

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLÁ

NÁVRH

Zpracoval:

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad jako příslušný orgán územního plánování
Bc. Zdeněk Rozehnal a Jiří Lánský

Zpracováno:

srpen 2018

Za pořizovatele:

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

MĚSTSKÝ ÚŘAD SEMILY
obvodní stavební úřad

PODPIS: *v. r. Ing. Ota Petrák*

Ing. Ota Petrák
vedoucí stavebního úřadu

A)	Vyhodnocování uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	4
1.	Zastavěné území	4
a)	Zmenšení zastavěného území	4
b)	Zvětšení zastavěného území.....	4
2.	Plochy s rozdílným způsobem využití	5
a)	Plochy bydlení	7
b)	Plochy rekreace	8
c)	Plochy občanského vybavení	8
d)	Plochy veřejných prostranství	9
e)	Plochy smíšené obytné	9
f)	Plochy dopravní infrastruktury	10
g)	Plochy technické infrastruktury	11
h)	Plochy výroby a skladování	11
i)	Plochy vodní a vodohospodářské	13
j)	Plochy zemědělské	13
k)	Plochy lesní	14
l)	Plochy smíšené nezastavěného území.....	15
3.	Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace	16
4.	Územní studie	16
5.	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	17
B)	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	17
C)	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	18
1.	Politika územního rozvoje ČR.....	18
2.	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje	18
D)	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,	19
1.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	19
E)	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	19
1.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	19
a)	Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	19
b)	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn	20
c)	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, v kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.....	21
2.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	21
3.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	21
4.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	21
5.	Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	22
6.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	22
7.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	25
F)	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	25

- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno 25
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu 26
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny 26
- J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje..... 26

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad jako příslušný orgán územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) je dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) a § 5 stavebního zákona pořizovatelem Územního plánu Bělá (dále jen „pořizovatel“).

Pořizovatel na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona a náležitostí dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění zpracoval 2. Zprávu o uplatňování Územního plánu Bělá.

Územní plán Bělá byl vydán usnesením zastupitelstva obce Bělá č. 62/11 ze dne 25.05.2011. Zpráva o uplatňování Územního plánu Bělá musí být v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona předložena zastupitelstvu obce Bělá nejpozději do 4 let od vydání Územního plánu Bělá, tudíž 1. Zpráva o uplatňování Územního plánu Bělá byla schválena usnesením zastupitelstva obce Bělá č. 354/14 ze dne 17.09.2014. Změna č. 1 Územního plánu Bělá pak byla vydána usnesením zastupitelstva obce Bělá č. 64/15 ze dne 30.09.2015. V současnosti probíhá zpracování Změny č. 2 Územního plánu Bělá.

A) Vyhodnocování uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1. Zastavěné území

Zastavěné území obce Bělá bylo vymezeno zpracovatelem územního plánu. Pořizovatel územního plánu v rámci zpracování této zprávy o uplatňování územního plánu opětovně vyhodnotil zastavěné území obce a dospěl k závěru, že v území došlo ke změnám, které budou mít vliv na vymezení zastavěného území.

a) Zmenšení zastavěného území

Na základě kontroly aktuálního stavu katastrální mapy, leteckých snímků a průzkumu terénu bylo zjištěno, že v území nenastaly žádné změny, jež by vyvolaly potřebu zmenšení zastavěného území.

b) Zvětšení zastavěného území

Na základě kontroly aktuálního stavu katastrální mapy, leteckých snímků a průzkumu terénu bylo dále zjištěno, že některé pozemky je třeba zahrnout do zastavěného území, neboť způsob jejich využití splňuje podmínky pro zahrnutí pozemku do zastavěného území. V případě zastavěných ploch, které jsou skutečně využity jako zastavěné stavební pozemky, budou pozemky zařazeny do plochy s rozdílným způsobem využití dle stavu v území.

POZEMEK	DŮVOD ROZŠÍŘENÍ HRANICE	NÁVRH NA ZAŘAZENÍ DO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
k. ú. Bělá u Staré Paky		
st. p. č. 286 p. p. č. 554/12	jedná se o pozemky zastavitelné plochy BV1/7, na nichž došlo k výstavbě 1 rodinného domu (čp. 154) se zahradou, který je již evidován v katastru nemovitostí, z tohoto důvodu pozemky splňují podmínku pro zařazení do zastavěného území	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – STAV
p. p. č. 1656/1 (část)	jedná se o část pozemku přiléhající k zastavitelné ploše BV1/7, kde byl postaven 1 rodinný dům (čp. 154) evidovaný v katastru nemovitostí, přičemž sjezd z těchto pozemků je na místní komunikaci nacházející se na tomto pozemku, z tohoto důvodu tato část pozemku splňuje podmínku pro zařazení do zastavěného území	Plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) – STAV
p. p. č. 899	jedná se o pozemky zahrady k rodinnému domu čp. 65, jež v území existovala již před	Plochy bydlení – bydlení v rodinných

POZEMEK	DŮVOD ROZŠÍŘENÍ HRANICE	NÁVRH NA ZAŘAZENÍ DO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
p. p. č. 900/3	zpracováním Územního plánu Bělá, pouze došlo k jejich zápisu do evidence katastru nemovitostí; z tohoto důvodu pozemky splňují podmínku pro zařazení do zastavěného území	domech – venkovské (BV) – STAV
p. p. č. 1690 (část)	jedná se o část pozemku přiléhající ke stabilizované ploše bydlení, přičemž sjezd z těchto pozemků je na místní komunikaci nacházející se na tomto pozemku, z tohoto důvodu tato část pozemku splňuje podmínku pro zařazení do zastavěného území	Plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC) – STAV
p. p. č. 406/1 (část)	jedná se o část pozemku oplocené zahrady k rodinnému domu čp. 132, jež v území existovala již před zpracováním Územního plánu Bělá; z tohoto důvodu část pozemku splňuje podmínku pro zařazení do zastavěného území	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – STAV
st. p. č. 282/1	jedná se o pozemky, jež byly nově zapsány do katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří – vodní dílo (jez), přičemž toto vodní dílo vzniklo již před platností územního plánu; z tohoto důvodu pozemek splňuje podmínku pro zařazení do zastavěného území	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy (WT) – STAV
p. p. č. 628	jedná se o část pozemku, na němž je vymezena zastavitelná plocha OM32, kde se nyní již nachází zahrada k objektu občanského vybavení – komerční zařízení; z tohoto důvodu pozemek splňuje podmínku pro zařazení do zastavěného území	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM) – STAV
p. p. č. 783/6 (část) p. p. č. 800/2 p. p. č. 800/4 (část) p. p. č. 800/13 p. p. č. 1680/2 p. p. č. 1680/4	jedná se o pozemky zastavitelné plochy VE63, kde v uplynulém období byla realizována bioplynová stanice, jejíž části jsou již evidovány v katastru nemovitostí jako ostatní plocha; z tohoto důvodu pozemky splňují podmínku pro zařazení do zastavěného území	Plochy výroby a skladování – výroba obnovitelné energie (VE) – STAV
p. p. č. 783/6 (část) p. p. č. 783/7 p. p. č. 784/1	jedná se o pozemky zastavitelné plochy VA65, kde se nachází manipulační plochy přílehlého zemědělského areálu, v uplynulém období byly tyto pozemky v evidenci katastru nemovitostí zapsány jako ostatní plocha; z tohoto důvodu pozemky splňují podmínku pro zařazení do zastavěného území	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VA) – STAV
p. p. č. 781/2 p. p. č. 800/4 (část) p. p. č. 1681/5 (část)	jedná se o pozemky zastavitelné plochy VA66, kde se nachází manipulační plochy přílehlého zemědělského areálu, v uplynulém období byly tyto pozemky v evidenci katastru nemovitostí zapsány jako ostatní plocha; z tohoto důvodu pozemky splňují podmínku pro zařazení do zastavěného území	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VA) – STAV

Závěr:

V rámci změny územního plánu je třeba provést aktualizaci hranic zastavěného území tak, aby odpovídala platným ustanovením stavebního zákona.

2. Plochy s rozdílným způsobem využití

Pořizovatel na základě provedeného průřezu terénu, leteckých snímků území, aktuálních dat z katastru nemovitostí a obdržení rozhodnutí a souhlasů stavebního úřadu vyhodnotil uplatňování územního plánu v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití. Přehledný souhrn využití zastavitelných a návrhových ploch dle jednotlivých ploch je uveden v následujících tabulkách, rozpis jednotlivých ploch je pak dále zpracován v dalších podkapitolách.

V rámci ploch byly dále vyhodnocovány případné změny podmínek, na základě kterých byly plochy v územním plánu vymezovány a to zejména z hlediska hodnot a limitů území a dále identifikovaných problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, jež vyplývají z Územně analytických podkladů 2016.

Ve sloupci „řízení stavebního úřadu“ jsou pak uvedeny plochy, pro něž bylo stavebním úřadem vydáno povolení nebo souhlas se stavbou, případně správní řízení probíhá, nicméně je reálný předpoklad, že plocha bude využita.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKEM VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy bydlení	135 665	2 691	1,98	10 780	7,95	13 471 m ² (9,93 % zastavitelných ploch bydlení)
Plochy rekreace	vymezeny bez nových zastavitelných ploch					
Plochy občanského vybavení	6 894	492	7,14	0	0	492 m ² (7,14 % zastavitelných ploch občanského vybavení)
Plochy veřejných prostranství	vymezeny bez nových zastavitelných ploch					
Plochy smíšené obytné	9 405	0	0	0	0	0 m ² (0 % zastavitelných ploch smíšených obytných)
Plochy dopravní infrastruktury	8 170	0	0	0	0	0 m ² (0 % zastavitelných ploch dopravní infrastruktury)
Plochy technické infrastruktury	3 458	0	0	0	0	0 m ² (0 % zastavitelných ploch technické infrastruktury)
Plochy výroby a skladování	59 665	17 948	30,08	3 782	6,34	21 730 m ² (36,42 % zastavitelných ploch výroby a skladování)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKEM VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	223 257 (22,33 ha)	21 131	9,46	14 562	6,52	35 693 m ² (15,99 % zastavitelných ploch)

NÁVRHOVÉ PLOCHY	ROZLOHA NÁVRHOVÝCH PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKEM VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy vodní a vodohospodářské	66 770	0	0	0	0	0 m ² (0 % ploch vodních a vodohospodářských)
Plochy zemědělské	27 667	172	0,62	0	0	172 m ² (0,62 % ploch zemědělských)
Plochy lesní	128 202	0	0	0	0	0 m ² (0 % ploch lesních)
Plochy smíšené nezastavěného území	17 327	0	0	0	0	0 m ² (0 % ploch smíšených nezastavěného území)

NÁVRHOVÉ PLOCHY	ROZLOHA NÁVRHOVÝCH PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKEM VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	239 966 (23,97 ha)	172	0,07	0	0	172 m ² (0,07 % návrhových ploch)

a) Plochy bydlení

V rámci územního plánu jsou plochy bydlení děleny na *plochy bydlení – bydlení v bytových domech (BB)* a *plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)*.

Územní plán vymezil celkem 30 zastavitelných ploch bydlení o celkové výměře 135 665 m² (13,57 ha), přičemž v uplynulém období byla z části využita zastavitelná plocha BV1/7, kde došlo k realizaci 1 rodinného domu evidovaného v katastru nemovitostí. Kromě tohoto 1 rodinného domu, však byly v uplynulém období povoleny stavby dalších 6 rodinných domů, konkrétně v zastavitelných plochách BV1/7 (2 rodinné domy), BV10/1 (1 rodinný dům), BV14/1 (1 rodinný dům) a BV28/3 (2 rodinné domy), ani jedna z těchto staveb však není dosud evidována v katastru nemovitostí. Celkově tedy bylo v uplynulém období využito (při započítání všech vydaných stavebních povolení na rodinné domy) 13 471 m² (1,35 ha) zastavitelných ploch bydlení, což představuje cca 9,93 % zastavitelných ploch bydlení.

Část zastavitelné plochy BV1/7 je tedy navržena k vyjmutí ze zastavitelných ploch a k zařazení do stabilizovaných ploch bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a dále k zahrnutí do zastavěného území.

V plochách bydlení (stabilizovaných i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné další změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

ZASTAVITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)						
BV1/7	17 886	2 691	15,04 %	4 442	24,84 %	v dané ploše byla realizována stavba 1 rodinného domu (čp. 154), jež je již evidována v katastru nemovitostí; návrh na zařazení do zastavěného území (viz kapitola A. 1); dále byly v dané ploše povoleny (SÚ/2767/14, SÚ/3084/16) stavby 2 rodinných domů, dosud neevidovaných v katastru nemovitostí
BV2/2	7 714	-	0 %	-	0 %	
BV3/2	6 681	-	0 %	-	0 %	
BV4/3	6 525	-	0 %	-	0 %	
BV5/2	6 322	-	0 %	-	0 %	
BV6/2	6 771	-	0 %	-	0 %	
BV7/4	10 356	-	0 %	-	0 %	
BV8/1	1 231	-	0 %	-	0 %	
BV9/0	770	-	0 %	-	0 %	
BV10/1	1 184	-	0 %	1 184	100 %	v dané ploše byla povolena (SÚ/2740/17) stavba 1 rodinného domu, dosud neevidovaného v katastru nemovitostí
BV11/3	4 174	-	0 %	-	0 %	
BV12/1	1 485	-	0 %	-	0 %	
BV13/1	1 281	-	0 %	-	0 %	
BV14/1	1 739	-	0 %	1 739	100 %	v dané ploše byla povolena (SÚ/2072/18) stavba 1 rodinného domu, dosud neevidovaného v katastru nemovitostí
BV15/1	1 861	-	0 %	-	0 %	
BV16/1	2 707	-	0 %	-	0 %	
BV17/1	4 111	-	0 %	-	0 %	
BV18/1	1 349	-	0 %	-	0 %	

ZASTAVITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
BV19/2	6 908	-	0 %	-	0 %	
BV20/3	6 841	-	0 %	-	0 %	
BV21/1	1 684	-	0 %	-	0 %	
BV22/1	2 010	-	0 %	-	0 %	
BV23/2	7 295	-	0 %	-	0 %	
BV24/2	4 271	-	0 %	-	0 %	
BV25/0	1 040	-	0 %	-	0 %	v dané ploše se dlouhodobě nachází garáž neevidovaná v katastru nemovitostí
BV26/4	9 720	-	0 %	-	0 %	
BV27/0	1 762	-	0 %	-	0 %	
BV28/3	6 390	-	0 %	3 415	53,44 %	v dané ploše byly povoleny (SÚ/1577/17, SÚ/1972/18) stavby 2 rodinných domů, dosud neevidovaných v katastru nemovitostí
BV29/1	1 102	-	0 %	-	0 %	
BV30/1	2 495	-	0 %	-	0 %	

Plochy bydlení						
ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	135 665 m ²	2 691 m ²	1,98 %	10 780 m ²	7,95 %	13 471 m ² (9,93 % zastavitelných ploch bydlení)

b) Plochy rekreace

V rámci územního plánu jsou plochy rekreace vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci (RC)*.

Územní plán nevymezil žádné zastavitelné plochy rekreace.

V plochách rekreace (stabilizovaných) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

c) Plochy občanského vybavení

V rámci územního plánu jsou plochy občanského vybavení děleny na *plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)*, *plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM)*, *plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OT)* a *plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)*.

Územní plán vymezil celkem 4 zastavitelné plochy občanského vybavení o celkové výměře 6 894 m² (0,69 ha), přičemž v uplynulém období byla využita zastavitelná plocha OM32, kde došlo k realizaci zahrady k sousednímu objektu občanského vybavení. Celkově tedy bylo v uplynulém období využito 492 m² (0,05 ha) zastavitelných ploch občanského vybavení, což představuje cca 7,14 % zastavitelných ploch občanského vybavení.

Zastavitelná plocha OM32 je tedy navržena k vyjmutí ze zastavitelných ploch a k zařazení do stabilizovaných ploch občanského vybavení – komerční zařízení (OM) a dále k zahrnutí do zastavěného území.

V plochách občanského vybavení (stabilizovaných i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné další změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

ZASTA- VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM)						
OM32	492	492	100 %	-	0 %	v dané ploše se nachází zahrada k objektu na stavebním pozemku p. č. 270 v k. ú. Bělá u Staré Paky; návrh na zařazení do zastavěného území (viz kapitola A. 1)
OM33	1027	-	0 %	-	0 %	
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OT)						
OT34	4 443	-	0 %	-	0 %	
OT35	932	-	0 %	-	0 %	

Plochy občanského vybavení						
ZASTA- VITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	6 894 m ²	492 m ²	7,14 %	0 m ²	0 %	492 m ² (7,14 % zastavitelných ploch občanského vybavení)

d) Plochy veřejných prostranství

V rámci územního plánu jsou plochy veřejných prostranství vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)*.

Územní plán nevymezil žádné zastavitelné plochy veřejných prostranství.

V plochách veřejných prostranství (stabilizovaných) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

e) Plochy smíšené obytné

V rámci územního plánu jsou plochy smíšené obytné děleny na *plochy smíšené obytné – plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou (BA)* a *plochy smíšené obytné – plochy smíšené obytné s lehkou výrobou (BS)*.

Územní plán vyznačil celkem 2 zastavitelné plochy smíšené obytné o celkové výměře 9 405 m² (0,94 ha), přičemž v uplynulém období nebyla využita žádná část z těchto zastavitelných ploch.

V plochách smíšených obytných (stabilizovaných i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

ZASTAVITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy smíšené obytné – plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou (BA)						
BA36/3	8 041	-	0 %	-	0 %	
BA37/0	1 364	-	0 %	-	0 %	

Plochy smíšené obytné						
ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	9 405 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % zastavitelných ploch smíšených obytných)

f) Plochy dopravní infrastruktury

V rámci územního plánu jsou plochy dopravní infrastruktury děleny na *plochy dopravní infrastruktury – plochy silniční dopravy (DS)*, *plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC)* a *plochy dopravní infrastruktury – plochy drážní dopravy (DZ)*.

Územní plán vymezil celkem 19 zastavitelných ploch dopravní infrastruktury o celkové výměře 8 170 m² (0,82 ha), přičemž v uplynulém období nebyla využita žádná část z těchto zastavitelných ploch.

V plochách dopravní infrastruktury (stabilizovaných i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

ZASTAVITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy dopravní infrastruktury – plochy silniční dopravy (DS)						
DS38	404	-	0 %	-	0 %	
Plochy dopravní infrastruktury – plochy místní dopravy (DC)						
DC39	1 160	-	0 %	-	0 %	
DC40	1 076	-	0 %	-	0 %	
DC42	319	-	0 %	-	0 %	
DC43	394	-	0 %	-	0 %	
DC44	27	-	0 %	-	0 %	
DC45	368	-	0 %	-	0 %	
DC46	310	-	0 %	-	0 %	
DC48	133	-	0 %	-	0 %	
DC49	1 046	-	0 %	-	0 %	
DC50	74	-	0 %	-	0 %	
DC51	457	-	0 %	-	0 %	
DC52	148	-	0 %	-	0 %	
DC53	1 069	-	0 %	-	0 %	

ZASTA- VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
DC54	248	-	0 %	-	0 %	
DC55	51	-	0 %	-	0 %	
DC56	224	-	0 %	-	0 %	
DC103	524	-	0 %	-	0 %	
DC104	138	-	0 %	-	0 %	

Plochy dopravní infrastruktury						
ZASTA- VITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	8 170 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % zastavitelných ploch dopravní infrastruktury)

g) Plochy technické infrastruktury

V rámci územního plánu jsou plochy technické infrastruktury vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy technické infrastruktury – plochy technické infrastruktury (TI)*.

Územní plán vyznačil celkem 1 zastavitelnou plochu technické infrastruktury o celkové výměře 3 458 m² (0,35 ha), přičemž v uplynulém období nebyla využita žádná část z této zastavitelné plochy.

V plochách technické infrastruktury (stabilizovaných i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

ZASTA- VITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy technické infrastruktury – plochy technické infrastruktury (TI)						
TI57	3 458	-	0 %	-	0 %	

Plochy technické infrastruktury						
ZASTA- VITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	3 458 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % zastavitelných ploch technické infrastruktury)

h) Plochy výroby a skladování

V rámci územního plánu jsou plochy výroby a skladování děleny na *plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VA)* a *plochy výroby a skladování – výroba obnovitelné energie (VE)*.

Územní plán vymezil celkem 9 zastavitelných ploch výroby a skladování o celkové výměře 59 665 m² (5,97 ha), přičemž v uplynulém období byly zcela či z části využity 3 zastavitelné plochy výroby a skladování, konkrétně se jedná o zastavitelné plochy VE63 (bioplynová stanice), VA65 (zemědělský areál) a VA66 (zemědělský areál), všechny tyto zastavitelné plochy byly využity již dříve, avšak teprve v uplynulém období došlo ke změně druhu pozemku v rámci evidence katastru nemovitostí. Vyjma těchto zastavitelných ploch výroby a skladování je ještě v zastavitelné ploše VA64 povolena a realizována stavba odchovny mladého skotu, avšak tato stavba není dosud evidována v katastru nemovitostí. Celkově tedy bylo v uplynulém období využito (při započítání všech vydaných stavebních povolení) 21 730 m² (2,17 ha) zastavitelných ploch výroby a skladování, což představuje cca 36,42 % zastavitelných ploch výroby a skladování.

Část zastavitelné plochy VE63 je tedy navržena k vyjmutí ze zastavitelných ploch a k zařazení do stabilizovaných ploch výroby a skladování – výroba obnovitelné energie (VE) a dále k zahrnutí do zastavěného území.

Zastavitelné plochy VA65 a VA66 jsou tedy navrženy k vyjmutí ze zastavitelných ploch a k zařazení do stabilizovaných ploch výroby a skladování – zemědělská výroba (VA) a dále k zahrnutí do zastavěného území.

V plochách výroby a skladování (stabilizovaných i zastavitelných) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

ZASTAVITELNÁ PLOCHA	ROZLOHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy výroby a skladování – výroba obnovitelné energie (VE)						
VE60	14 770	-	0 %	-	0 %	
VE61	2 424	-	0 %	-	0 %	
VE62	1 051	-	0 %	-	0 %	
VE63	22 514	10 315	45,82 %	-	0 %	v dané ploše byla realizována bioplynová stanice, přičemž pozemky jsou již evidovány v katastru nemovitostí jako ostatní plocha; návrh na zařazení do zastavěného území (viz kapitola A. 1)
VE75	481	-	0 %	-	0 %	
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VA)						
VA64	8 184	-	0 %	3 782	46,21 %	v dané ploše byla povolena a realizována stavba odchovny mladého skotu, dosud však není evidována v katastru nemovitostí
VA65	5 526	5 526	100 %	-	0 %	v dané ploše se nachází zemědělský areál společnosti DS Agro Libštát s. r. o., přičemž pozemky jsou již evidovány v katastru nemovitostí jako ostatní plocha; návrh na zařazení do zastavěného území (viz kapitola A. 1)
VA66	2 107	2 107	100 %	-	0 %	v dané ploše se nachází zemědělský areál společnosti DS Agro Libštát s. r. o., přičemž pozemky jsou již evidovány v katastru nemovitostí jako ostatní plocha; návrh na zařazení do zastavěného území (viz kapitola A. 1)
VA126	2 608	-	0 %	-	0 %	v dané ploše se nachází nová nepovolená zemědělská stavba

Plochy výroby a skladování						
ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ROZLOHA ZASTAVIT. PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	59 665 m ²	17 948 m ²	30,08 %	3 782 m ²	6,34 %	21 730 m ² (36,42 % zastavitelných ploch výroby a skladování)

i) Plochy vodní a vodohospodářské

V rámci územního plánu jsou plochy vodní a vodohospodářské vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy (WT)*.

Územní plán vyznačil celkem 6 návrhových ploch vodní a vodohospodářských o celkové výměře 66 770 m² (6,68 ha), přičemž v uplynulém období nebyla využita žádná část z těchto návrhových ploch.

V plochách vodních a vodohospodářských (stabilizovaných i návrhových) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

NÁVRHOVÁ PLOCHA	ROZLOHA NÁVRHOVÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy (WT)						
WT67	1 326	–	0 %	–	0 %	
WT68	10 902	–	0 %	–	0 %	
WT69	906	–	0 %	–	0 %	
WT70	49 793	–	0 %	–	0 %	
WT71	3 228	–	0 %	–	0 %	
WT72	615	–	0 %	–	0 %	

Plochy vodní a vodohospodářské						
NÁVRHOVÉ PLOCHY	ROZLOHA NÁVRHOVÝCH PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	66 770 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % ploch vodních a vodohospodářských)

j) Plochy zemědělské

V rámci územního plánu jsou plochy zemědělské děleny na *plochy zemědělské – zemědělské obhospodařování (AO)* a *plochy zemědělské – sady a zahrady (AZ)*.

Územní plán vyznačil celkem 14 návrhových ploch zemědělských o celkové výměře 172 m² (0,02 ha), přičemž v uplynulém období byla zcela využita návrhová plocha AO119, v níž došlo k zápisu druhu pozemku v evidenci katastru nemovitostí jakožto trvalého travního porostu. Celkově tedy bylo v uplynulém období využito 172 m² (0,02 ha) návrhových ploch zemědělských, což představuje cca 0,62 % návrhových ploch zemědělských.

Návrhová plocha AO119 je tedy navržena k vyjmutí z návrhových ploch a k zařazení do stabilizovaných ploch zemědělských – zemědělské obhospodařování (AO).

V plochách zemědělských (stabilizovaných i návrhových) nebyly vyhodnoceny žádné další změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

NÁVRHOVÁ PLOCHA	ROZLOHA NÁVRHOVÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy zemědělské – zemědělské obhospodařování (AO)						
AO73	181	-	0 %	-	0 %	
AO74	137	-	0 %	-	0 %	
AO107	1 573	-	0 %	-	0 %	
AO108	2 520	-	0 %	-	0 %	
AO111	7 558	-	0 %	-	0 %	
AO112	1 915	-	0 %	-	0 %	
AO113	4 987	-	0 %	-	0 %	
AO114	1 986	-	0 %	-	0 %	
AO115	494	-	0 %	-	0 %	
AO118	970	-	0 %	-	0 %	
AO119	172	172	100 %	-	0 %	daná návrhová plocha byla v uplynulém období v katastru nemovitostí změna na trvalý travní porost
AO120	1 137	-	0 %	-	0 %	
AO121	986	-	0 %	-	0 %	
AO122	3 051	-	0 %	-	0 %	

Plochy zemědělské						
NÁVRHOVÉ PLOCHY	ROZLOHA NÁVRHOVÝCH PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	27 667 m ²	172 m ²	0,62 %	0 m ²	0 %	172 m ² (0,62 % ploch zemědělských)

k) Plochy lesní

V rámci územního plánu jsou plochy lesní vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy lesní – plochy lesní (LH)*.

Územní plán vyznačil celkem 16 návrhových ploch lesních o celkové výměře 128 202 m² (12,82 ha), přičemž v uplynulém období nebyla využita žádná část z těchto návrhových ploch.

V plochách lesních (stabilizovaných i návrhových) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

NÁVRHOVÁ PLOCHA	ROZLOHA NÁVRHOVÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy lesní – plochy lesní (LH)						
LH78	12 275	–	0 %	–	0 %	
LH79	3 720	–	0 %	–	0 %	
LH82	2 621	–	0 %	–	0 %	
LH83	404	–	0 %	–	0 %	
LH84	23 783	–	0 %	–	0 %	
LH85	21 512	–	0 %	–	0 %	
LH87	7 137	–	0 %	–	0 %	
LH88	4 060	–	0 %	–	0 %	
LH89	5 729	–	0 %	–	0 %	
LH91	1 860	–	0 %	–	0 %	
LH92	3 380	–	0 %	–	0 %	
LH93	3 935	–	0 %	–	0 %	
LH94	6 175	–	0 %	–	0 %	
LH96	22 155	–	0 %	–	0 %	
LH124	7 060	–	0 %	–	0 %	
LH125	2 396	–	0 %	–	0 %	

Plochy lesní						
NÁVRHOVÉ PLOCHY	ROZLOHA NÁVRHOVÝCH PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	128 202 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % ploch lesních)

I) Plochy smíšené nezastavěného území

V rámci územního plánu jsou plochy smíšené nezastavěného území vymezeny bez dalšího dělení jako *plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD)*.

Územní plán vyznačil celkem 6 návrhových ploch smíšených nezastavěného území o celkové výměře 17 327 m² (1,73 ha), přičemž v uplynulém období nebyla využita žádná část z těchto návrhových ploch.

V plochách smíšených nezastavěného území (stabilizovaných i návrhových) nebyly vyhodnoceny žádné změny podmínek, na základě kterých byly plochy vymezeny, nebo by znemožňovaly další využití, a proto z tohoto hlediska není požadavek na změnu dokumentace územního plánu.

NÁVRHOVÁ PLOCHA	ROZLOHA NÁVRHOVÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
Plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD)						
ZD97	3 592	–	0 %	–	0 %	
ZD98	38	–	0 %	–	0 %	

NÁVRHOVÁ PLOCHA	ROZLOHA NÁVRHOVÉ PLOCHY (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘÁDU		POZNÁMKA
		(m ²)	%	(m ²)	%	
ZD99	8 462	-	0 %	-	0 %	
ZD100	207	-	0 %	-	0 %	
ZD101	3 727	-	0 %	-	0 %	
ZD102	1 301	-	0 %	-	0 %	

Plochy smíšené nezastavěného území						
NÁVRHOVÉ PLOCHY	ROZLOHA NÁVRHOVÝCH PLOCH (m ²)	Z TOHO VYUŽITO		ZAHÁJENO ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘÁDU		CELKOVĚ VYUŽITO
		(m ²)	%	(m ²)	%	
CELKEM	17 327 m ²	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	0 m ² (0 % ploch smíšených nezastavěného území)

Závěr:

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu z hlediska vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vyplynuly požadavky na změnu územního plánu a to na převedení ploch zastavitelných do ploch stabilizovaných, viz kapitoly a) Plochy bydlení, c) Plochy občanského vybavení, h) Plochy výroby a skladování, a dále na převedení ploch návrhových do ploch stabilizovaných, viz kapitola j) Plochy zemědělské.

3. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace

Územním plánem Bělá byly vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace, pro které bylo možné uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona i vyvlastnění dle § 170 stavebního zákona, přičemž není požadována žádná úprava vymezení těchto veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch asanace, rovněž se nepředpokládá v případné změně Územního plánu Bělá vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch asanace.

Závěr:

Ve změně Územního plánu Bělá se nepředpokládá vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch asanací, rovněž není požadována úprava stávajících veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch asanací.

4. Územní studie

Na území obce není územním plánem vymezena žádná plocha, pro kterou by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, rovněž není předpoklad pro vymezení takové plochy v rámci případné změny územního plánu.

Závěr:

V rámci změny územního plánu se nepředpokládá stanovení takových ploch, pro které by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

5. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pořizovatel vyhodnotil stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a došel k závěru, že není nutné upravovat jednotlivé podmínky pro jejich využití.

Závěr:

Z vyhodnocení stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nevyplýval návrh pro jejich úpravu.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

1. Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Semily – Úplná aktualizace 2016 (dále jen „ÚAP 2016“) byly zpracovány k 30.12.2016. V rámci ÚAP 2016 pak byly identifikovány dvě skupiny problémů:

a) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci obce Bělá, jež mají navrženo řešení v územním plánu:

- nevhodné šířkové uspořádání silnice II/283 pod viaduktem železniční trati č. 030
- stávající zastavba nacházející se v záplavovém území Olešky
- chybějící oddílná kanalizace a čistírna odpadních vod
- chybějící turistická stezka ve směru do Staré Paky přes vrch Jíva
- znovuvyužití areálu brownfield v centrální části obce – vepřín
- problematika vodní eroze půd
- zpřesnění vedení lokálního (místního) biokoridoru LK1 na úroveň mapy katastru nemovitostí v návaznosti na Územní plán Nová Ves nad Popelkou
- rozšíření lokálního (místního) biokoridoru LK3 v zalesněné části v návaznosti na Územní plán Nová Ves nad Popelkou
- problematika vedení regionálního biokoridoru RKH013 v jižní části území

b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci obce Bělá, jež v současnosti nemají navrženo řešení v územním plánu:

- nevhodné šířkové a výškové uspořádání silnice II/283 pod viaduktem železniční trati č. 040
Vyhodnocení aktuálnosti požadavku pořizovatelem: Jedná se o dlouhodobý problém, který je poměrně obtížně řešitelný, avšak vzhledem k plánované optimalizaci železniční tratě č. 040 (510A) Chlumec nad Cidlinou – Trutnov je vhodné prověřit možná řešení odstranění tohoto problému. Pořizovatel proto bude požadovat prověření v rámci Změny č. 3 Územního plánu Bělá.
- negativní dominanta obce – zemědělský areál (včetně bioplynové stanice) DS Agro Libštát s. r. o.
Vyhodnocení aktuálnosti požadavku pořizovatelem: Jedná se o dlouhodobě fungující areál zemědělské výroby, z tohoto důvodu se nedá v současné době předpokládat vyřešení tohoto problému. Pořizovatel proto nebude požadovat prověření v rámci Změny č. 3 Územního plánu Bělá.
- chráněné ložiskové území pro těžbu černého uhlí zasahující zastavěné území
Vyhodnocení aktuálnosti požadavku pořizovatelem: Obec Bělá nepodporuje potenciální těžbu uhlí či jakékoliv jiné využití tohoto ložiska, rovněž Ministerstvo průmyslu a obchodu do současné doby neoznámilo možné využití tohoto ložiska v krátkodobém horizontu, z těchto důvodů tedy není nutné pro následující období uvažovat o těžbě uhlí v řešeném území. Pořizovatel proto nebude požadovat prověření v rámci Změny č. 3 Územního plánu Bělá.
- umístění rozhledny na vrchu Jíva v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny

Vyhodnocení aktuálnosti požadavku pořizovatelem: Jedná se o záměr obce Bělá, který není v současné době zohledněn v Územním plánu Bělá, z tohoto důvodu pořizovatel i obec Bělá budou požadovat prověření v rámci Změny č. 3 Územního plánu Bělá.

- chybějící plynofikace řešeného území

Vyhodnocení aktuálnosti požadavku pořizovatelem: Vzhledem k finanční náročnosti plynofikace obce se nedá ve střednědobém horizontu očekávat její realizace. Pořizovatel nebude požadovat prověření v rámci Změny č. 3 Územního plánu Bělá.

Závěr:

V rámci změny územního plánu budou prověřena možná řešení problémů stanovených v Územně analytických podkladech 2016.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Politika územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají pro území obce Bělá žádné požadavky na vymezení plochy nebo koridorů v územním plánu. Územní plán je v souladu s obecnými požadavky na rozvoj území.

V rámci vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje budou zpracovatelem posouzeny jednotlivé priority vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1.

2. Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, které byly vydány 21.12.2011 usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje, vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Umístění veřejně prospěšného opatření – regionální biokoridor RK727

Územní plán Bělá plně respektuje umístění regionálního biokoridoru RK727 v celém rozsahu zasahující území obce Bělá. Umístění veřejně prospěšného opatření je v souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.

Umístění veřejně prospěšného opatření – regionální biokoridor RKH013

Územní plán Bělá plně respektuje umístění regionálního biokoridoru RKH013 v celém rozsahu zasahující území obce Bělá. Umístění veřejně prospěšného opatření je v souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.

V rámci vyhodnocení souladu změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem budou zpracovatelem posouzeny jednotlivé priority vyplývající ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

Závěr:

Pořizovatel vyhodnotil soulad Územního plánu Bělá s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 a dospěl k závěru, že Územní plán Bělá je v souladu s touto dokumentací, v případné změně územního plánu je však nutné posoudit a vyhodnotit jednotlivé priority vyplývající z této dokumentace.

Pořizovatel dále vyhodnotil soulad Územního plánu Bělá se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje a dospěl k závěru, že Územní plán Bělá je v souladu s touto dokumentací, v případné změně územního plánu je však nutné posoudit a vyhodnotit jednotlivé priority vyplývající z této dokumentace.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

1. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

V rámci období od zahájení pořizování Změny č. 2 Územního plánu Bělá do zahájení zpracování 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu Bělá, neobdržel pořizovatel prostřednictvím obce Bělá žádné žádosti na změnu územního plánu, z tohoto důvodu není třeba vyhodnocovat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Závěr:

Pořizovatel konstatuje, že není nutné vyhodnocovat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, jelikož v uplynulém období nebyly podány žádné žádosti o změnu Územního plánu Bělá.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- 1 Při zpracování Změny č. 3 Územního plánu Bělá bude využita katastrální mapa digitalizovaná (KMD) pro k. ú. Bělá u Staré Paky.
- 2 Právní stav Územního plánu Bělá po změně č. 3 bude vyhotoven nad katastrální mapou digitalizovanou (KMD) pro k. ú. Bělá u Staré Paky.
- 3 Při zpracování Změny č. 3 Územního plánu Bělá bude zachována urbanistická koncepce nastavená Územním plánem Bělá.
- 4 Požadavek na aktualizaci zastavěného území obce a funkčního využití jednotlivých ploch dle výsledků vyhodnocení zastavěného území uvedeného v kapitole A).

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

- 5 Požadavek na aktualizaci zastavěného území obce a event. převedení části zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných, pakliže v průběhu zpracování změny Územního plánu Bělá dojde k jejich využití a zapsání do evidence katastru nemovitostí.

Požadavek je uplatněn pořizovatelem územního plánu.

- 6 Požadavek na převedení části zastavitelné plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) označené BV1/7 a vymezené na stavebním pozemku p. č. 286 v k. ú. Bělá u Staré Paky a na pozemku p. č. 554/12 v k. ú. Bělá u Staré Paky do stabilizovaných ploch bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci stavby 1 rodinného domu evidovaného v katastru nemovitostí. Označení této zastavitelné plochy je pak nutné změnit na BV1/6, jelikož je nutné tento realizovaný rodinný dům odečíst z maximálního počtu rodinných domů přípustných v této zastavitelné ploše.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

- 7 Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) na pozemcích p. č. 899 a 900/3 v k. ú. Bělá u Staré Paky, jelikož se jedná o pozemky zahrady k rodinnému domu čp. 65, jež v území existovala již před zpracováním Územního plánu Bělá, pouze došlo k jejich zápisu do evidence katastru nemovitostí jakožto zahrady.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu. Požadavek je předmětem Změny č. 2 Územního plánu Bělá, avšak v době zpracování zprávy není změny č. 2 dokončena, proto je požadavek uplatněn opětovně.

- 8 Požadavek na vymezení stabilizované plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) na části pozemku p. č. 406/1 v k. ú. Bělá u Staré Paky, jelikož se jedná o pozemek oplocené zahrady k rodinnému domu čp. 132, jež v území existovala již před zpracováním Územního plánu Bělá.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu. Požadavek je předmětem Změny č. 2 Územního plánu Bělá, avšak v době zpracování zprávy není změny č. 2 dokončena, proto je požadavek uplatněn opětovně.

- 9 Požadavek na převedení zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VA) označené VA65 do stabilizovaných ploch výroby a skladování – zemědělská výroba (VA), jelikož v dané ploše se nachází manipulační plochy přílehlého zemědělského areálu, v uplynulém období byly tyto pozemky v evidenci katastru nemovitostí zapsány jako ostatní plocha. Požadavek je sice předmětem Změny č. 2 Územního plánu Bělá, přesto je vhodné upřesnit hranici nové stabilizované plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VA) dle hranic jednotlivých pozemkových parcel, jelikož původní zastavitelná plocha zcela tyto hranice nerespektovala.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu. Požadavek je předmětem Změny č. 2 Územního plánu Bělá, avšak v době zpracování zprávy není změny č. 2 dokončena, proto je požadavek uplatněn opětovně.

- 10 Požadavek na převedení zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VA) označené VA66 do stabilizovaných ploch výroby a skladování – zemědělská výroba (VA), jelikož v dané ploše se nachází manipulační plochy přílehlého zemědělského areálu, v uplynulém období byly tyto pozemky v evidenci katastru nemovitostí zapsány jako ostatní plocha. Požadavek je sice předmětem Změny č. 2 Územního plánu Bělá, přesto je vhodné upřesnit hranici nové stabilizované plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VA) dle hranic jednotlivých pozemkových parcel, jelikož původní zastavitelná plocha zcela tyto hranice nerespektovala.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu. Požadavek je předmětem Změny č. 2 Územního plánu Bělá, avšak v době zpracování zprávy není změny č. 2 dokončena, proto je požadavek uplatněn opětovně.

- 11 Požadavek na převedení části zastavitelné plochy výroby a skladování – výroba obnovitelné energie (VE) označené VE63 a vymezené na pozemcích p. č. 783/6 (část), 800/2, 800/4 (část), 800/13, 1680/2 a 1680/4 v k. ú. Bělá u Staré Paky do stabilizovaných ploch výroby a skladování – výroba obnovitelné energie (VE), jelikož v dané ploše došlo v uplynulém období k realizaci bioplynové stanice, jejíž části jsou již evidovány v katastru nemovitostí jako ostatní plocha. Požadavek je sice předmětem Změny č. 2 Územního plánu Bělá, přesto je vhodné upřesnit hranici nové stabilizované plochy výroby a skladování – výroba obnovitelné energie (VE) dle hranic jednotlivých pozemkových parcel, jelikož původní zastavitelná plocha zcela tyto hranice nerespektovala.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu. Požadavek je předmětem Změny č. 2 Územního plánu Bělá, avšak v době zpracování zprávy není změny č. 2 dokončena, proto je požadavek uplatněn opětovně.

b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- 12 Požadavek na prověření a event. vymezení plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) pro umístění rozhledny na vrchu Jíva, jelikož se jedná o dlouhodobý záměr obce Bělá.

Požadavek je uplatněn na základě Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Semily a požadavku obce Bělá.

- 13 Požadavek na převedení zastavitelné plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM) označené OM32 do stabilizovaných ploch občanského vybavení – komerční zařízení (OM), jelikož v uplynulém období byla v této zastavitelné ploše realizována zahrada k přilehlému objektu občanského vybavení – komerčnímu zařízení.

Požadavek je uplatněn na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, v kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- 14 Požadavek na vymezení stabilizované plochy lesní – plochy lesní (LH) na pozemku p. č. 838 v k. ú. Bělá u Staré Paky, jelikož tento pozemek je v evidenci katastru nemovitostí zapsán jako lesní pozemek.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Bělá, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 15 Požadavek na vymezení stabilizované plochy lesní – plochy lesní (LH) na pozemku p. č. 1435/1 v k. ú. Bělá u Staré Paky, jelikož tento pozemek je v evidenci katastru nemovitostí zapsán jako lesní pozemek.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Bělá, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

- 16 Požadavek na vymezení stabilizované plochy zemědělské – zemědělské obhospodařování (AO) na pozemku p. č. 1564/3 v k. ú. Bělá u Staré Paky, jelikož tento pozemek je v evidenci katastru nemovitostí zapsán jako trvalý travní porost.

Požadavek je uplatněn na základě špatného zařazení dotyčného pozemku v grafické části Územního plánu Bělá, jež neodpovídá skutečnému stavu v území.

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky se neuplatňují.

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky se neuplatňují.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky se neuplatňují.

5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavky se neuplatňují. Změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 3 Územního plánu Bělá bude zpracována především dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a to v pěti vyhotoveních (dokumentace návrhu pro veřejné projednání, případně pro opakované veřejné projednání budou zpracovány ve dvou vyhotoveních) v tomto minimálním rozsahu:

Dokumentace změny územního plánu i úplného znění územního plánu budou zpracovány v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů, tj.:

a) Textová část Změny č. 3 Územního plánu Bělá v rozsahu daného platnou prováděcí vyhláškou, přičemž budou uvedeny pouze ty skutečnosti, které budou měněny či doplněny oproti vydanému Územnímu plánu Bělá:

- vymezení zastavěného území,
- základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- urbanistickou koncepci, včetně urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- v závěru textové části se uvedou údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.

