

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad – úřad územního plánování
Náměstí T. G. Masaryka 1
470 36 ČESKÁ LÍPA

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
23. 8. 2018

NAŠE ZNAČKA
KULK 79765/2018

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
2. 10. 2018

Stanovisko

k návrhu Zadání změny č. 2 územního plánu Kvítkov podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 23. 8. 2018 oznámení o projednání návrhu Zadání změny č. 2 územního plánu Kvítkov od Městského úřadu v České Lípě.

Návrh na změnu č. 2 se skládá z několika dílčích záměrů – vše v k. ú. Kvítkov u České Lípy.

1. Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) schválené vládou dne 15. 4. 2015 vyplývá pro Změnu č. 2 Územního plánu Kvítkov: Změna č. 2 bude respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR a vymezení koridoru republikového významu E10 pro vedení 400 kV Výškov – Chotějovice – Babylon – Bezděčín, označený jako PUR02.

2. Z nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZUR LK“), schválených Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 13. 12. 2011 (č. usn. 466/11/ZK), bude Změna č. 2 respektovat vymezení koridoru republikového významu E10 pro vedení 400 kV v trasách V450 Výškov – Babylon – Bezděčín. V platných ZUR LK je tento koridor dále zpřesněn pod označením PUR03 – zdvojení stávajícího vedení VVN 400 kV, úsek TR babylon – TR Bezděčín. V platných ZUR LK je vymezen i koridor nadmístního významu E6 – vedení VVN 110 kV, úsek TR Babylon – TR Česká Lípa Dubice, který bude také zahrnut do změny č. 2 územního plánu Kvítkov. Dále budou zapracovány do 2. změny ÚP priority územního plánování Libereckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

3. Z Územně analytických podkladů Libereckého kraje (ÚAP LK) nevyplývají, mimo výše uvedené, konkrétní požadavky pro řešení změny č. 2.

4. Z Územně analytických podkladů ORP Česká Lípa (ÚAP) nevyplývají specifické požadavky pro řešení změny č. 2. Změna č. 2 bude respektovat veškeré případné limity. Pořizovatel posoudil předložené návrhy na změnu č. 2 ÚP Kvítkov a zpracoval je do tohoto návrhu Zadání změny č. 2.

5. Změna prověří možnost změny ÚP vymezení plochy s funkčním využitím – plochy smíšené obytné rekreační (SR) na funkci – bydlení v rodinných domech venkovského typu (BI) na p. p. č. 181, 182, 183, 184/4, 185, 186 v k. ú. Kvítkov u České Lípy, výměra 3097 m².

Zdůvodnění:

V ÚP Kvítkov nebylo zařazeno do plochy bydlení, i když je uvedená plocha již dávno tak využívána. Je zde rodinný dům č.p. 41.

6. Změna prověří možnost změny ÚP vyjmout pozemky p.c. 74, 75/1, 75/3 v k.ú. Kvítkov u České Lípy z plochy bydlení v rodinných domech venkovského typu (BI) na funkci občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV), (pohostinství, penzion, služby, bydlení), výměra 1667 m².

Zdůvodnění:

Využití pro občanskou vybavenost - pohostinství, penzion, služby a bydlení.

7. Změna prověří vymezení VPS – koridoru – E10 – PUR02, PUR03 – zdvojení vedení 400 kV TR Babylon – TR Bezděčín s tím, že nebude zasahovat do zastavěného území.

Zdůvodnění: Uvést do souladu ÚP Kvítkov s nadřazenými ÚPD

Krajský úřad obdržel dne 12. 9. stanovisko krajského úřadu (KULK/75345/2018 ze dne 12. 9. 2018, jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Dále Krajský úřad obdržel dne 21. 8. 2018 stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj (dále AOPK ČR) jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (č. j. 01556/KK/18 ze dne 8. 8. 2018), v němž AOPK ČR vyloučila možný významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

K výše uvedenému uplatňuje krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 47 odst. 2 stavebního zákona, toto s t a n o v i s k o:

K návrhu Zadání změny č. 2 územního plánu Kvítkov, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, krajský úřad **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí**.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předložený návrh Zadání 2. změny územního plánu Kvítkov na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona:

1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – Návrh Zadání 2. změny územního plánu Kvítkov obsahuje invariantní řešení předložených jednotlivých záměrů. Jedná se o změny jednotlivých lokalit z ploch obytných rekreačních na plochy bydlení v rodinných domech venkovského typu a z ploch bydlení v rodinných domech venkovského typu na funkci občanské vybavení – veřejná infrastruktura. Dále dojde k prověření koridoru E10 (vedení 400 kV) a koridoru E6 (vedení VVN 110). Z hlediska cíle návrhu této změny, její podrobnosti a jejích potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jednovariantní řešení dostačující.

