika územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají pro území obce Jesenný žádné požadavky na vymezení plochy nebo koridorů v územním plánu. Územní plán je v souladu s obecnými požadavky na rozvoj území.

2. Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, které byly vydány 21.12.2011 usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje, vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Umístění veřejně prospěšného opatření - nadregionální biocentrum NC44

Územní plán Jesenný plně respektuje umístění nadregionálního biocentra NC44 v celém rozsahu zasahující na území Jesenného. Umístění veřejně prospěšného opatření je v souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.

Dopravní koridor nadmístního významu – projekt společného využití železničních a tramvajových tratí

Koridor pro projekt společného využití železničních a tramvajových tratí je v řešeném území veden po stávající trase regionální železniční dráhy č. 035, přičemž tato dráha je Územním plánem Jesenný plně respektována včetně ochranného pásma. Umístění dopravního koridoru nadmístního významu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.

Závěr:

Pořizovatel vyhodnotil soulad Územního plánu Jesenný s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 a Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje a dospěl k závěru, že Územní plán Jesenný je v souladu s těmito dokumentacemi.

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

V rámci územního plánu byla zjištěna 1 zastavitelná plocha bydlení, kterou již není možno zcela využít, jde o zastavitelnou plochu Z16, v rámci níž byla realizována stavba rodinného domu, jež je již evidována v katastru nemovitostí. Zastavitelná plocha Z16 bude vyjmuta ze zastavitelných ploch bydlení a zařazena do stabilizovaných ploch bydlení.

V rámci zjištěných podkladů byla takto identifikována následující zastavitelná plocha bydlení (v závorce je vždy uvedeno o jakou rozlohu by se daná lokalita měla zmenšit):

ZASTAVITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	POZNÁMKA
Z16	2 894 (- 2 894)	v zastavitelné ploše byl realizován rodinný dům, jež je již evidován v katastru nemovitostí
CELKEM	- 2 894	zmenšení celkové kapacity zastavitelných ploch bydlení o 2 894 m²

Závěr:

Pořizovatel doporučuje na základě kontroly zastavitelných ploch v území vyjmout výše uvedené plochy či jejich části z ploch zastavitelných a zařadit je do ploch stabilizovaných.

2. Prokázání nemožnosti využít vymezené návrhové plochy

V rámci územního plánu byly zjištěny 4 návrhové plochy lesní, které již není možno zcela využít, jelikož v daných plochách došlo v uplynulém období k zalesnění a tyto pozemky jsou v katastru nemovitostí již evidovány jako lesní pozemky. Využití návrhové plochy lesní tak budou vyjmuty z návrhových ploch lesních a zařazeny do návrhových ploch lesních.

V rámci zjištěných podkladů byly takto identifikovány následující návrhové plochy lesní (v závorce je vždy uvedeno o jakou rozlohu by se daná lokalita měla zmenšit):

NÁVRHOVÁ PLOCHA	ROZLOHA NÁVRHOVÉ PLOCHY (m ²)	POZNÁMKA
-	840 (- 840)	v návrhové ploše došlo k zalesnění, jež je již evidováno v katastru nemovitostí
-	5 348 (- 1 507)	v části návrhové plochy došlo k zalesnění, jež je již evidováno v katastru nemovitostí
-	15 984 (- 3 123)	v části návrhové plochy došlo k zalesnění, jež je již evidováno v katastru nemovitostí
-	61 189 (- 14 992)	v části návrhové plochy došlo k zalesnění, jež je již evidováno v katastru nemovitostí
CELKEM	- 20 462	zmenšení celkové kapacity návrhových ploch lesních o 20 462 m²

V rámci územního plánu byla dále zjištěna 1 návrhová plocha krajinné zeleně, kterou již není možno zcela využít, jde o návrhovou plochu v lokalitě Úzká údolí, kde se dříve nacházel stavební pozemek, jež je nyní již

evidován v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - jiná plocha, přičemž pozemek je tvořen zelení. Využitá návrhová plocha krajinné zeleně tak bude vyjmuta z návrhových ploch krajinné zeleně a zařazena do návrhových ploch krajinné zeleně.

V rámci zjištěných podkladů byla takto identifikována následující návrhová plocha krajinné zeleně (v závorce je vždy uvedeno o jakou rozlohu by se daná lokalita měla zmenšit):

NÁVRHOVÁ PLOCHA	ROZLOHA NÁVRHOVÉ PLOCHY (m ²)	POZNÁMKA
-	108 (- 108)	pozemek je evidován v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - jiná plocha, původně se jednalo o stavební pozemek
CELKEM	- 108	zmenšení celkové kapacity návrhových ploch krajinné zeleně o 108 m²

Závěr:

Pořizovatel doporučuje na základě kontroly návrhových ploch v území vyjmout výše uvedené plochy z ploch návrhových a zařadit je do ploch stabilizovaných.

3. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

V rámci období od schválení 1. Zprávy o uplatňování Územního plánu Jesenný do zahájení zpracování 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu Jesenný obdržel pořizovatel prostřednictvím obce Jesenný 3 žádosti o změnu územního plánu, přičemž se jedná o žádosti na vymezení 3 zastavitelných ploch bydlení. Jiné požadavky na vymezení zastavitelných ploch od vlastníků ani obce Jesenný nevzešly. Pořizovatel proto postupně vyhodnotil potřebu vymezení jednotlivých nových zastavitelných ploch dle rozdílného způsobu využití.

a) Plochy bydlení

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu uvedeného v kapitole A) vyplývá, že současný územní plán má navrženo 37 zastavitelných ploch bydlení o celkové výměře 137 522 m² (13,75 ha), jež rovnoměrně pokrývají celé urbanizované území obce. Z hlediska jejich současného využití je stav území následující:

Souhrn využití zastavitelných ploch bydlení z hlediska výměry zastavitelných ploch:

Plochy bydlení – zastavitelné plochy					
NÁVRH	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
137 522 m ²	2 894 m ²	2,10 %	8 827 m ²	6,42 %	11 721 m ² (8,52 % zastavitelných ploch bydlení)

Souhrn využití zastavitelných ploch bydlení z hlediska počtu rodinných domů:

Plochy bydlení – počty rodinných domů					
NÁVRH	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
97 RD	1 RD	1,03 %	4 RD	4,12 %	5 rodinných domů (5,15 % z celkového počtu rodinných domů)

Z hlediska využití zastavitelných ploch pro bydlení lze za využitou zastavitelnou plochu považovat pouze zastavitelnou plochu Z16, v rámci níž došlo k realizaci stavby 1 rodinného domu, přičemž tato stavba je již evidována i v katastru nemovitostí. Dále byla v uplynulém období povolena výstavba 3 rodinných domů v zastavitelné ploše Z7, 1 rodinného domu v zastavitelné ploše Z33 a 1 hospodářského objektu v zastavitelné ploše Z16. Celkové procento využití, i při započtení povolených staveb bydlení či doplňkových staveb bydlení, pak tedy činí 8,52 % ze zastavitelných ploch bydlení.

Stanovení potřeby zastavitelných ploch bydlení

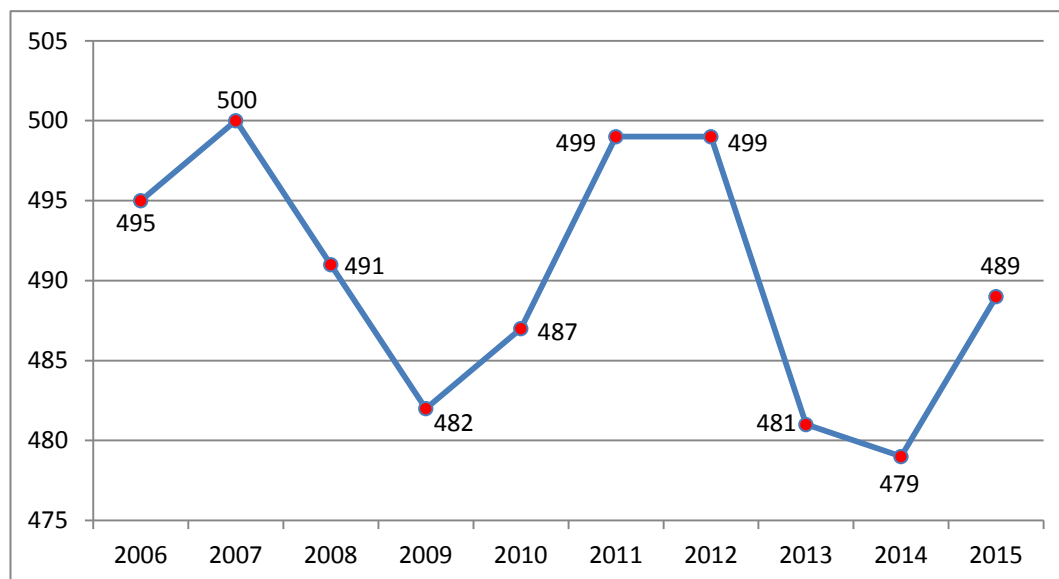
Pořizovatel zjistil potřebnost vymezení nových zastavitelných ploch na základě statistických údajů o počtu dokončených bytů v rodinných domech v rozmezí let 2006 až 2015, tj. za období deseti let:

2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	CELKEM
0	1	2	0	3	2	0	1	2	0	11 rodinných domů
2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	CELKEM
0	2	2	0	3	2	0	1	2	0	12 bytů v rodinných domech

Z uvedeného vyplývá, že nároky na výstavbu rodinných domů v obci v posledních letech výrazně ubývá. Za období od roku 2006 (tj. za posledních 10 let) bylo v obci dokončeno 11 rodinných domů. Z pohledu uplynulého období od zpracování poslední zprávy o uplatňování Územního plánu Jesenný pak byly dokončeny 3 rodinné domy. Z dlouhodobého hlediska je průměrná výstavba 1,1 rodinného domu za rok.

