

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad – úřad územního plánování
Náměstí T. G. Masaryka 1
470 36 ČESKÁ LÍPA

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
2. 8. 2018

NAŠE ZNAČKA
KULK 72998/2018

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
12. 9. 2018

Stanovisko

k návrhu Zadání změny č. 2 územního plánu Skalka u Doks podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 2. 8. 2018 oznámení o projednání návrhu Zadání změny č. 2 územního plánu Skalka u Doks od Městského úřadu v České Lípě.

Návrh na změnu č. 2 se skládá z několika dílčích záměrů – vše v k. ú. Skalka u Doks.

1. Pozemky p. č. 189/2, 184/2, 187/2 a 185/2 - změna funkčního využití z ploch „veřejných prostranství- zeleň“ a ploch „smíšené nezastavěného území“ na plochy „bydlení– individuální venkovské.“ Pozemky se nachází v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu, jsou však obklopeny zastavěným územím a silnicí.
2. Pozemek p. č. 704 - změna funkčního využití z ploch „zemědělských“ na plochy „bydlení– individuální venkovské“. Pozemek se nachází v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu– k případné výstavbě by došlo pouze v přímé návaznosti na zastavěné území.
3. Pozemek p. č. 774 - pěstování plodin v biokvalitě s možností uskladnění, sušičky ovoce, napojení na zdroje energie. Jedná se o změnu funkčního využití z ploch „zemědělských“ na plochy „výroby a skladování- zemědělské (VZ).“
4. Pozemek p. č. 770 - pěstování plodin v biokvalitě s možností uskladnění, sušičky ovoce, napojení na zdroje energie, živočišná výroba – chov ovcí a zpracování produktů s chovem ovcí související. Jedná se o změnu funkčního využití z ploch „zemědělských“ na plochy „výroby a skladování- zemědělské (VZ).“ Záměr se nachází na II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu– doporučeno záměr prověřit v souvislostech se záměrem na pozemku p. č. 774.
5. Pozemky p. č. 556 a 559/2 - změna funkčního využití z ploch „zemědělských (VZ)“ a ploch „lesa – přírodní (PLN)“ na plochy „bydlení– individuální venkovské (BV)“, pozemky slouží jako zahrada k rodinnému domu.
6. Pozemek p. č. 744 - změna funkčního využití plochy „zemědělské“ z části plochy územní rezervy R9 na plochy „bydlení - individuální venkovské (BV).“ Plocha územní rezervy je přednostně k účelu výstavby rodinných domů určena.

7. Pozemek p. č. 738 - změna funkčního využití plochy „zemědělské“ z části plochy územní rezervy R10 na plochy „bydlení - individuální venkovské (BV)“. Plocha územní rezervy je přednostně k účelu výstavby rodinných domů určena.

8. Pozemky p. č. 95 - změna funkčního využití plochy „zemědělské“ z části plochy územní rezervy R15 na plochy „bydlení - individuální venkovské (BV)“. Plocha územní rezervy je přednostně k účelu výstavby rodinných domů určena.

9. Pozemek p. č. 618/27 - změna funkčního využití plochy „zemědělské (ZN)“ na plochy „bydlení - individuální venkovské (BV)“. Pozemek se nachází v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu, je obklopen zastavěným územím.

10. K lokalitám změny č. 2 prověřit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Krajský úřad obdržel dne 14. 8. stanovisko krajského úřadu (KULK/68591/2018 ze dne 13. 8. 2018, jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

K výše uvedenému Vám sdělujeme následující

Krajský úřad v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje toto stanovisko:

K návrhu Zadání změny č. 2 územního plánu Skalka u Doks, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, krajský úřad **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí**.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předložený návrh Zadání 2. změny územního plánu Skalka u Doks na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona:

1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – Návrh Zadání 2. změny územního plánu Skalka u Doks obsahuje invariantní řešení předložených jednotlivých záměrů. Jedná se o změny jednotlivých lokalit na plochy individuální venkovské, výroba a skladování a prověření na napojení veřejnou a dopravní infrastrukturu. Z hlediska cíle návrhu této změny, její podrobnosti a jejích potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jednovariantní řešení dostačující.

b. míru, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – Změna obsahuje 10 podnětů na pořízení 2. změny územního plánu Skalka u Doks. Předmětem koncepce jsou takové změny, které svým charakterem zakládají rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu – bydlení individuální venkovské, výroba a skladování zemědělské a prověření ploch na veřejnou a dopravní infrastrukturu. Plochy pro bydlení individuální venkovské jsou však navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území, jedná se tedy o plochy pro jednotlivé domy. Nejedná se tedy o plošnou zástavbu. Plochy pro výrobu a skladování zemědělské jsou určeny pro pěstování plodin v biokvalitě s možností uskladnění, umístění sušičky ovoce, napojení na zdroje energie. Dále je navržena živočišná výroba – chov ovcí a zpracování

produktů s chovem ovcí související. Plochy pro veřejnou a technickou infrastrukturu budou navrženy v návaznosti na nové plochy bydlení individuálního venkovského.