Textová část změny územního plánu bude obsahovat všechny uvedené kapitoly, přičemž jejich **pořadí bude odpovídat výše uvedenému**. Kapitoly, které nebudou měněny, budou doplněny textem „Není měněno změnou č. 3 Územního plánu Bělá“, nebo textem významově shodným.

b) Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Bělá bude zpracována nad katastrální mapou digitalizovanou (k. ú. Bělá u Staré Paky) a bude obsahovat minimálně uvedené výkresy v rozsahu obce Bělá, přičemž budou s vydaným Územním plánem Bělá vzhledově korespondovat:

B.1 – Výkres základního členění území v měřítku 1:5 000

obsahující vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu, a vymezení části územního plánu s prvky regulačního plánu.

B.2 – Hlavní výkres v měřítku 1:5 000

obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch změn v krajině a územního systému ekologické stability, ploch a koridorů pro územní rezervy.

B.3 – Výkres koncepce veřejné infrastruktury v měřítku 1:5 000

obsahující koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu.

B.4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5 000

výkres ploch nebo pozemků určených pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, veřejných prostranství, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pro asanaci území, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo ke kterým lze uplatnit předkupní právo (§ 101 stavebního zákona).

c) Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v tomto minimálním rozsahu:

Textová část odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Bělá v rozsahu daného stavebním zákonem a platnou prováděcí vyhláškou:

Obsahové požadavky vyplývající z vyhlášky:

- vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- vyhodnocení splnění požadavků zadání, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu.
- výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
- u změny územního plánu text s vyznačením navrhovaných změn.

Obsahové požadavky vyplývající z § 53 odst. 4 stavebního zákona:

- vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. V rámci vyhodnocení budou posouzeny jednotlivé priority,

- vyhodnocení souladu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- vyhodnocení souladu změny územního plánu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Obsahové požadavky vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona:

- zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí [§ 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona],
- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona [§ 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona],
- sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly [§ 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona],
- komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty [§ 53 odst. 5 písm. e) stavebního zákona],
- vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch [§ 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona],
- vyhodnocení souladu aktualizace vymezení zastavěného území ve změně územního plánu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Textová část odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat minimálně výše uvedené kapitoly.

V rámci textové části odůvodnění (v návaznosti na jeho „Obsah“) bude dále uvedeno:

„Textová část odůvodnění v rozsahu kapitol:

- Pořizování Změny č. 3 Územního plánu Bělá – postup pořizování
- Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu změny územního plánu a jejich odůvodnění
- Vyhodnocení uplatněných připomínek
- Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně výsledkem řešení rozporů
- Výsledky přezkoumání územního plánu podle § 53 odstavce 4 stavebního zákona

je zpracována pořizovatelem změny územního plánu v samostatném dokumentu.“

d) Grafická část odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Bělá bude zpracována nad katastrální mapou digitalizovanou (k. ú. Bělá u Staré Paky) a bude obsahovat minimálně uvedené výkresy v rozsahu obce Bělá, přičemž budou s vydaným Územním plánem Bělá vzhledově korespondovat:

D.1 – Koordinační výkres v měřítku 1:5 000

zachycující stav po změně.

D.2 – Výkres širších vztahů v měřítku 1:50 000

dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států. Výkres nemusí být zpracován, pokud změna územního plánu nevyvolá změny těchto vazeb.

D.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5 000

e) Úplné znění Územního plánu Bělá po vydání změny č. 3 bude zpracováno v rozsahu Textové části Územního plánu Bělá, všech výkresů výrokové části územního plánu (včetně těch, které by případně nebyly změnou č. 3 měněny) a koordinačního výkresu, vše v rozsahu celého řešeného území.

7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavky se neuplatňují.

Zdůvodnění: Na území obce Bělá se nenachází žádná lokalita NATURA 2000, tj. ani evropsky významná lokalita a ani ptačí oblast, nejbližší řešenému území se nachází evropsky významná lokalita Kozlov – Tábor (CZ0510164) v blízkosti Lomnice nad Popelkou, evropsky významná lokalita Libosad – obora (CZ0523274) v blízkosti Jičina a evropsky významná lokalita Údolí Jizery a Kamenice (CZ0514672) v blízkosti Košťálova a Bystré nad Jizerou, avšak z vyhodnocení Územního plánu Bělá nevyplývají žádné požadavky na vymezení zastavitelných ploch, jež by měly přesah či vliv na území obcí v širším okolí a mohly tak ovlivnit tyto evropsky významné lokality.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Pořizovatel na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Bělá se domnívá, že navržené změny územního plánu nejsou takového charakteru, pro které by bylo nutné zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebo by měly významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

V rámci změny územního plánu se totiž nepředpokládá návrh nových zastavitelných ploch významně ovlivňujících hodnoty životního prostředí a úprava hranic zastavěného území reflektuje současný stav v území. Z hlediska úpravy podmínek způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití a ploch s jiným způsobem využití, přistoupil pořizovatel k takové úpravě, která zabezpečí přesnější definici umísťovaných záměrů v dané ploše.

Požadavky a podmínky na vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Bělá na udržitelný rozvoj území bude doplněno na základě stanoviska dotčeného orgánu.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Pořizovatel vyhodnotil dokumentaci návrhu Územního plánu Bělá a požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů – Úplné aktualizace 2016, posoudil změny v území od doby zpracování a vydání Územního plánu Bělá a vyhodnotil podané návrhy na změnu Územního plánu Bělá a dospěl k závěru, že současný stav Územního plánu Bělá ani požadavky na jeho změnu nejsou potřeba řešit variantně.

Závěr:

Z vyhodnocení stavu území a požadavků na změnu územního plánu nevyplývá nutnost zpracování variantního řešení změny územního plánu.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze závěrů kapitol a) až d) nevyplývá potřeba změn takového rozsahu, při kterých by bylo nutné měnit koncepci územního plánu. Navržené a požadované změny jsou pouze dílčí, bez vlivu na širší okolí, přičemž vždy respektují koncepci nastavenou vydaným Územním plánem Bělá.

Závěr:

Z vyhodnocení stavu území a požadavků na změnu územního plánu nevyplývá potřeba zpracování nového územního plánu, neboť požadované změny podstatně neovlivní koncepci územního plánu.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení Územního plánu Bělá nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Závěr:

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou uplatňovány.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Pořizovatel vyhodnotil dokumentaci Územního plánu Bělá a požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů – Úplné aktualizace 2016, posoudil změny v území od doby zpracování a vydání Územního plánu Bělá a vyhodnotil podané žádosti o změnu Územního plánu Bělá a dospěl k závěru, že neshledal žádné důvody pro uplatnění návrhů na změnu dokumentace Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

Závěr:

Nejsou uplatněny žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.