Dále pořizovatel zjišťoval vývoj počtu obyvatel vyplývající ze statistických údajů vždy k 31.12. daného roku v rozmezí let 2006 až 2015, tj. za období deseti let:

2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	ROZDÍL 2006 až 2015
495	500	491	482	487	499	499	481	479	489	- 6 obyvatel
	+5	-9	-9	+5	+12	±0	-18	-2	+10	



Z hlediska vývoje počtu obyvatel se pak v obci v období od roku 2006 do roku 2015 snížil počet obyvatel ze 495 na 489, tj. o 6 obyvatel, přičemž za poslední 4 roky se však jedná o úbytek 10 obyvatel, tj. v uplynulém období od poslední zprávy o uplatňování územního plánu došlo k výraznému snížení počtu obyvatel v obci, avšak dlouhodobě se dá vývoj počtu obyvatel považovat spíše za stagnaci. Z dlouhodobého hlediska je průměrný úbytek 0,6 obyvatel za rok, přičemž tento údaj absolutně neodpovídá průměrnému počtu dokončených bytů (1,2 bytů při průměrné obsazenosti 2,34 členů = nárůst 2,81 obyvatele), kdy počet obyvatel dlouhodobě stagnuje, avšak výstavba je vzhledem k počtu obyvatel poměrně vysoká.

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:

Vyhodnocení stavu zastavitelných ploch		
	KAPACITA RODINNÝCH DOMŮ	VÝMĚRA PLOCH
Zastavitelné plochy dle platného ÚP	97	137 522 m²
Využité zastavitelné plochy	1	2 894 m ²
Vydaná povolení stavebního úřadu	4	8 827 m ²
Stav po zapracování předpokládaných změn	96	134 628 m²
Potřeba pro další období 4 let	1 rodinný dům	

Závěry z obou statistických zjištění se shodují, že za období posledních 4 let, není v obci výrazný rozvoj bydlení ani z hlediska počtu dokončených bytů, ani z hlediska přírůstku obyvatel. Na základě zjištěných dat je nutné konstatovat, že pro následující období 4 let (lhůta pro zpracování další zprávy z hlediska uplatňování územního plánu) bude potřeba plochy pro umístění přibližně 1 rodinného domu.

V obci se nepředpokládá rozvoj bydlení z hlediska polohy obce v rozvojové oblasti, neboť dopravní dostupnost není ideální a žádné z měst v okolí není takovou rozvojovou oblastí, aby vyvolalo výrazné potřeby bydlení v navazujících obcích, potřeba měst Semily, Železný Brod a Vysoké nad Jizerou jako nejbližšího okolí je naplněna stávající nabídkou zastavitelných ploch.

Při tomto tempu výstavby bude navržená kapacita zastavitelných ploch dostačovat na několik následujících desítek let, přičemž ani vzhledem k demografickým údajům o vývoji počtu obyvatel v obci, resp. snižování počtu obyvatel na jednu bytovou jednotku nelze předpokládat takové navýšení zájmu o výstavbu, aby došlo v následujícím čtyřletém období k překročení navržených kapacit.

Závěr:

V současné době obec nemá potřebu vymezení nových zastavitelných ploch bydlení, neboť při současném tempu výstavby a úbytku obyvatel budou zastavitelné plochy postačovat na několik následujících desítek let.

Závěr:

Pořizovatel konstatuje, že na základě vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch došel k závěru, že obec Jesenný v současné době nemá potřebu vymezení nových zastavitelných ploch bydlení.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Níže uvedené požadavky vyplývají z vyhodnocení aktuálního stavu území pořizovatelem územního plánu v rámci této Zprávy o uplatňování územního plánu (vyjma požadavků, u kterých se přímo uvedeno, že jsou zapracovány na základě podaných návrhů na změnu).

a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- 1 Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Jesenný bude využita katastrální mapa digitalizovaná (KMD) pro k.ú. Jesenný.
- 2 Právní stav Územního plánu Jesenný po změně č. 2 bude vyhotoven nad aktuální katastrální mapou, tj. katastrální mapou digitalizovanou (KMD) pro k.ú. Jesenný.

- 3 Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Jesenný bude zachována urbanistická koncepce nastavená Územním plánem Jesenný.
- 4 Požadavek na aktualizaci zastavěného území obce a funkčního využití jednotlivých ploch dle výsledků vyhodnocení zastavěného území uvedeného v kapitole A).
- 5 Požadavek na sloučení ploch zemědělských - orná půda a ploch zemědělských - trvalé travní porosty do ploch zemědělských - zemědělské obhospodařování, z důvodu zjednodušení výkresové dokumentace a častým změnám kultur v rámci zemědělského půdního fondu.
- 6 Požadavek na doplnění zkratk pro jednotlivé plochy s rozdílným či jiným způsobem využití definované Územním plánem Jesenný, a to jak v textové, tak v grafické části, z důvodu zjednodušení identifikace jednotlivých ploch v rámci výkresové části, přičemž navrhuje tyto zkratky (uvedené v závorce) pro jednotlivé funkční plochy:
 - Plochy bydlení – bydlení v bytových domech (BH)
 - Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech venkovské (BV)
 - Plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci (RI)
 - Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RP)
 - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
 - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
 - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK)
 - Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)
 - Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)
 - Plochy smíšené obytné – plochy smíšené obytné venkovské (SO)
 - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)
 - Plochy dopravní infrastruktury – dopravní vybavení (DV)
 - Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava (DZ)
 - Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura (TI)
 - Plochy výroby a skladování – výroba a sklady (VS)
 - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
 - Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (WT)
 - Plochy zemědělské – zemědělské obhospodařování (AO)
 - Plochy zemědělské – zahrady a sady (AZ)
 - Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (LH)
 - Plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň (ZD)
- 7 Požadavek na doplnění označení veškerých návrhových ploch v grafické i textové části, jelikož nyní nejsou označeny žádné návrhové plochy a může to stěžovat identifikaci jednotlivých návrhových ploch.
- 8 Požadavek na posouzení a případné vymezení zastavitelné plochy bydlení – bydlení v rodinných domech venkovské (BV) pozemku p. č. 359 v k. ú. Jesenný.

Požadavek uplatněný na základě návrhu č. 3 na změnu územního plánu.

- 9 Požadavek na posouzení a případné vymezení zastavitelné plochy bydlení – bydlení v rodinných domech venkovské (BV) pozemcích p. č. 479/2 a 479/3 v k. ú. Jesenný.

Požadavek uplatněný na základě návrhu č. 4 na změnu územního plánu.

- 10 V případě zpracování požadavku 8 (na základě návrhu č. 3 na změnu územního plánu) a/nebo zpracování požadavku č. 9 (na základě návrhu č. 4 na změnu územního plánu) požadavek na vypuštění zastavitelných ploch Z 27 a/nebo Z 20 z územního plánu, jako kompenzaci zastavitelných ploch.

Požadavek uplatněný na základě usnesení zastupitelstva obce, při kterém bylo rozhodnuto o podaných návrzích.

- 11 Požadavek na úpravu maximálního počtu staveb hlavních v zastavitelné ploše rekreace Z42 z hodnoty „1“ na hodnotu „2“, jelikož v dané ploše se dlouhodobě nachází 2 objekty rekreace neevidované v katastru nemovitostí.
- 12 Požadavek na úpravu textové části, kapitoly Stanovení podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Pořizovatel na základě praktických zkušeností s uplatňováním podmínek využití území stavebním úřadem dospěl k závěru, že by zpracovatelem změny územního plánu mělo dojít k posouzení nastavení podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- 13 Požadavek na převedení stabilizované plochy veřejných prostranství vymezené na stavebním pozemku p.č. 400 v k.ú. Jesenný a na pozemcích p.č. 42, 43, 44, 57/6, 57/7, 57/8, 57/9, 57/10, 57/11 a 58 v k.ú. Jesenný do stabilizovaných ploch občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení, jelikož na dotyčných pozemcích se nachází koupaliště a tato plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje skutečný stav v území.
- 14 Požadavek na převedení zastavitelné plochy veřejných prostranství Z48 do zastavitelných ploch občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení, jelikož tato zastavitelná plocha je určena pro rozšíření areálu koupaliště a tato plocha s rozdílným způsobem využití lépe definuje navrhovaný stav v území, kromě toho je nutné z této zastavitelné plochy vyjmout pozemek p.č. 44, který je dle požadavků zařazován do stabilizované plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.
- 15 Požadavek na vymezení části pozemku p.č. 1455/2 (část v zastavěném území) v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy výroby a skladování - výroba a sklady, jelikož dotyčná část pozemku je součástí areálu malé vodní elektrárny a navrhovaná plocha více respektuje skutečný stav v území
- 16 Požadavek na vymezení stabilizované plochy rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci na stavebním pozemku p.č. 538 v k.ú. Jesenný, jelikož na dotyčném pozemku se dlouhodobě nachází objekt chaty č.e. 18, jež je nyní evidován v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří.
- 17 Požadavek na převedení zastavitelné plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské označené Z16 do stabilizovaných ploch bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož v dané ploše došlo k realizaci stavby rodinného domu, jež je již evidován v katastru nemovitostí.
- 18 Pro zastavitelné plochy výroby a skladování - výroba a sklady označené Z67 a Z68 je nutné v textové části doplnit, jako další podmínku využití, že „v zastavitelných plochách Z67 a Z68 nebudou umístovány nové stavby v aktivní zóně záplavového území vyjma staveb uvedených v zákoně č. 254/2001 Sb., zákon o vodách, ve znění pozdějších předpisů“.
- 19 Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské na stavebním pozemku p.č. 231 a pozemku p.č. 1545/1 v k.ú. Jesenný, jelikož na dotyčných pozemcích se nachází rodinný dům č.p. 1 a nejedná se o plochu výroby a skladování.
- 20 Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské na stavebním pozemku p.č. 252 v k.ú. Jesenný, jelikož na dotyčném pozemku se nachází rodinný dům č.p. 14 (bývalý drážní domek) a nejedná se o plochu dopravní infrastruktury.
- 21 Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské na celém pozemku p.č. 1490/8 v k.ú. Jesenný, jelikož na dotyčném pozemku se nachází zahrada k rodinnému domu č.p. 246 a celý pozemek rovněž patří do zastavěného území.
- 22 Požadavek na vymezení stabilizované plochy výroby a skladování - výroba a sklady na celém stavebním pozemku p.č. 397 a na části pozemku 1462/2 (část nacházející se v zastavěném území) v k.ú. Jesenný, jelikož dotyčné pozemky slouží pro výrobu a skladování a nejedná se primárně o doprovodnou zeleň.

- 23 Požadavek na vymezení stabilizované plochy výroby a skladování - výroba a sklady na stavebním pozemku p.č. 554 v k.ú. Jesenný, jelikož dotýčný pozemek je nyní v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří a nachází se na něm objekt zázemí malé vodní elektrárny č.p. 142.
- 24 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 241/2 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož se jedná o zahradu k rodinnému domu č.p. 4 nacházející se v zastavěném území a nikoliv o plochu zemědělskou.
- 25 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 243/5 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož se jedná o zahradu k rodinnému domu č.p. 4 nacházející se v zastavěném území a nikoliv o plochu zemědělskou.
- 26 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1426/13 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož se jedná o zahradu k rodinnému domu č.p. 202 nacházející se v zastavěném území a nikoliv o plochu zemědělskou.
- 27 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1426/16 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož se jedná o zahradu k rodinnému domu č.p. 196 nacházející se v zastavěném území a nikoliv o plochu krajinné zeleně.
- 28 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1426/17 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož se jedná o zahradu k rodinnému domu č.p. 217 nacházející se v zastavěném území a nikoliv o plochu zemědělskou.
- 29 Požadavek na úpravu vymezení a rozsahu zastavitelné plochy rekreace Z42 dle skutečnosti v území, tj. tak aby zahrnoval obě rekreační stavby, jež se v území dlouhodobě vyskytují včetně užívaného prostoru v okolí.
- 30 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 1653/2, 218 a 1759/3 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož se jedná o zahradu ke stavbě na stavebním pozemku p.č. 16 v k.ú. Jesenný nacházející se v zastavěném území a nikoliv o plochu zemědělskou či plochu krajinné zeleně.
- 31 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1426/2 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení, jelikož se jedná o sportovní areál nacházející se v zastavěném území a nikoliv o plochu krajinné zeleně.
- 32 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1426/20 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení, jelikož se jedná o sportovní areál nacházející se v zastavěném území a nikoliv o plochu krajinné zeleně.
- 33 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1426/37 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, jelikož se jedná o zahradu školy nacházející se v zastavěném území a nikoliv o plochu krajinné zeleně.
- 34 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1432/18 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož se jedná o zahradu k rodinnému domu č.p. 221 nacházející se v zastavěném území a nikoliv o plochu krajinné zeleně.
- 35 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1432/19 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož se jedná o zahradu k rodinnému domu č.p. 248 nacházející se v zastavěném území a nikoliv o plochu krajinné zeleně.
- 36 Požadavek na vymezení části pozemku p.č. 1431 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož se jedná o zahradu k rodinnému domu č.p. 141 nacházející se v zastavěném území a nikoliv o plochu krajinné zeleně.
- 37 Požadavek na rozšíření zastavitelné plochy bydlení Z8 na části pozemku p.č. 1432/3 v k.ú. Jesenný, kde je nyní vymezena stabilizovaná plocha krajinné zeleně, tak aby navrhovaná zastavitelná plocha byla napojena na stávající dopravní infrastrukturu. Zároveň je nutné tuto stabilizovanou plochu

krajinně zeleně vymežit jako stabilizovanou plochu zemědělskou - zemědělské obhospodařování a na ní umístit výše uvedenou zastavitelnou plochu bydlení Z8.

- 38 Požadavek na vymezení stabilizované plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení na pozemku p.č. 1427/1 v k.ú. Jesenný, jelikož pozemek přímo navazuje na areál sportoviště, patří obci Jesenný, nachází se v zastavěném území a nejedná se o trvalý travní porost, nýbrž o ostatní plochu.
- 39 Požadavek na vymezení části pozemku p.č. 127 v k.ú. Jesenný (část v zastavěném území) jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož se jedná o zahradu k rodinnému domu č.p. 53 nacházející se v zastavěném území a nikoliv o plochu krajinně zeleně.
- 40 Požadavek na vymezení celých pozemků p.č. 141/1, 141/2 a 141/3 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy výroby a skladování - výroby a sklady, jelikož pozemky jsou součástí areálu výroby a jsou součástí zastavěného území.
- 41 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 194 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož se jedná o zahradu k rodinnému domu č.p. 211 nacházející se v zastavěném území a nikoliv o plochu trvalého travního porostu.
- 42 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 195 a 1659/1 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož se jedná o zahradu k rodinnému domu č.p. 223 nacházející se v zastavěném území a nikoliv o plochu trvalého travního porostu.
- 43 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 704 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož se jedná o zahradu k rodinnému domu č.p. 16 nacházející se v zastavěném území a nikoliv o plochu trvalého travního porostu.
- 44 Požadavek na vymezení části pozemku p.č. 1753/1 v k.ú. Jesenný (část v zastavěném území) jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož se jedná o zahradu k rodinnému domu č.p. 16 nacházející se v zastavěném území.
- 45 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1750/2 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož se jedná o zahradu k rodinnému domu č.p. 81 nacházející se v zastavěném území.
- 46 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 696 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož se jedná o zahradu k rodinnému domu č.p. 17 nacházející se v zastavěném území.
- 47 Požadavek na vymezení stavebního pozemku p.č. 102 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří a nachází se na ní rodinný dům č.p. 106.
- 48 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 67 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy občanského vybavení - komerční zařízení, jelikož se jedná o pozemek náležející k obchodu se smíšeným zbožím č.p. 23 nacházející se v zastavěném území a nikoliv o plochu krajinně zeleně.
- 49 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 856/2 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy smíšené obytné - plochy smíšené obytné venkovské, jelikož se jedná o zahradu k rodinnému domu č.p. 85.
- 50 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 857/1 a 859/4 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož se jedná o zahradu k rodinnému domu č.p. 186.
- 51 Požadavek na vymezení stavebního pozemku p.č. 548/1 a pozemků p.č. 1721/1, 1753/6 a 855/3 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy smíšené obytné - plochy smíšené obytné venkovské, jelikož se jedná o zahradu k rodinnému domu č.p. 44 s doplňkovými stavbami nacházející se v zastavěném území.

- 52 Požadavek na vymezení stavebního pozemku p.č. 516 a pozemku p.č. 859/2 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož se jedná o zahradu k rodinnému domu č.p. 237 nacházející se v zastavěném území.
- 53 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 855/2 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož jde o pozemek v zastavěném území přímo navazující na zahrady rodinných domů č.p. 97, 98 a 100, které mají přes tento pozemek upraven vjezd na pozemky zahrad.
- 54 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 856/1 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož jde o pozemek v zastavěném území přímo navazující na zahrady rodinných domů č.p. 97, 98 a 100.
- 55 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 917/3 a 918 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož se jedná o zahradu k rodinnému domu č.p. 103 nacházející se v zastavěném území, přičemž se jedná o oplocenou zahradu se zpevněnou příjezdovou komunikací.
- 56 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 665/2 a 666/3 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy smíšené obytné - plochy smíšené obytné venkovské, jelikož na pozemku p.č. 666/3 se nachází stavba garáže a tyto pozemky s ní souvisí, navíc se jedná o pozemky nacházející se v zastavěném území.
- 57 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 649/4 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož se jedná o zahradu k rodinnému domu č.p. 96 s doplňkovou stavbou nacházející se v zastavěném území.
- 58 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 649/3 a 649/5 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy smíšené obytné - plochy smíšené obytné venkovské, jelikož na sousedním pozemku p.č. 650/2 se nachází stavební pozemek a tyto pozemky s ní souvisí, navíc se jedná o pozemky nacházející se v zastavěném území.
- 59 Požadavek na vymezení stavebního pozemku p.č. 137 a pozemků p.č. 3 a 4 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož se jedná o zahradu k rodinnému domu č.p. 103 nacházející se v zastavěném území, přičemž se jedná o oplocenou zahradu se zpevněnou příjezdovou komunikací.
- 60 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 36/2 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož se jedná o zahradu k rodinnému domu č.p. 40 pod společným oplocením, jež se nachází v zastavěném území.
- 61 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 36/1 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy smíšené obytné - plochy smíšené obytné venkovské, jelikož se jedná o zahradu k objektu na stavebním pozemku p.č. 125 v k.ú. Jesenný.
- 62 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 63 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož se jedná o zahradu k rodinnému domu č.p. 175 pod společným oplocením, jež se nachází v zastavěném území.
- 63 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 612/4 a 612/5 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož se jedná o zahradu k rodinnému domu č.p. 33.
- 64 Požadavek na rozšíření zastavitelné plochy bydlení Z33 o pozemek p.č. 528/2 v k.ú. Jesenný, jelikož tento pozemek přímo navazuje na zastavěné území a stávající komunikační síť, přičemž přes tento pozemek je předpoklad napojení jednotlivých pozemků určených pro výstavbu v této zastavitelné ploše.
- 65 Požadavek na vymezení stavebního pozemku p.č. 363 a pozemků p.č. 93/1 a 467/2 jako stabilizované plochy výroby a skladování - výroba a sklady, jelikož pozemky jsou součástí oploceného areálu výroby vymezeného na okolních pozemcích.

- 66 Požadavek na vymezení celého pozemku p.č. 438/2 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož se jedná o zahradu k rodinnému domu č.p. 201 nacházející se v zastavěném území.
- 67 Požadavek na vymezení celého pozemku p.č. 431/6 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož se jedná o zahradu k rodinnému domu č.p. 169 nacházející se v zastavěném území.
- 68 Požadavek na vymezení celého pozemku p.č. 415/6 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož se jedná o zahradu k rodinnému domu č.p. 245 nacházející se v zastavěném území.
- 69 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 424 a 1671/2 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož se jedná o zahradu k rodinnému domu č.p. 49 nacházející se v zastavěném území.
- 70 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1669/2 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož se jedná o zahradu k rodinnému domu č.p. 46 nacházející se v zastavěném území.
- 71 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 85/1 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož se jedná o zahradu k rodinnému domu č.p. 25 nacházející se v zastavěném území.
- 72 Požadavek na vymezení stavebního pozemku p.č. 272 a pozemků p.č. 151/1, 151/2, 151/3, 151/10, 147/1 (část mimo zahrady rodinného domu č.p. 74) a 1783 (zatrubněná část vodního toku) jako stabilizované plochy výroby a skladování - výroba a sklady, jelikož se jedná o pozemky patřící k areálu výroby č.p. 12.
- 73 Požadavek na vymezení stavebního pozemku p.č. 53 a části pozemku p.č. 147/1 (část využívaná jako zahrada k rodinnému domu) jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož na dotyčných pozemcích se nachází rodinný dům č.p. 74 včetně zahrady, který je nyní nesprávně zařazen v plochách občanského vybavení.
- 74 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 120/2 a 1675/2 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož se jedná o zahradu k rodinnému domu č.p. 102 nacházející se v zastavěném území.
- 75 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 117/1 a 117/4 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož se jedná o zahradu k rodinnému domu č.p. 102 s doplňkovými stavbami nacházející se v zastavěném území.
- 76 Požadavek na rozšíření zastavitelné plochy bydlení Z40 o pozemek p.č. 116 v k.ú. Jesenný, jelikož tento pozemek přímo navazuje na zastavěné území a stávající komunikační síť, přičemž přes tento pozemek je předpoklad napojení jednotlivých pozemků určených pro výstavbu v této zastavitelné ploše.
- 77 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 280/5 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož se jedná o zahradu k rodinnému domu č.p. 236 nacházející se v zastavěném území.
- 78 Požadavek na vymezení části pozemku p.č. 289 (část v zastavěném území) v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož se jedná o zahradu k rodinnému domu č.p. 163 nacházející se v zastavěném území.
- 79 Požadavek na vymezení části pozemku p.č. 1675/5 (část v zastavěném území) v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož se jedná o zahradu k rodinnému domu č.p. 188 nacházející se v zastavěném území.

- 80 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 279/1 (část od spojnice pozemků p.č. 265/1, 271 v k.ú. Jesenný a lomového bodu pozemku p.č. 279/3 v k.ú. Jesenný směrem na severovýchod), a 1675/4 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož na pozemcích se nachází zahrada k rodinnému domu č.p. 209 s doplňkovými stavbami, jež je součástí zastavěného území.
- 81 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 210 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož se jedná o zahradu k rodinnému domu č.p. 7 nacházející se v zastavěném území.
- 82 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 202 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství, jelikož se jedná o veřejně přístupný prostor s pomníkem padlých.
- 83 Požadavek na vymezení stavebního pozemku p.č. 343 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož se jedná o objekt č.p. 228, v němž jsou byty a zdravotní středisko, přičemž zdravotní středisko je možné umístit i v plochách bydlení.
- 84 Požadavek na úpravu vymezení zastavitelné plochy Z39, tak aby zahrnovala celý pozemek p.č. 123/1 v k.ú. Jesenný pro lepší identifikaci zastavitelné plochy v terénu, s tím že tato zastavitelná plocha bude mít po sobě vymezenou stabilizovanou plochu zemědělskou - zemědělské obhospodařování.
- 85 Požadavek na vymezení stabilizované plochy občanského vybavení - komerční zařízení na stavebním pozemku p.č. 281 a pozemku p.č. 237 v k.ú. Jesenný, jelikož v objektu č.p. 258 se nachází sídlo cestovní kanceláře.
- 86 Požadavek na vymezení stavebního pozemku p.č. 148 a pozemku p.č. 30 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož se jedná o vilu č.p. 92 využívanou pro bydlení, zatímco dříve zde sídlilo zdravotní středisko.
- 87 Požadavek na úpravu vymezení zastavitelné plochy bydlení Z25, tak aby byla vymezena i na celém pozemku p.č. 866/1 v k.ú. Jesenný, pro lepší napojení dané zastavitelné plochy z hlavní silnice, přičemž pod danou zastavitelnou plochu bude vymezena stabilizovaná plocha zemědělská - zemědělské obhospodařování.
- 88 Požadavek na úpravu vymezení zastavitelné plochy rekreace Z43, tak aby byla vymezena až k silnici spojující Jesenný se Zlatou Olešnicí, jelikož nyní tato plocha rekreace není napojena na dopravní síť, přičemž pod danou zastavitelnou plochu bude vymezena stabilizovaná plocha zemědělská - zemědělské obhospodařování.
- 89 Požadavek na vymezení stavebních pozemků p.č. 194/1, 194/2, 195, 196, 374, 523 a pozemků p.č. 1160/2, 1162, 1163, 1164, 1219/1, 1221 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské, jelikož stavby č.p. 56, 87, 146 a 253 jsou stavbami rodinných domů a nikoliv rodinné rekreace.
- 90 Požadavek na vymezení stavebních pozemků p.č. 198, 199, 200, 201, 527, 547 a pozemků p.č. 1242, 1268/1, 1268/2, 1268/3, 1269/1, 1269/2, 1269/3 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské, jelikož stavby č.p. 75, 80, 134 a 150 jsou stavbami rodinných domů a nikoliv rodinné rekreace.
- 91 Požadavek na vymezení stavebních pozemků p.č. 202, 203, 204, 205 a pozemků p.č. 1279 (část v zastavěném území), 1282, 1286, 1289/4, 1299 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské, jelikož stavby č.p. 89, 112, 116 jsou stavbami rodinných domů a nikoliv rodinné rekreace.
- 92 Požadavek na vymezení stavebních pozemků p.č. 206, 209, 208/1, 210, 266 a pozemků p.č. 1355/1, 1355/2, 1358/2, 1358/1 (část v zastavěném území), 1358/3, 1371/1, 1371/2, 1377/1, 1377/2, 1378, 1403/2, 1408/1, 1408/2, 1408/3 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské, jelikož stavby č.p. 64, 65, 66, 122, 162 jsou stavbami rodinných domů a nikoliv rodinné rekreace.

- 93 Požadavek na vymezení stavebních pozemků p.č. 243 a 244 a pozemků p.č. 1623 (část v zastavěném území), 1627, 1628, 1629, 1630 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské, jelikož stavby č.p. 7, 8 jsou stavbami rodinných domů a nikoliv rodinné rekreace.
- 94 Požadavek na vymezení stavebního pozemku p.č. 392 a pozemku p.č. 1457/3 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci, jelikož dům č.e. 3 je stavbou pro rodinnou rekreaci a nikoliv rodinným domem.
- 95 Požadavek na vymezení celého pozemku p.č. 1099 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož jde o zahradu k rodinnému domu č.p. 67 nacházející se v zastavěném území a nejedná se o stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury.

b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- 96 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava na pozemcích p.č. 1430/1 a 1432/2 v k.ú. Jesenný, jelikož tyto pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha - ostatní komunikace a využívají se k tomuto účelu.
- 97 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava na pozemcích p.č. 1425/1, 1425/2, 1425/3, 1425/4 a 1425/5 v k.ú. Jesenný, jelikož tyto pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha - ostatní komunikace a mohou sloužit pro obsluhu zastavitelné plochy bydlení Z13.
- 98 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava na části pozemku p.č. 1750/1 v k.ú. Jesenný (část od lomových bodů pozemků p.č. 752/4 a 752/7 s pozemky p.č. 756/3 a 756/4 směrem na jih), jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - ostatní komunikace a je pro tento účel využíván.
- 99 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava na části pozemku p.č. 1749 v k.ú. Jesenný (část od lomových bodů pozemků p.č. 756/3 a 756/4 s pozemky p.č. 789/1 a 789/3 směrem na jih), jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - ostatní komunikace a je pro tento účel využíván.
- 100 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava na celém pozemku p.č. 1576/1 v k.ú. Jesenný, jelikož pozemek je evidován v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - dráha. Zároveň s tím, je nutné zmenšit zastavitelnou plochu výroby a skladování Z68 o tento pozemek.
- 101 Požadavek na změnu trasy stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava v lokalitě Úzká údolí vymezené po pozemcích p.č. 1457/7, 1763 a 1455/1 v k.ú. Jesenný do trasy využívající pozemky p.č. 1457/6, 1763 (část) a 1455/9 (část mimo zastavěné území), jelikož tato trasa více odpovídá skutečnosti v terénu a navíc využívá pozemky evidované v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - ostatní komunikace. Původní trasa pak bude zařazena do stabilizovaných ploch zemědělských - zemědělské obhospodařování, zároveň je nutné zmenšit návrhovou plochu lesní o pozemek nově vymezené stabilizované plochy dopravní infrastruktury.
- 102 Požadavek na vypuštění stabilizované plochy technické infrastruktury - technická infrastruktura vymezené na části pozemku p.č. 1455/8 v k.ú. Jesenný a jeho převedení do stabilizované plochy výroby a skladování - výroba a sklady, jelikož elektrická stanice se nachází v jiné poloze a i v plochách výroby a skladování je dle podmínek využití přípustné umístit stavby elektrických stanic.
- 103 Požadavek na vypuštění stabilizované plochy technické infrastruktury - technická infrastruktura vymezené na části pozemku p.č. 1426/49 v k.ú. Jesenný a jeho převedení do stabilizované plochy bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož i v plochách bydlení je dle podmínek využití přípustné umístit stavby elektrických stanic.

- 104 Požadavek na vypuštění stabilizované plochy technické infrastruktury - technická infrastruktura vymezené na části pozemku p.č. 222 v k.ú. Jesenný a jeho převedení do stabilizované plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, jelikož i v plochách občanského vybavení je dle podmínek využití přípustné umisťovat stavby elektrických stanic.
- 105 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava na celém pozemku p.č. 1745 v k.ú. Jesenný, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - ostatní komunikace a využívá se k tomuto účelu, navíc díky vymezení této plochy bude zastavitelná plocha bydlení Z6 dostupná po stávající síti komunikací.
- 106 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava na pozemku p.č. 1721/2 v k.ú. Jesenný, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - ostatní komunikace a díky vymezení této plochy bude zastavitelná plocha bydlení Z24 dostupná po stávající síti komunikací.
- 107 Požadavek na úpravu vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava vymezené na pozemcích p.č. 1702/1, 1702/2 a 1703/4 v k.ú. Jesenný, tak že tato plocha dopravní infrastruktury bude vymezena pouze v zastavěném území, mimo zastavěné území bude tato plocha převedena do stabilizovaných ploch vymezených na sousedních pozemcích.
- 108 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava na pozemku p.č. 1701/2 v k.ú. Jesenný, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - ostatní komunikace a díky vymezení této plochy budou zastavitelné plochy bydlení Z31 a Z32 dostupná po stávající síti komunikací.
- 109 Požadavek na úpravu vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava Z52 dle skutečného stavu v území, jelikož tato zastavitelná plocha nereflektuje skutečný stav v území.
- 110 Požadavek na vypuštění stabilizované plochy technické infrastruktury - technická infrastruktura vymezené na části pozemku p.č. 468/1 v k.ú. Jesenný a jeho převedení do stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodní zeleň, jelikož i v plochách krajinné zeleně je dle podmínek využití přípustné umisťovat stavby elektrických stanic.
- 111 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava na pozemku p.č. 1671/1 v k.ú. Jesenný, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - ostatní komunikace a díky vymezení této plochy bude zastavitelná plocha bydlení Z37 lépe napojena na stávající síť komunikací.
- 112 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava na části pozemku p.č. 1673 (severní část pozemku) v k.ú. Jesenný, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - ostatní komunikace a využívá se k tomuto účelu.
- 113 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava na části pozemku p.č. 1768/7 v k.ú. Jesenný, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - ostatní komunikace a využívá se k tomuto účelu.
- 114 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava na části pozemku p.č. 1690 (východní část pozemku) v k.ú. Jesenný, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - ostatní komunikace.
- 115 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava na pozemku p.č. 1707 v k.ú. Jesenný, jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - ostatní komunikace a využívá se k tomuto účelu.
- 116 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava na celém pozemku p.č. 1830 v k.ú. Jesenný (v tomto případě jde o problematiku nesprávného vymezení křižovatky u zemědělského družstva), jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - silnice a využívá se k tomuto účelu.

- 117 Požadavek na úpravu vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury Z54 dle skutečného stavu v území.
- 118 Požadavek na úpravu vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury Z58 dle skutečného stavu v území, přičemž je nutné upravit v návaznosti na to i stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury - silniční doprava vymezené na pozemku p.č. 1715/1 v k.ú. Jesenný a zmenšit návrhovou plochu lesní vymezenou na pozemku p.č. 977/1 v k.ú. Jesenný, jelikož zastavitelná plocha dopravní infrastruktury Z58 by tuto plochu zalesnění rozdělila na dvě části, přičemž menší část by nenavazovala na souvislý lesní porost a jen stěží by mohla plnit funkci hospodářské lesa.
- 119 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava na části pozemku p.č. 1718 v k.ú. Jesenný (část v zastavěném území), jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - ostatní komunikace a využívá se k tomuto účelu.
- 120 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava na pozemku p.č. 1706 a na části pozemku p.č. 1699 v k.ú. Jesenný, jelikož tyto pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha - ostatní komunikace a využívají se k tomuto účelu, jako přístup k rodinným domům č.p. 63 a 67.
- 121 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava na části pozemku p.č. 1732/2 v k.ú. Jesenný (část v zastavěném území), jelikož tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - ostatní komunikace a využívá se k tomuto účelu, jako přístup k rodinnému domu č.p. 162.
- 122 Požadavek na vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava na celém pozemku p.č. 1576/1 v k.ú. Jesenný, tj. i na křížení se silnicí III. třídy z Jesenného do Horské Kamenice, jelikož přejezd je přípustný i v plochách dopravní infrastruktury - drážní doprava.
- c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, v kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**
- 123 Požadavek na úpravu textové části, kapitoly Stanovení podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- Pořizovatel na základě praktických zkušeností s uplatňováním podmínek využití území stavebním úřadem dospěl k závěru, že by zpracovatelem změny územního plánu mělo dojít k posouzení nastavení podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.*
- Při posouzení by pak měly být zohledněny zejména požadavky vyplývající z novely stavebního zákona uvedený v § 18 odst. 5, tj. „Uvedené stavby ... lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje“. Dané návrhy na úpravu podmínek pak vyplývají rovněž z požadavků dotčených orgánů, které požadují stanovení jistého rámce staveb a zařízení, které je třeba ve volné krajině vyloučit. Dále případné skutečnosti vyplývající z praxe (jednoznačnost výkladu, aplikace podmínek využití) či přirozený posun vývoje územního plánování jako takového.*
- 124 Požadavek na sloučení ploch zemědělských - orná půda a ploch zemědělských - trvalé travní porosty do ploch zemědělských - zemědělské obhospodařování, z důvodu zjednodušení výkresové dokumentace a častým změnám kultur v rámci zemědělského půdního fondu. Zároveň je nutné vypustit veškeré návrhy nových ploch zemědělských - trvalé travní porosty, jež jsou umístěny na stabilizovaných plochách zemědělských - orná půda, jelikož jejich vymezení ztrácí sloučením těchto ploch na významu, ostatní návrhové plochy zemědělské zůstávají vymezeny beze změn jako návrhové plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování.
- 125 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1840 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodní zeleň, jelikož dotčený pozemek je nyní v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - jiná plocha, zatímco původně se jednalo o pozemek zastavěné plochy a nádvoří, a trvale se na něm nachází zeleň.

- 126 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 485/2 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy lesní, jelikož dotyčný pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako lesní pozemek a v uplynulém období na něm došlo k zalesnění. Zároveň je nutné vypustit návrhovou plochu lesní, jež byla na tomto pozemku vymezena.
- 127 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 520/1 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy lesní, jelikož dotyčný pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako lesní pozemek a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlý les.
- 128 Požadavek na vymezení celého pozemku p.č. 614/4 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy lesní, jelikož dotyčný pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako lesní pozemek a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlý les.
- 129 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 748/4 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy lesní, jelikož dotyčný pozemek byl v uplynulém období zapsán do katastru nemovitostí jako lesní pozemek a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlý les. Zároveň je nutné vypustit návrhovou plochu lesní, jež byla na tomto pozemku vymezena.
- 130 Požadavek na vymezení celého pozemku p.č. 910/2 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy lesní, jelikož dotyčný pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako lesní pozemek a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlý les.
- 131 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 957/1 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy lesní, jelikož dotyčný pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako lesní pozemek a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlý les.
- 132 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1114/6 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy lesní, jelikož dotyčný pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako lesní pozemek a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlý les.
- 133 Požadavek na vymezení celého pozemku p.č. 1126/1 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy lesní, jelikož dotyčný pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako lesní pozemek a dlouhodobě se na něm nachází les.
- 134 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1196/3 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy lesní, jelikož dotyčný pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako lesní pozemek a v uplynulém období na něm došlo k zalesnění. Zároveň je nutné vypustit návrhovou plochu lesní, jež byla na tomto pozemku vymezena.
- 135 Požadavek na vymezení části pozemku p.č. 1196/4 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy lesní, jelikož dotyčný pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako lesní pozemek a v uplynulém období na něm došlo k zalesnění. Zároveň je nutné vypustit návrhovou plochu lesní, jež byla na tomto pozemku vymezena.
- 136 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1197/1 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy lesní, jelikož dotyčný pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako lesní pozemek a v uplynulém období na něm došlo k zalesnění. Zároveň je nutné vypustit návrhovou plochu lesní, jež byla na tomto pozemku vymezena.
- 137 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1197/2 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy lesní, jelikož dotyčný pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako lesní pozemek a v uplynulém období na něm došlo k zalesnění. Zároveň je nutné vypustit návrhovou plochu lesní, jež byla na tomto pozemku vymezena.
- 138 Požadavek na vymezení celého pozemku p.č. 1436/1 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy lesní, jelikož dotyčný pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako lesní pozemek a dlouhodobě se na něm nachází les.

- 139 Požadavek na vymezení části pozemku p.č. 1446/2 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy lesní, nyní vymezen jako plocha vodní a vodohospodářská - vodní plochy a toky, jelikož dotyčný pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako lesní pozemek a dlouhodobě se na něm nachází les.
- 140 Požadavek na vymezení celého pozemku p.č. 1457/1 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy lesní, jelikož dotyčný pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako lesní pozemek a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlý les. Zároveň je nutné vypustit návrhovou plochu lesní, stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury - silniční doprava a stabilizovanou plochu zemědělskou - trvalé travní porosty, jež byly na tomto pozemku vymezeny.
- 141 Požadavek na vymezení celého pozemku p.č. 1514 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy lesní, jelikož dotyčný pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako lesní pozemek a dlouhodobě se na něm nachází les.
- 142 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1515/7 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy lesní, jelikož dotyčný pozemek byl v uplynulém období zapsán do katastru nemovitostí jako lesní pozemek a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlý les.
- 143 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1755 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy lesní, jelikož dotyčný pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako lesní pozemek.
- 144 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1756 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy lesní, jelikož dotyčný pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako lesní pozemek.
- 145 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1762 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy lesní, jelikož dotyčný pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako lesní pozemek a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlý les. Zároveň je nutné vypustit návrhovou plochu lesní, jež byla na tomto pozemku vymezena.
- 146 Požadavek na vymezení celého pozemku p.č. 314/1 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož dotyčný pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako trvalý travní porost, nikoliv jako lesní pozemek.
- 147 Požadavek na vymezení celého pozemku p.č. 1366 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož dotyčný pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako trvalý travní porost, nikoliv jako lesní pozemek.
- 148 Požadavek na vymezení celého pozemku p.č. 1432/5 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož dotyčný pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako trvalý travní porost.
- 149 Požadavek na vymezení celého pozemku p.č. 1432/9 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož dotyčný pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako orná půda, nikoliv jako lesní pozemek. Kromě toho je vhodné převést i stabilizovanou plochu krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň do ploch zemědělských - zemědělské obhospodařování vymezenou na tomtéž pozemku.
- 150 Požadavek na vymezení celého pozemku p.č. 1436/15 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož dotyčný pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako trvalý travní porost, nikoliv jako lesní pozemek.
- 151 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 879/2, 880/1, 880/2 a 882/1 v k.ú. Jesenný do stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož dotyčné pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako orná půda, nikoliv jako lesní pozemky.
- 152 Požadavek na vypuštění návrhové plochy lesní vymezené na pozemcích p.č. 878/1, 878/2 a části pozemku p.č. 875/1 v k.ú. Jesenný, jelikož jejich vymezení jako návrhové plochy lesní bez návaznosti na souvislý lesní porost není nezbytné.

- 153 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1469 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nachází se na ní vzrostlý porost.
- 154 Požadavek na převedení stabilizované plochy zemědělské - trvalé travní porosty vymezené na části pozemku p.č. 1777/2 v k.ú. Jesenný (lávka přes Kamenici na turistické trase z Jesenného do Bozkova) do ploch stabilizovaných vodních a vodohospodářských - vodní plochy a toky, jelikož dotyčný pozemek je evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené.
- 155 Požadavek na vymezení celého pozemku p.č. 1455/7 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož celý pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.
- 156 Požadavek na vymezení celého pozemku p.č. 221/3 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož na pozemku se dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň.
- 157 Požadavek na vymezení celého pozemku p.č. 221/4 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož celý pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha a dlouhodobě se na něm nachází vzrostlá zeleň.
- 158 Požadavek na vymezení návrhové plochy krajinné zeleně - aleje, zeleň doprovodná na stavebním pozemku p.č. 341 v k.ú. Jesenný, který bude také pod návrhovou plochou zobrazen jako stabilizovaná plocha bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské, jelikož dotyčný pozemek je v katastru evidován jako zastavěná plocha a nádvoří, avšak na tomto pozemku se dlouhodobě nachází pouze vzrostlá zeleň.
- 159 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 221/5 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož na pozemku se dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň.
- 160 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 1430/2 a 1430/3 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha - neplodná půda a na pozemcích se dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň.
- 161 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 127 (část mimo zastavěné území), 130, 133 (část mimo zastavěné území), 187, 188, 193/1, 193/3 (část mimo zastavěné území) 193/4, 209/1 v k.ú. Jesenný jako stabilizovaných ploch zemědělských - zemědělské obhospodařování, jelikož je neúčelné na těchto plochách vymezovat plochy vodní a vodohospodářské a plochy krajinné zeleně bez návaznosti na katastrální mapu, jelikož také vymezení je v praxi neuchopitelné.
- 162 Požadavek na vymezení části pozemku p.č. 1780/1 v k.ú. Jesenný (část mimo zastavěné území) jako stabilizované plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené.
- 163 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 135 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zahrady a sady, jelikož pozemek se nachází v zastavěném území a není účelné vymezovat takový malý pozemek jako krajinnou zeleň.
- 164 Požadavek na vymezení části pozemku p.č. 1783 v k.ú. Jesenný (část pozemku od konce zatrubnění u pozemku p.č. 151/1 v k.ú. Jesenný směrem na západ) jako stabilizované plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené.
- 165 Požadavek na vymezení celých pozemků p.č. 848 a 854 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož na pozemcích se dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň.
- 166 Požadavek na vymezení celého pozemku p.č. 20 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož pozemek je dlouhodobě zatravněn, nenachází se na něm žádné stavby a netvoří ani zahradu k sousedním objektům bydlení.

- 167 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 633/2 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož se nejedná o plochu zemědělskou - zahrady a sady.
- 168 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 46, 47, 48 a 51/1 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož na pozemcích se dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň.
- 169 Požadavek na vymezení části pozemku p.č. 1783 v k.ú. Jesenný (část u pozemku p.č. 36/1 v k.ú. Jesenný, kde je nyní vymezena stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury) jako stabilizované plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené.
- 170 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 638 a 1709/2 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož na pozemcích se dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň.
- 171 Požadavek na úpravu stabilizované plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky (zatopený lom) vymezené na části pozemku p.č. 460/1 v k.ú. Jesenný dle skutečného stavu v území. Zároveň s tím je nutné upravit vymezení sousedních ploch občanského vybavení, ploch výroby a skladování a ploch krajinné zeleně, tak aby navazovaly na tuto nově upravenou plochu vodní a vodohospodářskou.
- 172 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 448/3 a 1667/6 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož se nejedná o plochy krajinné zeleně.
- 173 Požadavek na vymezení návrhové plochy krajinné zeleně - aleje, zeleň doprovodná na stavebním pozemku p.č. 151 v k.ú. Jesenný, jelikož dotyčný pozemek je v katastru evidován jako zastavěná plocha a nádvoří, avšak na tomto pozemku se dlouhodobě nachází pouze vzrostlá zeleň, přičemž pod touto zastavitelnou plochou bude vymezena stabilizovaná plocha bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské.
- 174 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 364/2 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nachází se na ní vzrostlý porost.
- 175 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 108 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nachází se na ní vzrostlý porost.
- 176 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 367 a 1671/4 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zahrady a sady, jelikož na pozemcích se nachází zahrada s ovocnými stromy a jsou součástí zastavěného území.
- 177 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1667/2 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zahrady a sady, jelikož pozemek dlouhodobě neslouží jako komunikace a nachází se na něm zeleň.
- 178 Požadavek na vypuštění návrhové plochy lesní vymezené na části pozemku p.č. 346/2 v k.ú. Jesenný, jelikož návrh zalesnění by značně limitoval stávající zástavbu v okolí.
- 179 Požadavek na vypuštění návrhové plochy lesní vymezené na pozemku p.č. 1506/16 v k.ú. Jesenný, jelikož návrh zalesnění by značně limitoval stávající zástavbu v okolí.
- 180 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 276 a 277 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha - neplodná půda a na pozemcích se dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň.
- 181 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 279/1 (část od spojnice pozemků p.č. 265/1, 271 v k.ú. Jesenný a lomového bodu pozemku p.č. 279/3 v k.ú. Jesenný směrem na jihozápad), 279/2 a 279/3 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zahrady a sady, jelikož na pozemcích se nachází zahrada, jež je součástí zastavěného území.

- 182 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 246/2 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako trvalý travní porost a nejedná se o pozemek krajinné zeleně.
- 183 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 119/1 a 1654 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako trvalý travní porost a nejedná se o pozemky krajinné zeleně.
- 184 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 573/5 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako orná půda a nejedná se o pozemek krajinné zeleně.
- 185 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 978 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako orná půda a nejedná se o pozemek krajinné zeleně.
- 186 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1737/1 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako orná půda a nejedná se o plochu dopravní infrastruktury.
- 187 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1714 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož pozemek není využíván jako komunikace.
- 188 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 1127/2 a 1133 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako orná půda a nejedná se o pozemky krajinné zeleně.
- 189 Požadavek na vymezení části pozemku p.č. 565/2 v k.ú. Jesenný (část v zastavěném území) jako stabilizované plochy zemědělské - zahrady a sady, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ovocný sad.
- 190 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 1119/1 a 1119/4 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha - neplodná půda a na pozemcích se dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň.
- 191 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 829/3, 829/4 a 1742 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako orná půda a nejedná se o pozemky krajinné zeleně.
- 192 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 749/4, 757/2 a 1751/2 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako orná půda a nejedná se o pozemky krajinné zeleně.
- 193 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 849 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako trvalý travní porost a nejedná se o pozemek krajinné zeleně.
- 194 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 726/1, 726/2, 757/1, 784/2 a 1751/1 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako orná půda a nejedná se o pozemky krajinné zeleně.
- 195 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 786, 800/1, 801/2 a 1747/1 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako orná půda a nejedná se o pozemky krajinné zeleně.
- 196 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 721, 750, 788/1, 788/2, 788/5 a 799 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako orná půda či trvalý travní porost a nejedná se o pozemky krajinné zeleně.

- 197 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 757/3, 783/2, 1723/3, 1723/4 a 1748/4 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako orná půda či mají tento charakter a nejedná se o pozemky krajinné zeleně.
- 198 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 709/2, 717, 718, 721, 750, 752/7, 1421/5, 1421/19, 1421/20, 1424/30 a 1424/31 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako orná půda, nebo trvalý travní porost či mají tento charakter a nejedná se o pozemky krajinné zeleně.
- 199 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 845/1, 866/1 a 1722/1 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako trvalý travní porost či mají tento charakter a nejedná se o pozemky krajinné zeleně.
- 200 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 1270 (část mimo zastavěné území), 1281/2, 1728/2, 1729/1 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako trvalý travní porost či mají tento charakter a nejedná se o pozemky krajinné zeleně.
- 201 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 1235/3 a 1726 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako orná půda či mají tento charakter a nejedná se o pozemky krajinné zeleně.
- 202 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1741 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož pozemek se dlouhodobě jako komunikace neužívá a nachází se na něm orná půda.
- 203 Požadavek na vypuštění návrhové plochy krajinné zeleně vymezené na pozemcích p.č. 757/2, 829/1, 829/2, 829/3, 829/4 a 1742 v k.ú. Jesenný pro její nadbytečnost, kdy zeleň je možné realizovat i v rámci plochy zemědělských.
- 204 Požadavek na vypuštění návrhové plochy krajinné zeleně vymezené na pozemcích p.č. 829/4 a 835/1 v k.ú. Jesenný pro její nadbytečnost, kdy zeleň je možné realizovat i v rámci plochy zemědělských.
- 205 Požadavek na vypuštění návrhové plochy krajinné zeleně vymezené na pozemcích p.č. 784/2, 785 a 786 v k.ú. Jesenný pro její nadbytečnost, kdy zeleň je možné realizovat i v rámci plochy zemědělských.
- 206 Požadavek na vypuštění návrhové plochy krajinné zeleně vymezené na pozemcích p.č. 726/3, 726/4, 726/5, 726/6, 757/1, 787, 800/1, 1420/1, 1747/1, 1751/1, 1753/4, 1753/5 a 1754 v k.ú. Jesenný pro její nadbytečnost, kdy zeleň je možné realizovat i v rámci plochy zemědělských.
- 207 Požadavek na vypuštění návrhové plochy krajinné zeleně vymezené na pozemcích p.č. 1424/34, 1424/35, 1424/37, 1424/38 a 1424/39 v k.ú. Jesenný pro její nadbytečnost, kdy zeleň je možné realizovat i v rámci plochy zemědělských.
- 208 Požadavek na vymezení části pozemku p.č. 708 (část mimo zastavěné území) v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož má zemědělské využití a nejedná se o plochu zahrad a sadů.
- 209 Požadavek na vypuštění návrhové plochy lesní na pozemcích p.č. 727 a 728 v k.ú. Jesenný, jelikož dané pozemky jsou dlouhodobě zemědělsky obdělávány.
- 210 Požadavek na vymezení části pozemku p.č. 1735 v k.ú. Jesenný (část nacházející se v nadregionálním biocentru) jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož dotyčný pozemek není využíván jako plocha dopravní infrastruktury a v Územním plánu Jesenný není ani na komunikační síť napojen.
- 211 Požadavek na vymezení části pozemku p.č. 1736 v k.ú. Jesenný (část nacházející se v nadregionálním biocentru) jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož dotyčný

pozemek není využíván jako plocha dopravní infrastruktury a v Územním plánu Jesenný není ani na komunikační síť napojen.

- 212 Požadavek na vymezení části pozemku p.č. 1748/1 v k.ú. Jesenný (část nacházející se v nadregionálním biocentru) jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož dotyčný pozemek není využíván jako plocha dopravní infrastruktury a v Územním plánu Jesenný není ani na komunikační síť napojen.
- 213 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1217 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož dotyčný pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako orná půda a využívá se k tomuto účelu.
- 214 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1218 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož dotyčný pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako orná půda a využívá se k tomuto účelu.
- 215 Požadavek na vypuštění návrhové plochy krajinné zeleně vymezené na pozemcích p.č. 829/4 a 835/1 v k.ú. Jesenný pro její nadbytečnost, kdy zeleň je možné realizovat i v rámci plochy zemědělských.
- 216 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 1234/1, 1235/2, 1274, 1275/1, 1280/2, 1281/1, 1305/2, 1728/1 (část mimo zastavěné území), 1728/3 a 1729/2 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako trvalý travní porost či mají tento charakter a nejedná se o pozemky krajinné zeleně.
- 217 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 1292/4 a 1292/5 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako orná půda a nejedná se o pozemky krajinné zeleně.
- 218 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 769, 821 a 1358/1 (část mimo zastavěné území) v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako trvalý travní porost a nejedná se o pozemky krajinné zeleně.
- 219 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 1289/1, 1289/2, 1294 a 1728/1 (části mimo zastavěné území) v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož na pozemcích se dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň. Zároveň je nutné z pozemků p.č. 1289/1 a 1289/2 v k.ú. Jesenný odstranit návrhové plochy lesní, jelikož jejich další vymezení po této změně ztrácí na nezbytnosti.
- 220 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 1351/1, 1381, 1410/4 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako trvalý travní porost a nejedná se o pozemky krajinné zeleně.
- 221 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 1404/2 a 1406 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož na pozemcích se dlouhodobě nachází zeleň.
- 222 Požadavek na vymezení stavebního pozemku p.č. 13/2 v k.ú. Jesenný jako návrhové plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří, avšak dlouhodobě se na tomto pozemku žádný objekt nenachází, přičemž pod touto návrhovou plochou bude vymezena stabilizovaná plocha bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské.
- 223 Požadavek na vymezení stavebního pozemku p.č. 176 v k.ú. Jesenný jako návrhové plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště, přičemž pod touto návrhovou plochou bude vymezena stabilizovaná plocha bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské.
- 224 Požadavek na vymezení stavebního pozemku p.č. 177 v k.ú. Jesenný jako návrhové plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště, přičemž pod touto návrhovou plochou bude vymezena stabilizovaná plocha bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské.

- 225 Požadavek na vymezení stavebního pozemku p.č. 227 v k.ú. Jesenný jako návrhové plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodní zeleň, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště, přičemž pod touto návrhovou plochou bude vymezena stabilizovaná plocha bydlení - bydlení v rodinných domech venkovské.
- 226 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 278, 1504/1, 1506/15, 1506/18, 1506/19, 1506/20 a 1722/1 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako trvalý travní porost či mají tento charakter a nejedná se o pozemky krajinné zeleně.
- 227 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 414/2 a 414/3 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako orná půda a nejedná se o pozemky krajinné zeleně.
- 228 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 677/1 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako trvalý travní porost a nejedná se o pozemek krajinné zeleně.
- 229 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 229/3 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ovocný sad a nejedná se o pozemek krajinné zeleně.
- 230 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 914/2 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako trvalý travní porost a nejedná se o pozemek krajinné zeleně.
- 231 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1576/2 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako trvalý travní porost a nejedná se o pozemek krajinné zeleně.
- 232 Požadavek na vypuštění návrhové plochy krajinné zeleně vymezené na pozemcích p.č. 1086/1 a 1127/2 v k.ú. Jesenný pro její nadbytečnost, kdy zeleň je možné realizovat i v rámci plochy zemědělských.
- 233 Požadavek na vypuštění návrhové plochy lesní vymezené na pozemku p.č. 295 v k.ú. Jesenný, jelikož daný pozemek nenavazuje na souvislé lesní pozemky a při jeho velikosti by stěží mohl plnit funkci hospodářského lesa.
- 234 Požadavek na vypuštění návrhové plochy lesní vymezené na pozemcích p.č. 300/4 a 301 v k.ú. Jesenný, jelikož dané pozemky nenavazují na souvislé lesní pozemky a při jejich velikosti by stěží mohly plnit funkci hospodářského lesa.
- 235 Požadavek na vypuštění návrhové plochy lesní vymezené na pozemcích p.č. 582/1 a 582/2 v k.ú. Jesenný, jelikož dané pozemky nenavazují na souvislé lesní pozemky a při jejich velikosti by stěží mohly plnit funkci hospodářského lesa.
- 236 Požadavek na úpravu návrhové plochy lesní vymezené na pozemku p.č. 1197/3 v k.ú. Jesenný, tak aby byla vymezena na celém pozemku vyjma části určené pro zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury Z58, jelikož vymezení této zastavitelné plochy je navrhováno v jiné poloze, než je uvedena v Územním plánu Jesenný, tj. dle skutečného stavu v území.
- 237 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1101 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy zemědělské - zahrady a sady, jelikož se jedná o zahradu přilehlého rodinné domu č.p. 67, jež se nachází v zastavěném území.
- 238 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 295 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nachází se na ní vzrostlý porost.

- 239 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 296/3 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nachází se na ní vzrostlý porost.
- 240 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 301 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nachází se na ní vzrostlý porost.
- 241 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1459 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nachází se na ní vzrostlý porost.
- 242 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1522 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nachází se na ní vzrostlý porost.
- 243 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1523 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nachází se na ní vzrostlý porost.
- 244 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1595/1 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nachází se na ní vzrostlý porost.
- 245 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1595/2 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nachází se na ní vzrostlý porost.
- 246 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1052 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nachází se na ní vzrostlý porost.
- 247 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 373/2 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nachází se na ní vzrostlý porost.
- 248 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 616/2 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nachází se na ní vzrostlý porost.
- 249 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1414 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nachází se na ní vzrostlý porost.
- 250 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 378 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nachází se na ní vzrostlý porost.
- 251 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1110 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nachází se na ní vzrostlý porost.
- 252 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 395 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nachází se na ní vzrostlý porost.
- 253 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1086/2 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nachází se na ní vzrostlý porost.

- 254 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 507 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nachází se na ní vzrostlý porost.
- 255 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 577 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nachází se na ní vzrostlý porost.
- 256 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 512 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha - neplodná půda a nachází se na ní vzrostlý porost.
- 257 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1533/2 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky, jelikož pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako vodní plocha - koryto vodního toku umělé.
- 258 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 1533/1, 1552, 1563/1, 1563/2 (část mimo zastavěné území), 1563/3, 1566, 1567 a 1572 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha - neplodná půda a nachází se na nich vzrostlý porost.
- 259 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 1148/1, 1148/2, 1148/3, 1148/4 a 1150 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha - neplodná půda či jiná plocha a nachází se na nich vzrostlý porost.
- 260 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 566, 568, 569, 570 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha - neplodná půda a nachází se na nich vzrostlý porost.
- 261 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 1436/6 a 1436/7 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha - neplodná půda a nachází se na nich vzrostlý porost.
- 262 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 1047/5 a 1049/3 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha - neplodná půda a nachází se na nich vzrostlý porost.
- 263 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 300/4 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož na pozemku se dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň.
- 264 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 582/2 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož na pozemku se dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň.
- 265 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1053 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož na pozemku se dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň.
- 266 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1050/3 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož na pozemku se dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň.
- 267 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 818 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož na pozemku se dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň.
- 268 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 822 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož na pozemku se dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň.
- 269 Požadavek na vymezení pozemku p.č. 1708/2 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož na pozemku se dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň.

270 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 1490/5 a 1490/16 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož na pozemcích se dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň.

271 Požadavek na vymezení pozemků p.č. 253/4, 264/2 a 266/3 v k.ú. Jesenný jako stabilizované plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň, jelikož na pozemcích se dlouhodobě nachází vzrostlá zeleň, přičemž zastavitelné plochy na těchto pozemcích zůstanou zachovány.

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky se neuplatňují.

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

272 Požadavek na vypuštění veřejných prostranství VP 1, VP 5 a VP 6, jelikož všechna tato vymezená veřejná prostranství jsou v majetku obce Jesenný.

273 Požadavek na úpravu vymezení veřejného prostranství VP 2 pouze na část pozemku p.č. 151/9 v k.ú. Jesenný, jelikož pozemek p.č. 151/1 v k.ú. Jesenný patří do sousedního areálu výroby a nejedná se o veřejné prostranství.

274 Požadavek na přesunutí veřejných prostranství VP 3 a VP 4 do veřejně prospěšných staveb občanského vybavení, s tím že bude zachována možnost uplatnění předkupního práva dle § 101 stavebního zákona.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky se neuplatňují.

5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavky se neuplatňují.

6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 Územního plánu Jesenný bude zpracována především dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a to v pěti vyhotoveních (dokumentace návrhu pro společné jednání a veřejné projednání budou zpracovány ve dvou vyhotoveních).

Dokumentace změny územního plánu i právního stavu (úplného znění) územního plánu budou zpracovány v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů platných od 01.01.018, tj.:

a) Textová část Změny č. 2 Územního plánu Jesenný v rozsahu daného platnou prováděcí vyhláškou, přičemž budou uvedeny pouze ty skutečnosti, které budou měněny či doplněny oproti vydanému Územnímu plánu Jesenný:

- vymezení zastavěného území,
- základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- urbanistickou koncepci, včetně urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- v závěru textové části se uvedou údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.

Textová část změny územního plánu bude obsahovat všechny uvedené kapitoly, přičemž jejich **pořadí bude odpovídat výše uvedenému**. Kapitoly, které nebudou měněny, budou doplněny textem „Není měněno změnou č. 2 Územního plánu Jesenný“, nebo textem významově shodným.

b) Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Jesenný bude zpracována nad katastrální mapou digitalizovanou (k. ú. Jesenný) a bude obsahovat minimálně uvedené výkresy v rozsahu obce Jesenný, přičemž budou s vydaným Územním plánem Jesenný vzhledově korespondovat:

B.1 – Výkres základního členění území v měřítku 1:5 000

obsahující vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu, a vymezení části územního plánu s prvky regulačního plánu.

B.2 – Hlavní výkres v měřítku 1:5 000

obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch změn v krajině a územního systému ekologické stability, ploch a koridorů pro územní rezervy.

B.3 – Výkres koncepce veřejné infrastruktury v měřítku 1:5 000

obsahující koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu.

B.4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5 000

výkres ploch nebo pozemků určených pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, veřejných prostranství, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pro asanaci území, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo ke kterým lze uplatnit předkupní právo (§ 101 stavebního zákona).

c) Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v tomto minimálním rozsahu:

Textová část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jesenný v rozsahu daného stavebním zákonem a platnou prováděcí vyhláškou:

Obsahové požadavky vyplývající z vyhlášky:

- vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- vyhodnocení splnění požadavků zadání, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu.
- výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
- u změny územního plánu text s vyznačením navrhovaných změn.

Obsahové požadavky vyplývající z § 53 odst. 4 stavebního zákona:

- vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. V rámci vyhodnocení budou posouzeny jednotlivé priority a jednotlivé požadavky na vymezení plochy a koridorů.
- vyhodnocení souladu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- vyhodnocení souladu změny územního plánu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Obsahové požadavky vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona:

- zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí [§ 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona],
- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona [§ 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona],
- sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly [§ 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona],
- komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty [§ 53 odst. 5 písm. e) stavebního zákona],

- vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch [§ 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona],
- vyhodnocení souladu aktualizace vymezení zastavěného území ve změně územního plánu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Textová část odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat minimálně výše uvedené kapitoly, přičemž **pořadí kapitol může být zpracovatelem upraveno.**

V rámci textové části odůvodnění (v návaznosti na jeho „Obsah“) bude dále uvedeno:

„Textová část odůvodnění v rozsahu kapitol:

- Pořizování Změny č. 2 Územního plánu Jesenný – postup pořizování
- Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu změny územního plánu a jejich odůvodnění
- Vyhodnocení uplatněných připomínek
- Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně výsledkem řešení rozporů
- Výsledky přezkoumání územního plánu podle § 53 odstavce 4 stavebního zákona

je zpracována pořizovatelem změny územního plánu v samostatném dokumentu.“

d) Grafická část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jesenný bude zpracována nad katastrální mapou digitalizovanou (k. ú. Jesenný) a bude obsahovat uvedené výkresy v rozsahu obce Jesenný, přičemž budou s vydaným Územním plánem Jesenný vzhledově korespondovat:

D.1 – Koordinační výkres v měřítku 1:5 000

zachycující stav po změně.

D.2 – Výkres širších vztahů v měřítku 1:50 000

dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států. Výkres nemusí být zpracován, pokud změna územního plánu nevyvolá změny těchto vazeb.

D.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5 000

e) Úplné znění Územního plánu Jesenný po vydání změny č. 2 bude zpracováno v rozsahu Textové části Územního plánu Jesenný, všech výkresů výrokové části územního plánu (včetně těch, které by případně nebyly změnou č. 2 měněny) a koordinačního výkresu, vše v rozsahu celého řešeného území.

7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavky se neuplatňují.

Zdůvodnění: na území obce Jesenný se nachází evropsky významná lokalita Údolí Jizery a Kamenice (CZ0514672). Z vyhodnocení Územního plánu Jesenný však nevyplývají žádné požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch v rámci evropsky významné lokality či takových zastavitelných ploch, jež by mohly tuto evropsky významnou lokalitu jakkoliv ovlivnit.

Ze změn podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativů) pak vyplývá konkretizování jednotlivých ploch z hlediska způsobu využití, přičemž v žádné ploše nedochází k rozšíření možnosti využití, naopak cílem přepracování regulativů bylo vyloučení či korekci některých záměrů, které byly do této doby v území možné, ale jejich umístění by bylo v rozporu s celkovou koncepcí územního plánu a charakterem území (zejména se jedná o umístování zemědělských staveb ve volné krajině, staveb a zařízení pro výrobu obnovitelné energie apod.).

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Pořizovatel na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Jesenný se domnívá, že navržené změny územního plánu nejsou takového charakteru, pro které by bylo nutné zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebo by měly významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

V rámci změny územního plánu se totiž nepředpokládá návrh nových zastavitelných ploch významně ovlivňujících hodnoty životního prostředí a úprava hranic zastavěného území reflektuje současný stav v území. Z hlediska úpravy podmínek způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití a ploch s jiným způsobem využití, přistoupil pořizovatel k takové úpravě, která zabezpečí přesnější definici umístovaných záměrů v dané ploše.

Požadavky a podmínky na vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Jesenný na udržitelný rozvoj území bude doplněno na základě stanoviska dotčeného orgánu.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Pořizovatel vyhodnotil dokumentaci návrhu Územního plánu Jesenný a požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů – Úplné aktualizace 2016, posoudil změny v území od doby zpracování a vydání Územního plánu Jesenný a vyhodnotil podané návrhy na změnu Územního plánu Jesenný a dospěl k závěru, že současný stav Územního plánu Jesenný ani požadavky na jeho změnu nejsou potřeba řešit variantně.

Závěr:

Z vyhodnocení stavu území a požadavků na změnu územního plánu nevyplývá nutnost zpracování variantního řešení změny územního plánu.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze závěrů kapitol a) až d) nevyplývá potřeba změn takového rozsahu, při kterých by bylo nutné měnit koncepci územního plánu. Navržené a požadované změny jsou pouze dílčí, bez vlivu na širší okolí, přičemž vždy respektují koncepci nastavenou vydaným Územním plánem Jesenný.

Závěr:

Z vyhodnocení stavu území a požadavků na změnu územního plánu nevyplývá potřeba zpracování nového územního plánu, neboť požadované změny podstatně neovlivní koncepci územního plánu.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení Územního plánu Jesenný nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Závěr:

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou uplatňovány.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Pořizovatel vyhodnotil dokumentaci Územního plánu Jesenný a požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů – Úplné aktualizace 2016, posoudil změny v území od doby zpracování a vydání Územního plánu Jesenný a vyhodnotil podané žádosti o změnu Územního plánu Jesenný a dospěl k závěru, že neshledal žádné důvody pro uplatnění návrhů na změnu dokumentace Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

Závěr:

Nejsou uplatněny žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.