c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – Předkládaný návrh Zadání 2. změny nebude mít vztah k jiným územním plánům sousedních obcí, se kterými obec Skalka u Doks sousedí.

d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – Územní plán Skalka u Doks je strategickým dokumentem s výrazným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů) – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrhem předkládané změny dochází k podpoře zejména sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území. Navrhovaná změna ovlivní pozitivně udržitelný rozvoj dané oblasti.

f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci-
V řešeném území nejsou evidována „zvláště chráněná území“ podle zákona o ochraně přírody a krajiny, ani zde nebyl zaznamenán výskyt prvků či lokalit vyžadujících tuto vyšší ochranu. Rovněž není evidován výskyt vyhlášeného prvku zeleně v kategorii památný strom (skupina, stromořadí). Na území obce není žádná součást Evropsky významné lokality, ani Ptačí oblasti. Územní systém ekologické stability je v řešeném území vymezený a funkční, je to např. biocentrum: 37-RC1301 „Skalní město“, biokoridor RK 612 a RK 613 regionálního významu, dále biokoridor 481 „Šedina“ místního významu, biokoridor RK 613 regionálního významu, biokoridor RK 613 „Při hranici“ regionálního významu. V části řešeného území jsou na lesní půdě vymezeny biocentra. Na území obce se nachází pásmo vodního zdroje Skalka Zbyny. Na řešeném území je evidovaná stará ekologická zátěž – skládka Skalka u Doks.

g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – Předkládaná aktualizace neobsahuje takové změny, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu – V rámci předloženého návrhu Zadání 2. změny územního plánu Skalka u Doks lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné – např. zábor ZPF. V rámci koncepce jsou vlivy nevýznamné, jelikož se jedná o jednotlivé záměry.

b. kumulativní a synergickou povahu vlivu – Na základě charakteru dotčeného území a charakteru požadavků na 2. změnu územního plánu Skalka u Doks nelze potenciální kumulativní a synergické vlivy s jinými záměry očekávat, vzhledem k tomu, se že jedná o jednotlivé záměry na celém území obce Skalka u Doks.

c. přeshraniční povahu vlivu – Návrh obsahu 2. změny územního plánu Skalka u Doks řeší změny jednotlivých lokalit na plochy bydlení individuální venkovské, výroba a skladování zemědělské a prověření ploch na veřejnou a dopravní infrastrukturu. Vlivy přesahující hranice České republiky nejsou tudíž zvažovány, obec se nenachází v blízkosti státní hranice.

d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích) – Vzhledem k charakteru a rozsahu změny nelze očekávat žádná vážná rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce.

e. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení 2. změny územního plánu (jednotlivé změny) a vzhledem k počtu obyvatel žijících v dotčeném území se nepředpokládají významné a rozsáhlé vlivy, které by mohly zasáhnout obyvatele.

f. důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – Na území obce by zvláště chráněná území ani lokality soustavy NATURA 2000 neměla být dotčena, neboť se na území obce nenacházejí. Vzhledem k charakteru požadavků na změnu územního plánu lze vyloučit vlivy na další přírodní a kulturní hodnoty v dotčeném území.

ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – Vzhledem k předmětu a povaze návrhu Zadání 2. změny územního plánu Skalka u Doks a dále vzhledem ke skutečnosti, že dotčené území má urbanizovaný charakter s menší hustotou obyvatel, negativní vlivy se nepředpokládají (k 1. 1. 2018 žilo ve Skalce u Doks 165 obyvatel).

iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – Vzhledem k předmětu změny (nový návrh jednotlivých záměrů) bez předpokladu dalšího zásadního ovlivnění.

iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – Navrženým řešením lze předpokládat negativní vliv v podobě záborů půdy a současného odnětí jejich původních funkcí (dojde k novým záborům). Významné vlivy se však nepředpokládají.

v. dopady změny klimatu – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení 2. změny územního plánu Skalka u Doks není v této fázi předpokládáno negativní ovlivnění (mikro)klimatu v dotčeném území.

g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – Na území obce se nenachází žádná chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, maloplošné chráněné území, ty tedy v tomto případě nemohou být dotčeny.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti – Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Druhá změna ÚP Skalka u Doks předpokládá několik změn. Tyto změny jsou nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni. Přínos posouzení 2. změny ÚP Skalka u Doks pro tyto nadřazené koncepce se proto nepředpokládá.

Lze uzavřít, že na základě porovnání koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákona a předložených podkladů, krajský úřad dospěl k závěru, že návrh Zadání 2. změny územního plánu Skalka u Doks nebude posuzován. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze

prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Dodržování zákonných podmínek zajistí plnohodnotnou ochranu životního prostředí a veřejného zdraví v dotčeném území.

S pozdravem

Ing. Petr Čech
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP a IPPC