Dojde k vymezení koridorů nadmístního významu – E6 a E10, které vyplývá z nadřazené dokumentace (ZUR LK). Oba koridory se přebírají z nadřazené dokumentace a dle upřesnění pořizovatele nebudou nijak zpřesňovány oproti vymezení v ZUR LK. Z hlediska cíle návrhu této

změny, její podrobnosti a jejich potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jednovariantní řešení dostačující.

b. míru, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – Změna obsahuje několik podnětů na pořízení 2. změny územního plánu Kvítkov. Předmětem koncepcí jsou takové změny, které svým charakterem zakládají rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu – bod 86 Nadzemní vedení elektrické energie o napětí 110 kV s délkou 2 km. Nově navržené koridory E6 a E10 – vedení VVN 110 kV, úsek TR Babylon – TR Česká Lípa Dubice a vedení 400 kV v trasách V450 Výškov- Babylon – Bezděčín budou vymezeny jako veřejně prospěšná stavba. V rámci ZUR LK byl záměr posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí. V tomto případě jde o soulad s nadřazenou dokumentací.

c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepcí – Předkládaný návrh Zadání 2. změny bude mít vztah k jiným územním plánům sousedních obcí, se kterými obec Kvítkov sousedí a to v případě navržených koridorů E10 a E6 – tento koridor prochází též obcí Kozly, Sosnová a městem Česká Lípa.

d. význam koncepcí pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – Územní plán Kvítkov je strategickým dokumentem s výrazným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

e. vliv koncepcí na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů) – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrhem předkládané změny dochází k podpoře zejména sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území. Navrhovaná změna ovlivní pozitivně udržitelný rozvoj dané oblasti.

f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – na území obce se nalézá Národní přírodní památka Peklo. Část území leží v chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Machův kraj. Obec leží v CHOPAV. Na řešeném území se nachází stará ekologická zátěž – skládka Kvítkov. Obcí protéká Kvítkovský a Robečský potok.

g. význam koncepcí pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – Předkládaná aktualizace neobsahuje takové změny, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.

2. Charakteristika vlivů koncepcí na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu – V rámci předloženého návrhu Zadání 2. změny územního plánu Kvítkov lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné – např. zábor ZPF. V rámci koncepcí jsou vlivy nevýznamné, jelikož se jedná o změnu ploch, které byly navrženy k výstavbě, dochází pouze ke změně funkce plochy. U navržených koridorů se předpokládá minimální zábor – půjde pouze o umístění stožárů na území obce.

b. kumulativní a synergickou povahu vlivu – Na základě charakteru dotčeného území a charakteru požadavků na 2. změnu územního plánu Kvítkov nelze potenciální kumulativní a synergické vlivy s jinými záměry očekávat, vzhledem k tomu, se že jedná o změnu stávající funkce

a vymezení veřejně prospěšných staveb ze ZÚR LK. Koridory převzaté z ZÚR LK byly posouzeny v rámci dané koncepce a nebudou nijak zpřesňovány.

c. přeshraniční povahu vlivu – Návrh obsahu 2. změny územního plánu Kvítkov řeší změny jednotlivých lokalit na plochy bydlení v rodinných domech venkovských, plochy občanské vybavenosti a prověření koridorů pro veřejně prospěšné stavby (koridor E6 a E10). Vlivy přesahující hranice České republiky nejsou tudíž zvažovány, obec se nenachází v blízkosti státní hranice.

d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích) – Vzhledem k charakteru a rozsahu změny nelze očekávat žádná vážná rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce. Koridory převzaté z ZÚR LK byly posouzeny v rámci dané koncepce a v rámci změny č. 2 územního plánu Kvítkov nebudou nijak zpřesňovány.

e. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení 2. změny územního plánu (jednotlivé změny) a vzhledem k počtu obyvatel žijících v dotčeném území se nepředpokládají významné a rozsáhlé vlivy, které by mohly zasáhnout obyvatele. Koridory převzaté z ZÚR LK byly posouzeny v rámci dané koncepce a nebudou nijak zpřesňovány.

f. důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – Na území obce nebudou zvláště chráněná území ani lokality soustavy NATURA 2000 dotčeny, neboť se na území obce nenacházejí. Vzhledem k charakteru požadavků na změnu územního plánu lze vyloučit vlivy na další přírodní a kulturní hodnoty v dotčeném území.

ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – Vzhledem k předmětu a povaze návrhu Zadání 2. změny územního plánu Kvítkov a dále vzhledem ke skutečnosti, že dotčené území má urbanizovaný charakter s menší hustotou obyvatel, negativní vlivy se nepředpokládají (k 1. 1. 2018 žilo v obci 223 obyvatel). Koridory převzaté z ZÚR LK byly posouzeny v rámci dané koncepce a nebudou nijak zpřesňovány.

iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – Vzhledem k předmětu změny (nový návrh jednotlivých záměrů) bez předpokladu dalšího zásadního ovlivnění.

iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – Navrženým řešením lze předpokládat negativní vliv v podobě záborů půdy a současného odnětí jejich původních funkcí (dojde k novým záborům). Významné vlivy se však nepředpokládají, u navržených ploch dojde však pouze ke změně funkce, nejsou navrhovány nové plochy. K novým záborům dojde pouze u navržených koridorů, zábery v tomto případě budou minimální.

v. dopady změny klimatu – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení 2. změny územního plánu Kvítkov není v této fázi předpokládáno negativní ovlivnění (mikro)klimatu v dotčeném území.

g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – Na území obce se nachází chráněná krajinná oblast a národní přírodní památka, vzhledem k navrženým změnám však nemohou být dotčeny. Na řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, maloplošné chráněné území, ty tedy v tomto případě nemohou být dotčeny.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti – Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Druhá změna ÚP Kvítkov předpokládá několik změn. Tyto změny jsou nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni. Přínos posouzení 2. změny ÚP Kvítkov pro tyto nadřazené koncepce se proto nepředpokládá. Naopak změna č. 2 územního plánu Kvítkov přebírá koridory z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Lze uzavřít, že na základě porovnání koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákona a předložených podkladů, krajský úřad dospěl k závěru, že návrh Zadání 2. změny územního plánu Kvítkov nebude posuzován. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Dodržování zákonných podmínek zajistí plnohodnotnou ochranu životního prostředí a veřejného zdraví v dotčeném území.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství