

Městský úřad Turnov
Odbor rozvoje města
Antonína Dvořáka 335
511 01 TURNOV

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
ORM/18/657/LAJ / 18. 10. 2018

NAŠE ZNAČKA
KULK 90230/2018

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Glogarová/404
dana.glogarova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
16. 11. 2018

Stanovisko

podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Rovensko pod Troskami (dále jen Zpráva ÚP Rovensko pod Troskami) a z ní vyplývajícím obsahu Změny č. 1 Územního plánu Rovensko pod Troskami (dále jen Změna č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami).

Ze Zprávy ÚP Rovensko pod Troskami vyplývá, že zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech jsou do současné doby využity cca z 10 %. V zastavitelných plochách pro výstavbu bytových jednotek nebylo vůbec s výstavbou započato. Na základě výše uvedeného vyhodnocení je na území obce možnost výstavby 103 nových rodinných domů a 70 bytových jednotek.

Přestože z vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení vyplývá, že rozvoj města je nevyužitými zastavitelnými plochami stále zajištěn, je požadováno vymezení následujících změn:

- p. p. č. 157/1, 179/3 v k. ú. Václaví – plocha pro bydlení (návrh č. 1),
- část p. p. č. 693 v k. ú. Václaví – plocha pro zemědělskou výrobu (návrh č. 26),
- p. p. č. 508/1 a část p. p. č. 510 v k. ú. Štěpánovice u Rovenska pod Troskami – plocha pro bydlení (návrh č. 3),
- p. p. č. 2073 v k. ú. Rovensko pod Troskami – plocha pro bydlení (návrh č. 4),
- část p. p. č. 2081/4 v k. ú. Rovensko pod Troskami – plocha pro bydlení (návrh č. 5),
- st. p. č. 363 v k. ú. Rovensko pod Troskami – plocha pro bydlení – smíšená městská obytná zástavba (návrh č. 6),
- část p. p. č. 2025 v k. ú. Rovensko pod Troskami – plocha pro bydlení (návrh č. 7),
- část p. p. č. 1570/3 v k. ú. Rovensko pod Troskami – plocha pro bydlení (návrh č. 8),
- p. p. č. 1995/5, 1995/3 v k. ú. Rovensko pod Troskami – plocha pro bydlení (návrh č. 9),
- p. p. č. 1828/17 v k. ú. Rovensko pod Troskami – plocha pro bydlení (návrh č. 10),
- části (cca 500 m²) p. p. č. 1836/1 a 1828/20 v k. ú. Rovensko pod Troskami – plocha pro bydlení (návrh č. 11),
- p. p. č. 1758, 1757 v k. ú. Rovensko pod Troskami – plocha pro bydlení (návrh č. 12),
- část p. p. č. 1721/1 a p. p. č. 1721/2 v k. ú. Rovensko pod Troskami – plocha pro bydlení (návrh č. 13),
- p. p. č. 1727/2, 1716/5, nebo alespoň jejich části v k. ú. Rovensko pod Troskami – plocha pro bydlení (návrh č. 14),
- st. p. č. 488 v k. ú. Rovensko pod Troskami – plocha smíšená, která umožňuje jak výrobu, tak i možnost bydlení (návrh č. 16),
- část p. p. č. 926 v k. ú. Rovensko pod Troskami – plocha pro bydlení (návrh č. 17),

- část p. p. č. 292/3 (cca 220 m²) v k. ú. Rovensko pod Troskami – plocha pro bydlení z důvodu umístění garáže (návrh č. 24),
- p. p. č. 623/2 v k. ú. Rovensko pod Troskami – plocha pro bydlení (návrh č. 25),
- p. p. č. 2065/24, 2065/19, 2065/1, 2165/3, 2065/20 v k. ú. Rovensko pod Troskami – plocha pro bydlení (návrh č. 28),
- p. p. č. 663/2, 668, 669, 675, 676/1, 681, 682, 683, 680, 667, 670, 672, 674, 677/2, 677/1, 685, 686, 678, 673, 666, 671 v k. ú. Rovensko pod Troskami – plochy výroby s mírnou zátěží (návrh č. 29),
- p. p. č. 1131, 1132 v k. ú. Křečovice pod Troskami – plocha pro bydlení (návrh č. 18),
- p. p. č. 1178 v k. ú. Křečovice pod Troskami – plocha pro bydlení (návrh č. 19)
- pro území Křečovice řešit komunikace (návrh č. 20),
- p. p. č. 1150/1 v k. ú. Křečovice pod Troskami – plocha pro bydlení (návrh č. 21)
- část p. p. č. 1058 v k. ú. Křečovice pod Troskami – plocha pro bydlení (návrh č. 23).

Z vyhodnocení ÚP vyplývají následující další požadavky na Změnu č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami:

- p. p. č. 500/2, 507/2, 944/8 v k. ú. Štěpánovice u Rovenska pod Troskami – prověřit zrušení procházejícího biokoridoru (návrh č. 2),
- p. p. č. 697/13 v k. ú. Štěpánovice u Rovenska pod Troskami – vyjmout vymezenou plochu bydlení a ponechat využití dle KN – plochy zahrady (návrh č. 27),
- p. p. č. 627/2 a 627/1 v k. ú. Rovensko pod Troskami – odstranění navržené komunikace (návrh č. 15),
- p. p. č. 633, 634, 637/1, 637/3 v k. ú. Rovensko pod Troskami – odstranění plochy pro dopravu (návrh č. 30),
- u pozemků uvedených na listu vlastnictví č. 653 zohlednit aktuální stav katastrální mapy po digitalizaci (návrh č. 22),
- z důvodu digitalizace katastrální mapy pro území obce Změnu č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami zpracovat nad platnou katastrální mapou,
- aktualizovat zastavěné území,
- prověřit vhodnost vymezeného funkčního využití u p. p. č. 2157/11, 2157/12, 2157/14, 2157/15, 2157/16, 2157/17, 2157/18, 2157/20, 2159/3.
- prověřit soulad ZÚR LK s územně plánovací dokumentací z hlediska prvků ÚSES,
- respektovat současný krajinný ráz obce,
- prověřit aktuálnost vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření,
- prověřit možnost vypuštění podmínky zpracování územních studií pro plochy 4a, 4b, 4C, 5 a 23.

K výše uvedenému uplatňuje Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný úřad podle § 47 odst. 2 stavebního zákona, toto s t a n o v i s k o:

K návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů), a dále s ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody vydané dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), podle kterého lze vyloučit významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, krajský úřad **uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí** (dále jen dokumentace SEA).

V souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů stanoví krajský úřad níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami na životní prostředí. Obecně však platí ta zásada, že krajský úřad požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona „Rámcový obsah vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“ v plném rozsahu a v takové podrobnosti, jaká odpovídá měřítku zpracování předložené změny územního plánu.

Součástí dokumentace SEA dále bude:

- popis vlivu každé jednotlivé navrhované plochy na přírodu a krajinu (vyhodnocení vlivu navrhované zástavby na krajinu a její průchodnost, změny krajinného rázu a obrazu sídla v krajině, výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů apod.),
- popis vlivu každé jednotlivé navrhované plochy na ZPF, v případech záborů zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany porovnat míry veřejného zájmu ochrany zemědělského půdního fondu a jiných veřejných zájmů (zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu),
- vyhodnocení ploch výroby a skladování dále a zemědělské výroby zaměřit na možnost ovlivnění místního obyvatelstva a pohody bydlení v obci (kvalita ovzduší, hluk, odtokové poměry a kvalita vod, vlivy na změnu dopravní zátěže v území apod.),
- vyhodnocení míry, v jaké mohou být ovlivněny okolní obce a jejich územní plány,
- vyhodnocení vlivu změn na hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace,
- dokumentace SEA bude zahrnovat všechny navrhované změny, včetně těch, které nestanoví rámec dle zákona o posuzování.

Odůvodnění:

Krajský úřad při hodnocení Změny č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami přihlédl k následujícím podkladům:

- Zpráva ÚP Rovensko pod Troskami,
- Stávající ÚP Rovensko pod Troskami (<http://www.rovensko.cz/mesto/uzemni-plan/>),
- Územně analytické podklady – Úplná aktualizace 2016 (<https://www.turnov.cz/cs/mesto/uzemni-plany-rozvoj-a-mpz/uzemne-analyticke-podklady/uap-uplna-aktualizace-2016.html>),
- Územně analytické podklady – Karty obcí – Aktualizace 2016 (<https://www.turnov.cz/cs/mesto/uzemni-plany-rozvoj-a-mpz/uzemne-analyticke-podklady/uap-uplna-aktualizace-2016.html>),
- Stanoviska Natura 2000

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko č. j. KULK 85383/2018 ze dne 24. 10. 2018. V tomto stanovisku konstatuje, že návrh Zprávy ÚP Rovensko pod Troskami a z ní plynoucí zadání Změny č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

Krajský úřad posoudil předložený návrh Změny ÚP Rovensko pod Troskami na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů.

1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – Návrh Změny č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami obsahuje invariantní řešení předložených záměrů. Vzhledem k důvodům pořízení změny (vyplývají z konkrétních požadavků) a charakteru navrhovaných změn je invariantní řešení dostačující.

b. míru, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – Ze Zprávy ÚP Rovensko pod Troskami vyplývá požadavek na Změnu č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami. Tato změna obsahuje následující požadavky, které stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti z hlediska jejich umístění, povahy, velikosti či provozních podmínek.

Z návrhu č. 29 vyplývá záměr vymezení plochy výroby s mírnou zátěží na pozemcích č. 663/2, 668, 669, 675, 676/1, 681, 682, 683, 680, 667, 670, 672, 674, 677/2, 677/1, 685, 686, 678, 673, 666, 671 v k. ú. Rovensko pod Troskami. Plocha těchto pozemků v součtu činí více než 50 000 m², to vše na orné půdě s II. třídou ochrany. Tento záměr stanoví rámec pro umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, může naplnit dikci přílohy č. 1 zákona ve více bodech, např. 106 Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od 10 000 m² nebo 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od 5 ha. Dalšími podobnými požadavky jsou návrhy č. 16 a č. 26 – změna blíže nedefinované části p. p. č. 693 v k. ú. Václaví (celý pozemek má rozlohu 26 504 m² a leží na půdě II. třídy ochrany) na plochu pro zemědělskou výrobu a změna st. p. č. 488 v k. ú. Rovensko pod Troskami (o rozloze 3622 m²) na plochu smíšenou, která umožňuje jak výrobu, tak i možnost bydlení. Vzhledem k možnosti povolení jistého neurčitěho okruhu záměrů nelze ani v těchto plochách s bezpečností vyloučit umístění záměrů podléhajících postupům dle zákona o posuzování vlivů.

Změna č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami dále navrhuje funkční plochy pro bydlení, které výrazně mění podobu sídla a jsou neopodstatněným zásahem do volné krajiny. Z vyhodnocení uplatňování územního plánu Rovensko pod Troskami vyplývá, že pro umožnění hospodářského rozvoje území a zajištění kvality života obyvatel jsou územním plánem vymezeny zastavitelné plochy s možností výstavby 103 rodinných domů a 70 bytových jednotek. Od účinnosti územního plánu nebylo v zastavitelných plochách pro výstavbu bytových jednotek s výstavbou započato. Pro bydlení v rodinných domech je do současné doby využito cca 10% zastavitelných ploch.

Návrh na pořízení Změny č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami dále neodpovídá zásadám ochrany zemědělského půdního fondu. Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo nezastavěné plochy stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Těmto zásadám neodpovídají následující návrhy – 1, 2, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 28, 30. Mimo tyto obecné zásady ochrany ZPF jsou dále některé z dotčených pozemků zařazeny do půd I. a II. třídy ochrany – návrh č. 2, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 21, 23, 29, 30. Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. V současně platném ÚP Rovensko pod Troskami je určeno ke změně funkčního využití zemědělských pozemků 30,73 ha ploch. Ze Zprávy ÚP Rovensko pod Troskami vyplývá požadavek na další zábor o výměře cca 17 ha. Z hlediska ochrany ZPF se však nejedná o další nezbytné zábery ZPF potřebné pro rozvoj obce. Neexistence rozvojových ploch není prokázána a to v návaznosti

na míru využití zastavitelných ploch ve výši 10%. Kompenzace ploch za nové návrhy Zpráva ÚP Rovensko pod Troskami nenavrhuje.

Z výše uvedených důvodů je nutné pro Změnu č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami zpracovat dokumentaci SEA, která bude obsahovat všechny náležitosti stavebního zákona a dále se zaměří na popis vlivu každé jednotlivé navrhované plochy zástavby na přírodu a krajinu a ZPF. Dokumentace SEA bude z hlediska ochrany přírody a krajiny obsahovat vyhodnocení vlivu navrhované zástavby na krajinu a její průchodnost, změny krajinného rázu a obrazu sídla v krajině, výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů apod., z hlediska ochrany ZPF se zaměří nejen na popis vlivů jednotlivých ploch na ZPF, ale také na porovnání míry veřejného zájmu ochrany zemědělského půdního fondu a jiných veřejných zájmů. Dopady ploch výroby a skladování je dále nutné vyhodnotit s ohledem na místní obyvatelstvo a pohodu bydlení v obci (např. z hlediska kvality ovzduší, vlivů na hlukovou situaci, odtokové poměry a kvalitu vod, na změnu dopravní zátěže v území apod.) – viz. Doplňující požadavky na dokumentaci SEA.

Z vyhodnocení ÚP vyplývají další požadavky, např. na prověření aktuálnosti vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, prověření možnosti vypuštění podmínky zpracování územních studií pro některé konkrétní plochy apod., které nestanoví rámec pro posuzování vlivů Změny č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami na životní prostředí, avšak protože je zpracování dokumentace SEA vyžadováno, bude vyhodnocení zpracováno také pro tyto změny.

c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – Jsou navrhovány změny takového charakteru a rozsahu, u kterých není předpoklad ovlivnění jiných koncepcí na mezinárodní ani národní úrovni. Nelze však vyloučit ovlivnění územních plánů okolních sídel. Případné vlivy budou vyhodnoceny (jako součást doplňujících požadavků na dokumentaci SEA).

d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – Územní plán obce je strategickým dokumentem s dobrým potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů) – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Navrhované požadavky na Změnu č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami mohou mít pozitivní dopad z hlediska podpory sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území. Jsou však navrhovány změny takového rozsahu, charakteru a umístění, u nichž nelze vyloučit významné negativní ovlivnění environmentálního pilíře udržitelného rozvoje území. Tyto informace budou součástí dokumentace SEA (povinnost dle stavebního zákona).

f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – Z Územně analytických podkladů 2016 ORP Turnov – Karet obcí – Aktualizace 2016 vyplývají následující informace a problémy životního prostředí, které jsou pro koncepci závažné. V území se nachází množství pískovcových skalních útvarů (Borecké skály). Dále se zde vyskytuje poddolované území Hranice – Štěpánovice a sesuvné území – dočasně uklidněný sesuv. Územím protékají vodní toky Václavský potok, Veselka, Koudelka, celé území leží v pásmu hygienické ochrany III. stupně vodního zdroje Káraný. Na území se nachází přírodní památka Borecké skály, Geopark Český ráj a památné stromy (Pět buků lesních červenolistých v Rovensku pod Troskami,

Borovice lesní v Rovensku pod Troskami, Hruška v poli). Území obce je protkáno sítí ÚSES lokální úrovně. S tím souvisí hrozby devastace chráněných území a nevhodných zásahů (zejména výstavby) znehodnocujících přírodní a krajinné hodnoty. Na území dále hrozí snížení podílu lesů v důsledku negativních vlivů (např. nevhodné úpravy krajiny, nevhodné výstavby s negativním vlivem na zalesněná území apod.). Jedná se o oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší. Na území se nachází SEZ – U pramene Koudelka, PALDA, skládka dle ČGS. S těmito problémy souvisí hrozby zhoršení kvality ovzduší a vzniku dalších ploch zatěžujících nebo kontaminujících prostředí. Obec je plynofikována, zásobována pitnou vodou, avšak chybí kanalizace napojená na ČOV.

Karta obce Rovensko pod Troskami identifikuje následující významné limity na území obce, na které je třeba klást zvýšený důraz – Přírodní památka včetně ochranného pásma, VTL plynovod, elektrické vedení velmi vysokého napětí (110/400 kV), archeologické naleziště, sesuvné a poddolované území, železnice včetně ochranného pásma, koridor kapacitní silnice S5.

Některé z požadavků na Změnu č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami jsou v přímém rozporu s Kartou obce Rovensko pod Troskami, zejména z hlediska požadavků na nevymezování nových ploch zatěžujících nebo kontaminujících prostředí, které by mohly zhoršit zejména kvalitu ovzduší, nežádoucí výstavby znehodnocující přírodní a krajinné hodnoty nebo snižující podíl lesů v území.

Problémy životního prostředí a veřejného zdraví závažné pro koncepci budou podrobněji popsány a zhodnoceny (povinná součást vyhodnocení dle přílohy ke stavebnímu zákonu).

g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – Krajský úřad nepředpokládá návrh takových změn, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu – Provedením Změny č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami lze očekávat vlivy dlouhodobé až trvalé, nevratné, zejména pak na zemědělský půdní fond a přírodu a krajinu. S velkou pravděpodobností pak může dojít také k ovlivnění ovzduší, hlukové situace a odtokových poměrů území. Podrobné zhodnocení pravděpodobnosti, doby trvání, četnosti a popis celkové míry vlivů bude součástí dokumentace SEA (povinná součást vyhodnocení dle přílohy ke stavebnímu zákonu).

b. kumulativní a synergickou povahu vlivu – Provedením Změny č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami lze očekávat kumulativní a synergické vlivy, jejichž míra bude vyhodnocena v dokumentaci SEA (povinná součást vyhodnocení dle přílohy ke stavebnímu zákonu).

c. přeshraniční povahu vlivu – Vzhledem k charakteru navrhovaných změn a ke značné vzdálenosti obce od státní hranice se přeshraniční vlivy nepředpokládají.

d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích) – Vzhledem ke značnému rozsahu navrhovaných změn lze očekávat rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce. Vyhodnocení míry rizik a jejich posouzení bude součástí dokumentace SEA (povinná součást

vyhodnocení dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků na vyhodnocení).

e. závažnost a rozsah vlivu (velikost území a počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – V obci Rovensko pod Troskami s katastrální výměrou 1280,79 ha žije 1278 obyvatel (dle Karty obce Rovensko pod Troskami). Vzhledem ke značnému rozsahu navrhovaných změn, jejich roztroušenosti po celém katastru území a dále vzhledem k charakteru a umístění některých navrhovaných změn (např. plochy výroby a skladování) lze předpokládat vlivy na rozsáhlé území celé obce a dále vlivy na značnou část místních obyvatel. Rozsah a akceptovatelnost těchto vlivů budou posouzeny v dokumentaci SEA (povinná součást vyhodnocení dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků na vyhodnocení).

f. důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – Provedením Změny č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami lze očekávat vlivy zejména na zemědělský půdní fond, přírodu a krajinu, s velkou pravděpodobností dojde také k ovlivnění kvality ovzduší, hlukové situace a odtokových poměrů území. Podrobné zhodnocení míry všech vlivů včetně jejich akceptovatelnosti bude součástí dokumentace SEA (povinná součást vyhodnocení dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků na vyhodnocení). Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny (č. j. KULK 85383/2018 ze dne 24. 10. 2018).

ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – Vzhledem k charakteru navrhovaných změn, jejich rozsahu a umístění nelze vlivy na hustotu obyvatel, osídlení ani míru urbanizace vyloučit. Podrobné zhodnocení těchto vlivů včetně jejich akceptovatelnosti bude součástí dokumentace SEA (povinná součást vyhodnocení dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků na vyhodnocení).

iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – Vzhledem k charakteru navrhovaných změn, jejich rozsahu a umístění nelze s bezpečností vyloučit možnost ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v dotčeném území. Vyhodnocení rizika překročení norem kvality životního prostředí či dosažení jejich mezních hodnot bude součástí dokumentace SEA (povinná součást vyhodnocení dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků na vyhodnocení).

iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – Návrh na pořízení Změny č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami neodpovídá zásadám ochrany zemědělského půdního fondu. Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo nezastavěné plochy stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Těmto zásadám neodpovídají následující návrhy – 1, 2, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 28, 30. Mimo tyto obecné zásady ochrany ZPF jsou dále některé z dotčených pozemků zařazeny do půd I. a II. třídy ochrany – návrh č. 2, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 21, 23, 29, 30. V současně platném ÚP Rovensko pod Troskami je určeno ke změně funkčního využití zemědělských pozemků 30,73 ha ploch. Ze Zprávy ÚP Rovensko pod Troskami vyplývá požadavek na další zábor o výměře cca 17 ha. Z hlediska ochrany ZPF se však nejedná o nezbytné zábory ZPF potřebné pro rozvoj obce (v současné době jsou zastavitelné plochy využity z cca 10 %). Provedením Změny č. 1 ÚP Rovensko

pod Troskami lze očekávat vlivy zejména zemědělský půdní fond, jeho kvalitu i intenzitu využívání. Vyhodnocení těchto vlivů bude součástí dokumentace SEA (povinná součást vyhodnocení dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků na vyhodnocení).

v. dopady změny klimatu – Vzhledem k charakteru navrhovaných změn nelze vlivy na změnu globálního klimatu očekávat. Provedením Změny č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami lze předpokládat mimo jiné vlivy na kvalitu ovzduší a odtokové poměry území, které by mohly mít za následek změnu mikroklimatu oblasti. Toto riziko bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA (povinná součást vyhodnocení dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků na vyhodnocení).

g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše v odůvodnění nelze s bezpečností vyloučit možnost ovlivnění životního prostředí, zejména pak zemědělský půdní fond, přírodu a krajinu (např. ÚSES, krajinný ráz, lesy, ekosystémy a chráněné druhy), odtokové poměry a kvalitu životního prostředí oblasti (např. ovzduší, hluk, dopravní situaci). Míra ovlivnění a akceptovatelnost jednotlivých změn bude vyhodnocena (povinná součást vyhodnocení dle přílohy ke stavebnímu zákonu i jako součást doplňujících požadavků na vyhodnocení).

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti – Posouzení Změny č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami z hlediska jejích vlivů na životní prostředí má především zajistit její environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podporovat udržitelný rozvoj území. Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Změna č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami vymezuje mnoho dílčích změn, všechny tyto změny jsou však nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni. Přínos posouzení Změny č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami pro tyto nadřazené koncepce se proto nepředpokládá.

Lze uzavřít, že na základě porovnání navrhované Změny č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů krajský úřad dospěl k závěru, že Změnu č. 1 ÚP Rovensko pod Troskami je nutné posoudit dle zákona o posuzování vlivů.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství