

Městský úřad Česká Lípa  
Stavební úřad – úřad územního plánování  
Náměstí T. G. Masaryka 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
15. 8. 2018

NAŠE ZNAČKA  
KULK 75565/2018

VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Slavíková/583  
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE  
21. 9. 2018

## Stanovisko

podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) k návrhu Zadání změny č. 2 územního plánu Chlum.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 15. 8. 2018 oznámení o projednání návrhu Zadání změny č. 2 územního plánu Chlum od Městského úřadu v České Lípě.

Návrh na změnu č. 2 se skládá z několika dílčích záměrů:

1. Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené vládou dne 15. 4. 2015 vyplývá pro Změnu č. 2 Územního plánu Chlum: Změna č. 2 bude respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR (dále jen „PÚR ČR“). V části odůvodnění bude vyhodnocen soulad ÚP Chlum s výše uvedenou aktualizací č. 1 PUR ČR.

2. Z nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZUR LK“), schválených Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 13. 12. 2011 (č. usn. 466/11/ZK), zahrne Změna č. 2 vymezení koridoru nadmístního významu E5A – vedení VVN 110 kV, úsek TR Babylon – TR Doksy, jako koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby (VPS). Tento koridor není v platné dokumentaci ÚP Chlum řešen a ve změně č. 2 územního plánu Chlum bude vymezen jako VPS. V odůvodnění bude vyhodnocen soulad ÚP Chlum se ZUR LK.

3. Změna č. 2/1 prověří možnost změny ÚP vymezení plochy s funkčním využitím – plochy zemědělské na funkci – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport na p. p. č. 172, 2174 (cca 4620 m<sup>2</sup>) v k. ú. Chlum u Dubé, výměra 4953 m<sup>2</sup>.

4. Změna č. 2/2 prověří možnost změny ÚP p. p. č. 4/1, 4/20, 4/38, 75/3 v k.ú. Drchlava z funkčního využití - plochy zemědělské na funkci – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport, výměra 3407 m<sup>2</sup>.

Krajský úřad obdržel dne 4. 9. stanovisko krajského úřadu (KULK/73558/2018 ze dne 4. 9. 2018, jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

**K výše uvedenému uplatňuje Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný úřad podle § 47 odst. 2 stavebního zákona, toto st a n o v i s k o:**

**K návrhu Zadání změny č. 2 územního plánu Chlum**, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, krajský úřad **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí**.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předložený návrh Zadání 2. změny územního plánu Chlum na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona:

**1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:**

**a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce** – Návrh Zadání 2. změny územního plánu Chlum obsahuje invariantní řešení předložených jednotlivých záměrů. Jedná se o změny jednotlivých lokalit na plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport p. p. č. 172 – trvalý travní porost o výměře 809 m<sup>2</sup> (krajský úřad upozorňuje, že uvedená plocha je v platném územním plánu jako plocha pro bydlení venkovské nikoli plocha zemědělská) k. ú. Chlum u Dubé; p. p. č. 2174 – trvalý travní porost (předpokládaný zábor bude cca 4620 m<sup>2</sup>) v k.ú. Chlum u Dubé. Uvedené pozemky spolu nesouvisí, jedná se o zcela izolované záměry, které nenavazují na plochy občanského vybavení- tělovýchova a sport. Dále se jedná o p. p. č. 4/1 – ostatní plocha o výměře 1760 m<sup>2</sup>; 4/20 – ostatní plocha o výměře 281 m<sup>2</sup>, 4/38 trvalý travní porost o výměře 1366 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Drchlava. Tyto pozemky na sebe navazují, nenavazují na stávající plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport. Upozorňujeme, že p. p. č. 75/3 – není veden v katastru nemovitostí a dále se jím krajský úřad nebude zabývat. Dojde k vymezení koridoru nadmístního významu – E5A, který vyplývá z nadřazené dokumentace (ZUR LK). Jedná se o koridor, který prochází severní částí obce v řádu desítek metrů. Koridor se přebírá z nadřazené dokumentace a nebude nijak zpřesňován. Z hlediska cíle návrhu této změny, její podrobnosti a jejich potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jednovariantní řešení dostačující.

**b. míru, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje** – Změna obsahuje několik podnětů na pořízení 2. změny územního plánu Chlum. Předmětem koncepce jsou takové změny, které svým charakterem zakládají rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu např. bod 116 Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od 1 ha nebo bod 86 Nadzemní vedení elektrické energie o napětí 110 kV s délkou 2 km. Navržené plochy v k.ú. Chlum u Dubé spolu nijak nesouvisí, jedná se o samostatné záměry, které nijak nesouvisí s plochami sportu. Navržené plochy v k.ú. Drchlava spolu sousedí, tvoří tedy jeden celek, nijak však nenavazují na stávající plochy občanské vybavení – tělovýchova a sport. Nově navržený koridor E5A – vedení VVN 110 kV, úsek TR Babylon – TR Doksy bude vymezen jako veřejně prospěšná stavba. V rámci ZUR LK byl záměr posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí. V tomto případě jde o soulad s nadřazenou dokumentací. Do území obce koridor zasahuje v řádu desítkách metrů, protíná pouze nepatrný severní cíp území obce.

**c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce** – Předkládaný návrh Zadání 2. změny nebude mít vztah k jiným územním plánům sousedních obcí, se kterými obec Chlum sousedí. V případě koridoru E5A, který prochází také obcí Jestřebí, která sousedí s obcí Chlum, se jedná o soulad s platnou ZUR LK.

**d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje** – Územní plán Chlum je

strategickým dokumentem s výrazným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

**e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů)**

– Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrhem předkládané změny dochází k podpoře zejména sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území. Navrhovaná změna ovlivní pozitivně udržitelný rozvoj dané oblasti.

**f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci-**

V řešeném území nejsou evidována „zvláště chráněná území“ podle zákona o ochraně přírody a krajiny, ani zde nebyl zaznamenán výskyt prvků či lokalit vyžadujících tuto vyšší ochranu. Rovněž není evidován výskyt vyhlášeného prvku zeleně v kategorii památný strom (skupina, stromořadí). Na území obce není žádná součást Evropsky významné lokality, ani Ptačí oblasti. Území obce leží v CHOPAV. Daným územím protéká Švábský potok. Na území obce je evidováno výhradní ložisko nerostných surovin – dobývací prostor Újezd u České Lípy – Chlum I.

**g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů**

**Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví** – Předkládaná aktualizace neobsahuje takové změny, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.

**2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:**

**a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu** – V rámci předloženého návrhu Zadání 2. změny územního plánu Chlum lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné – např. zábor ZPF. V rámci koncepce jsou vlivy nevýznamné, jelikož se jedná o jednotlivé záměry a některé pozemky jsou evidovány jako ostatní plocha.

**b. kumulativní a synergickou povahu vlivu** – Na základě charakteru dotčeného území a charakteru požadavků na 2. změnu územního plánu Chlum nelze potenciální kumulativní a synergické vlivy s jinými záměry očekávat, vzhledem k tomu, že se jedná o jednotlivé záměry na celém území obce Chlum.

**c. přeshraniční povahu vlivu** – Návrh obsahu 2. změny územního plánu Chlum řeší změny jednotlivých lokalit na plochy občanské vybavenosti – tělovýchova a sport a dále dojde k vymezení koridoru nadmístního významu E5A – vedení VVN 110 kV, úsek TR Babylon – TR Doksy. Vlivy přesahující hranice České republiky nejsou tudíž zvažovány, obec se nenachází v blízkosti státní hranice.

**d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích)** – Vzhledem k charakteru a rozsahu změny nelze očekávat žádná vážná rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce.

**e. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)**

– Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení 2. změny územního plánu (jednotlivé na sebe nenavazující změny) a vzhledem k počtu obyvatel žijících v dotčeném území se nepředpokládají významné a rozsáhlé vlivy, které by mohly zasáhnout obyvatele.

**f. důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:**

**i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví** – Na území obce nebudou zvláště chráněná území ani lokality soustavy NATURA 2000 dotčeny, neboť se na území obce nenacházejí. Vzhledem k charakteru požadavků na změnu územního plánu lze vyloučit vlivy na další přírodní a kulturní hodnoty v dotčeném území.

**ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace** – Vzhledem k předmětu a povaze návrhu Zadání 2. změny územního plánu Chlum a dále vzhledem ke skutečnosti, že dotčené území má urbanizovaný charakter s menší hustotou obyvatel, negativní vlivy se nepředpokládají (k 1. 1. 2018 žilo v Chlumu 245 obyvatel).

**iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot** – Vzhledem k předmětu změny (nový návrh jednotlivých záměrů) bez předpokladu dalšího zásadního ovlivnění.

**iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání** – Navrženým řešením lze předpokládat negativní vliv v podobě záborů půdy a současného odnětí jejich původních funkcí (dojde k novým záborům). Významné vlivy se však nepředpokládají.

**v. dopady změny klimatu** – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení 2. změny územního plánu Chlum není v této fázi předpokládáno negativní ovlivnění (mikro)klimatu v dotčeném území.

**g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni** – Na území obce se nenachází žádná chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, maloplošné chráněné území, ty tedy v tomto případě nemohou být dotčeny.

**3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti** – Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Druhá změna ÚP Chlum předpokládá několik změn. Z nichž jedna změna vychází z platné ZUR LK, ostatní změny jsou nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni. Přínos posouzení 2. změny ÚP Chlum pro tyto nadřazené koncepce se proto nepředpokládá.

Lze uzavřít, že na základě porovnání koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákona a předložených podkladů, krajský úřad dospěl k závěru, že návrh Zadání 2. změny územního plánu Chlum nebude posuzován. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Dodržování zákonných podmínek zajistí plnohodnotnou ochranu životního prostředí a veřejného zdraví v dotčeném území.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství